

KUPNÍ SMLOUVA

se zřízení služebnosti inženýrské sítě jako práva věcné povahy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem
jako prodávající na straně jedné
/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. pan **Ing. Václav Šíma**, rodné číslo [REDACTED], bytem [REDACTED]
342 01
jako kupující na straně druhé
/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

smlouvu :

I.

Prodávající město Sušice je vlastníkem pozemku p. č. 519/63 – ostatní plochy o výměře 1513 m² a pozemku p.č.st. 58 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 200 m² (beze stavby, která je vlastnictvím kupujícího) v katastrálním území Velká Chmelná.

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a k.ú. Velká Chmelná na listě vlastnictví č. 10001.

II.

Geometrickým plánem společnosti SORS s.r.o., se sídlem Sušice, [REDAKCE], ze dne 19.5.2022, č. plánu 138-65/2022 byly ze shora uvedeného pozemku p.č. 519/63 odděleny nově vzniklé pozemky p.č. 519/64 o výměře 239 m² a p.č. 519/65 o výměře 152 m² v katastrálním území Velká Chmelná, s tím, že k pozemku p.č. 519/63 byla přičleněna část pozemku p.č.st. 51 o výměře 38 m² a nová výměra pozemku p.č. 519/63 tedy činí 1160 m² a pozemku p.č.st. 51 činí 1117 m².

Proti oddělení předmětných pozemků včetně popsání přičlenění dle citovaného geometrického plánu nemá z hlediska územního plánování Městský úřad Sušice žádných námitek. Geometrický plán a souhlasné stanovisko MěÚ Sušice je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Prodávající město Sušice převádí touto smlouvou vlastnické právo ke shora uvedeným pozemkům, a to k pozemku p.č. 519/63 o výměře 1160 m² a k pozemku p.č.st. 58 o výměře 200 m² v katastrálním území Velká Chmelná, společně s jejich zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, v hranicích, jak ono samo je užívalo nebo bylo oprávněno užívat, na kupujícího pana Ing. Václava Šímu do jeho vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 418.880 Kč, slovy: čtyřistaosmnácttisícosmsetosmdesát korun českých, a kupující tyto nemovitosti za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá. Kupní cena za převod vlastnického práva k pozemku p.č. 519/63 činí 357.280 Kč a k pozemku p.č.st. 58 činí 61.600 Kč.

IV.

Kupní cenu sjednaly smluvní strany při vědomí toho, že obvyklá cena předmětu převodu je stanovena znaleckým posudkem č. 2-1572/2022 ze dne 25.5.2022 znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí pana Ing. Jaroslava Macháčka na částku rovnající se kupní ceně dle této smlouvy.

V.

Kupní cenu ve výši 418.880 Kč je kupující povinen zaplatit prodávajícímu městu v bezhotovostní formě poukazáním předmětné částky na jeho účet vedený u České spořitelny a.s., č.ú. [REDAKCE], ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta pana Mgr. Jindřicha Sojky, se sídlem Klatovy, [REDAKCE], reg. č. ČAK 4400 (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude prodávajícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání částky rovnající se kupní ceně na jeho shora uvedený účet. Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. **Za tímto účelem mu smluvní strany udělují plnou moc.**

VI.

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávajícího města ve sjednané lhůtě, je prodávající město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným kupující od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

V takové případě prodávající město předá advokátovi ověřenou kopii odstoupení od smlouvy společně s dokladem o doručení a advokát je poté povinen veškerá vyhotovení kupní smlouvy, které bude mít v úschově, zničit.

VII.

Prodávající město prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VIII.

Prodávající město dále prohlašuje, že pozemky, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, se nachází v obvyklém stavu a že mu nejsou známy žádné jejich vady, na které by mělo kupujícího výslovně upozornit, vyjma existence vodovodního řadu nacházejícího se v pozemku p.č. 519/63, jehož existence je řešena zřízením služebnosti dle čl. X. této smlouvy, a dále existence 2 vodovodních přípojek procházejících stejným pozemkem a zásobujících objekty, které jsou součástí pozemků p.č.st. 55 a p.č.st. 48 v katastrálním území Velká Chmelná.

Kupující naopak prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků dobře znám, že se s jejich stavem osobně seznámil a že je v tomto stavu do svého vlastnictví za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímá.

IX.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděným pozemkům přejde na kupujícího na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na něj přejdou také veškerá práva, povinnosti, užítky a nebezpečí s nimi spojená.

X.

Kupující pan Ing. Václav Šíma jako osoba povinná ze služebnosti tímto ujednáním zřizuje ve prospěch města Sušice jako osoby oprávněné ze služebnosti **služebnost inženýrské sítě** jako práva věcné povahy zatěžující touto smlouvou převáděný pozemek p.č. 519/63 v katastrálním území Velká Chmelná a spočívající v právu vést, provozovat, udržovat, modernizovat a zlepšovat výkonnost inženýrské sítě – vodovodního řadu včetně ochranného pásma, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným společností SORS s.r.o., se sídlem Sušice, [REDAKCE], PSČ 342 01, ze dne 19.5.2022, č. plánu 138-65/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněné město Sušice toto právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný, jakož i jiný budoucí vlastník či budoucí vlastníci zatěžované pozemkové parcely, jsou povinni zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a zavazují se, že mimo jiné umožní:

- a) oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě vstup na zatížený pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě (§1267, odst. (1) zák. č. 89/2012 Sb.)
- b) oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě provádění úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti (§1267, odst. (2) zák. č. 89/2012 Sb.)

s tím, že oprávněný na tyto činnosti povinné upozorní nejméně 5 pracovních dnů předem.

Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě i bez předchozího projednání s povinným, přičemž povinnému v takovém případě neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Oprávněný vždy po skončení prací uvede zatěžovanou nemovitost na vlastní náklad do předešlého stavu (§ 1268 zák. č. 89/2012 Sb.).

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, která běží ode dne právních účinků vkladu této smlouvy do příslušného katastrálního operátu.

Služebnost se zřizuje úplatně za částku 6.460 Kč, kterou je povinno oprávněné město zaplatit povinnému do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy v bezhotovostní formě převodem na účet č. [REDACTED]

XI.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy zaplatí kupující.

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu rovněž náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 8.000 Kč a s vypracováním geometrického plánu ve výši 8.725 Kč a to bezhotovostním převodem této částky na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č.ú. [REDACTED], a to do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

XII.

Prodávající město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 14.12.2021 až 30.12.2021. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům byl schválen rozhodnutím Zastupitelstvo města Sušice na zasedání konaném dne 15.6.2022.

XIII.

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

XIV.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XV.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne

.....
Město Sušice
Bc. Petr Mottl – starosta

.....
Ing. Václav Šíma