

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: C5KG927S
č. smlouvy objednatele: A-003882-00

na akci "Kaštanová 1160, Sušice"

(dále jen „smlouva“)

Článek 1.

Identifikační a kontaktní údaje smluvních stran

obchodní firma: Město Sušice
sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5070462/0800
IČO: 00256129
DIČ: CZ00256129
jednající: Bc. Petrem Mottlem - starostou
oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Bc. Petr Mottl, starosta města Sušice,
ve věcech technických: Ing. Kateřina Ronová, investiční technik, [REDACTED],
kronova@mususice.cz,
ve věcech převzetí díla: Ing. Kateřina Ronová
(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma: **OTIS a.s.**
sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 536
kancelář:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Břeclav
číslo účtu: 10804651/0100
IČO: 423 24 254
DIČ: CZ42324254
jednající: Pavlem Skopcem, prokuristou a Ing. Radovanem Zajíčkem, prokuristou
oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Pavel Skopec, prokurista, Ing. Radovan Zajíček, prokurista
ve věcech technických: **Jan Kohoutek**, [REDACTED], jan.kohoutek@otis.com – zprostředkovatel
technických informací
vedoucí projektu: **Libor Chmelíček**, [REDACTED], libor.chmelicek@otis.com – mistr montáže
nebo jím pověřená osoba
ve věcech převzetí díla: **Libor Chmelíček** – mistr montáže nebo jím pověřená osoba
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2.

Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo na adrese Kaštanová 1160, Sušice a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek stanovených v této smlouvě od zhotovitele převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
- 2.2 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v demontáži podstatných částí 1 ks původního výtahu a dodávka a montáž nových podstatných částí na 1 ks výtahu podle technické specifikace č. C5KG927S ze dne 23.1.2023, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy a podle dispozičního výkresu zhotovitele, výkres č. 1-04810-KEK-857 ze dne 13.2. 2023, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, včetně vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a zajištění stavebního povolení, souhlasu či jiného vyjádření stavebního úřadu zhotovitelem (dále jen „stavební souhlas“).

2.3 Dílo bude provedeno:

2.3.1 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele;

2.3.2 zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011

Článek 3. Způsob předání díla

3.1 Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 5.

Článek 4. Termíny – harmonogram realizace díla

4.1 Zhotovitel zahájí výrobu jednotlivých částí výtahu do 1 týdne ode dne, kdy obdrží od příslušného stavebního úřadu pravomocný stavební souhlas a pokud jsou zároveň splněny všechny další podmínky smlouvy.

4.2 Rámcový časový harmonogram provádění díla je uveden v příloze č. 6.

4.3 Harmonogram montážních prací a termín zhotovení díla v rozsahu dle článku II. smlouvy se smluvní strany dohodly k výzvě kterékoli z nich sjednat dodatkem k této smlouvě po vydání stavebního souhlasu.

4.4 Termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6 této smlouvy. Zhotovitel není v prodlení:

a) prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (§ 2913 odst. 2 obč. zák.) nebo

b) z důvodu mimořádné překážky, za kterou smluvní strany prohlašují také veškerá omezení nebo další skutečnosti bránící zhotoviteli či jeho smluvním partnerům ve splnění povinnosti dle této smlouvy a které souvisejí s válečným konfliktem na Ukrajině nebo koronavirem SARS CoV-2 (COVID-19), a to i když existence těchto omezení či skutečností nemusí být v době uzavření této smlouvy nepředvídatelná či nepředpokladatelná. Pro tento případ si smluvní strany ujednávají, že se o dobu takové překážky bez dalšího prodlužují všechny termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy a navyšují se o 10 pracovních dní.

Článek 5. Smluvní cena

5.1 Smluvní cena je sjednána v příloze č. 4.

„Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu této smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby na jiném místě této smlouvy popsané, která řádně splňuje podmínky dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ve vztahu k uplatnění snížené sazby DPH.“

Na základě tohoto čestného prohlášení bude zhotovitel objednateli účtovat sníženou sazbu DPH.

Článek 6. Platební podmínky

6.1 Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5 smlouvy.

Článek 7. Penalizace a smluvní pokuty

7.1 Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny touto smlouvou a přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 9.

Článek 8. Bankovní záruky

8.1 Ujednání ohledně bankovních záruk jsou vymezena přílohou č. 8, článkem 13.

Článek 9. Záruční lhůta

9.1 **60 měsíců** na celkové dílo od předání a převzetí díla výtahu, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty

6 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla, pokud budou servisní činnosti vykonávány jinou firmou než OTIS a.s

Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.

9.2 Ostatní podmínky záruční lhůty jsou vymezeny přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 12.

9.3 Podmínky platnosti záruky za jakost a její rozsah jsou dále specifikovány v záručním listě, který je přílohou č. 12 této smlouvy.

Článek 10. Seznam příloh

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

- č. 1 Technická specifikace díla dle nabídky zhotovitele;
- č. 2 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonech;
- č. 3 Dispoziční výkres;
- č. 4 Smluvní cena;
- č. 5 Platební podmínky;
- č. 6 Harmonogram realizace díla;
- č. 7 Protokol o předání a převzetí díla;
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, pohyblivé schody a chodníky
- č. 9 Neobsazeno
- č. 10 Neobsazeno
- č. 11 Plná moc objednatele - **platí pouze pro případy, že SP zajišťuje OTIS**
- č. 12 Záruční list
- č. 13 Neobsazeno
- č. 14 Neobsazeno
- č. 15 Prohlášení odběratele stavebních a montážních prací k § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

10.2 Objednatel souhlasí, aby zhotovitelem vybrané dokumenty související s dílem mu byly poskytnuty v elektronické podobě, a to na flash disku, příp. jiném přenosném médiu. Listinná podoba bude poskytnuta tam, kde to vyžadují obecně závazné právní předpisy (zejména prohlášení o shodě, kniha výtahu, návody k používání a na údržbu, doklad o montáži šachetních dveří s požární ochranou).

Článek 11. Závěrečná ustanovení

11.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele na základě udělené plné moci vydání stavebního souhlasu na základě dokumentace pro stavební řízení, kterou zpracovává zhotovitel. Zhotovitel nezodpovídá za rozhodnutí

stavebního úřadu a dotčených orgánů ve věci stavebního souhlasu a za případné další požadavky vznášené ze strany stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy v rámci řízení na doplnění projektové či jiné dokumentace. Zhotovitel je oprávněn posunout termín realizace díla z důvodu prodlení související s vydáním stavebního souhlasu bez nároku objednatele na jakýkoli finanční postih za prodlení s provedením díla. Případné další požadavky ze strany stavebního úřadu a dotčených orgánů, které mají dopad do specifikace díla, termínů realizace nebo ceny díla budou řešeny k výzvě jedné ze smluvních stran dodatkem k této smlouvě. V případě, že z vydaného stavebního souhlasu vyplývají požadavky nad rámec ujednání v této smlouvě, deklarují obě strany svou připravenost takové požadavky projednat a uzavřít k výzvě jedné ze smluvních stran dodatkem k této smlouvě. Dokončená stavba, jejíž součástí je dílo a jejíž realizace vyžadovala stavební povolení (či jiné opatření stavebního úřadu), je možné používat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Objednatel se zavazuje, že si zajistí toto kolaudační rozhodnutí tak, aby byl termín kolaudace shodný s termínem předání díla.

11.2 Pro podání žádosti o vydání stavebního souhlasu poskytne objednatel zhotoviteli následující dokumenty nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy:

- stavební dokumentaci objektu (min. půdorys typického podlaží domu s řezem protínajícím výtahovou šachtu);
- doklad o poslední provedené prohlídce výtahu;
- plnou moc k zastupování v rámci stavebního řízení
- revizní zprávu přívodu el. energie k výtahu.

11.3 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na zhotovitele, kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si zhotovitel právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.

11.4 Objednatel souhlasí, aby část obsahu smlouvy byla určena odkazem na jiné obchodní podmínky, které jsou přílohou č. 8 smlouvy. Objednatel tímto souhlasně a bez výhrad prohlašuje, že se s těmito obchodními podmínkami pod číslem přílohy 8 před podpisem řádně seznámil a souhlasí s nimi s následujícími úpravami:

- a) původní znění čl. 3.7 se ruší s tím, že vyřízení stavebního povolení / ohlášení je záležitostí zhotovitele;
- b) v čl. 6.5 se poslední dvě věty ruší, a to bez náhrady.
- c) čl. 7, čl. 8.5, čl. 12.8 a čl. 15.5 se ruší bez náhrady.
- d) v čl. 9.2 se původní výše smluvní pokuty 0,05 % mění na 0,2%; v ostatním zůstává text tohoto článku beze změny.
- e) v čl. 9.3 se slovní spojení ve znění: „*smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ*“ mění na nové slovní spojení ve znění: „*smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.*“
- f) v čl. 9.7 a čl. 9.9 se původní výše 0,05 % mění na 0,2%; v ostatním zůstává text těchto článků beze změny.
- g) z důvodu právní jistoty se uvádí, že délka záruční lhůty je určena přímo smlouvou a záručním listem, nikoli čl. 12.

11.5 Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádné plnění dle smlouvy.

11.6 Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.

11.7 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

11.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že smlouva bude veřejně přístupná.

11.9 Smlouva byla schválena radou města Sušice dne 20.2.2023 usnesením č. 117.

V Sušici dne 23.2.2023

V dne 23.2.2023

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

Pavel Skopec
prokurista OTIS a.s.

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

Ing. Radovan Zajíček
prokurista OTIS a.s.

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele