

Smlouva o dílo

Na dílo: **ATS Sušice – Červené Dvorce, oprava technologické elektroinstalace**

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

číslo smlouvy objednatele: A-003881-00

číslo smlouvy zhotovitele: 23021401

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Město Sušice
náměstí Svobody 138/I
342 01 Sušice
tel.: 376 540 111
e-mail: podatelna@mususice.cz
zastoupený: Bc. Petr Mottl, starosta města
IČO: 00256129
DIČ: CZ00256129
Bank. spojení: Česká spořitelna
č. účtu: [REDACTED]

a

2. Zhotovitel:

ISATS Ing. Prašnička s.r.o.
Dukelská 465/24
370 01 České Budějovice
tel.: 387 202 019
e-mail: isats@isats.cz
zastoupený: Ing. Ondřej Prašnička, jednatel společnosti
IČ: 28115856
DIČ: CZ28115856
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. České Budějovice
číslo účtu: [REDACTED]
registrace: Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18083

dále jen zhotovitel

3. Zástupci smluvních stran, oprávnění k jednání:

3.1. Ve věcech smluvních:

Objednatel:	Bc. Petr Mottl	tel.: 376 540 101
Zhotovitel:	Ing. Ondřej Prašnička	tel.: [REDACTED]

3.2. Ve věcech technických:

Objednatel:	Ing. Kateřina Ronová	tel.: [REDACTED]
Zhotovitel:	Jaroslav Janků	tel.: [REDACTED]

3.3. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Název stavby: ATS Sušice – Červené Dvorce, oprava technologické elektroinstalace
2. Místo stavby:
Sušice, p.p.č. 54/1 v k.ú. Červené Dvorce
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele dílo: „ATS Sušice – Červené Dvorce, oprava technologické elektroinstalace“, a to v rozsahu dle oceněného nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými pro realizaci díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem, včetně dodržení jakosti a parametrů materiálů, strojů a zařízení.

III. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

zahájení díla	20.3.2023
----------------------	------------------

ukončení díla a individuální vyzkoušení	23.6.2023
--	------------------

2. Plnění předmětu smlouvy je zahájeno umožněním prací na pracovišti/staveništi zhotoviteli a ukončeno bude zápisem o předání a převzetí díla.
3. Jestliže zhotovitel provede dílo před termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

IV. CENA ZA PLNĚNÍ DLE ČL. II A JEJÍ PLACENÍ

1. Cena za dodání předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

363 786,- Kč bez DPH

(slovy třistašedesáttřítisíc sedmsetosmdesátšest korun českých)

2. Rozpis dohodnuté ceny je uveden v oceněném nabídkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Dohodnutá cena je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují změnit dohodnutou cenu pouze v případech a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Jedná se o tyto případy:

- dojde-li k zastavení nebo prodloužení plnění díla z důvodů ležících na straně objednatele
 - dojde-li k zúžení předmětu díla oproti zadávacím podkladům
 - dojde-li k rozšíření předmětu plnění díla na základě požadavku objednatele, tzn. vyžádané vícepráce, kdy zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení
 - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla - vynucené vícepráce
5. Před realizací případů víceprací uvedených v čl. IV. odst. 4. musí být tyto oceněny zhotovitelem dle jednotkové ceny a písemně odsouhlaseny smluvními stranami. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
 6. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude vyúčtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve smyslu v té době platného zákona.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena bude objednatelem zaplacená na základě konečné faktury, vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat:
 - označení: faktura a číslo,
 - název, sídlo a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - datum vystavení, odeslání a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - předmět a název díla, číslo smlouvy,
 - cenu díla – fakturovanou částku,
 - sazbu daně z přidané hodnoty,
 - částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí a ohledně nichž bude uzavřen písemný dodatek, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
5. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí v těchto případech platební doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době, v souladu se zadávací dokumentací a veškerými ČSN, bezpečnostními předpisy, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, které se týkají jeho činnosti.
2. Před zahájením díla bude zhotoviteli umožněna práce na pracovišti/staveništi za účasti provozovatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající kvalifikaci.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme předmět plnění smlouvy „Zápisem o předání a převzetí díla“ na základě úspěšného individuálního vyzkoušení funkčnosti provedeného díla.
2. O úspěšném ukončení individuálních zkoušek bude vyhotoven zápis v montážním deníku.
3. Objednatel převezme pouze dílo, které nevykazuje žádné vady a nedodělky (vyjma vad, které nemají vliv na funkčnost díla – ohledně nich bude v zápise stanovena lhůta k odstranění) a u kterého byly úspěšně ukončeny zkoušky.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů, norem a požadovaných standardů.

3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců. Toto se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem na samostatném záručním listu. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku nesprávné manipulace obsluhy, zásahy obsluhy nad rámec běžné údržby, vlivem nepředvídatelných událostí, jako je povodeň, úder blesku, poruchami zařízení ostatních dodavatelů a poruchami stávajícího zařízení. Záruka se dále nevztahuje na vady vzniklé přirozeným opotřebením, na věci spotřebního charakteru a na zařízení, jejichž smyslem je při poruše se zničit (pojistkové vložky, přepětové ochrany).
5. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.
6. Na odstranění vad díla v rámci záruky nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 96 hodin od písemného nahlášení poruchy v době od 7.00 do 16.00 hodin. Oznámí-li objednatel závadu poslední pracovní den před dnem volna nebo během dnů volna, nastoupí zhotovitel na opravu do 48 hodin po ukončení pracovního volna.
7. Oznámení vady díla (reklamace) zhotoviteli provede objednatel e-mailem (servis@isats.cz) s uvedením údajů:
 - technický popis závady,
 - jméno a telefon kontaktní osoby, která zajistí přístup k objektu a podepíše protokol o opravě,
 - jméno a telefon osoby, která závadu reklamuje.V případě, že uvedená kontaktní osoba nebude zhotoviteli k dispozici v jím požadované době, nelze uplatňovat výše uvedený nárok na dodržení lhůty nástupu na opravu. Zhotovitel je povinen při odstranění vady opravou postupovat v souladu s bodem 6., pokud objednatel neurčí v oznámení vady jiný zákonný nárok na řešení vady.
8. Náklady vzniklé zhotoviteli neoprávněnou reklamací vady nebo reklamací zařízení, které zhotovitel nedodával, hradí objednatel.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy tyto pokuty:
2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu pro předání a převzetí díla smluvní pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků smluvní pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě v protokolu o předání a převzetí díla až do dne odstranění vad a nedodělků.
4. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky smluvní pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě na odstranění.
5. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z částky k úhradě za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení za nedodržení termínu vyklizení staveniště.
7. Maximální výše pokut je 5 % z celkové ceny díla.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení, může objednatel po 20 dnech od oznámení od této smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu ukončení a tento dlužní zůstatek vzájemně vyrovnat.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel opomene vykonat svou povinnost a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

XI. VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných dokladech zhotoviteli objednatelem a platnými ČSN.
2. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout a odhalit zjevné vady.
3. Pro řešení ostatních úprav a závazků smluvních stran, vztahujících se k vadám díla platí obecná ustanovení občanského zákoníku.

XII. PODSTATNÉ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami plnění díla jsou:
 - a) Provedení díla v rozsahu požadavků objednatele.
 - b) Provedení díla v dohodnutém termínu dle čl. III.
 - c) Provedení díla za cenu dle dohody o ceně.
 - d) Zaplacení faktury objednatelem v dohodnuté lhůtě.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že smlouva bude veřejně přístupná.
2. Vztahy vyplývající pro smluvní strany z provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku.

3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do 5 dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
6. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod a přesná citace toho bodu smlouvy, který k takovému kroku opravňuje.
7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinná to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s odstoupením souhlasí.
8. Tato smlouva má následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Oceněný nabídkový rozpočet.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
10. Tato smlouva byla schválena radou města Sušice dne 20.2.2023 usnesením č. 119.

za zhotovitele:

za objednatele:

dne: 23.2.2023

dne: 23.2.2023

Ing. Ondřej Prašnička
jednatel společnosti

Bc. Petr Mottl
starosta města