

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem  
jako prodávající na straně jedné  
/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. pan **Luboš Švelch**, rodné číslo [REDACTED], bytem Červené Dvorce [REDACTED],  
PSČ 342 01  
jako kupující na straně druhé  
/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

smlouvu :

## I.

Prodávající město Sušice je vlastníkem pozemku p. č. 1941/123 – zahrady o výměře 759 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Shora uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a k.ú. Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 10001.

## II.

Geometrickým plánem geodeta pana Dušana Trnky, se sídlem [REDAKCE], ze dne 16.6.2022, č. plánu 3752-176/2021 byly ze shora uvedeného pozemku p.č. 1941/123 odděleny nově vzniklé pozemky p.č. 1941/136 o výměře 91 m<sup>2</sup> a p.č. 1941/137 o výměře 95 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou, s tím, že zůstatkový pozemek p.č. 1941/123 má po shora popsáném oddělení nových pozemků výměru 573 m<sup>2</sup>.

Proti oddělení předmětné pozemkové parcely dle citovaného geometrického plánu nemá z hlediska územního plánování Městský úřad Sušice žádných námitek. Geometrický plán a souhlasné stanovisko MěÚ Sušice je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## III.

Prodávající město Sušice převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemku p.č. 1941/123 o výměře 573 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou, společně s jejím zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, v hranicích, jak ono samo ji užívalo nebo bylo oprávněno užívat, na kupujícího pana Luboše Švelcha do jeho vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 411.414 Kč, slovy: čtyřistajedenácttisícčtyřistačtrnáct korun českých, a kupující tuto nemovitost za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

## IV.

Kupní cenu sjednaly smluvní strany při vědomí toho, že obvyklá cena předmětu převodu je stanovena znaleckým posudkem č. 1-1571/2022 ze dne 17.1.2022 znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí pana Ing. Jaroslava Macháčka na částku 718 Kč/ 1 m<sup>2</sup>, tzn. ve výši rovnající se kupní ceně.

## V.

Kupní cenu ve výši 411.414 Kč je kupující povinen zaplatit prodávajícímu městu v bezhotovostní formě poukazáním předmětné částky na jeho účet vedený u České spořitelny a.s., č.ú. [REDAKCE], ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta pana Mgr. Jindřicha Sojky, se sídlem Klatovy, [REDAKCE], reg. č. ČAK 4400 (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude prodávajícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání částky rovnající se kupní ceně na jeho shora uvedený účet. Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. **Za tímto účelem mu smluvní strany udělují plnou moc.**

## VI.

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávajícího města ve sjednané lhůtě, je prodávající město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným kupující od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

V takové případě prodávající město předá advokátovi ověřenou kopii odstoupení od smlouvy společně s dokladem o doručení a advokát je poté povinen veškerá vyhotovení kupní smlouvy, které bude mít v úschově, zničit.

## VII.

Prodávající město prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob, vyjma existence a faktického vedení vodovodní a kanalizační přípojky předmětným pozemkem pro objekt nacházející se na pozemku p.č.st. 3285 a pro objekt nacházející se na pozemku p.č.st. 2082 v katastrálním území Sušice nad Otavou, a že z toho důvodu odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

## VIII.

Prodávající město dále prohlašuje, že nemovitost, která je předmětem převodu, se nachází v obvyklém stavu a že mu nejsou známy žádné její vady, na které by mělo kupujícího výslovně upozornit.

Kupující naopak prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovitosti dobře znám, že se s jejím stavem osobně seznámil a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímá.

## IX.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na něj přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí s ní spojená.

## X.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy zaplatí kupující.

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.167 Kč, a to bezhotovostním převodem této částky na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č.ú. [REDACTED], a to do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

## XI.

Prodávající město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 14.12.2021 až 30.12.2021. O převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 20.4.2022.

## **XII.**

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

## **XIII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

## **XIV.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne 23.11.2022

.....  
Město Sušice

Bc. Petr Mottl – starosta

.....  
Luboš Švelch