



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:	Stavební úpravy a nástavba části objektu požární zbrojnice č.p. 1 v Sušici II
Místo stavby:	st. p. č. 1245 v k.ú. Sušice nad Otavou
Stavebník:	Město Sušice Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice
Stupeň projektové dok.:	Projektová dokumentace pro provádění stavby
Hlavní projektant:	Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček, s.r.o. Denisova 93/I, 339 01 Klatovy Ing. Václav Vlček, ČKAIT: 0200109 (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)
Projektant:	Ing. Petra Michálková
Číslo zakázky:	1876

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v zastavěné části města Sušice na pozemku st.p.č. 1245 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3488 m². Pozemek je rovinný a je kompletně oplocený. Dotčený pozemek je ve vlastnictví stavebníka, katastrální území Sušice nad Otavou. V navrhovaném stavu dojde ke stavebním úpravám a nástavbě části objektu požární zbrojnice. Jedná se o garáže a dílny. Způsob užívání pozemků a staveb se nemění, stavba je v souladu s charakterem území.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s rozhodnutím, které bylo vydáno 9.5.2023 ve společném řízení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Sušice. Dle platného územního plánu „Územní plán Sušice – změna č.1“, který nabyl účinnosti dne 3.10.2022, je pozemek st.p.č. 1245 v k.ú. Sušice nad Otavou určen jako „plocha občanského vybavení – plochy veřejné vybavenosti“. Z hlediska územního plánu je záměr přípustný. Účel užívání ploch se nemění, výška nástavby objektu není v rozporu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K projektové dokumentaci nebyla řešena a vydána žádná výjimka z obecných požadavků na využívání území. Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozd. předpisů.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

Závazná stanoviska:

- Městský úřad Sušice, koordinované závazné stanovisko
ze dne 6.2.2023, č.j. 166/23/SPC

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Závazné stanovisko ze dne 7.3.2023, č.j. KHSPL/4570/24/24/2023

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy
Závazné stanovisko ze dne 11.4.2023, č.j. HSPM – 818-3/2023 KT

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pozemku nebyl proveden žádný průzkum. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů. Pozemek pro stavbu se nenachází v památkově chráněném území, ve zvláště chráněném území, pozemek není součástí soustavy lokalit NATURA 2000.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází ani v záplavovém, ani v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Od stavby nebudou vnikat imise (voda, kouř, prach, světlo, stín, hluk a další) na sousední pozemek v míře nepřiměřené místním poměrům a nebude tak omezováno obvyklé užívání pozemku.

Navržené stavební úpravy budou mít vliv na oslunění / zastínění pro své okolí, vliv zastínění se však projeví pouze na pozemku stavebníka. Hřeben střechy se navýší pouze o 1,98 m. Hlukové poměry okolních staveb nebudou narušeny. Objekt požární zbrojnice nebude zdrojem emisí, objekt je vytápěn stávajícím způsobem centrální plynovou kotelnou. Hlukové poměry okolních staveb nebudou narušeny. Objekt garáží a dílen bude větrán přirozeně, v garážích je navržen systém odsávání výfukových zplodin s odtahem nad střechu a na severovýchodní fasádu.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nenacházejí žádné stromy či dřeviny určené ke kácení.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavbou nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu a nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Pozemek st.p.č. 1245 je přístupný stávajícím sjezdem z místní komunikace - ulice Na Hrázi.

Technická veřejná infrastruktura je zajištěna těmito inženýrskými sítěmi:

- Podzemní vedení NN a VN (ČEZ Distribuce, a.s.)
- Sítě elektronickým komunikací (CETIN)
- Vodovod (ČEVAK, a.s.)
- Kanalizace jednotná (Město Sušice)
- Teplovod (Město Sušice – Bytservis, s.r.o.)

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné investice nejsou požadovány.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

dotčené pozemky:

Pozemek parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník, bydliště	Druh pozemku	Výměra
st. 1245	Sušice nad Otavou	Město Sušice náměstí Svobody 138, Sušice I 342 01 Sušice	Zastavěná plocha a nádvoří	3488 m ²

sousední pozemky:

Pozemek parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník, bydliště	Druh pozemku	Výměra
st. 1090	Sušice nad Otavou	SJM Miloslav Podlešák a Jana Podlešáková Pod Nebozízkem 406, Sušice III, 342 01 Sušice	Zastavěná plocha a nádvoří	372 m ²

st. 3501	Sušice nad Otavou	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	Zastavěná plocha a nádvoří	51 m ²
st. 3688	Sušice nad Otavou	Město Sušice náměstí Svobody 138, Sušice I 342 01 Sušice	Zastavěná plocha a nádvoří	275 m ²
206/5	Sušice nad Otavou	Město Sušice náměstí Svobody 138, Sušice I 342 01 Sušice	Ostatní plocha	24078 m ²

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma včetně souhlasu s PD jsou v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části. V okolí stavby vzniká požárně nebezpečný prostor.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Objekt požární zbrojnice je členěn na několik částí.

A - Hlavní objekt je zděná podsklepená dvoupodlažní budova bez podkroví. Základní půdorysné rozměry jsou 25,0 x 13,0 m, výška hřebene sedlové střechy od úrovně 1. NP je + 11,00 m.

B - Garáž a dílny je zděný nepodsklepený přízemní objekt, na kterém se projektuje nová konstrukce střechy viz. výkresová dokumentace. Stávající výška hřebene je + 4,65 m, nově navržená výška hřebene je +6,63 m.

C - Spojovací krček slouží jako provozní propojení mezi hlavním objektem a garáží o šířce 2,38 m. Výška hřebene je +3,25 m.

D - Věž o půdorysném rozměru 3,35 x 3,4 m, výška vrcholu stanové střechy je cca +13,0 m. Je umístěna u SV štítu hlavní budovy, od kterého je odsazena o 3,0 m. Společně s hlavní budovou je podsklepená. V úrovni 1.NP a 1.PP je s hlavní budovou propojena.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění.

Hlavní objekt slouží pro činnost členů jednotky HZS a SDH. Obsahuje sklady, mytí hadic, šatny, klubovnu, kanceláře, učebnu, posilovnu, ložnice, sociální zařízení. V 1.NP je také byt 1+1, který je samostatně přístupný. Objekt garáží s dílnami slouží především k parkování požárních vozidel a k jejich údržbě. Spojovací krček slouží jako provozní propojení mezi hlavním objektem a garáží. Věž slouží pro sušení hadic a přístup do jednotlivých podlaží a půdy.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Ke stavbě nebylo požadováno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby vyhl. č. 268/2009 Sb. a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby vyhl. č. 398/2009 Sb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje všechny závazná stanoviska dotčených orgánů a všechny podmínky, které budou požadovány ze strany dotčených orgánů a budou respektovány při provádění stavby.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa žádná ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

A: Hlavní objekt:

Zastavěná plocha:	325,0 m ²
Obestavěný prostor:	3778 m ³
Užitná plocha:	759,7 m ²

B: Garáže, dílny:

před úpravami / po úpravách

Zastavěná plocha:	513,1 m ² / 513,1 m ²
Obestavěný prostor:	2767 m ³ / 3313 m ³
Užitná plocha:	470,5 m ² / 459,5 m ²

C: Spojovací krček:

Zastavěná plocha:	51,8 m ²
Obestavěný prostor:	225 m ³
Užitná plocha:	50,1 m ²

D: Věž, přístupová chodba:

Zastavěná plocha:	21,4 m ²
Obestavěný prostor:	224 m ³

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt bude vytápěn stávajícím způsobem centrálně z kotelny na st.p.č. 3688 (město Sušice).

Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem odvodem do jednotné kanalizace (Město Sušice). Na většině pozemku jsou stávající zpevněné plochy a úprava dešťové kanalizace by byla technicky těžko proveditelná.

Nakládání s odpady

Likvidace domovního odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

Běžné odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Nebezpečné odpady budou ekologicky likvidovány specializovanou firmou k tomu určenou, včetně dokladu o likvidaci.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca jednoho roku po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy. Navržené stavební úpravy předpokládají běžný postup výstavby. Časový a finanční harmonogram stavby bude předmětem smluvního ujednání dodavatele stavby a stavebníka.

j) Orientační náklady stavby

Cena je stanovena rozpočtem, který je přiložen k projektové dokumentaci.

V Klatovech dne 10. 5. 2023

Ing. Václav Vlček
Denisova 93/I, Klatovy