

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

**pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 52 písm. a) a §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**

## **Stavební úpravy objektu na bytový dům Sušice, Nádražní č.p.260**

### **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

**Město Sušice, jako veřejný zadavatel**  
ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., zákon o  
zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

**vyzývá**

**tímto**

**k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku  
na stavební práce.**

Zakázka a celý její průběh se řídí ZZVZ.

## Obsah:

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....</b>	<b>3</b>
1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE: .....	3
1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE ZD: .....	3
1.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PD: .....	3
1.4. PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE: .....	3
<b>2. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....</b>	<b>4</b>
<b>3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>4</b>
3.1. POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY: .....	4
3.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE CPV: .....	4
<b>4. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....</b>	<b>4</b>
<b>5. MÍSTO PLNĚNÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>6. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>4</b>
6.1.KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI.....	4
6.2. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....	4
6.3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....	5
<b>7. INFORMACE O TOM, V JAKÉM JAZYCE MUSÍ BÝT NABÍDKA PODÁNA .....</b>	<b>5</b>
<b>8. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY .....</b>	<b>5</b>
<b>9. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....</b>	<b>5</b>
<b>10. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ .....</b>	<b>5</b>
<b>11. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK.....</b>	<b>6</b>
11.1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM .....	6
11.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	6
11.3. CELKOVÉ HODNOCENÍ .....	6
<b>12. UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ OVÝBĚRU DODAVATELE.....</b>	<b>6</b>

# 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

## 1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

<b>Název zadavatele:</b>	Město Sušice
<b>Sídlo:</b>	náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
<b>Zastoupený:</b>	Bc. Petrem Mottlem, starostou města
<b>IČ:</b>	00256129
<b>DIČ:</b>	CZ00256129
<b>Kontaktní osoba:</b>	Lenka Jandová, e-mail: ljandova@mususice.cz, tel.: +420 376 540 142
<b>Web zadavatele:</b>	<a href="https://www.mestosusice.cz/susice/">https://www.mestosusice.cz/susice/</a>
<b>Adresa profilu zadavatele:</b> (§ 28 odst. 1 písm. j) ZZVZ)	<a href="https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Adresa elektronického nástroje:</b> (§ 28 odst. 1 písm. i ZZVZ)	<a href="https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html</a>

Dále jen „Zadavatel“

## 1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE ZD:

Zadavatel využívá svého práva dle § 43 ZZVZ – smluvní zastoupení Zadavatele. Osoba zastupující Zadavatele splňuje požadavek podle § 44 ZZVZ o tom, že není ve střetu zájmu. Osoba zastupující Zadavatele vypracovala kompletní zadávací dokumentaci (mimo projektové dokumentace a VV) a předala ji ke schválení Zadavateli.

<b>Název zpracovatele ZD:</b>	Regionální rozvojová agentura Šumava o.p.s.
<b>Sídlo:</b>	Stachy 422, 384 73 Stachy
<b>Zastoupený:</b>	Miloš Pícek, ředitel
<b>IČ:</b>	25154711
<b>DIČ:</b>	CZ25154711
<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Jindřich Štěpánek, tel.: +420 380 120 611, +420 605 351 705, e-mail: <a href="mailto:stepanek@rras.cz">stepanek@rras.cz</a>

## 1.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PD:

<b>Zpracovatele PD:</b>	EGF spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Na Tržišti 862, 342 01 Sušice
<b>IČ:</b>	00871192

Dle § 36 odst. 4 ZZVZ Zadavatel uvádí, které osoby se podílely na přípravě zadávací dokumentace:

Projektová dokumentace: EGF spol. s r.o.

Právní a obecná část: Mgr. Jindřich Štěpánek (Regionální rozvojová agentura Šumava o.p.s.)

## 1.4. PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE:

Předběžné tržní konzultace neproběhly.

## 2. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:

[https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html)

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1. POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY:

Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací týkajících stavebních úprav stávajícího objektu na bytový dům.

Podrobné informace uvedeny v PD, které je přílohou č. 5 ZD.

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:

[https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html)

Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici dodavatelům zcela zdarma.

### 3.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45210000-2 - Bytová výstavba

## 4. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 07. 11. 2023 v 09:00 hod.**

## 5. MÍSTO PLNĚNÍ

Stávající objekt na adrese Nádražní č.p.260, 342 01 Sušice, st.p.č. 586/4 k.ú. Sušice nad Otavou

## 6. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

### 6.1.KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně vyjma případů definovaných v ust. § 211 odst. 2 za dodržení podmínek odst. 3 ZZVZ.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá písemně elektronicky.

### 6.2. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v ZZVZ. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude Zadavatel informovat prostřednictvím objasnění a vysvětlení zadávací dokumentace, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

**Adresa pro podání nabídek:** [https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html)

### **6.3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

Způsob podání elektronické nabídky pomocí elektronického nástroje E-ZAK je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele. Zadavatel níže uvádí odkaz pro stažení příručky el. nástroje E-ZAK: <https://zakazky.mestosusice.cz>.

## **7. INFORMACE O TOM, V JAKÉM JAZYCE MUSÍ BÝT NABÍDKA PODÁNA**

Nabídka bude podána v elektronické formě a v českém jazyce.

## **8. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY**

Prohlídka místa plnění se uskuteční 23. 10. 2023 v 14:00 hod. v místě plnění veřejné zakázky. Sraz zájemců o prohlídku je před místem plnění (Nádražní 260, 342 01 Sušice).

## **9. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání el. nabídek bude zahájeno na adrese Zadavatele dne **07. 11. 2023 v 09:00 hod.**

(neprodleně po ukončení lhůty pro příjem elektronických nabídek).

## **10. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace:

- doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ
- doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ
- doklady prokazující splnění technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Doklady o kvalifikaci předloží účastník ve své nabídce v kopiích a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo, si v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o splnění kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Podmínky pro splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně popsány v zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této výzvy.

## 11. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

### 11.1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny ve smyslu § 114 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

### 11.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

**11.2.1. Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** je číselně vyjádřitelným kritériem, kde bude jednotlivým nabídkám přiřazen jejich bodový zisk podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH účastníků.

**NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH BUDE UVEDENA V NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO A NA KRYCÍM LISTU NABÍDKY.**

Bodový zisk za kritérium bude vypočten pomocí následujícího vztahu:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky v Kč bez DPH}}{\text{hodnota nabídky v Kč bez DPH}}$$

Výsledky budou zaokrouhlovány vždy na 2 desetinná místa.

### 11.3. CELKOVÉ HODNOCENÍ

Nejúspěšnější nabídkou bude nabídka, která získá nejvyšší počet bodů. Nejvhodnější nabídkou v rámci zadávacího řízení bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším bodovým ziskem. Výsledky budou zaokrouhlovány vždy na 2 desetinná místa.

Dosáhnou-li nabídky stejného nejvyššího bodového zisku, bude se rozhodovat mezi těmito nabídkami na základě losování. Losování bude provedeno na samostatném jednání hodnotící komise. Na losování budou pozváni účastníci, kterých se bude toto losování týkat. Účastníci budou o termínu losování informováni Zadavatelem (emilem na kontaktní adresu uvedenou na krycím listu jejich nabídky) min. 3 pracovní dny před konáním losování. Losování provede člen komise a bude provedeno za přítomnosti hodnotící komise, zástupce Zadavatele a pana Bc. Petra Mottla (starosty města). Vítězná nabídka v tomto případě bude nabídka, která bude vybrána losem.

## 12. UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ OVÝBĚRU DODAVATELE

V souladu s §53, odst. 5 ZZVZ si Zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele:

[https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html)

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

**Příloha č. 1 – ZD včetně příloh**

V Sušici 16. 10. 2023

.....