

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586, §2358 a §2371 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“
na vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby

"Projektová dokumentace na stavební úpravy objektu Dlouhoveská č.p. 66 a Pod Kalichem č.p. 139"

I. Smluvní strany

1) MĚSTO SUŠICE

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

IČ: 00256129

DIČ: CZ00256129

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: Bc. Petrem Mottlem, starostou města Sušice

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2) ING. JAN PRÁŠEK - PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

se sídlem: ul. 5.května 670, 342 01 Sušice

IČ: 149 35 325

DIČ: CZ6005220386.

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Janem Práškem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo – jednostupňovou projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby „**Stavební úpravy objektu Dlouhoveská č.p. 66 a Pod Kalichem č.p. 139**“, v podrobnosti pro zpracování položkového rozpočtu, v tomto rozsahu:
 - a) **Přípravné práce**, související v oměření a zkreslení drobných staveb/ kůlen ve vnitrobloku, geodetickém zaměření: polohopis, výškopis, stavebně technický průzkum, studie denního osvětlení, hydrogeologický průzkum a další průzkumy dle požadavků DOSS. Výkresová část stávajících stavů kůlen a stavebně technického průzkumu statika bude součástí projektové dokumentace pro stavební povolení (viz část II.1.b) této smlouvy
 - b) **Projektová dokumentace pro společné povolení stavby**: „Stavební úpravy objektu Dlouhoveská č. p. 66 a Pod Kalichem č. p. 139“, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (novela č. 405/2017), ve formě jednostupňové dokumentace v podrobnosti pro zpracování položkového rozpočtu (zadávací dokumentace veřejné zakázky), včetně zapracování podmínek ze stanovisek a rozhodnutí DOSS, v **základním rozsahu**, dle varianty V3 studie
 - c) **Rozšířený rozsah jednostupňové dokumentace dané stavby**, nad rámec specifikovaný variantou V3 studie a požadavky DOSS
 - d) **Zpracování PENB** (průkazu energetické náročnosti budovy) **pro nový stav řešeného objektu**
 - e) **Zpracování soupisu prací, obsahující výkaz výměr** (jako podkladu pro zadání veřejné zakázky) **a oceněný kontrolní rozpočet**
 - f) **Zajištění pravomocného stavebního/společného povolení** (včetně obstarání dokladové části, zpracování žádosti a komunikace se stavebním úřadem).
 - g) **Autorský dozor**

2. Součástí díla je obstarání všech náležitostí souvisejících se stavbou a zajištění další činnosti v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, podle přílohy č.12, v rozšířené podrobnosti pro zpracování položkového výkazu výměr, tj. projektu pro provedení stavby (přiměřeně podle přílohy č.13 vyhlášky). PENB bude zpracován podle vyhlášky **č.264/2020** Sb. o energetické náročnosti budov a předpisů navazujících.
3. Dílo bude zhotovitelem vypracováno a objednateli předáno v 6-ti výtiscích (paré) a jedenkrát digitálně ve formátu *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s potřebnou odbornou péčí v souladu s obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle přílohy II., 1a) – 1e) ve lhůtě **do 30.06.2025**
2. Činnosti spojené s bodem 1f) této smlouvy budou záviset na lhůtách dle správního řádu
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, což objednateli umožňuje dílo nepřevzít v případě, že vykazuje vady a nedodělky. Převzetí díla objednatelem je vždy s výhradou možnosti uplatnění vad, které zjistí po jeho převzetí.
4. Dílo bude splněno dokončením jeho poslední části, tj. pravomocného stavebního/ společného povolení.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly za dílo specifikované v článku II. smlouvy **základní smluvní cenu** (body II.1b, II.1c, II.1d, II.1e, této smlouvy) stanovenou v celkové výši **778.000,- Kč bez DPH**. Slovy **sedmset sedmdesát osm tisíc** korun.
2. **Rozšířenou smluvní cenu** (body II.1a, II.1f, této smlouvy) stanovenou v celkové výši **194.000,- Kč bez DPH**. Slovy **jednosto devadesát čtyři tisíc** korun.
3. Jednotlivé dílčí etapy plnění jsou cenově specifikovány (v Kč bez DPH) takto:

Odstavec II.1.a) Přípravné práce	54.500,- Kč
Odstavec II.1.b, d, e) Zpracování projektové dokumentace, základní části , podle vyhlášky o dokumentaci staveb: pro společné povolení /dokumentace pro BD, včetně PENB, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu:	740.000,- Kč
Odstavec II.1.c) Zpracování projektové dokumentace rozšířené části , podle vyhlášky o dokumentaci staveb:	139.500,- Kč
Odstavec II.1.f) inženýrská činnost/ zajištění společného povolení, část DOSS:	38.000,- Kč

Podrobnější rozpis viz příložená kalkulace ceny ze dne 28. 5. 2024.

4. Ve smluvní ceně uvedené v předchozím odstavci tohoto článku není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH), která se připočte k odměně ve výši stanovené zákonem.
5. Cena díla se stanovuje jako maximálně přípustná a obsahuje v sobě veškeré výdaje a náklady zhotovitele, které bude mít v souvislosti s provedením díla a dále takto sjednaná cena díla obsahuje i veškeré vícenáklady nutné k tomu, aby dílo sloužilo ke stanovenému účelu. Vyjma případu, že v rámci projednávání projektové dokumentace s DOSS vyplynou požadavky na zajištění speciálních průzkumů, jako např. mykologický, radonový, akustické posouzení, stavební fyzika, apod.; tyto průzkumy budou řešeny jako dodatečný obchodní případ.
6. **Výkon autorského dozoru** bude fakturován **hodinovou sazbou 500,-Kč/hod/ profese**; konkrétní rozsah bude stanoven dle potřeb vyplývajících při realizaci stavby.

V.

Splatnost ceny díla a způsob jejího placení

1. Smluvní strany sjednávají, že smluvní cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla zhotovitelem a protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Faktury budou vystaveny na základě předání jednotlivých částí předmětu díla dle bodu II.1. této smlouvy. případná dílčí fakturace v rámci "bloku" bude předem projednána s objednatelem dle předchozí dohody.
3. Každá projektová profese (dle přehledu v celkové nabídce) bude fakturovat napřímo objednateli.
4. Vystavený daňový doklad – faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě je objednatel oprávněn jej zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti vrátit s tím, že není v prodlení s úhradou ceny díla do odstranění nedostatků.
5. Splatnost daňového dokladu je **14 dní** ode dne jeho doručení objednateli.

VI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení některého z termínů, uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z finančního objemu smluvní ceny díla, specifikované v článku III. odst. 1., a to za každý započatý den takového prodlení.
Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody v souvislosti s prodlením zhotovitele.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s placením faktury ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od doručení příslušného vyúčtování druhé smluvní straně.

VII.

Vlastnictví, záruční doba, autorská práva

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím předmětu díla či jeho částí. O předání jednotlivých částí projektové dokumentace bude sepsán „Protokol o předání projektové dokumentace“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla v rozsahu, který odpovídá stupni projektové dokumentace, tj. projektu pro stavební povolení stavby „**Stavební úpravy objektu Dlouhoveská č.p. 66 a Pod Kalichem č.p. 139**“. Jestliže objednatel nebo zhotovitel zjistí, že dokumentace je jakýmkoliv způsobem vadná, pak je zhotovitel povinen vady odstranit na vlastní náklad, nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **5-ti let**. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla objednateli.
3. Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a předmět díla, nebo jeho dílčí část či údaje, zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případě neparticipují. V případě porušení tohoto ustanovení zhotovitelem, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, čímž není dotčeno právo uplatňovat po zhotoviteli náhradu škody.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli ke dni předání projektové dokumentace neomezené svolení užívat toto dílo pro vlastní potřebu v rozsahu daném autorským zákonem a touto smlouvou a prohlašuje, že ve smluvní ceně za dílo podle této smlouvy je zahrnuta odměna autorů předávané projektové dokumentace podle autorského zákona za vytvoření díla a jeho užití pro obvyklé účely, které se vztahují na předmětnou investiční akci.

VIII. Pravidla součinnosti

1. Za zhotovitele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i zhotovitelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
a) ve věcech technických: **ing. Jan Prášek**
ve věcech obchodních: **ing. Jan Prášek**
2. Za objednatele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i objednatelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
a) ve věcech technických: **ing. Soňa Švelchová**
3. Před zahájením projektových prací umožní objednatel zhotoviteli přístup k archivní dokumentaci řešených objektů.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí ze smlouvy se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Sb., OZ., ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít smlouvu i pro tento případ.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení smlouvy, podepsaná oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
7. Uzavření smlouvy schválila na svém jednání dne 17.6.2024.rada města, a to usnesením č. 391.

V Sušici dne: 28.6.2024
za objednatele:

V Sušici dne: 28.6.2024
za zhotovitele:

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....
ing. Jan Prášek