

SMLOUVA O DÍLO

č. 34/355/2023

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Název: „Sušice III KT Pod Kalichem RD - Město Sušice“

I. Smluvní strany

Zhotovitel: SEG s.r.o.
Skladová 1843/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Zastoupení: Ing. Karel Jež, výkonný ředitel
Registrace v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 2665
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [REDACTED]
IČ: 468 83 657
DIČ: CZ46883657
Osoba oprávněná jednat ve věcech plnění této smlouvy včetně podpisu:
Ing. Michal Forman, vedoucí sekce Obchod a Výstavba

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: Město Sušice
Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
Zastoupení: Bc. Petr Mottl, starosta
IČ: 00256129
DIČ: CZ00256129

(dále jen „objednatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v předchozím, jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku, resp. v živnostenském rejstříku, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

II. Předmět plnění

- 2.1.** Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zrealizovat stavbu o názvu „**Sušice III KT Pod Kalichem RD - Město Sušice**“ v rozsahu dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen dílo), v kvalitě a parametrech stanovených objednatelům na základě projektové dokumentace.

III. Čas plnění

- 3.1.** Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem ostatních činností.

Termín zahájení prací zhotovitelem: **22.5.2023**
Termín dokončení díla a předání objednateli: **30.9.2023**

- 3.2.** V případě zpoždění prací bezprostředně souvisejících a nezbytně nutných pro řádnou realizaci díla si zhotovitel vyhrazuje právo změny uvedených termínů. Tato změna termínu nemůže být v žádném případě posuzována jako nedodržení termínu předání díla z viny zhotovitele a nevztahuje se na ní sankční ustanovení uvedené v bodě 8.1. smlouvy. Pokud změna termínu nebude upřesněna formou dodatku k této smlouvě, pak se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den převzetí díla objednatelem uvedený na předávacím, zjišťovacím, protokolu.

IV. Cena díla

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na základě příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sbírky, o cenách ve znění pozdějších změn a doplňků a po provedení individuální kalkulace vycházející zejména z dohodnutého rozsahu prací na ceně díla takto:

Cena díla bez DPH (zdanitelný základ): **426 419,- Kč**

- 4.2.** K uvedené ceně díla bude uplatněna DPH ve výši dle platného zákona „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších změn a doplňků. Konečná cena se upraví podle skutečně provedených méněprací či víceprací.
- 4.3.** Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze smluvním dodatkem, který je takto označen a který je podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Zhotovitel si vyhrazuje právo zvýšení ceny díla, pokud vzniknou vícenáklady vyvolané požadavky provozovatele el. zařízení, za předpokladu, že tyto budou projednány a odsouhlaseny objednatelem. Případné rozdíly v objemu prací nebo dodávek materiálu, zjištěné při realizaci, oproti oceněnému položkovému rozpočtu, budou řešeny po vzájemné dohodě smluvních stran cenovým dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky, fakturace

- 5.1.** Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury, která bude mít náležitosti běžného daňového dokladu dle výše uvedeného zákona o DPH. Dílčí fakturace je možná. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla (části díla) prostého vad a nedodělků formou oběma smluvními stranami podepsaného předávajícího (zjišťovacího) protokolu. Den převzetí díla (části díla) objednatelem se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za doručenou do 3 dnů po vystavení a to i v případě, že objednatel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
- 5.2.** Objednatel se zavazuje k řádné úhradě celkové ceny.

VI. Provedení díla

- 6.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště přičemž nese plnou zodpovědnost za to, že stavba (dílo) není v rozporu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006, a že stavba (dílo) je v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 a nijak nepoškozuje provozovatele el. zařízení, ani ostatní provozovatele inženýrských sítí.
- 6.2.** Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla. Osoba zhotovitele ve věcech realizačních (dle bodu 9.4. smlouvy) při předání stavby odsouhlasí s objednatelem rozsah skutečně provedených prací. O předání bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Při provádění díla budou dodržovány podmínky THMP.

6.3. Zhotovitel je povinen připravit a předat při přijímacím řízení:

- a/ zprávy o provedení předepsaných zkoušek
- b/ originál stavebních deníků

Toto platí, pokud tyto doklady nebudou na základě dohody mezi smluvními stranami předány objednateli již v průběhu výstavby.

6.4. V průběhu montážních prací povede zhotovitel od převzetí staveniště stavební deník, do něhož zaznamenává všechny důležité skutečnosti, týkající se prováděného díla. Zhotovitel je povinen předložit stavební deník na požádání zástupci objednatele.

VII. Kvalitativní a dodací podmínky

7.1. Při provádění díla budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející ze závazných platných norem a předpisů, projektu stavby a obecných stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky nezávadné jakosti a které jsou autorizovány pro používání v energetice.

7.2. Zhotovitel je majitelem všech věcí, které vnesl na staveniště, po celou dobu výstavby a u materiálu a dodávek do doby jejich zabudování do díla. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na těchto věcech nebo těmito věcmi při provádění díla způsobených, a to od převzetí staveniště až do dne předání a převzetí dokončeného díla.

7.3. Záruční doba je 24 měsíců na montážní práce ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na dodávky a výrobky, které mají stanovenou záruční dobu záručním listem, se vztahuje doba uvedená v záručních listech. Zhotovitel předá objednateli tyto záruční listy při předání díla. Záruka se nevztahuje na výrobky a dodávky, které poskytl objednatel.

7.4. Způsob uplatňování práv a odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.5. Vady v záruční době je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil písemně nebo e-mailem na adresu v záhlaví smlouvy.

7.6. Uplynutím sjednané záruční lhůty končí důsledky odpovědnosti zhotovitele za vady.

VIII. Sankční ustanovení

8.1. Za nedodržení termínu ukončení a předání díla z viny zhotovitele se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody způsobené tímto prodlením objednateli i zhotoviteli není ujednáním o smluvní pokutě dotčen a zůstává zachován v plné výši.

8.3. Zaplacením sjednané sankce se neruší povinnost strany závazek splnit.

8.4. Při nesplnění podstatné povinnosti vyplývajících z ujednání této smlouvy, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo na náhradu vynaložených nákladů a případných škod není odstoupením od smlouvy dotčeno.

8.5. Sankce jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování povinné straně.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran české právo, především pak příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany preferují smírné řešení sporů vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 9.2.** Případné spory z tohoto smluvního vztahu budou řešit věcně a místně příslušné soudy.
- 9.3.** Jakékoliv podstatné změny a doplňky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.4.** Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla podle této smlouvy:
- | | | | |
|-----------------|-----------------|-------|------------|
| za zhotovitele: | Zdeněk Kacíř | tel.: | ██████████ |
| za objednatele: | Kateřina Ronová | tel.: | ██████████ |
- 9.5.** V rámci plnění této smlouvy může dojít mezi smluvními stranami ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné, tj. zejména osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“), a právních předpisů platných a účinných na území České republiky upravujících ochranu osobních údajů a nakládání s nimi. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáním smluvních stran.
- 9.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.7.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 9.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv.
- 9.9.** Tato smlouva byla schválena radou města Sušice dne 15.5.2023 usnesením č. 345.

Přílohy: 1) Položkový rozpočet

V Sušici dne 19.5.2023

Za objednatele:

Bc. Petr Mottl
starosta města

V Plzni dne 18.5.2023

Za zhotovitele:

Ing. Michal Forman
vedoucí sekce Obchod a Výstavba