

SMLOUVA O DÍLO č. 22032236

Smluvní strany:

Město Sušice

se sídlem náměstí Svobody 138/I

342 01 Sušice

zastoupené Bc. Petrem Mottlem, starostou města

IČ: 00256129 DIČ: CZ00256129

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

obchodní společnost

DUŠEK ENERGY s.r.o.

se sídlem Kostelní 67, 342 01 Sušice

IČ: 29161151 DIČ: CZ29161151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27898

za níž jedná jednatel pan Ing. Václav Dušek

č.ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

dnes uzavřely tuto smlouvu o dílo:

čl. 1 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele ve sjednané době na svůj náklad a na své nebezpečí dílo uvedené v čl. 1.2, a to v místě plnění (čl. 3) /dále jen „dílo“, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka a montáž nového zdroje tepla – plynového kondenzačního kotle, vč. ohřevu teplé vody (TV) v objektu ČOV, ul. Pražská č. p. 1087, 342 01 Sušice. Práce budou provedeny v tomto rozsahu:

- demontáž stávajících plynových kotlů
- plynový kondenzační kotel Buderus Logamax plus GB192-50i
- stojatý nepřímotopný zásobník teplé vody, objem 160 litrů
- nové odkouření pro kotel do fasády
- základní regulátor pro jeden nesměšovaný topný okruh
- venkovní čidlo (napojeno pomocí připravené kabeláže).

1.3. Předmětem díla nejsou dodávka ani montáž nových rozvodů ZTI (voda, kanalizace), vytápění a elektro v objektu, a rovněž tak ani úprava stávajících vnitřních rozvodů v objektu. Dále předmětem díla není:

- potřebný silový přívod do technické místnosti, případně jeho úprava pro plyn. kotel (zajistí objednatel)
- potřebná kabeláž pro řídicí čidla regulace kotle (zajistí objednatel)
- stavební úpravy, tj. finální stavební začistění prostupů – srovnání omítkou, vyštukování, vymalování (zajistí objednatel).

čl. 2

Cena

2.1 Mezi objednatelem a zhotovitelem byla sjednána pevná cena za dílo ve výši 199.856,00 Kč bez DPH, tj. 241.825,76 Kč vč. 21 % DPH, slovy dvěstěčtyřicetjednatisícsmsetdvacetpětkorunčeskýchsedmdesátšesthaléřů.

V případě, že dojde po uzavření této smlouvy ke změně sazby daně z přidané hodnoty, změní se odpovídajícím způsobem i smluvní cena za provedení předmětu smlouvy.

Cena je stanovena takto:

- cena bez DPH	199.856,00 Kč
- DPH 21 %	41.969,76 Kč
- cena celkem s DPH	241.825,76 Kč

2.2 Cena je stanovena na základě cenové nabídky zkalkulované na základě popisu a zaměření skutečného stavu na místě stavby, odsouhlasené oběma stranami.

čl. 3

Místo plnění

3.1 Dílo bude prováděno v objektu ČOV, ul. Pražská č. p. 1087, 342 01 Sušice (dále jen objekt).

čl. 4

Platební podmínky

4.1 Cena za dílo bude zaplacená jednorázově po provedení a převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.

4.2 Cenu za dílo uhradí objednatel na výše uvedený účet zhotovitele. Datem zaplacení se rozumí datum připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

4.3 Lhůta splatnosti faktury se určuje na 14 dnů.

4.4 Dále se ujednává, že vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením ceny za dílo.

čl. 5

Způsob provádění díla

5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy, platnými normami, stavebním povolením, je-li vyžadováno, a dalšími rozhodnutími správních orgánů, pokud mu je objednatel předal před uzavřením této smlouvy.

čl. 6 Termíny plnění

6.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 10-ti dnů po předání objektu a kotelny (technického prostoru) ve stavu uvedeném v čl. 6.2 (dále jen „lhůta k dokončení díla“). Bez odkladu po dokončení díla je pak zhotovitel povinen předat předmět díla objednateli, který je povinen jej od něho převzít. Lhůta k dokončení díla se prodlužuje v případech uvedených v této smlouvě (zejména v čl. 4.3, 7.3) nebo v zákoně. Montáž bude probíhat v dubnu 2022 dle dohody s provozovatelem objektu.

6.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do 11. dubna 2022 (nebo dle další dohody) připravený objekt k provádění díla, tj. v tomto stavu:

- prostor technické místnosti zdroje tepla bude vyklizen a stavebně připraven
- budou připraveny veškeré elektro kabeláže viz výše.

čl. 7 Spolupráce objednatele při zhotovení díla

7.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu (jeho jednotlivých místností), a to v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla.

7.2 Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k tomu, aby mohl zhotovitel řádně a včas provést dílo, zejména je povinen umožnit mu po celou dobu provádění díla napojení na přívod elektrické energie a vody. Náklady spojené s dodávkou elektrické energie a vody, které spotřebuje zhotovitel při provádění díla, uhradí objednatel.

7.3 Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle čl. 7.2 anebo se splněním jiných povinností stanovených v této smlouvě nebo v zákoně není zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku provést dílo. Tím není dotčeno právo zhotovitele odstoupit z tohoto důvodu od smlouvy.

čl. 8 Předání a převzetí díla

8.1 Dílo se považuje za dokončené okamžikem provedení všech činností uvedených v čl. 1.2. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li bez vad a nedodělků anebo bude-li mít vady a nedodělky, které však samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

8.2 O dokončení díla je zhotovitel povinen bez odkladu vyrozumět objednatele a vyzvat jej, aby ve stanovené lhůtě, jinak do jednoho týdne ode dne doručení výzvy, převzal od zhotovitele dílo. Nepřevzme-li objednatel od zhotovitele dílo uvedené v čl. 8.1 ve lhůtě uvedené v předchozí větě, považuje se dílo uplynutím této doby za řádně předané a převzaté.

8.3 O předání a převzetí díla sepíše obě strany zápis, v němž uvedou zejména vady díla a lhůtu pro jejich odstranění. Nedílnou součástí zápisu jsou dále dokumenty potřebné k užívání díla, jakož i další listiny uvedené v zápise.

8.4 Předáním díla objednateli dle čl. 8.2 a 8.3 této smlouvy se dílo považuje za provedené a je tím splněna povinnost zhotovitele uvedená v čl. 1.1 smlouvy.

čl. 9

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

9.1 Objednatel je bez odkladu po doručení výzvy k převzetí díla dle čl. 8.2 povinen dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před převzetím předmětu díla a zjištěné vady bez odkladu oznámit v písemné formě zhotoviteli a umožnit mu jejich odstranění. Totéž platí i v případě vad, které se vyskytnou v záruční době (čl. 9.3).

9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.

9.3 Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou během záruční doby, která činí 24 měsíců a v tomto směru na sebe přejímá závazek, že předmět díla bude po tuto dobu způsobilý pro použití k obvyklému účelu (záruka za jakost). Záruční doba počne běžet dnem převzetí díla objednatelem.

9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval (např. určitý materiál). Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či jinými osobami v době od dokončení díla do uplynutí záruční doby (např. neoprávněným zásahem do předmětu díla).

9.5 Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady bez odkladu po jejich oznámení objednatelem.

9.6 Nároky z odpovědnosti za vady díla zaniknou, nebudou-li uplatněny v záruční době.

čl. 10

Sankce za prodlení

10.1 Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny za dílo.

10.2 V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % denně z dlužné částky.

10.3 Sankce za porušení povinností, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně ze stejného důvodu škoda.

10.4. Splatnost smluvních sankcí je 14 dnů od doručení jejich písemného vyčíslení druhé smluvní straně.

čl. 11

Závěrečná ustanovení

11.1 Přílohu smlouvy tvoří rozpočet/cenová nabídka zkalkulovaná na základě popisu a zaměření skutečného stavu na místě stavby.

11.2 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli neprodleně změnu některého z údajů uvedených ohledně jeho osoby v záhlaví této smlouvy.

11.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

11.4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

11.6. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážnou vůli obou stran a na důkaz toho strany smlouvu podepisují.

11.7. Smlouva byla schválena radou města Sušice dne 4.4.2022 usnesením č. 226.

V Sušici dne 6.4.2022

V Sušici dne 7.4.2022

.....
za objednatele, Bc. Petr Mottl
starosta města

.....
za zhotovitele, Ing. Václav Dušek
jednatel společnosti

Příloha: rozpočet na výměnu zdroje tepla v objektu ČOV Sušice čp. 1087