

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 232022  
číslo smlouvy objednatele: A-003756-00

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na realizaci stavby

## „Sušice - stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ul. 5. května, Smetanova, Studentská - SO01, SO11, DSO21.1.“

1. **Objednatel:** Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
zastoupený: Bc. Petrem Mottlem, starostou města  
IČO: 00256129  
DIČ: CZ00256129  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
Č. účtu: XXXXXXXXXXXX  
Telefonní spojení: +420 376 540 111

*dále jen „Objednatel“*

2. **Zhotovitel:** **LS stavby s.r.o.**  
zastoupený: Václav Svoboda, jednatel  
se sídlem: Palackého 764, 340 22 Nýrsko  
IČO: 64834042  
DIČ: CZ64834042  
Tel.: +420 376 571 106  
Bank. spojení: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
Zapsaný v OR u: Krajského soudu v Plzni, oddíl C vložka 7565

*dále jen „Zhotovitel“*

### ČLÁNEK I. Právní úkony a zastoupení

#### Za objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Petr Mottl – starosta města,  
ve věcech technických: Ing. Jan Vošalík, email: XXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXX

#### Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Václav Svoboda, jednatel, tel.: XXXXXXXXXXXX  
ve věcech technických: David Přerost, výrobní ředitel IS, tel.: XXXXXXXXXXXX

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## **ČLÁNEK II.**

### **Předmět smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v podobě a kvalitě sjednané na základě této smlouvy, resp. jejích příloh. Předmětem této smlouvy o dílo je tak kompletní dodávka díla s názvem:

**„Sušice - stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ul. 5. května, Smetanova, Studentská - SO01, SO11, DSO21.1.“**

takto vymezený předmět díla zahrnuje zejména:

- Dodávku veškerého materiálu potřebného k řádné realizaci předmětu díla, a to včetně veškeré dopravy,
- Provedení veškerých prací potřebných k řádnému zhotovení předmětu díla,
- Likvidaci veškerého odpadu – stavební suti, jakož i úklidové práce po skončení prací,
- Vyhotovení podkladů pro získání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podobě podrobně specifikované v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 17.2.2022, zejména pak v příslušné projektové dokumentaci vztahující se k danému předmětu díla, která tvoří přílohu této smlouvy o dílo, a dále dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 7. března 2022.

Cenová nabídka vč. položkového rozpočtu pro realizaci předmětu díla, tvoří přílohu této smlouvy. Projektová dokumentace vztahující se k předmětu díla tvoří přílohu této smlouvy.

Výše uvedenou cenovou nabídku pak Zhotovitel prohlašuje za úplnou, kdy tato zahrnuje veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému a úplnému dokončení díla, tak jak bylo smluveno a plně odpovídá zadávacím podmínkám, zejména projektové dokumentaci. Cenovou nabídku měl zhotovitel možnost modifikovat a upravit ji dle svých odborných vědomostí a zkušeností tak, aby odpovídala zadávacím podmínkám. V tomto ohledu Zhotovitel zejména výslovně prohlašuje, že jsou mu známy konkrétní podmínky na místě provádění díla a že jejich stavu přizpůsobil obsah podané nabídky.

2.3. Bližší popis předmětu díla:

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, a to včetně zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.

Z hlediska technického a technologického se sjednávají jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré podmínky plynoucí ze stavebního povolení i další podmínky stanovené dotčenými orgány.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v příslušných cenících v aktuální cenové úrovni /pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu/ a předložit Objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě"/shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním /, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Odsouhlasené zadávací listy zástupcem Objednatele nedávají samy o sobě právo Zhotoviteli realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

## **ČLÁNEK III.**

### **Čas a místo plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

- a) **Termín zahájení prací (předání staveniště):** předpoklad duben 2022
- b) **Termín dokončení prací:** do 22 týdnů od předání staveniště

**Pod pojmem termín dokončení se rozumí časová lhůta**, kterou Objednatel připouští pro úplné dokončení plnění, přičemž úplným dokončením se rozumí předání a převzetí díla Objednatel bez vad a nedodělků, včetně dokumentů nutných pro získání pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.

3.2. Místem plnění se sjednává: Město Sušice, k.ú. Sušice nad Otavou, p.č.: 236/1, 236/98, 236/99, 236/100, 355/7, 356/1, 358/1, 358/24, 358/25, 358/28, 369/26

#### **ČLÁNEK IV.**

##### **Cena za dílo a další podmínky realizace díla**

4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele, která obsahuje položkový rozpočet a je přílohou této smlouvy.

Cena uvedená v nabídce je pevná a obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele uvedeny nejsou, přestože tvoří součást předmětu díla ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

**4.2. Smluvní strany dohodly (s odkazem na přílohu této smlouvy), že cena za zhotovení díla činí 9 989 975,00 Kč bez DPH**

(slovy: devětmilionůdevětsetosmdesátdevětstisícdevětsetsedmdesátčtyřicetkorunčeských).

**DPH 2 097 894,75 Kč**

**Celková cena díla včetně DPH: 12 087 869,75 Kč**

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, Zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu Objednatele její zvýšení.

4.4. Změnu rozsahu a podoby provádění díla je možné provést pouze po předchozím uzavření dodatku k SOD.

4.5. Vyskytnou-li se při provádění díla nutnost provádění změn, bude jejich provedení řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho protokolárního předání Objednateli po řádném a úplném dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla Objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany Objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace Zhotovitele).

#### **ČLÁNEK V.**

##### **Způsob placení díla**

5.1 Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Zhotovitel má právo pouze na úhradu skutečně provedených prací, a to na základě průběžné fakturace (daňového dokladu) měsíčního plnění, která bude provedena vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který musí být odsouhlasen zástupcem Objednatele pro věci technické.

5.2 V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací Objednatel se má za to, že nevzniklo právo fakturovat. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

5.3 Po dokončení, předání a převzetí hotového díla Objednateli vystaví Zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- výslovné označení „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
- rozdíl mezi konečnou cenou a výší průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).

5.4 Lhůta splatnosti faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury Objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.,

5.5 Práce, které provedl Zhotovitel bez souhlasu Objednatele nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se Zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## **ČLÁNEK VI** **Provádění díla**

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, zadávací dokumentací, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími předpisy, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. V případě, že Zhotovitel nebude přes písemné upozornění Objednatele dle čl. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude Objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě jemu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.4. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na místě provedení díla. Před prováděním jakýchkoliv prací je Zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.6. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na materiálech, dílech nebo stavbě, kde bude dílo prováděno až do dne předání díla, jdou k tíži Zhotovitele.

6.7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle zúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu. Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na díle nezúčastněným osobám.

6.8. Zhotovitel je povinen při předávání díla uzpůsobit dané místo, kde bude dílo předáváno tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Zhotovitel je povinen místo provádění díla zcela vyklidit v termínu sjednaném v čl. III této smlouvy. Pokud tak neučiní, je mu Objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, po který bude Zhotovitel užívat dané místo neoprávněně, a to až do úplného jeho vyklizení.

6.9. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny než na základě této smlouvy ujednané. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem.

6.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo provádění díla proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění díla nedocházelo k zatěžování okolí např. prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací.

6.11. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by Zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči Objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv bez sankce ukončit provádění díla.

6.12. Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli v dubnu 2022, což bude doloženo zápisem ve stavebním deníku (dále jen „SD“) nebo zvláštním zápisem. Zahájení prací se rozumí předpokládaný termín zahájení, který je uveden v článku IV. lhůty plnění. Vytýčení veškerých inženýrských sítí zajistí Zhotovitel na své náklady.

6.13. Během provádění díla je Zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen SD) předepsaným způsobem a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku, údaje o termínu zakrytí určitých částí díla v dostatečném předstihu tak, aby tyto práce mohly být před zakrytím zkontrolovány, termíny a průběh případných kontrolních dnů, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jakož i další údaje vyplývající z povahy díla.

6.14. V případě, že v průběhu zhotovení díla bude třeba provést provozní zkoušky, testy či měření k ověření, zda dílo nebo jeho část splňují některý z kvalitativních parametrů předepsaných projektem, garantovaných Zhotovitelem v nabídce či požadovaných zadavatelem jako vlastnost díla, je Zhotovitel povinen obratem předložit Objednateli protokol o provedené zkoušce, testu či měření. V případě, že výsledky těchto zkoušek, testů či měření prokážou, že dílo nemá potřebné vlastnosti či nedosahuje požadovaných parametrů, je Zhotovitel povinen ve lhůtě do 5 dnů ode dne vyhodnocení výsledků zkoušek, testů či měření navrhnout řešení této situace. Tato situace je považována za vadu díla, kterou je Zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, tak aby dílo tuto vadu nemělo při svém dokončení.

6.15. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky, apod.). SD musí být po celou dobu provádění díla na stavbě přístupný po celou pracovní dobu. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím dokončeného díla.

6.16. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do SD Objednatel, jeho pověřený zástupce, stavební dozor nebo zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.17. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v SD, učiněným Zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **ČLÁNEK VII. Převzetí díla**

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením bez vad a nedodělků a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo Objednateli v dohodnutém termínu a místě a po prokázání jeho bezchybné funkce. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání Objednateli je ze strany Zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, zejména pak se jedná o: stavební deník, doklad o likvidaci odpadů, doklady a atesty komponentů a výrobků použitých při stavbě, jiné doklady nutné k užívání díla. U dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty Objednateli také v elektronické podobě 3 x CD formáty \*.dwg, \*.doc, \*.xls, \*.pdf. (nebo jiném vhodném elektronické nosiči dat), u listinné podoby - 6xparé.

Dále se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli minimálně následující dokumenty:

- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provádění díla včetně fotodokumentace
- zápisy o provedených méně a vícepracích, odpočtech a změnách oproti schválené projektové dokumentaci – změnové listy
- originály stavebních a montážních deníků
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- fotodokumentaci průběžně pořizovanou během stavby díla (řádně datovanou a popsanou).
- podklady pro získání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.

7.2. K převzetí dokončeného díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemnou formou. Objednatel převezme dílo do 5 dnů od termínu navrženého Zhotovitelem.

7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude Zhotovitel povinen odstranit tyto do 30ti dnů ode dne sepisu předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude Zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků, či v případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci minimálně v rozsahu sjednaném v bodě 7.1.

7.5. V případě sporu smluvních stran ohledně skutečnosti, zda dílo vady vykazuje, má se za to, že tyto vady dílo při předání vykazuje a dílo se nepovažuje řádně zhotovené.

## **ČLÁNEK VIII. Vady díla**

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá čl. 2 a veškerým předpisům dle čl. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání Objednatele (viz čl. 2.2 této smlouvy).

## **ČLÁNEK IX. Záruka za jakost**

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

- 60 měsíců na předmět díla, jakož i na práce provedené v souvislosti s předmětem díla,  
Lhůta se počítá od podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami nebo odstraněním veškerých vad a nedodělků, zachycených v předávacím protokolu, podle toho, která ze skutečností nastane později.

9.2. Objednatel je povinen reklamovat u Zhotovitele vady díla kdykoliv v průběhu záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány, nebo musí být uvedeno, jak se tyto projevují (na jaké části předmětu díla – zařízení). Dále v reklamaci Objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch Objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude Objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v případě, že ze strany Objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu čl. 9.2., neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude Objednatel požadovat v oznámení reklamace, nejpozději však do 30 kalendářních dnů. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.5. Neodstraní-li Zhotovitel uplatněnou vadu ve smluveném (popřípadě přiměřeném) termínu je Objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

9.6. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

## **ČLÁNEK X. Zajištění závazku**

10.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Jestliže Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, /tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

10.3. Pokud Zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přijímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

10.5. V případě nedodržování BOZP na staveništi je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každý za každý takový případ.

10.6. V případě neudržování pořádku na staveništi a v jeho okolí, a také v případě, že nebudou průběžně odstraňovány odpady, vznikající při stavební činnosti, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každý za každý takový případ.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku Objednatele. Za škodu způsobenou Objednateli ze strany Zhotovitele se považuje též jednání Zhotovitele, v jehož důsledku dojde ke korekci dotace, či odvodu dotace do rozpočtu. Výše škody je pak rovna výši korekce, či odvodu + případných penále a sankcí s tímto souvisejícími.

10.8. Jestliže Objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury Zhotoviteli.

10.9. V případě pozdní úhrady vystavené faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % fakturované částky za každý den prodlení.

10.10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatele řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatel předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

## **ČLÁNEK XI. Podstatné porušení smlouvy**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jsou zejména:

**Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.**

**Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (čl. 2 a čl. 6.1.).**

**Provedení díla v dohodnutém termínu.**

**Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.**

**Dodržení podmínek dle čl. 13 smlouvy.**

Neplnění uvedených podmínek opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

## **ČLÁNEK XII. Ostatní smluvní ujednání**

12.1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Objednatele nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy Zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny Zhotovitelem.

12.2. Při provádění stavebních prací je Zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky živichých povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je Zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 245/2011 Sb., o vodách.

12.3. Při nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí Zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob.

12.4. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod.



12.5. Zhotovitel je povinen předem projednat průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané prostory do původního stavu.

12.6. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek, třetí v pořadí je znění soupisu prací, čtvrté v pořadí je textová část projektové dokumentace a poslední grafická část projektové dokumentace.

12.7. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

12.8. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12.9. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovní právní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

### **ČLÁNEK XIII. Pojištění odpovědnosti**

13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má v souvislosti s realizací tohoto díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě ve výši min. vysoutěžené ceny díla v Kč bez DPH a zavazuje se udržovat je v platnosti od data zahájení provádění díla až do data ukončení díla.

13.2. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo jeho zástupce i kdykoliv v průběhu provádění díla.

13.3. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 5 let od data předání poslední části díla.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv MVČR.

14.2. Smluvní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné všestranné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo.

14.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

14.4. Uzavření této smlouvy bude oběma smluvními stranami provedeno jejím elektronickým podepsáním.

14.5. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

14.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

14.7. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

14.8. Uzavření této smlouvy ze strany objednatele bylo schváleno radou města Sušice dne 4.dubna 2022, usnesením č. 234.

Za objednatele: 28.4.2022

Za zhotovitele: 29.4.2022

.....  
**Bc. Petr Mottl**  
starosta města Sušice

.....  
**Václav Svoboda**  
jednatel LS stavby s.r.o.

**Příloha č. 1 tohoto návrhu smlouvy o dílo: vyplněný výkaz výměr**

**Příloha č. 2 tohoto návrhu smlouvy o dílo: seznam poddodavatelů**