

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.

Objednatel:**Město Sušice**

zastoupený

ve věcech smluvních:

Bc. Petr Mottl, starosta města

ve věcech technických:

Ing. Kateřina Ronová,
investiční technik odboru majetku a rozvoje města

se sídlem:

náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

IČ:

00256129

DIČ:

CZ00256129

datová schránka:

i7ab4sa

číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:**Ing. arch. Martin Wedell**

sídl:

Žerotínova 1509/51, 130 00 Praha 3

IČ:

75587505

DIČ:

CZ8005042232

datová schránka:

j3w5wkt

číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Objemovou studii a řídit se při tom Zadáním objemové studie Sušice - Pod Březinou (Zadání), které je přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli celkovou cenu dle článku III. této smlouvy.

2. Objemová studie bude zpracovaná podle Zadání, které sleduje požadavky stavebního zákona kladené na zadání územní studie, tak, aby výsledná dokumentace, Objemová studie, splňovala parametr územní studie a bylo možné ji s minimálními náklady a úpravami registrovat také jako územní studii podle zákona.

3. Objemová studie bude obsahovat vždy analytickou a návrhovou část a řešení objemové studie bude odpovídat Obsahu Zadání, studie bude sledovat cíle Zadání a bude odpovídat na úkoly Zadání objemové studie. Objemová studie bude vyhotovena v rozsahu podle řešeného území dohodnutého v Zadání objemové studie. Rozsah předané dokumentace a podrobnost zpracování je stanovena v Zadání objemové studie.

4. Průběh zpracování objemové studie bude členěn do následujících fází:

4.1 Fáze první: **Návrh Objemové studie pro projednání s pořizovatelem.**

4.2 Fáze druhá: **Úprava řešení a vypracování čistopisu Objemové studie,** podle výsledku projednání s pořizovatelem případně s vybranými dotčenými orgány statní správy

5. Dokumentace bude zpracovaná dle této smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě. Počet výtisků pro jednotlivé fáze je stanoven takto:

5.1 pro fázi první: dvakrát + 1 x data na CD

5.2 pro fázi druhou: třikrát + 3 x data na CD

Data budou předaná ve strojově čitelném digitálním formátu. Digitální formát textové části bude odevzdán v editovatelné podobě ve formátu .docx. a .pdf. Výkresy grafické části budou předané ve formátu .pdf a současně v jako prostorově orientovaná editovatelná data buď jako datový model GIS, v souborech typu .mxd s daty ve formátu .shp nebo .gdp, anebo jako data zpracovaná na platformě CAD ve formátu .dwg nebo .dgn.

II. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 Fáze první: Návrh Objemové studie podle I: fáze se Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli do 30. 6. 2024.

1.2 Fáze druhá: Úprava řešení a vypracování čistopisu Objemové studie podle výsledku projednání Zhotovitele a Objednatele do 7 týdnů od rozhodnutí o dopracování objemové studie.

2. Zpracovatel je povinen jednotlivé části plnění doručit objednateli na adresu jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část plnění od Zpracovatele převzít.

3. Převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem potvrzeno elektronicky emailovou zprávou. Po předání části dokumentace Objednatel tuto část dokumentace prověří a odsouhlasí. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí Zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

5. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

III. Cena díla

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 57 200,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně

2.1 Cena za odvedení výkonů v 1. fázi se stanovuje 41 400,- Kč.

2.2 Cena za odvedení výkonů ve 2. fázi se stanovuje 15 800,- Kč

3. V Celkové ceně je zahrnuta účast Zhotovitele na vstupním jednání a účast na jednání, resp. součinnosti při projednání a rozhodnutí o dopracování Objemové studie.

Celková cena zahrnuje náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této Smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena za zpracování dokumentace bude Zhotoviteli Objednatelům hrazena formou Dílčích plateb.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem po převzetí výstupů příslušné fáze.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. V zájmu řádného zhotovení Díla se obě smluvní strany zavazují k vzájemné spolupráci a součinnosti.

2. Objednatel poskytne ke dni uzavření této smlouvy zhotoviteli veškeré dostupné podklady, bez nichž objektivně nelze realizovat předmět této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům ČR, a účastnit se na základě pozvánky objednatelů jednání týkajících se předmětného Díla.

4. Zhotovitel se zavazuje splnit svoji povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným ukončením jednotlivých fází Díla v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním Díla objednateli. O převzetí se dokumentace se smluvní strany ubezpečí potvrzením formou el. zprávy.

5. Objednatel může do 15 pracovních dnů ode dne převzetí dokumentace vyhotovit a doručit Zhotoviteli písemné sdělení, ve kterém uvede, zda bylo předáno bez vad a nedodělků, tedy výše uvedené je lhůtou k uplatnění zjevných vad díla. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky uvede je objednatel v písemném sdělení spolu s lhůtou k odstranění těchto vad a nedodělků. Po odstranění vad a nedodělků bude Dílo předáno objednateli a rovněž sepsán předávací protokol dle odst. 4. tohoto článku smlouvy.

6. Objednatel se zavazuje dokončené fáze Díla, zpracované bez vad a nedodělků

převzít a zaplatit cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace Díla a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění Díla strpět. O termínu a místě konání kontrolních dnů informuje Objednavatel Zhotovitele min. 7 dnů před kontrolou.

8. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

9. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění Díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět Díla vykazuje vady či jiné nedostatky, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

10. Zaplacením ceny Díla nebo jeho části objednatelem přechází na objednatele právo k užívání Díla nebo jeho části.

11. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své Dílo při zachování zájmů objednatele a s jeho písemným souhlasem a má při uveřejnění právo uvést své jméno.

12. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její kontrolu co nejdříve po jejím převzetí.

5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné.

VII. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku II. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména prodlení s dobou delší než 30 dní, a to prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti. Prodlení Objednatele s hrazením dílčí platby Zhotoviteli. Prodlení Zhotovitele s předáním části díla.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Objednatel je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Zhotoviteli uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují podpisy.

6. Tato smlouva byla schválena radou města Sušice dne 6.5.2024 usnesením č. 280.

Přílohy:

1) Zadání objemové studie Sušice - Pod Březinou

V Sušici dne 10.5.2024

V Praze dne 13.5.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Bc. Petr Mottl

.....

Ing. arch. Martin Wedell