

SMLOUVA O DÍLO

na projekční práce na akci č.

na zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci

„Změna užívání Sokolovna Sušice - Kloub“**Číslo smlouvy zhotovitele: 220210**

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

článek I.**SMLUVNÍ STRANY**

objednatel:	Město Sušice
se sídlem:	náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
zastoupený:	Bc. Petr Mottl
IČO:	00256129
DIČ:	CZ 00256129
bankovní spojení:	████████████████████
č. účtu:	██████████

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel:	BLACKBACK s.r.o
se sídlem:	Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9
zastoupený:	Ing. arch. Petr Schwarzbeck
zapsaná v OR	Městský soud v Praze, odd.C 172304, z 12.11.2010
bankovní spojení:	████████████████████
číslo účtu:	██████████
IČ:	24763071
DIČ:	CZ 24763071

(dále jen "zhotovitel")

takto:

článek II.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je:

1. Provedení profesních výkonů při přípravě dokumentace pro stavební povolení a výběr dodavatele – doměření stávajícího stavu a zpracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace dle přílohy č.1. Zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele formou projektové dokumentace (DVD) + oceněný a slepý položkový rozpočet (i v digitální elektronické verzi na cd ve formátech *.dwg, *.pdf, *.doc, *.jpg, *.xls). Zhotovitel musí mít písemný souhlas s projektovou dokumentací od objednatele. Zhotovitel předá objednateli 2 vyhotovení, 1 vyhotovení zadavateli předloží v elektronické podobě.

pro stavbu: „**Změna užívání Sokolovna Sušice - Kloub**“ (dále jen DÍLO) zhotovitelem ve prospěch objednatele v rozsahu nezbytném pro úplné a kvalitní provedení DÍLA.

článek III.**ROZSAH DÍLA**

1. Dle článku II. odstavce 1. této SoD zhotovitel doměření stávajícího stavu a zpracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a zároveň zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele (rovněž i v elektronické podobě) – oceněný rozpočet a slepý položkový výkaz výměr. Tuto zadávací dokumentaci předá objednateli ve dvou vyhotoveních (rovněž i v elektronické podobě).

článek IV.**ZPŮSOB PŘEDÁNÍ**

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle článku II. bodu 1 ve dvou vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli veškeré podklady na CD. Součástí předávacího protokolu bude také souhlasné vyjádření objednatele s PD. Další eventuální více-paré budou předmětem zvláštní objednávky.

článek V.**SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc
2. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

článek VI.**DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
 - Zahájení prací nejpozději do pěti dnů po podpisu smlouvy.
 - Dle článku II. odstavce 1. této SoD – nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy. Do termínu se nepočítá projednání s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

Místem předání a převzetí se rozumí Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

článek VII.**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za celkové dílo činí:

Cena bez DPH,- Kč

249.770,00 Kč

DPH 21%	52.452,00 Kč
cena celkem včetně DPH	302.221,70 Kč

1. Z této částky se dají fakturovat samostatně dílčí plnění ucelených částí.
2. Cena část díla bude uhrazena na základě faktur vystavených v termínech splnění jednotlivých fází uvedených ve výpočtu odměny a to do 100 % celkových nákladů po předání dokumentace objednavateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, který bude součástí faktury vystavené zhotovitelem.
3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH
 - b. číslo smlouvy
 - c. číslo a název stavby (**ORG**), popř. číslo a název etapy
 - d. předmět díla
 - e. číslo faktury
 - f. fakturovanou částku
 - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku
 - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele

článek VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2605 občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit a to do 14 - ti dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
4. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 14 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každý den prodlení.
3. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění a to za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

článek X.

ZÁRUKA

1. Záruční doba na provedenou projektovou dokumentaci je 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Pro záruku za dílo dále platí příslušné ustanovení občanského zákoníku.

článek XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
4. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

článek XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je zadavatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

článek XIII.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony nepříslušející zhotoviteli PD
2. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

článek XIV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Na dílo se v plné výši vztahují ustanovení Autorského zákona.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku VI. odst. 1.
5. Strany této smlouvy mají povinnost pokusit se o smírné řešení vzájemnou dohodou jakéhokoli sporu, který vyvstane v souvislosti s touto smlouvou. Spor, který nebude vyřešen dohodou během 60 - ti dnů, bude předložen ke konečnému rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v souladu s pravidly rozhodčího řízení uvedeného rozhodčího soudu. Rozhodčí senát se bude skládat ze 3 rozhodců jmenovaných v souladu s pravidly rozhodčího řízení uvedeného rozhodčího soudu. Výrok tohoto Rozhodčího soudu bude konečný a závazný pro obě strany a nebude možné se proti němu odvolat. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce a bude se konat v Praze.
6. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.

**článek XV.
PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
ve věcech smluvních a technických: Ing. Jan Vošalík a Ing. Soňa Švelchová – investiční technici
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
4. Oprávněné osoby zhotovitele:
ve věcech smluvních a technických: Ing. Arch. Petr Schwarzbeck, Ing. Lukáš Pojar – jednatelé společnosti

**článek XVI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí město Sušice.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává z 5 - ti stran textu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Smlouva byla schválena během jednání rady města dne 23.5.2022 usnesením č. 313.

V Sušici dne: 25.5.2022

V Praze dne: 31.5.2022

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Za Město Sušice Bc. Petr Mottl
starosta města.....
Ing. Arch. Petr Schwarzbeck a Ing. Lukáš Pojar
jednatelé společnosti