

KUPNÍ SMLOUVA

se zřízení služebnosti inženýrské sítě jako práva věcné povahy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem
jako prodávající na straně jedné
/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. pan **Ing. Jan Ron**, rodné číslo [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED]
a
paní **Ing. Kateřina Ronová**, rodné číslo [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED]
jako kupující na straně druhé
/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající město Sušice je vlastníkem pozemku p.č. 519/38 – zahrady o výměře 328 m² v katastrálním území Velká Chmelná.

Shora uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a k.ú. Velká Chmelná na listě vlastnictví č. 10001.

II.

Prodávající město Sušice převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemku p.č. 519/38 o výměře 328 m² v katastrálním území Velká Chmelná společně s veškerými jeho zákonnými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, v hranicích, jak ono samo ho užívalo nebo bylo oprávněno užívat, na kupující pana Ing. Jana Rona a paní Ing. Kateřinu Ronovou do jejich podílového spoluvlastnictví, a to každému z nich v rozsahu ideální ½ této nemovitosti ve vztahu k celku.

Kupující zaplatí za převod shora uvedené nemovitosti prodávajícímu městu společně a nerozdílně kupní cenu ve výši 101.024 Kč.

Kupující tuto nemovitost za sjednanou kupní cenu do svého podílového spoluvlastnictví v rozsahu ideální ½ ve vztahu k celku pro každého z nich kupují a přijímají.

III.

Kupní cenu sjednaly smluvní strany při vědomí toho, že obvyklá cena předmětu převodu je stanovena znaleckým posudkem znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí pana Ing. Jaroslava Macháčka ze dne 23.1.2022, č. posudku 3-1573/2022 na částku rovnající se sjednané kupní ceně.

IV.

Kupní cenu v celkové výši 101.024 Kč se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu městu společně a nerozdílně v bezhotovostní formě poukázáním předmětné částky na jeho účet vedený u České spořitelny a.s., č.ú. [REDACTED], ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta pana Mgr. Jindřicha Sojky, se sídlem [REDACTED], reg. č. ČAK 4400 (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude prodávajícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání částky rovnající se kupní ceně na jeho shora uvedený účet. Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. **Za tímto účelem mu smluvní strany Mgr. Jindřichu Sojkovi udělují plnou moc.**

V.

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávajícího města ve sjednané lhůtě, je prodávající město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným kupujícím od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

V takové případě prodávající město předá advokátovi ověřenou kopii odstoupení od smlouvy společně s dokladem o doručení a advokát je poté povinen veškerá vyhotovení kupní smlouvy, které bude mít v úschově, zničit.

VI.

Prodávající město prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídá kupujícím za veškerou škodu, která by jim nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Prodávající město dále prohlašuje, že nemovitost, které je předmětem převodu, se nachází v obvyklém stavu a že mu nejsou známy žádné její vady, na které by mělo kupující výslovně upozornit.

Kupující naopak prohlašují, že je jim stav předmětné nemovitosti dobře znám, že se s jejím stavem osobně seznámili a že ji v tomto stavu do podílového spoluvlastnictví za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímají.

VIII.

Kupující pan Ing. Jan Ron a paní Ing. Kateřina Ronová jako osoby povinné ze služebnosti tímto ujednáním společně zřizují ve prospěch města Sušice jako osoby oprávněné ze služebnosti **služebnost inženýrské sítě** jako práva věcné povahy zatěžující touto smlouvou převáděný pozemek p.č. 519/38 v katastrálním území Velká Chmelná a spočívající v právu vést, provozovat, udržovat, modernizovat a zlepšovat výkonnost inženýrské sítě – vodovodního řádu včetně ochranného pásma, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným společností SORS s.r.o., se sídlem [REDAKCE], ze dne 19.5.2022, č. plánu 138-65/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněné město Sušice toto právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinní, jakož i jiný budoucí vlastník či budoucí vlastníci zatěžované pozemkové parcely, jsou povinni zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a zavazují se, že mimo jiné umožní:

- a) oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě vstup na zatížený pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě (§1267, odst. (1) zák. č. 89/2012 Sb.)
- b) oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě provádění úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti (§1267, odst. (2) zák. č. 89/2012 Sb.)

s tím, že oprávněný na tyto činnosti povinné upozorní nejméně 5 pracovních dnů předem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě i bez předchozího projednání s povinnými, přičemž povinným v takovém případě neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Oprávněný vždy po skončení prací uvede zatěžovanou nemovitost na vlastní náklad do předešlého stavu (§ 1268 zák. č. 89/2012 Sb.).

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, která běží ode dne právních účinků vkladu této smlouvy do příslušného katastrálního operátu.

Služebnost se zřizuje úplatně za částku 20.000 Kč, kterou je povinno oprávněné město zaplatit povinným do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy v bezhotovostní formě převodem na účet č. [REDACTED].

IX.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupující na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na ně přejdou také veškerá práva, povinnosti, užítky a nebezpečí s nabytím této nemovitosti spojená.

X.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy zaplatí kupující.

Kupující jsou rovněž povinni zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč a náklady spojené s vypracováním GP ve výši 2.780 Kč, a to bezhotovostním převodem těchto částek na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č.ú. [REDACTED], a to rovněž do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

XI.

Prodávající město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 14.12.2021 až 30.12.2021. O převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti následně rozhodlo Zastupitelstvo města Sušice na svém zasedání konaném dne 15.6.2022.

XII.

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom a zbývající bude přílohou návrhu na vklad. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XIV.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne 30.8.2022

.....
Město Sušice
Bc. Petr Mottl – starosta

.....
Ing. Jan Ron

.....
Ing. Kateřina Ronová