

Koncesní smlouva na provozování vodovodů a kanalizací

Smluvní strany

Město Sušice

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

zastoupený: Bc. Petrem Mottlem, starostou města

IČ: 00256129

DIČ: CZ00256129

na straně jedné

(dále též označeno jako vlastník)

a

ČEVAK a.s.

Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Zastoupená: Ing. Jiřím Heřmanem, předsedou představenstva a Ing. Lenkou Petráškovou, členkou představenstva

IČ: 608 49 657

DIČ: CZ60849657

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657

na straně druhé

(dále též označena jako provozovatel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 s užitím § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

I.1. Vlastník je vlastníkem majetku, který slouží k jímání, čerpání, odběru, úpravě, shromažďování a rozvodu vody a k odvádění a čištění odpadních vod. Tento majetek je tvořen vodovody, kanalizacemi, souborem staveb, souborem pozemků, souborem technických zařízení souvisejících s provozováním vodovodů a kanalizací a dále též nehmotným majetkem (průmyslovými a jinými právy a duševním vlastnictvím) vázícím se ke shora uvedenému majetku hmotnému, jeho využívání a provozování.

Tento majetek je v této smlouvě nadále označen jako vodohospodářský majetek.

Stejným pojmem se v této smlouvě označuje i druhově a účelovým určením shodně vymezený majetek, který vlastník získá do svého vlastnictví teprve po uzavření této smlouvy.

I.2. Provozovatel je právnickou osobou, oprávněnou mimo jiné k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací.

II.

Předmět smlouvy, její účel, základní práva a závazky smluvních stran

II.1. Předmětem této smlouvy je pacht vodohospodářského majetku druhově a účelovým určením vymezeného v odst. II.2, který je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví vlastníka nebo k němuž vlastník má jiné právo umožňující mu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva.

II.2. Vodohospodářský majetek je tvořen:

- stavebními objekty a provozními soubory, které tvoří vodovody a kanalizace ve smyslu § 2 odst. 1) a 2) zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb., v platném znění;
- pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené v předchozím bodě postaveny, nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného využívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné;
- věcmi a soubory věcí, zejména technickými zařízeními sloužícími provozování vodovodů a kanalizací nebo s těmito činnostmi souvisejícími;
- nehmotnými statky a právy vážícími se ke shora uvedenému majetku hmotnému.

Rozsah vodohospodářského majetku předaného provozovateli do pachtu je současně vymezen v příloze č. 4 této smlouvy.

II.3. Vlastník touto smlouvou předává vodohospodářský majetek vymezený v odst. II.2. provozovateli do pachtu.

II.4. Součástí pachtu dle této smlouvy se stane i vodohospodářský majetek druhově a účelovým určením vymezený v odst. II.2., k němuž vlastník nabude vlastnické právo či jiné právo umožňující vlastníkovu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, v období po uzavření této smlouvy po dobu její platnosti, pokud tento nový majetek tvoří s propachtovaným majetkem technicky, provozně či ekonomicky nedílný celek; nedílný celek s propachtovaným majetkem tvoří vždy majetek, který vznikne jako náhrada části propachtovaného majetku, která zanikne. Takový majetek se stane součástí pachtu dnem, kdy vlastník protokolárně předá tento majetek provozovateli. Protokol o předání se stává součástí přílohy č.4 této smlouvy.

II.5. Provozovatel se zavazuje hradit na účet vlastníka za užívání svěřeného majetku pachtovné, jehož výše bude určována způsobem sjednaným v této smlouvě.

II.6. Účelem této smlouvy je zajištění odpovědného hospodaření s vodohospodářským majetkem vlastníka, který předal provozovateli do pachtu této smlouvy, tak, aby byl optimálně využit k plnění povinností vlastníka plynoucích z §35 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (zákon o obcích).

Ke splnění účelu smlouvy se proto provozovatel touto smlouvou zavazuje v souladu s obecně platnými právními předpisy řádně, účelně a účinně provozovat vodohospodářský majetek vlastníka, který touto smlouvou získává do pachtu, a poskytovat vlastníkovu odbornou pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

Vlastník tento závazek provozovatele přijímá.

II.7. Ke splnění účelu smlouvy bude provozovatel uzavírat vlastním jménem smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli.

II.8. Provozovatel je oprávněn požadovat veškerou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do vodovodů a kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení.

II.9. O vodohospodářském majetku, který tvoří nebo bude tvořit součást propachtovaného majetku této smlouvy, povede provozovatel technickou dokumentaci a evidenci, která je potřebná k zajištění dodávky pitné vody a k odvádění a čištění odpadních vod.

Provozovatel je povinen poskytovat vlastníkově veškeré technické podklady nutné pro vedení majetkové a provozní evidence, dále podklady pro tvorbu hlášení, plánů a dalších dokumentů souvisejících s vodohospodářským majetkem, jejichž vytváření je povinností vlastníka.

II.10. Vlastník se zavazuje, že nepřevéde po dobu platnosti této smlouvy propachtovaný majetek, ani žádnou jeho část, na jinou osobu bez toho, aniž by zajistil smluvně úplné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy novým vlastníkem, ledaže by přechod práv a povinností na nového vlastníka plynul přímo z obecně platných právních předpisů.

Toto ujednání neplatí pro převod částí propachtovaného majetku, které byly na návrh provozovatele nebo s jeho souhlasem vyřazeny z provozu nebo používání pro jejich nepotřebnost k plnění účelu této smlouvy, zejména pro jejich morální či technickou zastaralost.

III.

Platnost a účinnost smlouvy a doba jejího trvání

III.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to do 31.12.2029.

III.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2020. V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna v registru smluv do tohoto data, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

IV.

Výhradní právo provozovatele na pacht za účelem provozování

IV.1. Po dobu platnosti této smlouvy má provozovatel výhradní právo na pacht předaného vodohospodářského majetku za účelem provozování s právy a povinnostmi, jak jsou sjednány touto smlouvou.

IV.2. Provozovatel nesmí žádnou část propachtovaného vodohospodářského majetku přenechat jinému do pachtu, nájmu či podnájmu ani dát do užívání bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

V.

Pachtovné, určování jeho výše a jeho splatnost

V.1. Celkové pachtovné je ekonomicky oprávněným nákladem provozovatele zahrnutým do ceny pro vodné a ceny pro stočné.

V.2. Celkové pachtovné se skládá z minimálního pachtovného, množstevní korekce a doplatku pachtovného.

V.3. Minimální pachtovné je pachtovné, jehož výši určuje vlastník postupem dále uvedeným a které vstupuje jako položka „nájem infrastrukturního majetku“ do kalkulace v příloze č. 3 nebo jako N_r do vzorců v odst. V.4. a VI.5.

Vlastníkovi je vyhrazeno právo jednostranně určit provozovateli pro příslušný hospodářský rok výši minimálního pachtovného, a to zvláště pro kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné. Vlastník ji určí zejména s ohledem na potřebu realizace investic do vodohospodářského majetku a v souladu se schváleným plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací tvoří přílohu č. 5 smlouvy.

Konkrétní výši minimálního pachtovného na příslušný hospodářský rok vlastník písemně oznámí provozovateli nejpozději 4 měsíce před koncem předcházejícího hospodářského roku. Neoznámí-li vlastník rozhodnutí o výši minimálního pachtovného v tomto termínu, má se za to, že minimální pachtovné na příslušný hospodářský rok určil vlastník ve výši, která je uvedená pro příslušný rok v plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Minimální pachtovné bude hrazeno počínaje měsícem, v němž vstoupí v platnost cena pro vodné a cena pro stočné, v nichž je pachtovné určené vlastníkem kalkulováno, ve výši 1/12 (jedné dvanáctiny) stanoveného ročního objemu pachtovného každý měsíc.

V.4. Množstevní korekce (N_{mk}) se zjistí v každém hospodářském roce jako rozdíl mezi součinem kalkulovaného pachtovného N_r připadajícího na kalkulované množství Q_r a množství skutečně v hospodářském roce r dosaženého Q_{rs} , a částkou pachtovného kalkulovaného; tedy

$$N_{mk} = N_r/Q_r \times Q_{rs} - N_r$$

Kalkulovanou hodnotou se rozumí příslušná hodnota uplatněná v kalkulaci v příloze č. 3 této smlouvy nebo hodnota vstupující pro příslušný hospodářský rok do výpočtu podle odst. VI.5.

Výpočet výše roční množstevní korekce provede provozovatel za každý hospodářský rok zvláště pro kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné. Výpočet zašle provozovatel vlastníkovu nejpozději do 25 dnů po skončení hospodářského roku. Je-li vypočtená celková roční množstevní korekce (součet obou množstevních korekcí, tj. za kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné) kladná, uhradí provozovatel vlastníkovu odpovídající částku poté, co od vlastníka obdrží vlastníkem vystavený daňový doklad. Je-li vypočtená celková roční množstevní korekce záporná, uhradí vlastník provozovateli odpovídající částku poté, co od provozovatele obdrží provozovatelem vystavený daňový doklad.

V.5. Doplatek pachtovného se stanoví jako částka, o kterou skutečné výnosy v součtu za kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné za období každého hospodářského roku podělené koeficientem 1,08 převyšují skutečně dosažené ekonomicky oprávněné náklady provozovatele v těchto kalkulacích za totéž období, po provedení množstevních korekcí dle odst. V.4 této smlouvy. Skutečným výnosem se rozumí součin kalkulované ceny pro vodné nebo ceny pro stočné a skutečného fakturovaného množství.

Přesný výpočet výše doplatku pachtovného se zúčtováním rozhodných ekonomických údajů pro něj zašle provozovatel vlastníkovu nejpozději do 25 dnů po skončení každého hospodářského roku, společně s výpočtem výše celkové roční množstevní korekce dle odst. V.4 této smlouvy. Vlastník potvrdí výši doplatku pachtovného nejpozději do 15 dnů od obdržení výpočtu.

Je-li doplatek pachtovného takto zjištěný kladný, uhradí provozovatel vlastníkovu jemu odpovídající částku poté, co od vlastníka obdrží potvrzení výše doplatku a vlastníkem vystavený daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Je-li doplatek takto zjištěný záporný, má se za to, že je nulový.

V.6. Pachtovné bude placeno bezhotovostně, poukázáním příslušné částky na účet, který vlastník písemně provozovateli určí.

Ke sjednanému pachtovnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu vlastníkem.

Splatnost pachtovného si smluvní strany sjednávají 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu vlastníkem. Daňový doklad bude vystavován měsíčně.

V.7. Je-li provozovatel v prodlení s úhradou splátek pachtovného, je povinen uhradit vlastníkoví smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta nezahrnuje sankční úroky z prodlení s plněním peněžitého závazku plynoucí pro dlužníka z obecně platných právních předpisů, a právo vlastníka je uplatnit není proto tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

VI. Ujednání smluvních stran při naplňování účelu smlouvy

Cena pro vodné a cena pro stočné a způsob jejich stanovení

VI.1. Cena pro vodné a cena pro stočné v rámci provozování propachtovaného majetku (dále též souhrnně cena) se bude stanovovat postupem upraveným v této smlouvě v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 450/2009 Sb., v platném znění, a se zásadami platného výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č.428/2001 Sb., v platném znění, nebo předpisy je v budoucnosti nahrazujícími.

VI.2. Cena se stanoví na období hospodářského roku. Hospodářský rok počíná 1. ledna a končí 31. prosince příslušného kalendářního roku.

VI.3. Cena platná v prvním hospodářském roce bude vypočtena v souladu s pravidly uvedenými v odst. VI.5. a násl. této smlouvy z výchozí kalkulace cen, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

VI.4. Cena pro roky následující se stanoví výpočtem podle čl. VI.5. nebo revizí kalkulace podle čl. VI.7., pokud budou splněny podmínky jejího provedení v čl. VI.7. uvedené.

VI.5. Výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné provede provozovatel podle tohoto vzorce:

$$C_r = 1/Q_r \times [(CF_{r-1} \times Q_{r-1} - N_{r-1} - P_{r-1}) \times I_r + (Nr + Pr)] + CV_{r-1} \times I_r$$

kde

C cena pro vodné nebo cena pro stočné v roce (Kč/m³)

r rok, pro který se cena stanovuje

r-1 rok předcházející roku, pro který se cena stanovuje

Q fakturované množství vody (pitné nebo odpadní) v m³/rok

CF část ceny v roce (Kč/m³) připadající na fixní náklady - vypočte se jako součin podílu fixních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny pro vodné (stočné) v roce a ceny pro vodné (stočné) v roce

N roční částka minimálního pachtovného (Kč) stanovená pro příslušný hospodářský rok vlastníkem postupem podle této smlouvy

P roční částka odpovídající součtu poplatků hrazených státu, nákladů na nákup vody a případných dalších nákladů zahrnutých do kalkulace ceny, jejichž výše je stanovena rozhodnutím třetí osoby a nelze proto postihnout její vývoj cenovým indexem, a kterou provozovatel nemůže svou činností ovlivnit

- I cenový index vyjádřený jako koeficient (1 plus procentní nárůst ceny vyjádřený desetinným číslem) a rovný míře inflace vyjádřený přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za období počátek roku minus 16 měsíců až počátek roku minus 4 měsíce proti průměru předchozích 12 měsíců.

CV část ceny v roce ($K\check{c}/m^3$) připadající na variabilní náklady - vypočte se jako součin podílu variabilních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny pro vodné (stočné) v roce a ceny pro vodné (stočné) v roce, přičemž platí, že $CF + CV = C$

VI.6. Výpočet podle předchozího odstavce a výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu úhrady doručí provozovatel vlastníkovu nejpozději 2 měsíce před počátkem hospodářského roku, pro který má cena platit; k výpočtu provozovatel doloží zdroje, z nichž čerpal jednotlivé číselné konstanty, které ve výpočtu použil, a zdůvodnění předpokládaných hodnot P_r a Q_r .

Vypočtenou cenu, pro jednosložkovou formu, projedná a vezme na vědomí příslušný orgán vlastníka a současně projedná a schválí výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu vodného a stočného, a to nejpozději do konce předcházejícího hospodářského roku. Takto stanovenou cenu a pevnou složku je provozovatel oprávněn uplatňovat počínaje prvním dnem příslušného hospodářského roku.

Pokud nebude vypočtená cena vlastníkem vzata na vědomí, případně pokud nebude výpočet pevné složky pro dvousložkovou formu úhrady vodného a stočného vlastníkem v termínu výše sjednaném schválen, je provozovatel oprávněn v příslušném hospodářském roce uplatňovat vůči odběratelům cenu vypočtenou podle odst. VI.5., přičemž pro přepočtení ceny pro vodné a ceny pro stočné na dvousložkovou formu bude postupovat analogicky s výpočtem ceny a pevné složky pro předcházející hospodářský rok.

Pokud nebude výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu v termínu výše sjednaném vlastníkem projednán, pak je výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu navržený provozovatelem považován za schválený.

VI.7. S cílem zachovat finanční rovnováhu činností upravených touto smlouvou provedou smluvní strany revizi cen po uplynutí každého pátého hospodářského roku, nebo před uplynutím tohoto období, jestliže nastane alespoň některá z těchto skutečností:

- a) dojde k podstatné změně v rozsahu propachtovaného majetku;
- b) dojde k podstatné změně propachtovaného majetku, zejména ke změně technologie úpravy pitné vody nebo čištění odpadních vod;
- c) změní se právní či technické předpisy, upravující činnosti, jež jsou obsahem provozování předmětu nájmu, tak, že je změnami ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností; za takový předpis se pokládá rovněž provozní řád pro jakoukoli část předmětu nájmu nebo předmět nájmu jako celek a plán oprav a údržby podle čl. VIII.4 této smlouvy;
- d) změní se právní předpisy stanovující daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů provozování;
- e) změní se způsob statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny;
- f) dojde k významné změně fakturovaného množství dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody (za významnou se pro tyto účely považuje kumulativní změna o více než 3% z celkového fakturovaného množství).

VI.8. Revizí cen se rozumí:

- a) projednání a schválení výchozí kalkulace cen pro jednosložkovou formu nahrazující část přílohy č. 3 této smlouvy a doby její platnosti;
- b) úprava vzorce pro výpočet ceny, pro jednosložkovou formu, podle odst. VI.5..

Předmět a rozsah revize se vždy volí v závislosti na charakteru a významnosti změn, které jsou důvodem k ní.

VI.9. Revidovaná výchozí kalkulace musí být zpracována ve struktuře podle přílohy č. 3 této smlouvy případně ve struktuře stanovené platnými právními předpisy. Období platnosti výchozí kalkulace se stanoví podle charakteru změn, které jsou důvodem pro revizi cen a podle doby, kdy tyto změny nastaly, nebo kdy se očekává, že nastanou.

VI.10. Vzorec pro výpočet ceny, pro jednosložkovou formu, podle odst. VI.5. se upraví pouze tehdy, nastanou-li změny, které používání dosavadního vzorce znemožní nebo nadměrně ztíží, nebo prokáže-li se, že používání dosavadního vzorce vede k systematickému porušování ekonomické rovnováhy této smlouvy.

VI.11 Návrh na revizi cen předloží provozovatel vlastníkovvi 2 měsíce před počátkem období, pro které se mají ceny vyplývající z revize uplatnit, společně s návrhem výpočtu ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu. Nezbytnou součástí návrhu jsou, podle rozsahu a povahy revize:

- uvedení důvodů revize a doložení všech skutečností, o které se zdůvodnění opírá;
- zdůvodnění rozsahu revize a období platnosti výchozí kalkulace, pokud k její změně revizí dochází;
- údaje o skutečných, ekonomicky oprávněných nákladech, vzniklých provozovateli v jednotlivých hospodářských letech od poslední revize, a jejich rozbor;
- údaje o očekávaných ekonomicky oprávněných nákladech provozovatel pro období platnosti výchozí kalkulace, včetně zdůvodnění jednotlivých položek a jejich vyčíslení;
- návrh nového plánu oprav a údržby podle čl. VIII.4 této smlouvy
- návrh nové výchozí kalkulace ve struktuře přílohy č.3 této smlouvy;
- návrh nového způsobu výpočtu ceny pro jednosložkovou formu.

VI.12. Souhlasí-li vlastník s návrhem revize cen a výpočtem ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu, který učinil provozovatel, schválí revidovanou výchozí kalkulaci, revidovaný postup výpočtu ceny, pokud byl rovněž předmětem revize a výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu, na základě provozovatelem předložených podkladů nejpozději v poslední den předcházející období, pro které se mají podle návrhu provozovatele ceny vyplývající z revize uplatnit. Provozovatel začne cenu vyplývající z revize uplatňovat vůči odběratelům počínaje prvním dnem příslušného období.

VI.13. Pokud nebude navržená revize vlastníkem v termínu výše sjednaném schválena, je provozovatel oprávněn v následujícím hospodářském roce uplatňovat vůči odběratelům cenu vypočtenou podle odst. VI.5, přičemž pro přepočet této ceny na dvousložkovou formu úhrady bude postupovat analogicky s výpočtem ceny a pevné složky pro předcházející hospodářský rok.

VI.14. Pokud nebude navržená revize a výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu úhrady v termínu výše sjednaném projednána, pak jsou revidované dokumenty, t.j. výchozí kalkulace, případně postup výpočtu ceny a výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu navržené provozovatelem považovány za schválené.

VI.15. O rozhodnutí o schválení revize vyhotoví vlastník zápis, který bude mimo jiné obsahovat:

- schválené znění revidovaných dokumentů;
- období platnosti výchozí kalkulace.

Tento zápis doručí vlastník nejpozději do deseti dnů od schválení revize provozovateli.

VI.16. Provozovatel novou cenu stanovenou výpočtem nebo revizí v souladu s touto smlouvou vhodným způsobem zveřejní.

VI.17. K ověření správnosti údajů rozhodných pro výpočet, případně pro revizi ceny, je provozovatel povinen umožnit vlastníkovvi kontrolu veškerých dokladů, z nichž při sestavování výpočtu nebo návrhu revize ceny vycházel, včetně toho, že umožní pověřenému zástupci vlastníka nahlížet do té části své evidence, která obsahuje údaje o provozních nákladech provozovatele na vodohospodářském majetku vlastníka propachtovaném a provozovaném dle této smlouvy a o tržbách z vodného a stočného.

Vlastník i osoby jím ke kontrole pověřené musí respektovat důvěrnost informací o činnosti provozovatele (obchodní tajemství) a nesmějí poskytovat kontrolou získané informace třetím osobám.

VI.18. Zjistí-li vlastník při kontrole podle předchozího odstavce nebo provozovatel kdykoli při své běžné činnosti, že pro výpočet ceny byly použity nesprávné údaje a že cena stanovená z údajů správných by měla být nižší, stane se rozdíl mezi skutečnými příjmy provozovatele a příjmy, které by byly dosaženy při uplatnění správně vypočtené ceny, dodatečným pachtovným. Je-li nesprávně vypočtená cena nižší, než jaká by při použití správných údajů měla být, jde takto vzniklý rozdíl příjmů plně k tíži provozovatele.

Úhrady vodného a stočného, nedobytné pohledávky

VI.19. Úplaty za dodávky vody odběratelům (vodné) a za odvádění odpadních vod odběratelů (stočné) jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím. Provozovatel je oprávněn neuhrazené platby za vodné nebo stočné na vlastní náklady vymáhat.

VI.20. Riziko z neuhrazených pohledávek za dodávky vody či za odvádění odpadních vod nese výlučně provozovatel, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

Ujednání na ochranu základních práv odběratelů

VI.21. Přerušení zásobování odběratelů pitnou vodou nebo přerušení odvádění odpadních vod je možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se smlouvami o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, které provozovatel s odběrateli uzavírá.

VI.22. Provozovatel je povinen s odběrateli uzavírat smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění odpadních vod. Pokud odběratel odmítá uzavřít tuto smlouvu, je splněna podmínka pro jeho odpojení od vodovodní, resp. kanalizační sítě. Smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění odpadních vod mohou být uzavřeny kdykoliv během kalendářního roku.

VI.23. Vlastník ručí provozovateli za úhradu pohledávek, které vznikly za dodávky vody nebo odvádění odpadních vod u odběratelů, u nichž byly splněny podmínky k přerušení dodávek vody či odvádění odpadních vod, či jejich nepřipojení na vodovod nebo kanalizaci v důsledku porušování podmínek smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, spočívajícího v neplacení úplat odběratelem nebo nesplnění podmínek pro připojení na vodovod či kanalizaci a u nichž rozhodl vlastník o povinnosti provozovatele dodávky vody či odvádění odpadních vod zajistit z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody a odkanalizování (jedná se zejména o stav možného ohrožení hygieny v obci nebo zásobování občanů vodou).

Podmínkou k uplatnění úhrady vůči vlastníkovvi jako ručiteli je skutečnost, že provozovatel bude vymáhat takové neuhrazené pohledávky od dlužících odběratelů a to právně relevantním způsobem, včetně vymáhání pohledávek soudní cestou, nebude-li mimosoudní řešení úspěšné.

VI.24. Provozovatel je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky a odběratel splní podmínky stanovené zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

VI.25. Provozovatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny pro vodné a stočné.

Ostatní ujednání

VI.26. Využití propachtovaného majetku k jinému účelu, nežli k provozování vodovodu a kanalizace a činností s provozováním bezprostředně souvisejícím, je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka. K tomuto souhlasu může vlastník připojit doplňující podmínky, například k využití výnosů z takového užívání propachtovaného majetku. Není-li určeno jinak, platí, že 80% rozdílu skutečných výnosů a nákladů provozovatele souvisejících s tímto využitím propachtovaného majetku k jinému účelu v příslušném hospodářském roce odvede provozovatel vlastníku jako pachtovné za využití propachtovaného majetku k jinému účelu, a to nezávisle na ustanoveních čl. V.4 a V.5 této smlouvy, přičemž výpočet výše tohoto pachtovného za každý hospodářský rok zašle provozovatel vlastníku nejpozději do 25 dnů po skončení příslušného hospodářského roku. Zbytek rozdílu skutečných výnosů a nákladů provozovatele souvisejících s tímto využitím propachtovaného majetku k jinému účelu v příslušném hospodářském roce je příjmem provozovatele a stává se jeho vlastnictvím.

VI.27. Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod.

VI.28. Při zadávání veřejných zakázek, týkajících se propachtovaného majetku, budou účastníci této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané vlastníkem, o kterých s vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje vlastníku technickou pomoc či poradenské služby nad rámec svých běžných povinností provozovatele vodohospodářského majetku vlastníka.

VII.

Investice a úhrada investičních nákladů

VII.1. Investicí se rozumí pořízení samostatných movitých a nemovitých věcí souvisejících s propachtovaným majetkem s využitelností pro potřeby provozování propachtovaného majetku a dále technické zhodnocení propachtovaného majetku, čímž se rozumí vynaložené náklady na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace.

VII.2. Nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran, rozhoduje o provedení investic na propachtovaném majetku vlastník a zajišťuje jejich financování.

VII.3. Provozovatel je povinen i oprávněn poskytovat vlastníku veškeré odborné a faktické informace, které mu budou známy, potřebné k účelné a účinné realizaci investic na majetku, který je nebo bude součástí propachtovaného majetku, a poskytovat při přípravě a realizaci investic potřebnou součinnost.

Provozovatel vypracuje pro vlastníka každoročně návrh plánu investic minimálně v úrovni ročního a střednědobého výhledu. Návrh bude provozovatel zpracovávat v úzké spolupráci s vlastníkem a projedná jej s ním. Po jeho schválení vlastníkem bude základním podkladem pro realizaci investic na propachtovaném majetku. Plány budou předkládány vlastníku ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku.

Plán investic bude obsahovat návrh činností investičního charakteru a to včetně průzkumných a projektových prací.

VII.4. O zadávání dodávky investic a děl k jejich přípravě (např. projekty, studie, průzkumné práce) rozhoduje výlučně vlastník.

Provozovatel poskytuje k výběru dodavatele vlastníkovvi potřebnou součinnost, zejména technické podklady k zajištění soutěže.

Na žádost vlastníka provede provozovatel pro vlastníka úkony odborné oponentury (odborného auditu) s cílem zvýšit a zkvalitnit informace vlastníka při rozhodování o provádění investic dodávaných jinými zhotoviteli.

VIII.

Údržba předmětu nájmu a odstraňování poruch a havárií

VIII.1. Údržbou se rozumí pravidelně opakované činnosti péče o propachtovaný majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu.

Havárií se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti propachtovaného majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku či ohrožení životního prostředí, přičemž se jedná o stav, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší nebo vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.

Obnovou se rozumí výměna části propachtovaného majetku za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení velkého rozsahu, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení. Obnovu propachtovaného majetku zajišťuje vlastník na své náklady, pokud se v jednotlivých případech nedohodnou smluvní strany v souladu s odst. VIII.4. této smlouvy jinak.

Opravou se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení menšího rozsahu nebo poškození propachtovaného majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Opravy propachtovaného majetku zajišťuje provozovatel na své náklady a jsou zahrnovány do cen pro vodné a stočné.

VIII.2. Není-li touto smlouvou pro některé části předmětu nájmu sjednán modifikovaný režim jejich technické sanace, budou zařízení, vybavení a materiál sloužící k zabezpečení řádného chodu vodovodů a kanalizací udržována v dobrém a funkčním stavu. Jejich provozování, údržbu, jakož i opravy poruch a havárií, bude zajišťovat provozovatel na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnovány do cen pro vodné a stočné.

VIII.3. Rozsah periodických oprav a údržby, ke kterému je provozovatel povinen, je obecně vymezen v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní náplň a četnost provozních úkonů a údržby, které je provozovatel povinen provádět na jednotlivých částech vodohospodářského majetku, stanovuje provozní řád. Provozní řád předává vlastník provozovateli jako nezbytný veřejnoprávní dokument nedílně spjatý s vodohospodářským majetkem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb. a prováděcích předpisů.

VIII.4. Rozsah předvídané neperiodické údržby a oprav upřesňuje plán oprav a údržby. Provozovatel vypracuje pro vlastníka a v úzké spolupráci s ním plán oprav a údržby vždy na období do další revize cen.

VIII.5. Výměna obchodních měřidel je opravou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do cen pro vodné a stočné. Měřidla instalovaná na předmětu nájmu jsou ve vlastnictví vlastníka.

VIII.6. Lhůty na opravy a odstraňování havárií (t.j. nepředvídané opravy takových náhlých poruch nebo náhlého podstatného zhoršení technického stavu některé části vodohospodářského majetku, které mají za následek ztrátu nebo podstatné omezení provozuschopnosti) a další podrobnější podmínky jejich provádění, jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

IX.

Další ujednání o právech a povinnostech provozovatele, zejména v oblasti provozování vodovodní a kanalizační sítě

IX.1. Provozovatel se zavazuje provozovat svěřený majetek v souladu s touto smlouvou, vlastním jménem, na svůj účet a na vlastní odpovědnost, přičemž podrobnější vymezení pojmu provozování je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Provozovatel je povinen provozovat svěřený majetek v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytná, s výjimkou rozhodnutí o investicích a jejich financování, které je vyhrazeno vlastníkov. K rozhodování o investicích je provozovatel povinen poskytnout vlastníkov. veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady.

IX.2. V souladu s § 11, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. přechází na provozovatele dnem účinnosti této smlouvy povolení k nakládání s vodami, jež se váže na vodohospodářský majetek svěřený provozovateli touto smlouvou do pachtu.

IX.3. Provozovatel je oprávněn vymáhat na odběratelích ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení vzniklé mu v souvislosti s neoprávněným odběrem vody z vodovodu a s neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace. Takto odběratelem uhrazené ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím.

X.

Právo vlastníka na kontrolu

X.1. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu stavu propachtovaného majetku a hospodaření provozovatele, které souvisí s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy.

Vlastníkovi musí být umožněn přístup do všech prostor a součástí propachtovaného majetku, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

Pověřený zástupce vlastníka může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti provozovatele či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba propachtovaného majetku, provádění oprav a odstraňování havárií jsou provozovatelem zajišťovány řádně a pečlivě.

X.2. Provozovatel je povinen sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti.

Vlastníkovi se vyhrazuje právo kontroly všech údajů a podkladů této oddělené účetní evidence.

X.3. Provozovatel se zavazuje předkládat vlastníkov. nejpozději ve lhůtě 1 měsíce od ukončení hospodářského roku zprávu o provozování za tento hospodářský rok. V této zprávě uvede veškeré technické a ekonomické údaje a další skutečnosti, které jsou rozhodné pro posouzení souladu provozování s touto smlouvou.

XI. Odpovědnost za škodu

XI.1. Kterákoliv ze smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně zaviněným porušením povinností z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

XI.2. Provozovatel je odpovědný třetím osobám za škodu, kterou jim způsobí v přímé souvislosti s plněním této smlouvy.

XI.3. V případě prodlení s úhradou jakýchkoliv peněžitých pohledávek vyplývajících ze smluvních vztahů upravených touto smlouvou je povinna zaplatit smluvní strana, která je s placením v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Ukončení platnosti smlouvy

XII.1. Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.

XII.2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena výpovědí ze strany vlastníka. Vlastník je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
- je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že činnost provozovatele nevede z důvodů, které leží na jeho straně, k naplnění cílů této smlouvy u podstatné části propachtovaného majetku;
- provozovatel při nakládání s propachtovaným vodohospodářským majetkem trvale nebo soustavně porušuje obecně závazné právní předpisy upravující výkon činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
- provozovatel podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu tak, že v důsledku toho nemůže vlastník dosáhnout cílů, pro které smlouvu sjednal, nebo jestliže v důsledku toho vznikne vlastníkově škoda velkého rozsahu.

XII.3. Za podstatné porušování smlouvy, které opravňuje k výpovědi smlouvy ze strany vlastníka, se vždy považuje:

- prodlení s placením sjednaného pachtovného nebo jeho vyúčtovaného doplatku delší než 60 dnů oproti sjednané maximální lhůtě;
- přenechání propachtovaného majetku nebo jeho části do pachtu, nájmu či podnájmu nebo předání do užívání jinému bez souhlasu vlastníka v rozporu s odst. IV.2. této smlouvy;

XII.4 Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena též výpovědí ze strany provozovatele. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- vlastník je v prodlení s platbami sjednanými v této smlouvě ve prospěch provozovatele o více než 90 dnů;
- vlastník neposkytuje provozovateli potřebnou součinnost, ač se k ní touto smlouvou zavázal, nebo provozovateli jinak brání v užívání propachtovaného majetku nebo jej v tomto užívání podstatně omezuje, a to do té míry, že provozovatel již v důsledku toho není s to dosáhnout závazkům plynoucím mu ze smluv s odběrateli nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů.

XII.5. Výpovědní lhůta pro ukončení smlouvy se sjednává na 6 měsíců pro obě smluvní strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

XII.6. Obě strany se zavazují, že při sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou přednostně hledat cestu dohody a nápravy. K tomu se použijí přiměřeně postupy sjednané touto smlouvou pro řešení sporů o výši cen.

XII.7. Skončí-li pacht, sjednaný touto smlouvou, je provozovatel povinen vrátit vlastníkovi propachtovaný majetek v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebením, průběžné údržbě, úrovni investičních činností vlastníka a stáří propachtovaného majetku.

XII.8. Spolu s propachtovaným majetkem předá provozovatel vlastníkovi veškeré informace a záznamy nutné k dalšímu provozování propachtovaného majetku. V rámci řízení o udělení povolení k dalšímu provozování propachtovaného majetku je provozovatel povinen umožnit oprávněným účastníkům tohoto řízení seznámit se s veškerými relevantními provozními informacemi.

XII.9. O vrácení propachtovaného majetku bude mezi účastníky této smlouvy pořízen předávací protokol.

XII.10. Provozovatel odpovídá vlastníkovi za škodu vzniklou opotřebením předmětu pachtu nad rámec uvedený v odstavci XII.7.

XIII. Vymezení pojmů

Pojmy uvedené v této smlouvě, pokud není výslovně uvedeno jinak, mají stejný význam, jaký jim přiřazuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcí předpisy k těmto zákonům, všechny v platném znění, případně zákonné předpisy je v budoucnu nahrazující. V případě pochybností o významu jednotlivých pojmů a výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy se obě strany zavazují hledat cestu dohody, která bude vycházet zejména z věcné stránky a skutečné formy plnění jednotlivých ustanovení.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Tato smlouva se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky a právními normami na něž je ve smlouvě činěn odkaz.

XIV.2. Změny a dodatky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Smluvní strany se zavazují upravit své smluvní vztahy písemnými dodatky ke smlouvě v případě, že budou v rozporu s později přijatými obecně závaznými právními předpisy a požádá-li o to kterákoliv ze stran.

XIV.3. Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

XIV.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.

XIV.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž vlastník i provozovatel obdrží po jejím uzavření po jednom stejnopise.

XIV.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Sušice dne 07.10.2019 usnesením č. 661.

XIV.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Sušici
za vlastníka:

V Českých Budějovicích
za provozovatele:

.....
Bc. Petr Mottl, starosta města

.....
Ing. Jiří Heřman, předseda představenstva

.....
Ing. Lenka Petrášková, člen představenstva

- Příloha č. 1: Podrobnější vymezení pojmu provozování
- Příloha č. 2: Lhůty k provádění oprav a odstraňování havárií na infrastrukturním majetku a sankce za jejich neplnění
- Příloha č. 3: Výchozí kalkulace cen
- Příloha č. 4: Vymezení propachtovaného majetku
- Příloha č. 5: Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Příloha č. 1

Podrobnější vymezení pojmu provozování

Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Zahrnuje činnosti, které zákon označuje jako povinnosti provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností vlastníka, jejichž plnění vlastník na provozovatele touto smlouvou převádí.

Činnosti provozovatele spojené s provozováním svěřeného majetku se upřesňují takto:

1. Provozování pronajatého majetku

1.1. Údržba a opravy

1.1.1. pásem hygienické ochrany a jímacích objektů pitné vody,

tj. oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů, čištění zářezů, pramenících jímek a studní, ochranných příkopů, údržbu porostů v PHO, kontrolní činnost v PHO.

1.1.2. vodovodních řádů.

tj. kontrola terénu nad potrubím, kontrola a údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů atd.

1.1.3. čerpacích stanic pitné a odpadní vody, vodojemů a akumulací, úpraven vod, čistíren odpadních vod a ostatních nadzemních stavebních objektů,

tj. stavební údržba a opravy včetně nátěrů kovových zařízení, bílení a opravy omítek, opravy a údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, údržba a opravy strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky.

1.1.4. kanalizačních sítí,

tj. kontrola terénu nad kanalizačním potrubím, opravy vstupních poklopů na kanalizačních šachtách a srovnání poklopů do nivelety vozovky, údržba a výměna stupadel, žebříků v objektech kanalizační sítě a oprav stok, šachet a objektů na kanalizační síti.

1.1.5. opravy poruch a odstraňování havárií,

na vodovodním potrubí, vodárenských objektech, kanalizační síti a čistírnách odpadních vod ve lhůtách uvedených v příloze č. 2

1.2. Revize zařízení, požární předpisy, bezpečnost a ochrana zdraví

Revize elektrozařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotelen, topidel apod., zabezpečení vhodné ostrahy důležitých objektů.

1.3. Technická a ekonomická činnost

1.3.1. příprava technicko ekonomických podkladů

pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody a produkce odpadních vod, obnovu vodovodních a kanalizačních sítí a stavebních i technologických objektů, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu.

1.3.2. vedení technické dokumentace infrastrukturního majetku pronajímatele

tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování nových provozních řádů a jejich aktualizaci a pasportů dle schváleného plánu. Dokumentace je majetkem pronajímatele. Vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů.

1.3.3. vedení vodohospodářské evidence

statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody.

1.3.4. vedení evidence odpadového hospodářství

a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů

1.3.5. vedení technické a majetkoprávní evidence nemovitostí

a movitých věcí podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů

1.3.6. zastupování pronajímatele při jednání se státními orgány

při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny a převzetí zodpovědnosti za rozhodnutí státních orgánů, při dozoru nad hospodařením třetích osob v PHO.

1.3.7. vydání stanovisek k investiční činnosti pronajímatele

na území obce a podpora jeho investičních a rozvojových záměrů

1.3.8. vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob

dotýkající se nájemce, vč. výstavby vodovodních a kanalizačních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu nájemce, kontrola dokumentace, provádění a převjímký staveb; na nájemce jsou přeneseny povinnosti pronajímatele vyplývající z §23 odst. 8 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

1.3.9. vydávání stanovisek ke změnám

v odběru pitné vody a odvádění odpadních vod pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, zrušení odběrů, změny odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku - např. změny výrobní technologie průmyslových závodů.

1.3.10. zajišťování oprav a údržby pronajatého majetku

v rámci finančních prostředků a činností schválených plánem oprav a údržby na příslušný kalendářní rok, včetně oprav havarijních.

1.3.11. zpracování návrhů na dosažení provozních úspor

stálé sledování a vyhodnocování celého komplexu pronajatých infrastrukturních zařízení, navrhování opatření vedoucí k úsporám provozních nákladů a zlepšení kvality služeb

1.3.12. zpracovávání a projednávání plánů oprav a údržby a plánů investic

2. Provozní a související činnosti

2.1. jímání vody

2.2. distribuce vody

včetně kontroly tlaku ve vodovodním potrubí, odzdušňování, odkalování a desinfekce potrubí, protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrznání, revize těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí.

2.3. provoz čerpacích stanic, úpraven vod, vodojemů

dle stanovených technologických postupů a vodohospodářských rozhodnutí, včetně čištění a desinfekce nádrží, kontroly těsnosti nádrží, dávkování chemikálií, desinfekce vody, likvidace odpadů dle přísl. předpisů.

2.4. provoz kanalizačních sítí

včetně čištění kanalizačního potrubí, kontroly a čištění šachet, zajišťování průchodnosti kanalizace, čištění odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanal. síti, hubení hlodavců, zkoušky těsnosti stok a objektů.

2.5. provoz čistíren odpadních vod

a kanalizačních čerpacích stanic dle provozních řádů včetně odvozu a likvidace shrabků, písku a kalů na určené skládky, čištění odp. vod v souladu s vodohospodářskými rozhodnutími, likvidací odpadů.

2.6. provádění rozborů a kontrola jakosti

u pitné vody při jímání, úpravě a distribuci, u vypouštění odpadních vod od odběratelů do kanalizace a do toků v četnosti a rozsahu dle platných norem.

2.7. měření množství

jímané, upravované, dopravované vody, odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely.

2.8. obchodní činnost

t.j. uzavírání smluv o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, výpočty a placení úplat správcům vodních toků za vypouštění odpadních vod, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz.

2.9. obchodní styky s třetími osobami

2.10. vymáhání pohledávek a majetkových sankcí

při prodlení s placením vodného a stočného od odběratelů i na předané vodě, sankce za překračování smluvně stanovených hodnot odebrané vody, množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace.

2.11. provádění vodohospodářských revizí

u podnikatelských subjektů - významných původců odpadních vod odváděných do kanalizace.

2.12. nakládání s odpady

dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů

2.13. vyřizování reklamací a stížností a informace občanům

odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů, informace o provozu, haváriích, dispečerská činnost

Příloha č. 2

Lhůty k provádění oprav a odstraňování havárií na infrastrukturním majetku a sankce za jejich neplnění

1. Definice pojmů

1.1. závažné havárie a opravy

t.j. havárie s dopadem na odběratele, které nelze odstranit do 24 hodin. Za závažné lze uznat havárie vodovodních a kanalizačních sítí a zařízení, které vzniknou ve zvláště složitých terénních podmínkách, dopravních uzlech a státních komunikacích I. a II. třídy, v místech kolize s ostatními podzemními sítěmi, potrubí vodovodu nebo kanalizace uložené v hloubce více než 3 m, vodovodní řady s profilem nad 400 mm a kanalizační řady nad 1000 mm, havárie způsobující hygienickou závadnost vody s nutností odkalení celé vodovodní sítě obce, či její části, havárie znemožňující dodávku vody pro celé části obce, déle trvající záplavy kanalizace.

1.2. ostatní havárie a opravy

havárie, které mají vliv na zhoršení kvality a plynulé zásobování obyvatelstva a organizací pitnou vodou a poruchy kanalizace mimo individuální přípojky, které je možné opravit do 24 hodin.

1.3. pověřený pracovník nájemce

pracovník oprávněný poskytovat informace obci o rozsahu havárie a předpokládané době opravy.

2. Postup odstraňování havárií, lhůty oprav

nájemce je povinen:

2.1. uzavřít vzniklou poruchu

na vodovodním řádu v rozvodné síti obce neprodleně po ohlášení poruchy nebo havárie. Za neprodlené uzavření se pro tento účel považuje uzavření do 120 minut od nahlášení a zjištění poruchy. Požadovanou lhůtu 120 minut lze prodloužit u těch rozvodných sítí, kde nájemce prokáže, že ji nelze objektivně dodržet z důvodu dosud špatného technického stavu zařízení nezaviněného činností nájemce či kde je prodloužení lhůty ve veřejném zájmu.

2.2. zahájit práce na odstranění závažné a ostatní havárie

(viz bod 1.1., 1.2.) na vodovodní a kanalizační síti neprodleně, při přerušení dodávky vody pro značný počet odběratelů nebo rozsáhlé havárii kanalizační sítě i v nočních hodinách. Nejpozději v denních hodinách do 6 hodin a v nočních hodinách do 8 hodin po ohlášení poruchy, pokud zahájení prací nevyžaduje přípravu nezávislou na nájemci (vytýčení sítí) či povolení správního orgánu (např. uzavírka komunikace či jiné povolení orgánu státní správy). V takovém případě se musí práce zahájit okamžitě po provedení těchto přípravných činností. Přípravné práce však musí být zahájeny ihned po ohlášení havárie či poruchy.

2.3. dokončit opravy ostatních havárií

(bod 1.2.) a odstranit následky havárie v těchto lhůtách

2.3.1. do 24 hodin po nahlášení u havárií

které způsobí přerušení dodávky vody, hygienickou závadnost vody, propadnutí či poškození vozovky, které si vynutí úplnou uzavírkou komunikace nebo omezení průjezdnosti komunikace, které si vyžádá zásah dopravní policie, zaplavení sklepů a podzemních prostor, které znemožní jejich přístupnost.

2.4. pokud v průběhu odstranění poruchy,

havárie bude zjištěno, že práce nelze ukončit do 12 hodin, jedná se o havárii závažnou. Pověřený pracovník nájemce seznámí pověřeného zástupce obce se situací a dohodnou se na závazném prodloužení lhůty. Dodržení této lhůty zbavuje nájemce povinnosti platit penále z prodlení. Potřeba prodloužení lhůty musí být zástupci pronajímatele oznámena do 12 hodin od zahájení prací na odstranění havárie, v nočních hodinách pak do 9 hodin ráno následujícího dne na zahájení prací. Pokud dojde k havárii v den pracovního klidu, musí být oznámena následující pracovní den.

2.5. náhradní zásobování pitnou vodou

v případě přerušení dodávky pitné vody u závažných a ostatních havárií zajistí nájemce náhradní zdroj pitné vody do 4 hodin od oznámení, že dodávka je přerušena. Toto není povinen učinit, jestliže je teplota pod 0° C.

3. Zajištění informovanosti pronajímatele

3.1. Pověření pracovníci nájemce informují bez vyzvání pověřeného zástupce obce a veřejnost

u ostatních havárií (1.2.) ihned po zjištění o hygienické závadnosti vody, vyhlášení regulace odběru vody a v době trvání tohoto stavu.

u závažných havárií (1.1.): o charakteru poruchy, vyhlášení potřebných opatření, dohodnou prodloužení lhůty opravy nad 12 hodin (2.4.) - do 4 hodin po zahájení prací (viz 2.4.).

u živelných pohrom s dopadem na odběratele: ihned po vyhlášení ochranných opatření podle havarijního řádu nájemce, lhůtě platnosti opatření.

u plánovaných odstávek a mimořádných provozních stavů 48 hodin před plánovaným započatím prací vysvětlí charakter, omezení množství či kvality dodávky vody, omezení v odvádění odpadních vod a předpokládanou dobu prací.

3.2. pověření pracovníci nájemce informují na vyžádání zástupce obce, pověřené osoby pronajímatele a veřejnost

o rozsahu poruchy a předpokládaném skončení opravy, či plánované odstávky.

4. Evidence poruch

Za okamžik nahlášení zahájení, ukončení či přerušení opravy poruchy, odstranění havárie se považuje údaj uvedený v provozní evidenci nájemce. Nájemce je povinen zajistit řádnou evidenci těchto skutečností a přizpůsobit ji pro účely následné kontroly zástupců pronajímatele a veřejnosti. Nedbalá či nepřesná evidence těchto záznamů je důvodem ke smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč.

5. Odchyłka od smluvních lhůt

Odchyłky pro jednotlivé provozní obvody od limitních lhůt zde sjednaných nutno řádně projednat mezi pověřenými pracovníky nájemce.

6. Pokuty placené nájemcem za nedodržení lhůt uvedených výše

6.1. Prodlení s opravou a odstraněním havárie

Za každou i jen započatou hodinu prodlení se splněním povinností dle přílohy smlouvy přísluší pronajímateli na jeho účet od nájemce pokuta 5.000,- Kč.

Za nesplnění povinností dle bodu 2.2 přílohy náleží pronajímateli na jeho účet od nájemce pokuta ve výši 10.000,- Kč.

6.2. Náhrada škody při výpadku v dodávce vody

Pokud dojde k výpadku v dodávce vody vinou nájemce, strany projednají výši případné vzniklé škody a dohodnou se na její náhradě ve shodě s obecně závaznými předpisy. Pokud tak umožní obecně závazné předpisy, určí strany pro tyto případy rozhodce.

6.3. Náhradní plnění

Jestliže se nájemce vlastní nedbalostí nepostaral o řádný provoz, údržbu a opravy poruch a havárií pronajatého majetku, může pronajímatel přistoupit k řádnému zajištění prací, a to na náklady nájemce.

Příloha č. 3
Výchozí kalkulace cen

Příloha č. 4

Vymezení propachtovaného majetku

1. Předmět nájmu, na nějž se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb.

VUME – VODOVOD

IČME	Název
3214-759601-00256129-1/1	Sušice - přívaděcí řady: zdroje - ÚV
3214-759601-00256129-1/2	Sušice, přívaděcí řad ÚV - VDJ 2 x 1500
3214-759601-00256129-1/3	Sušice - vodovodní síť
3214-651923-00256129-1/1	Velká Chmelná - vodovod

VUME – ÚPRAVNA VODY

IČME	Název
3214-759601-00256129-2/1	Sušice – ÚV

VUME – VODNÍ ZDROJE

IČME	Název
3214-651923-00256129-2/1	Velká Chmelná – studny a vrt

VUME - KANALIZACE

IČME	Název
3214-759601-00256129-3/1	Sušice - stoková síť napojená na ČOV

VUME - ČOV

IČME	Název
3214-759601-00256129-4/1	Sušice - ČOV

2. Předmět nájmu, na nějž se nevztahuje zákon č. 274/2001 Sb.

Název	
Sušice - Svatobor	Vodní zdroje
Sušice – Svatobor	Úpravna vody
Sušice - Svatobor	Vodovodní řady

Příloha č. 5

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací