

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem  
jako prodávající na straně jedné  
/dále jen prodávající/

a

kupující :

pan **Jan Tlapák**, rodné číslo [REDACTED], bytem [REDACTED]  
[REDACTED]

a

paní **Dana Henselyová**, rodné číslo [REDACTED], bytem [REDACTED]  
[REDACTED]

jako kupující na straně druhé  
/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**kupní smlouvu :**

## I.

Prodávající město Sušice je vlastníkem pozemku p.č. 149/2 – ovocného sadu o výměře 2224 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Shora uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a k.ú. Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 10001.

## II.

Geometrickým plánem společnosti SORS s.r.o., se sídlem Sušice, Kostelní 71/I, ze dne 12.1.2022, č. plánu 3784-162/2021 byl ze shora uvedeného pozemku p.č. 149/2 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 149/24 o výměře 312 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Proti oddělení předmětného pozemku dle citovaného geometrického plánu nemá z hlediska územního plánování Městský úřad Sušice žádných námitek. Geometrický plán a souhlasné stanovisko MěÚ Sušice je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## III.

Prodávající město Sušice převádí touto smlouvou vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 149/24 o výměře 312 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou, společně s veškerými jeho zákonnými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, v hranicích, jak ono samo ho užívalo nebo bylo oprávněno užívat, na kupující pana Jana Tlapáka a paní Danu Henselyovou do jejich podílového spoluvlastnictví, a to každému z nich v rozsahu ideální ½ této nemovitosti ve vztahu k celku.

Každý z kupujících zaplatí prodávajícímu městu polovinu ze sjednané kupní ceny 71.760 Kč, tzn. každý z nich částku 35.880 Kč.

Kupující tuto nemovitost za sjednanou kupní cenu do svého podílového spoluvlastnictví kupují a přijímají.

## IV.

Kupní cenu sjednaly smluvní strany při vědomí toho, že obvyklá cena předmětu převodu je stanovena znaleckým posudkem znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí pana Ing. Jaroslava Macháčka ze dne 31.7.2021, č. posudku 16-1562/2021 na částku 230 Kč/ 1 m<sup>2</sup>, tzn. ve výši rovnající se sjednané kupní ceně.

## V.

Kupní cenu v celkové výši 71.760 Kč se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu městu každý jednou polovinou v bezhotovostní formě poukazáním předmětné částky na jeho účet vedený u České spořitelny a.s., [redacted], ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta pana Mgr. Jindřicha Sojky, [redacted], reg. č. ČAK 4400 (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude prodávajícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání částky rovnající se kupní ceně na jeho shora uvedený účet. Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. **Za tímto účelem mu smluvní strany Mgr. Jindřichu Sojkovi udělují plnou moc.**

## VI.

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávajícího města ve sjednané lhůtě, je prodávající město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným kupujícím od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

V takové případě prodávající město předá advokátovi ověřenou kopii odstoupení od smlouvy společně s dokladem o doručení a advokát je poté povinen veškerá vyhotovení kupní smlouvy, které bude mít v úschově, zničit.

## VII.

Prodávající město prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob, vyjma níže specifikovaného nájemního práva, a že z toho důvodu odpovídá kupujícím za veškerou škodu, která by jim nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

Předmětný pozemek je dotčen společným nájemním právem pana Tlapáka (otec kupujícího) a paní Henselyové (dcery kupující), přičemž kupující jsou srozuměni s obsahem uzavřené nájemní smlouvy.

## VIII.

Prodávající město dále prohlašuje, že nemovitost, které je předmětem převodu, se nachází v obvyklém stavu a že mu nejsou známy žádné její vady, na které by mělo kupující výslovně upozornit.

Kupující naopak prohlašují, že je jim stav předmětné nemovitosti dobře znám, že se s jejím stavem osobně seznámili a že ji v tomto stavu do podílového spoluvlastnictví za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímají.

## IX.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupující na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na ně přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí s nabytím této nemovitosti spojená.

## X.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy zaplatí kupující.

Kupující jsou rovněž povinni zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 3.575 Kč a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.550 Kč, a to bezhotovostním převodem těchto částek na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č.ú. [REDACTED], a to rovněž do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

## **XI.**

Prodávající město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 20.4.2020 až 6.5.2020. O převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti následně rozhodlo Zastupitelstvo města Sušice na svém zasedání konaném dne 15.9.2021.

## **XII.**

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

## **XIII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

## **XIV.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne 11.8.2022

.....  
Město Sušice  
Bc. Petr Mottl – starosta

.....  
Jan Tlapák

.....  
Dana Henselyová