

SMLOUVA O DÍLO

kteřou v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli

na straně jedné:

Objednatel:

Město Sušice

IČO: 00256129

se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

e-mail: podatelna@mususice.cz , telefon: 376 540 111

zastoupen starostou Bc. Petrem Mottlem

(dále jen "objednatel")

na straně druhé:

Zhotovitel:

Kovářiková Lohniský architekti s.r.o.

IČO: 06589065

DIČ: CZ06589065

se sídlem: U Velkého háje 11, 250 70 Odolena Voda

e-mail: eva@kovarikovalohnisky.cz, telefon: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: ve věcech smluvních a technických : Ing.arch. Ing Tomáš Lohniský

Ing.arch. Ing. Eva Kovářiková

(dále jen "zhotovitel")

Předmět smlouvy

1.1. Dílem je územní studie „V Luhu“ ve městě Sušici.

1.2. Předmětem územní studie je návrh řešení lokality „V Luhu“. Rozsah území je stanoven plochou vymezenou Územním plánem Sušice, úplné znění po změně č.1, konkrétně se jedná o plochy Z11, Z39, Z40 a Z44 a plochou širšího území vytvářející spolupůsobící vztahy. Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část.

Rozsah zájmového území a konkrétní požadavky na výstupy územní studie jsou obsaženy v Zadání územní studie „V Luhu“, viz. **Příloha č.1** této smlouvy. A to v souladu s orientačním harmonogramem, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.

Po schválení možnosti využití územní studie dle ust. § 25 stavebního zákona, podá objednatel návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

1.3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků:

Požadavek na vymezení a uspořádání zastavitelných ploch bude vycházet z koncepce rozvoje obce a ochrany jeho hodnot, stanovených Územním plánem Sušice, úplné znění po změně č.1.

1.4. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje i:

- návštěvu lokality
- poskytnutí součinnosti během projednání s dotčenými orgány

1.5. Uspořádání obsahu územní studie:

Konečné vyhotovení územní studie bude ve dvou provedení, včetně elektronického vyhotovení ve formátu pdf, textová část bude ve formátu pdf a doc.

1.6. Podkladem územní studie je Zadání územní studie „V Luhu“, viz. **Příloha č.1**.

1.7. Územní studie bude navrhována a projednávána v níže popsaných fázích:

Fáze 1. zpracování koncepce – ve dvou variantách

Fáze 2. projednání se zadavatelem + zpracování připomínek

Fáze 3. zpracování hrubopisu

Fáze 4. projednání se zadavatelem, DOSS a správci sítí + zpracování připomínek

Fáze 5. veřejné projednání v orgánech města + zpracování připomínek

Fáze 6. zpracování čistopisu a odevzdání

1.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za jeho provedení.

II.

Termín plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v termínech uvedených v orientačním harmonogramu, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.

2.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.

2.3. Termíny dle odstavce 2.1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány/správci sítí, jejichž závazná stanoviska/vyjádření je Zhotovitel v rámci zpracování území studie povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska/vyjádření právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

2.4 Termíny dle odstavce 2.1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Územní studie z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

2.3. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně termínu plnění dle této smlouvy, budou nový termín plnění, popř. i cena za provedení díla, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

III.

Cena díla, platební podmínky

3.1. Celková cena za dílo (nabídková cena) činí 685 000,- Kč (cena bez DPH).

Z toho:

Fáze č.1 + fáze č.2	225 000,- Kč (cena bez DPH)
Fáze č.3 + fáze č.4	310 000,- Kč (cena bez DPH)
Fáze č.5 + fáze č.6	150 000,- Kč (cena bez DPH)

3.2. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3. Cena je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.

3.4. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za provedení díla, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

IV.

Platební podmínky

4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo, resp. jeho části, na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly na rozložení plateb takto:

4.1.1. Po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II odst. 2.3. této smlouvy v rozsahu fáze č.1. a č.2 – 1. faktura na částku 225 000,- Kč + DPH

4.1.2. Po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II odst. 2.3. této smlouvy v rozsahu fáze č.3. a č.4 – 2. faktura na částku 310 000,- Kč + DPH

4.1.3. Po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II odst. 2.3. této smlouvy v rozsahu

fáze č.5. a č.6 – 3. faktura na částku 150 000,- Kč +
DPH

4.2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu a musí svým obsahem a formou odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktury budou obsahovat označení: „Územní studie „ V Luhu“.

4.3. Faktury musí dále obsahovat číslo účtu poskytovatele a prohlášení poskytovatele, že:

- číslo účtu poskytovatele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle ust. § 96 zákona o DPH, v platném znění
- poskytovatel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, v platném znění.

4.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodech 4.2. a 4.3., nebo poskytovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle ust. § 109a zákona o DPH.

4.5. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

4.6. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

V.

Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla

5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla zřejmě jako povrchové znaky.

5.2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

VI.

Provádění díla

6.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.

6.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo a pokyny objednatele.

6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.

6.4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům v jeho průběhu.

6.5. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí.

6.6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

VII.

Předání a převzetí díla nebo jeho části

7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli příslušnou část díla v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání díla, nebo jeho části je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. Dílčí části díla mohou být objednateli zaslány pomocí datové schránky či e-mailovou korespondencí.

7.2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s postupem dohodnutým v bodě 6.6.

7.3. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, popř. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání.

7.4. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění.

VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

8.1. Pro odpovědnost za vady díla dle této smlouvy platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.

8.3 Zhotovitel dále neodpovídá za vady, na něž upozornil objednatele a ten na takovém použití trval. Na žádost objednatele může zhotovitel dohodnout s objednatelem opatření vedoucí k odstranění závad za úplatu.

8.4. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli nedostatky a vady díla ve lhůtě nejpozději **5 dnů** ode dne jejího předání. Oznámení nedostatků musí být provedeno písemně a musí v něm být konkrétně uvedeno, o jaký nedostatek se jedná a způsob, jakým si objednatel představuje nápravu. Pokud do 5 dnů od předání protokolu či části dokumentace objednatel nezašle reakci zhotoviteli, má se za to, že objednatel takto předanou dokumentaci převzal a odsouhlasil.

IX. Sankce

9.1. V případě, že zhotovitel nedokončí příslušnou část díla v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.

9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu sjednaném v článku VIII odst. 8.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.

9.4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.

10.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:

- vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
- opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
- opakované porušení této smlouvy objednatelem.

10.3. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá. Projevy o odstoupení, které nebudou mít shora uvedené náležitosti, budou považovány za neučiněné, resp. za absolutně neplatné a tudíž i za neúčinné.

XI. Licenční ujednání

11.1. Jestliže dojde k ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy, výpovědí jedné ze stran nebo dohodou, zavazuje se zhotovitel, že na výzvu objednatele uzavře licenční smlouvu k již zhotovitelem poskytnutému plnění, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po doručení výzvy objednatele.

11.2. Licenční smlouva bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- a. obsah licence poskytnuté zhotovitelem, zejména její účel, kterým je rozpracování díla do následujících projektových fází,

- b. územní, časový a množství rozsah poskytnuté licence, který bude omezen na území ČR, na jednu rozmnoženinu projektu formou stavby na dobu 10 let,
- c. okamžik přechodu licence na objednatele, ke kterému dojde po zaplacení licenční odměny,
- d. výši licenční odměny, která bude tvořena 20 % z ceny honoráře za dosud neprovedené fáze projektu, a její splatnost,
- e. obsah a rozsah autorského dohledu vykonávaného zhotovitelem, včetně povinnosti objednatele autorský dohled umožnit,
- f. povinnost objednatele užívat dílo způsobem, který nesníží hodnotu díla,
- g. oprávnění objednatele poskytnout podlicenci k dílu třetí osobě.

11.3. V případě, že nebude licenční smlouva ve lhůtě podle odst. 11.1. tohoto článku uzavřena, je každá ze stran oprávněna obrátit se na soud a požadovat, aby obsah licenční smlouvy tento soud určil, v souladu s ust. § 1787 občanského zákoníku.

11.4. Za předpokladu, že objednatel řádně a včas uhradí cenu díla sjednanou v článku III. této smlouvy, poskytne mu zhotovitel bezúplatně výhradní licenci k dílu. V opačném případě není objednatel oprávněn dílo užívat.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.

12.3. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

12.5. Zhotovitel může využít dílo pro vlastní propagační účely.

12.5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Sušice na svém zasedání dne 3.6.2024. usnesením číslo375.

Přílohy:

1. Zadání územní studie „V Luhu“,
2. Orientační harmonogram

V Sušice dne 12.6.2024.

Za objednatele:

.....

starosta města

Za zhotovitele:

.....

jednatel