

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **A**

### **POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 52 písm. a) a §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**

**Stavební úpravy objektu na bytový dům Sušice,  
Nádražní č.p.260**

# OBSAH:

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A ZPRACOVATELE .....</b>	<b>4</b>
1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE: .....	4
1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE ZD: .....	4
1.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PD: .....	4
1.4. PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE: .....	4
<b>2. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>5</b>
<b>3. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>5</b>
3.1. POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY: .....	5
3.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE CPV: .....	5
3.3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY: .....	5
3.4. SOUPIS PRACÍ: .....	5
3.5. TECHNICKÉ PODMÍNKY: .....	5
3.6. ZÁVAZNOST SOUPISU PRACÍ: .....	5
3.7. NORMY A TECHNICKÉ DOKUMENTY: .....	5
3.8. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI: .....	6
<b>4. MÍSTO, PROHLÍDKA A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>7</b>
4.1. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: .....	7
4.2. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ: .....	7
4.3. DOBA PLNĚNÍ: .....	7
<b>5. ZADÁVACÍ LHŮTA .....</b>	<b>7</b>
<b>6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ .....</b>	<b>8</b>
6.1. POŽADAVKY NA VYBRANÉHO DODAVATELE NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY .....	8
6.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST .....	9
6.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST .....	10
6.4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE .....	10
6.5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE .....	11
6.5. PODDODAVATELÉ .....	13
6.6. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ .....	13
6.7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČNÍ .....	14
6.8. ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE .....	14
6.8.1. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ .....	14
6.8.2. VÝPIS ZE ZAHRANIČNÍHO SEZNAMU DODAVATELŮ .....	14
6.8.3. VÝPIS ZE SEZNAMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ .....	14
6.9. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	14
<b>7. VYMEZENÍ PODDODÁVEK: .....</b>	<b>15</b>
<b>8. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK .....</b>	<b>15</b>
<b>9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</b>	<b>15</b>
9.1. STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	15
9.2. PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	15
9.3. VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE .....	15
<b>10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>16</b>
<b>11. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO .....</b>	<b>16</b>
<b>12. POVINNÁ SOUČÁST NABÍDKY .....</b>	<b>16</b>

<b>13. JISTOTA.....</b>	<b>17</b>
13.1. ÚDAJE POTŘEBNÉ PRO POSKYTNUTÍ PENĚŽNÍ JISTOTY: .....	17
13.2. ÚDAJE POTŘEBNÉ PRO POSKYTNUTÍ JISTOTY VE FORMĚ BANKOVNÍ ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE DLE § 41 ODS. 3 PÍSM. B): .....	17
13.3. ÚDAJE POTŘEBNÉ PRO POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE DLE § 41 ODS. 3 PÍSM. C): .....	17
<b>14. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>18</b>
14. 1. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....	18
14. 2. ČLENĚNÍ NABÍDKY .....	18
<b>15. NABÍDKOVÁ CENA A POLOŽKOVÉ ROZPOČTY .....</b>	<b>19</b>
15.1. NABÍDKOVÁ CENA .....	19
15.2. POLOŽKOVÝ ROZPOČET .....	19
14.3. ZMĚNA SOUPISU PRACÍ .....	19
<b>16. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>19</b>
16.1. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI .....	19
16.2. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....	19
16.3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....	20
<b>17. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>20</b>
<b>18. OBJASNĚNÍ A UPŘESNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK .....</b>	<b>20</b>
<b>19. POJIŠTĚNÍ.....</b>	<b>20</b>
<b>20. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>21</b>
20.1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM .....	21
20.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	21
20.3. CELKOVÉ HODNOCENÍ .....	21
<b>21. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA .....</b>	<b>21</b>
<b>22. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....</b>	<b>21</b>
<b>23. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU .....</b>	<b>22</b>
<b>24. DALŠÍ INFORMACE.....</b>	<b>22</b>
<b>25. DODRŽENÍ ZÁKONA UPRAVUJÍCÍHO PROVÁDĚNÍ MEZINÁRODNÍCH SANKCÍ A DODRŽENÍ ZÁKONA O STŘETU ZÁJMŮ .....</b>	<b>22</b>
<b>26. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....</b>	<b>22</b>
<b>27. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>23</b>
<b>28. UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE.....</b>	<b>23</b>

# 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A ZPRACOVATELE

## 1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

<b>Název zadavatele:</b>	Město Sušice
<b>Sídlo:</b>	náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
<b>Zastoupený:</b>	Bc. Petrem Mottlem, starostou města
<b>IČ:</b>	00256129
<b>DIČ:</b>	CZ00256129
<b>Kontaktní osoba:</b>	Lenka Jandová, e-mail: <a href="mailto:ljandova@mususice.cz">ljandova@mususice.cz</a> , tel.: +420 376 540 142
<b>Web zadavatele:</b>	<a href="https://www.mestosusice.cz/susice/">https://www.mestosusice.cz/susice/</a>
<b>Adresa profilu zadavatele:</b> (§ 28 odst. 1 písm. j) ZZVZ)	<a href="https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Adresa elektronického nástroje:</b> (§ 28 odst. 1 písm. i ZZVZ)	<a href="https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html</a>

Dále jen „Zadavatel“

## 1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE ZD:

Zadavatel využívá svého práva dle § 43 ZZVZ – smluvní zastoupení Zadavatele. Osoba zastupující Zadavatele splňuje požadavek podle § 44 ZZVZ o tom, že není ve střetu zájmu. Osoba zastupující Zadavatele vypracovala kompletní zadávací dokumentaci (mimo projektové dokumentace a VV) a předala ji ke schválení Zadavateli.

<b>Název zpracovatele ZD:</b>	Regionální rozvojová agentura Šumava o.p.s.
<b>Sídlo:</b>	Stachy 422, 384 73 Stachy
<b>Zastoupený:</b>	Miloš Pícek, ředitel
<b>IČ:</b>	25154711
<b>DIČ:</b>	CZ25154711
<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Jindřich Štěpánek, tel.: +420 380 120 611, +420 605 351 705, e-mail: <a href="mailto:stepanek@rras.cz">stepanek@rras.cz</a>

## 1.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PD:

<b>Zpracovatele PD:</b>	EGF spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Na Tržišti 862, 342 01 Sušice
<b>IČ:</b>	00871192

Dle § 36 odst. 4 ZZVZ Zadavatel uvádí, které osoby se podílely na přípravě zadávací dokumentace:

Projektová dokumentace: EGF spol. s r.o.

Právní a obecná část: Mgr. Jindřich Štěpánek (Regionální rozvojová agentura Šumava o.p.s.)

## 1.4. PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE:

Předběžné tržní konzultace neproběhly.

## 2. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 52 písm. a) a § 53ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

## 3. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1. POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY:

Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací týkajících stavebních úprav stávajícího objektu na bytový dům.

Podrobné informace uvedeny v PD, které je přílohou č. 5 této ZD.

### 3.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45210000-2 - Bytová výstavba

### 3.3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 14 288 613,- Kč bez DPH.**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění zakázky v souladu se zadávací dokumentací.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku Zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

### 3.4. SOUPIS PRACÍ:

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92 ZZVZ soupis prací s výkazem výměr ve stupni projektová dokumentace pro provedení stavby, který udává vyhláška č. 169/ 2016 Sb..

### 3.5. TECHNICKÉ PODMÍNKY:

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací pro celou zakázku a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro celou zakázku.

### 3.6. ZÁVAZNOST SOUPISU PRACÍ:

Soupis prací je pro účastníky zadávacího řízení závazný. Zjistí-li účastník, že mezi PD a soupisem prací dochází k nesouladu, je pro stanovení výše jeho nabídkové ceny závazný soupis prací.

### 3.7. NORMY A TECHNICKÉ DOKUMENTY:

1. Zadavatel stanovuje technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty v tomto pořadí:

- a) české technické normy<sup>1</sup> přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení<sup>2</sup>,

---

<sup>1</sup> pozn. § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,

d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,

e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

2. Není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle odstavce 1, odkazuje Zadavatel na:

a) české technické normy,

b) stavební technická osvědčení<sup>3</sup>, nebo

c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

U každého odkazu na normy nebo technické dokumenty podle odstavce 1 nebo 2 může účastník nabídnout rovnocenné řešení.

Jestliže Zadavatel stanoví technické podmínky s využitím odkazu na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2 ZZVZ, nesmí odmítnout nabídku z důvodu, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce nejsou v souladu s takto stanovenými podmínkami, pokud dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami. Tuto skutečnost dodavatel ve své nabídce vhodným prostředkem prokáže, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo dokladem podle § 95 ZZVZ.

Jestliže Zadavatel stanoví technické podmínky formou požadavků na výkon nebo funkci, nesmí odmítnout nabízené dodávky, služby nebo stavební práce, které jsou v souladu s normami nebo technickými dokumenty uvedenými v § 90 odst. 1 nebo 2 ZZVZ, pokud tyto dokumenty obsahují stanovené požadavky zadavatele na výkon nebo na funkci. Tuto skutečnost dodavatel ve své nabídce vhodným prostředkem prokáže, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo dokladem podle § 95 ZZVZ.

### **3.8. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:**

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy (přímý nebo nepřímý odkaz) některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. Konkrétní názvy uvedené v zadávací dokumentaci nejsou závazné a jsou výhradně orientační. Účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné, rovnocenné či lepší řešení. V takovém případě je účastník povinen prokázat technické parametry řešení, které použil a navržené

---

<sup>2</sup> pozn. Čl. 26 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.

<sup>3</sup> pozn. § 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

materiály a výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší (§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ).

## 4. MÍSTO, PROHLÍDKA A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4.1. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Stávající objekt na adrese Nádražní č.p.260, 342 01 Sušice, st.p.č. 586/4 k.ú. Sušice nad Otavou

### 4.2. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ:

Prohlídka místa plnění se uskuteční 23. 10. 2023 v 14:00 hod. v místě plnění veřejné zakázky. Sraz zájemců o prohlídku je před místem plnění (Nádražní 260, 342 01 Sušice).

Prohlídky místa plnění se z kapacitních důvodů může účastnit pouze jeden zástupce účastníka zadávacího řízení. Prohlídka budoucího místa plnění je pořádána z důvodu seznámení se účastníků s podmínkami místa plnění a s jeho technickými parametry.

Zájemcům o zakázku se tedy DOPORUČUJE, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili, neboť se bude stavba v určitých částech budovat velmi specificky.

### 4.3. DOBA PLNĚNÍ:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným zadáním zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

**Předpokládaný termín zahájení prací:** do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště (předpoklad listopad 2023), staveniště je převzato do 2 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zadavatele k převzetí staveniště.

Termín zahájení plnění zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním příslušné smlouvy o dílo.

**Limitní termín dokončení prací:** do 400 kalendářních dní od zahájení prací

**Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den,** který Zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení. Dokončením se rozumí předání a převzetí díla Zadavatelem bez vad a nedodělků včetně dokumentů nutných pro získání pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí. Nabídky nemohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení po tomto dni.

## 5. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovil délku zadávací lhůty na **90 dní**.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

Dodavatel je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty.

U vybraného dodavatele se zadávací lhůta prodlužuje do doby podpisu smlouvy.

## 6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace.

Ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ předloží účastník v nabídce doklady v kopiích a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v průběhu zadávacího řízení si vyžádat originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Doklady k prokázání kvalifikace mohou účastníci nahradit čestným prohlášením (**příloha č. 3 ZD**), z jehož obsahu je zřejmé, že účastník podmínky kvalifikace splňuje a je schopen předložením příslušných dokladů podmínky kvalifikace doložit, nebo je mohou nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být doložen příslušný doklad vymezující zmocnění této osoby společně s čestným prohlášením dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Konkrétní doklady (dle požadavků níže) může předložit až vybraný účastník.

### 6.1. POŽADAVKY NA VYBRANÉHO DODAVATELE NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY

Vybraný dodavatel doloží před podpisem smlouvy následující doklady (pokud jej nedoložil již ve své nabídce):

1. ověření, zda nemá zaknihované akcie, pokud je akciovou společností (§ 48 odst. 9 ZZVZ)
2. originály či úředně ověřené dokumenty prokazující splnění kvalifikace
3. u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli;

těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.



Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

## **6.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé splnili základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením kopií dokladů dle § 75 ZZVZ, nebo čestným prohlášením, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Z obsahu prohlášení musí být zřejmé, že Dodavatel splňuje základní způsobilost.

### **Účastník může k prokázání využít přílohu č. 3 ZD.**

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo doloží k prokázání základní způsobilosti v originále, či ověřené kopii, pokud tak již neučinil ve své nabídce.:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,

- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- e) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

### 6.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ prokáže účastník, který předloží:

- a) dle ustanovení § 77, odst. 1 ZZVZ  
*výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán*
- b) dle ustanovení § 77, odst. 2, písm. a) ZZVZ  
*Doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Jedná se o živnostenská oprávnění:*
- „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
  - „**Projektová činnost ve výstavbě**“
  - „**Výkon zeměměřičských činností**“
- či obdobné živnostenské oprávnění umožňující plnit veřejnou zakázku.*
- c) dle ustanovení § 77, odst. 2, písm. c) ZZVZ  
*Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizace dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor:*
- „**Pozemní stavby**“
  - „**Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**“
  - „**Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika**“
  - „**Statika a dynamika staveb**“
  - **Doklad osvědčující oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle §13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a změn a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.**

Výkon výše uvedené činností lze zajistit autorizovaným technikem nebo inženýrem.

**Dále bude doložen písemný závazek vymezující vztah účastníka a této osoby.**

Prokázání splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením kopií dokladů dle § 77 ZZVZ, nebo čestným prohlášením, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Z obsahu prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné kvalifikační předpoklady.

**Účastník může k prokázání využít přílohu č. 3 ZD.**

### 6.4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ prokáže účastník předložením následujících dokladů.

#### a) rozsah požadovaných informací a dokladů

Účastník předloží doklady prokazující jeho minimální obrat dosažený s ohledem na předmět veřejné zakázky minimálně ve výši 24 mil. Kč ročně za 3 poslední bezprostředně po sobě jdoucí účetní období. Jestliže účastník vznikl později, postačí, předloží-li údaje o

svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Za obrat účastníka s ohledem na předmět veřejné zakázky je brán obrat v oblasti realizace pozemních staveb.

#### **b) prokázání požadavku**

Účastník prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka.

### **6.5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE**

1. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2. písm. a) ZZVZ prokáže účastník, který předloží seznam provedených významných stavebních prací provedených za posledních 5 let.

#### **a) rozsah požadovaných informací a dokladů**

Seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let (*Doby se považují za splněné, pokud bylo plnění uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeno*). Seznam musí obsahovat:

- identifikace objednatele (název, adresa, IČ), včetně kontaktních údajů na osobu, která může potvrdit údaje uvedené v seznamu,
- popis předmětu a rozsahu stavebních prací ve vztahu k této veřejné zakázce,
- informaci, zda plnil zakázku jako dodavatel nebo poddodavatel nebo společně s jinými dodavateli
- v případě plnění referenční zakázky společně s jinými osobami uvedení informace o rozsahu, v jakém se dodavatel na plnění zakázky podílel (slovní popis a finanční rozsah),
- v případě plnění referenční zakázky jako poddodavatel uvedení informace o rozsahu, v jakém se dodavatel na plnění zakázky podílel (slovní popis a finanční rozsah),
- cena bez DPH,
- doba a místo poskytnutých stavebních prací,

#### **b) minimální úroveň kritéria technické kvalifikace**

Účastník splňuje technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, pokud v posledních 5 letech realizoval alespoň:

- 4 zakázky v podobě rekonstrukce objektu občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 6 mil Kč bez DPH každá, přičemž alespoň v jednom případě bylo součástí realizace díla provedení parkoviště o min. 5 stáních.

2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2. písm. c) ZZVZ prokáže účastník, který předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,

#### **a) rozsah požadovaných informací a dokladů**

Seznam min. 4 osob, které budou odpovědné za realizaci příslušných stavebních prací (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli).

### **b) způsob prokázání kritéria technické kvalifikace**

Účastník prokáže tuto část kvalifikace doložením seznamu min. 4 osob s uvedením pracovního nebo jiného vztahu těchto osob k účastníkovi a uvedením rozsahu činnosti, jež bude tato osoba vykonávat.

3. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2. písm. d) ZZVZ prokáže účastník, který předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat.

#### **a) rozsah požadovaných informací a dokladů**

- stavbyvedoucí – autorizace v oboru pozemní stavby (technik či inženýr), praxe min. 10 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, přičemž působil v této pozici min. na 2 zakázkách obdobného charakteru (rekonstrukce objektů občanské vybavenosti) ve finančním objemu min. 6 mil Kč bez DPH za každou.

- zástupce stavbyvedoucího (mistr) – autorizace v oboru pozemní stavby (technik či inženýr), praxe min. 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici zástupce stavbyvedoucího (mistr), přičemž působil v této pozici min. na 2 zakázkách obdobného charakteru (rekonstrukce objektů občanské vybavenosti) ve finančním objemu min. 3 mil Kč bez DPH za každou.

- statik – autorizace v oboru statika a dynamika staveb, praxe min. 5 let na pozici statika, přičemž působil minimálně na 2 zakázkách obdobného charakteru (rekonstrukce objektů občanské vybavenosti) ve finančním objemu min. 6 mil Kč bez DPH za každou.

- elektrotechnik – autorizace v oboru technika prostředí staveb (technik či inženýr), v případě technika specializace elektrotechnická zařízení, praxe min. 5 let na pozici elektrotechnika (osoby odpovědné za realizaci elektroinstalací) a to min. na 2 zakázkách obdobného charakteru (rekonstrukce objektů občanské vybavenosti) ve finančním objemu min. 3 mil Kč bez DPH za každou.

4. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2. písm. e) prokáže účastník předložením certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením certifikátu, z něhož bude patrné, že má zavedený systém řízení jakosti podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 9001 v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

5. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2. písm. i) prokáže účastník předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

#### **a) rozsah požadovaných informací a dokladů**

Účastník splňuje požadovanou úroveň kvalifikace, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru dosahuje min. 10 zaměstnanců za každý rok v období posledních 3 roků.

### **b) způsob prokázání kritéria technické kvalifikace**

Účastník prokáže tuto část kvalifikace doložením počtu zaměstnanců či seznamu jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za poslední 3 roky.

6. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2. písm. h) prokáže účastník, který předloží doklad o registraci nebo certifikátu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

**Účastník může k prokázání využít přílohu č. 3 ZD.**

### **6.5. PODDODAVATELÉ**

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou Zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Jiné osoby, které budou poskytovat účastníkovi pouze část plnění, budou uvedeny pouze v seznamu poddodavatelů **příloha č. 2 ZD**.

Jiné osoby, kterými účastníky prokazuje část své chybějící kvalifikace, předloží následující doklady:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle čl. 6.5. ZD písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle čl. 6.5. ZD písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle čl. 6.5. ZD písm. d) musí splňovat požadavky podle první věty.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti, nebo v případě jeho nezpůsobilosti; důvody nezpůsobilosti se posuzují podle § 48 odst. 5 nebo 6 obdobně. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.

### **6.6. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Zadavatel dále stanovuje, že účastníci zbývající kvalifikaci dle § 77 odst. 2 písm. a) a technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ prokazují společně, tj. musí splnit alespoň jeden z nich.

## **6.7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČNÍ**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

## **6.8. ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

### **6.8.1. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 ZZVZ) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Předloží-li účastník Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tak tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

a) profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

a

b) základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3.

### **6.8.2. VÝPIS ZE ZAHRANIČNÍHO SEZNAMU DODAVATELŮ**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **6.8.3. VÝPIS ZE SEZNAMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok.

## **6.9. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,

b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a

c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se Zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, Zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## **7. VYMEZENÍ PODDODÁVEK:**

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele.

Zadavatel nechává na uvážení účastníka, které části zakázky bude plnit s využitím poddodavatele.

V případě, že by účastník měl záměr realizovat část zakázky formou poddodávky, musí účastník ve své nabídce uvést, jakou část zakázky (včetně druhu vykonávaných činností) má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a uvést identifikační údaje každého poddodavatele (vzor příloha č. 2 ZD).

Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění veřejné zakázky.

**Seznam poddodavatelů uvede dodavatel jako samostatnou část své nabídky, která bude tvořit přílohu návrhu smlouvy o dílo. V tomto seznamu budou uvedeni také ti poddodavatelé, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje část kvalifikace.**

## **8. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

### **Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky jsou stanoveny zadávací dokumentací a obecně platnými předpisy.

### **Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **9.1. STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena na krycím listu nabídky.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, např. rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

### **9.2. PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Překročení nabídkové ceny je definováno v návrhu smlouvy o dílo.

### **9.3. VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE**

V případě že se v průběhu realizace objeví dodatečné vícepráce, méně práce a dodávky neuvedené v ZD, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení díla, bude jejich zadání řešeno v souladu se ZZVZ. Podmínky pro dodatečné vícepráce, méně práce jsou uvedeny v

návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel si v takovém případě vyhrazuje možnost použití jednacích řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových prací s vybraným dodavatelem.

## 10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Tyto obchodní podmínky Zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky – smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy je závazný, v případě, že účastník zadávacího řízení návrh smlouvy pozmění nebo jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

## 11. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

**Účastník je povinen použít pro vytvoření dokumentu návrh smlouvy o dílo přílohu č. 4 ZD. Účastník o zakázku doplní pouze potřebné údaje (vyznačeny šedou) a doplní návrh smlouvy o datum a podpis.**

Závazkový vztah se mezi účastníkem a zadavatelem se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění (dále jen „NOZ“)

**Smlouva o dílo nebude obsahovat žádné ujednání nebo ustanovení, které by omezovalo nebo jakkoliv dále podmiňovalo rozsah práv zadavatele nebo oproti obsahu příslušných ustanovení občanského zákoníku.**

## 12. POVINNÁ SOUČÁST NABÍDKY

Součástí nabídky musí být i následující údaje o účastníkovi:

### a) Čestné prohlášení o výlučně zaknihovaných akcích:

má-li účastník formu akciové společnosti, doloží čestné prohlášení, ve kterém uvede, zda má vydány výlučně zaknihované akcie.

### b) Časový harmonogram:

Účastník vypracuje podrobný harmonogram výstavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky). Podrobný harmonogram výstavby včetně dodávek v členění odpovídajícímu výkazu výměr (resp. položkovému rozpočtu). Časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky v členění po měsících. V časovém harmonogramu budou uvedeny rovněž termíny dokončení stavby, předání dokončeného díla a vyklizení staveniště.

**c) Platné osvědčení uchazeče k instalaci kontaktního zateplovacího systému ETICS** vydané Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, a.s. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systému řízení – Osvědčení ETICS, či jiný obdobný certifikát vydaný oficiální certifikační autoritou.

**d) Certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) – OHSAS 18001.** Norma OHSAS 18001:2007 (v ČR vydaná jako ČSN OHSAS 18001:2008), případně ISO 45001:2018 (Mezinárodní norma nahrazující OHSAS 18001).



## 13. JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl Zadavateli v souladu s ust. § 41 ZZVZ jistotu. Zadavatel stanovil výši jistoty na 250.000,- Kč. Zadavatel požaduje, aby účastník poskytl jistotu formou:

- a) složení peněžní částky na účet Zadavatele (dále jen "peněžní jistota"),
- b) bankovní záruky ve prospěch Zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch Zadavatele.

### Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě Zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

### 13.1. ÚDAJE POTŘEBNÉ PRO POSKYTNUTÍ PENĚŽNÍ JISTOTY:

Číslo účtu zadavatele: 5070382

Kód banky: 0800

Název banky: Česká spořitelna a.s.

Variabilní symbol: IČ uchazeče

**Závazek poskytnout peněžní jistotu je včas a řádně splněn výlučně připsáním částky ve výši požadované jistoty na účet Zadavatele nejpozději do doby otevírání nabídek.**

**V opačném případě bude účastník ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 3 ZZVZ vyloučen.**

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí sdělení údajů o provedené platbě Zadavateli v nabídce účastníka. Účastník může tuto skutečnost prokázat např. výpisem z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný, případně kopie hotovosti pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet Zadavatele v hotovosti.

### 13.2. ÚDAJE POTŘEBNÉ PRO POSKYTNUTÍ JISTOTY VE FORMĚ BANKOVNÍ

#### ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE DLE § 41 ODS. 3 PÍSM. B):

Platnost bankovní záruky musí být min. do konce zadávací lhůty.

### 13.3. ÚDAJE POTŘEBNÉ PRO POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU POJIŠTĚNÍ

#### ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE DLE § 41 ODS. 3 PÍSM. C):

Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel.

## 14. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

### 14. 1. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku v souladu s § 107 odst. 3 ZZVZ a to písemně a v českém jazyce.
- b) Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. (§ 107 odst. 4 ZZVZ)
- c) Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí. Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, Zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení (§ 107 odst. 5 ZZVZ)
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

### 14. 2. ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

#### **Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována následujícím způsobem:**

- Krycí list nabídky
- Doklad o prokázání jistoty
- Obsah nabídky včetně číslování stran
- Doklady prokazující splnění kvalifikace
- Povinná součást nabídky
  - ČP o zaknihovaných akcích
  - Časový harmonogram
  - Platné osvědčení uchazeče k instalaci kontaktního zateplovacího systému
  - Certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)
- Ostatní zadavatelem požadované dokumenty:
  - Podepsaný návrh smlouvy včetně příloh
  - Vyplněný výkaz výměr
  - Seznam poddodavatelů
  - ČP o akceptaci zadávacích podmínek
  - ČP - sankce
  - Další povinné dokumenty a další doklady dle uvážení účastníka

## 15. NABÍDKOVÁ CENA A POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

### 15.1. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí celková nabídková cena v Kč bez DPH za plnění celého předmětu veřejné zakázky.

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny za předmět plnění je PD a slepý rozpočet.

### 15.2. POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Zadavatel v příloze č. 5 ZD předkládá kompletní PD pro celou zakázku a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. v elektronické podobě.

Dodavatel je povinen prokázat svou nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu (oceněný soupis prací).

Zadavatel bude za závazné považovat pouze celkové ceny položek účastníkem oceněného výkazu výměr, který bude součástí jeho nabídky. Účastník nebude mít právo domáhat se zvýšení ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

### 14.3. ZMĚNA SOUPISU PRACÍ

Pokud Zadavatel na základě žádostí dodavatelů upřesní obsah soupisu prací, např. formou doplnění položek soupisu prací, upřesněním množství měrných jednotek atd., je účastník povinen tuto změnu zahrnout do svého položkového rozpočtu.

## 16. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

**Lhůta pro podání nabídek končí 07. 11. 2023 v 09:00 hod.**

### 16.1. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně vyjma případů definovaných v ust. § 211 odst. 2 za dodržení podmínek odst. 3 ZZVZ.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá písemně elektronicky.

### 16.2. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v ZZVZ. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude Zadavatel informovat prostřednictvím objasnění a vysvětlení zadávací dokumentace, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

**Adresa pro podání nabídek:** [https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html)

### **16.3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

Způsob podání elektronické nabídky pomocí elektronického nástroje E-ZAK je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele. Zadavatel níže uvádí odkaz pro stažení příručky el. nástroje E-ZAK: <https://zakazky.mestosusice.cz>.

### **17. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání nabídek proběhne dne 07. 11.2023 v 9.01 hod. (neprodleně po ukončení lhůty pro příjem nabídek).

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel bude při otevírání nabídek v elektronické podobě kontrolovat, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek je vzhledem k jejich elektronickému podání prostřednictvím elektronického nástroje neveřejné.

### **18. OBJASNĚNÍ A UPŘESNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná a musí být zaslána Zadavateli prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Režim příjmu a poskytování vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ.

Žádost musí být zadavateli doručena do 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

(Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost není Zadavateli doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek – Zadavatel proto dodavatelům doporučuje, aby se s obsahem zadávací dokumentace seznámili co nejdříve, aby případná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace byla odeslána a doručena včas; vysvětlení zadávací dokumentace bude na základě včasné žádosti poskytnuto do 3 pracovních dnů od doručení žádosti).

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti/dotazu, Zadavatel uveřejní také na svém profilu zadavatele:

[https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html)

### **19. POJIŠTĚNÍ**

Zadavatele požaduje po vítězném dodavateli, aby nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo předložil Zadavateli originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zadavateli, či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, jakož i pojistnou smlouvu na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, a to min. ve výši nabídkové ceny díla bez DPH.

## 20. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

### 20.1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny ve smyslu § 114 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

### 20.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

**20.2.1. Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** je číselně vyjádřitelným kritériem, kde bude jednotlivým nabídkám přiřazen jejich bodový zisk podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH účastníků.

**NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH BUDE UVEDENA V NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO A NA KRYCÍM LISTU NABÍDKY.**

Bodový zisk za kritérium bude vypočten pomocí následujícího vztahu:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{hodnota nejhodnější nabídky v Kč bez DPH}}{\text{hodnota nabídky v Kč bez DPH}}$$

Výsledky budou zaokrouhlovány vždy na 2 desetinná místa.

### 20.3. CELKOVÉ HODNOCENÍ

Nejúspěšnější nabídkou bude nabídka, která získá nejvyšší počet bodů. Nejvhodnější nabídkou v rámci zadávacího řízení bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším bodovým ziskem. Výsledky budou zaokrouhlovány vždy na 2 desetinná místa.

Dosáhnou-li nabídky stejného nejvyššího bodového zisku, bude se rozhodovat mezi těmito nabídkami na základě losování. Losování bude provedeno na samostatném jednání hodnotící komise. Na losování budou pozváni účastníci, kterých se bude toto losování týkat. Účastníci budou o termínu losování informováni Zadavatelem (emailem na kontaktní adresu uvedenou na krycím listu jejich nabídky) min. 3 pracovní dny před konáním losování. Losování provede člen komise a bude provedeno za přítomnosti hodnotící komise, zástupce Zadavatele a pana Bc. Petra Mottla (starosty města). Vítězná nabídka v tomto případě bude nabídka, která bude vybrána losem.

## 21. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

Zadavatel nestanovuje cenu nebo náklady, které budou považovány za mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny.

## 22. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel bude postupovat v zadávacím řízení podle pravidel stanovených ZZVZ a bude přitom dodržovat stanovené zadávací podmínky.

V průběhu zadávacího řízení Zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- hodnocení nabídek

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ vyhrazuje provézt posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek pouze u vítězného dodavatele.

## **23. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**

Zadavatel vymezuje v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ změnu závazku, která bude zadána v souladu s ust. § 222 ZZVZ. V případě, že s vybraným dodavatelem v průběhu realizace předmětu zakázky dojde k předčasnému ukončení smluvního vztahu, vyhrazuje si Zadavatel právo vyzvat dodavatele (kteří se účastnili zadávacího řízení a splňují kvalifikační předpoklady) na dalších místech dle hodnotícího kritéria k uzavření smlouvy o dílo za podmínek stanovených v jejich nabídce. Výzva bude probíhat při respektování pořadí hodnotitelných nabídek dle hodnotícího kritéria.

## **24. DALŠÍ INFORMACE**

Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a souvisejícími předpisy.

Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny.

## **25. DODRŽENÍ ZÁKONA UPRAVUJÍCÍHO PROVÁDĚNÍ MEZINÁRODNÍCH SANKCÍ A DODRŽENÍ ZÁKONA O STŘETU ZÁJMŮ**

S ohledem na dopad mezinárodních sankcí do oblasti veřejných zakázek požaduje Zadavatel, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že na něj nedopadá jakákoliv mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.

K prokázání lze využít **přílohu č. 8 ZD**.

Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. A proto Zadavatel požaduje, aby dodavatel čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval.

K prokázání lze využít **přílohu č. 8 ZD**.

## **26. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit zadávací podmínky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně Zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka (zejména u referenčních zakázek) u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel v této zadávací dokumentaci podrobně neuvádí veškeré požadavky přímo uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Je právem a povinností dodavatele se s požadavky zákona seznámit a v tomto zadávacím řízení je dodržet.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek uvedených v § 127 ZZVZ.

## **27. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:

[https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html)

Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici dodavatelům zcela zdarma.

## **28. UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE**

V souladu s §53, odst. 5 ZZVZ si Zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na svém profilu zadavatele:

[https://zakazky.mestosusice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html)

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

### **Přílohy:**

**Příloha č. 1:** Krycí list nabídky

**Příloha č. 2:** Seznam poddodavatelů

**Příloha č. 3:** Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

**Příloha č. 4:** Návrh smlouvy o dílo

**Příloha č. 5:** PD + VV

**Příloha č. 6:** Seznam realizovaných staveb

**Příloha č. 7:** Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích a obchodních podmínek

**Příloha č. 8:** Čestné prohlášení - sankce

**Příloha č. 9:** Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

V Sušici 16. 10. 2023

.....