

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

Objednatel:

**Město Sušice**

se sídlem náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice

**zastoupený:** Bc. Petrem Mottlem, starostou města

IČ: 00256129

DIČ: CZ00256129

Bankovní spojení:

Zhotovitel:

**Pošumavská odpadová, s.r.o.**

se sídlem Dr. Sedláka 782, 33901 Klatovy

**zastoupený:** Ing. Michaelem Skrbkem, jednatelem společnosti

IČ: 04510984

DIČ: CZ04510984

Bankovní spojení:

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je projektová dokumentace s názvem „Sušice II-stavební úpravy a změna v užívání části objektu čp. 775“ zpracovaná Ing. Pavlem Zdeňkem, , pravomocné stavební povolení vydané Městským úřadem Sušice, odborem výstavby a územního plánování zn. 4603/21/VYS/Oud-330 ze dne 8.11.2021 a oceněný položkový rozpočet. Podmínky uvedené v těchto dokumentech jsou pro zhotovitele závazné.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a svou zodpovědnost ve sjednané době.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavby **„Sušice II -stavební úpravy a změna v užívání části objektu čp. 775“** v rozsahu dle soupisu prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel jako odborná firma prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a nevykazuje žádné vady a nesrovnalosti, které by bránily provedení díla či včasnosti jeho provedení. Dále prohlašuje, že dle této projektové dokumentace lze předmětné dílo provést řádně.
- 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, v požadované kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti příslušných ČSN, EN, které smluvní strany na základě dohody považují za závazné. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným předpisům, technickým zvyklostem a technologických návodům k jednotlivým materiálům.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami na staveništi a vyjasnil si s objednatelem všechny zjištěné nesrovnalosti.

## 4. Termíny plnění

- 4.1. Termín úplného dokončení díla: **do 30.9.2024.**
- 4.2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel

právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

- 4.3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně oznámit objednateli. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

## 5. Staveniště

- 5.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá v průběhu stavby za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Zhotovitel je povinen zajistit na své vlastní náklady odstranění a likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací. Veškeré odpady budou ze stavby odváženy průběžně. Za případné škody způsobené nedodržením tohoto ustanovení smlouvy odpovídá zhotovitel.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu prostory provádění stavby nejpozději do pěti pracovních dní od předání díla objednateli.

## 6. Způsob provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče. Zavazuje se pověřit provedením díla a vedením jeho realizace pouze osoby proškolené a odborně poučené.
- 6.2. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené dokumentaci.
- 6.3. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude objednatel nebo jeho pověřený zástupce průběžně kontrolovat a svým podpisem stvrdí souhlas s provedenými zápisy. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele až po konečné předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 6.5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BOZP, požární ochrany (dále jen PO) a dalších pokynů objednatele nebo koordinátora BOZP svými zaměstnanci na pracovišti.
- 6.6. Budou probíhat pravidelné kontrolní dny dle harmonogramu prací za účasti objednatele a technického dozoru investora (TDI).
- 6.7. K převzetí dokončeného díla či jeho části, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dní předem. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole každého zakrývaného úseku díla, a to nejméně 5 dní před zakrytím.**
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději při předání díla veškeré doklady související s jeho prováděním a následným provozem/používáním.
- 6.9. Zhotovitel je povinen se účastnit kolaudačního řízení a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zahájit předávací řízení závěrečnou prohlídkou v místě stavby. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dnů předem.
- 7.2. V rámci závěrečné prohlídky je zhotovitel povinen předložit:
- 7.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby
  - 7.2.2. Veškeré doklady, záruční listy, certifikáty a osvědčení k materiálům a výrobkům použitým v rámci stavby
  - 7.2.3. Doklady o všech provedených zkouškách a revizích
  - 7.2.4. Stavební deník
  - 7.2.5. Doklad o likvidaci všech vzniklých odpadů
- 7.3. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla nebo pokud zhotovitel nedoloží všechny doklady uvedené v článku 7.2. této smlouvy.

7.4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol. V protokolu budou mimo jiné specifikovány vady a nedodělky, které nebrání užívání díla a termín, v kterém budou tyto vady a nedodělky odstraněny.

## 8. Cena díla

8.1. Celková, konečná a úplná cena díla vychází z nabídky zhotovitele a činí:

<b>cena za dílo bez DPH</b>	<b>6 606 692,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>1 387 405,32 Kč</b>
<b>cena celkem</b>	<b>7 994 097,32 Kč</b>

Tato cena obsahuje veškeré náklady k řádnému, kvalitnímu a včasnému zhotovení předmětu smlouvy a zisk zhotovitele.

## 9. Platební podmínky

9.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

9.2. **Objednatel stanovil maximální finanční limit čerpání finančních prostředků pro rok 2023 na 4.600.000,- Kč bez DPH a pro rok 2024 zbývající finanční prostředky dle nabídky zhotovitele.**

9.3. Po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém probíhaly práce, zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) na základě soupisu skutečně provedených prací, podepsaného zástupcem technického dozoru investora.

9.4. Konečná faktura bude vystavena a uhrazena po odstranění vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.

9.5. Lhůta splatnosti faktur se určuje na **21 dní**.

9.6. Daňové doklady (faktury) musí formou a obsahem plně odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH v platném znění.

9.7. Pokud se v průběhu stavby vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele. Položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku URS. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceněny individuální kalkulací. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplněny od zhotovitele jednotkovými cenami ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu. Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

9.8. Veškeré platby budou probíhat v českých korunách.

## 10. Záruka za dílo

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla a za vady související s provedením díla, které má dílo v době jeho předání, i které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům v záruční lhůtě, která činí 60 měsíců na veškeré stavební práce a montáže.

10.2. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit nejpozději do 30 pracovních dní od obdržení reklamace ze strany objednatele. Jedná-li se o vadu bránící užívání díla nebo části díla je zhotovitel povinen odstranit tuto vadu bezodkladně nejpozději do 48 hodin od oznámení objednatelům.

10.3. Pokud neodstraní zhotovitel ve výše uvedených termínech reklamované vady, může objednatel vyzvat k odstranění vady třetí osobu. Náklady spojené s odstraněním vady díla budou následně přefakturovány zhotoviteli.

10.4. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po odstranění vad a nedodělků díla zachycených v písemném předávacím protokolu, jinak dnem následujícím po řádném předání a převzetí díla stvrzeného podepsáním písemného předávacího protokolu.

10.5. Objednatel se zavazuje uplatnit reklamační nárok písemně (dopisem, emailem) do 10 pracovních dní poté, kdy závadu zjistil.

## 11. Sankce

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním předmětu díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny Díla za každý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury dle této smlouvy, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč za každý případ porušení zjištěný objednatelem, uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný ve stanoveném termínu.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí, či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč za každý případ porušení zjištěný objednatelem, uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný ve stanoveném termínu.
- 11.5. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení za každou reklamovanou vadu.
- 11.6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 11.7. Splatnost smluvních sankcí je 14 dnů od doručení jejich písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
- 11.8. Sjednáním smluvních pokut a jejich uplatněním není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díla

- 12.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## 13. Změna smlouvy

- 13.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 14. Ostatní ujednání

- 14.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 14.2. Dojde-li k závažnému porušení smlouvy jednou ze stran, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana odstupující povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3. Závažným porušením smlouvy se rozumí zejména: vadné plnění předmětu díla, použití výrobků a materiálů, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace a uživatelské standardy specifikované projektovou dokumentací, technologickými předpisy a touto smlouvou, nedodržení konečného termínu plnění a jakékoliv podmínky této smlouvy a opakované nedodržování pravidel BOZP a PO.
- 14.4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

- 14.7.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 14.9.** Smlouva byla schválena radou Města Sušice dne 24. 7. 2023 usnesením č. 489.

Za objednatele:

V Sušici dne 25.7.2023

Za zhotovitele:

V..... dne.....

.....  
Bc. Petr Mottl, starosta města

.....  
Ing. Michael Skrbek, jednatel společnosti

**Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet**