

Smlouva o poskytování služeb architekta města Sušice

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Sušice

se sídlem náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

IČ: 00256129

zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem

tel: 376 540 101, email: pmottl@mususice.cz

datová schránka: i7ab4sa

na straně jedné jako „objednatel“

a

Jsme k světu s.r.o.

se sídlem Pod Všemi svatými 100/69, 301 00 Plzeň

IČ: 04832094

tel: 770 114 620, e-mail: backoffice@ksvetu.cz

č. účtu: [REDACTED]

datová schránka: 43vnukc

zastoupena Ing. arch. Jakubem Marešem, nar. [REDACTED], jednatelem společnosti

na straně druhé jako „dodavatel služeb“

(nebo též společně jako „smluvní strany“)

tuto:

Smlouvu o poskytování služeb architekta města Sušice

Preambule

1. Objednatel je povinen pečovat o všestranný rozvoj svého území, podle ust. § 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), k čemuž má mj. právo podle ust. § 117 a § 122 zákona o obcích, zřizovat jako iniciační a poradní orgány komise a výbory, v rámci nichž může dodavatel služeb vykonávat svou činnost.
2. Podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), může objednavatel v územních, stavebních a dalších řízeních nebo v případech určených představiteli objednatele využít součinnost experta, tedy i dodavatele služeb, coby stranu této smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že objednatel je podle ust. § 182 stavebního zákona účastníkem všech územních řízení, ve kterých může svá vyjádření podávat, může tak činit zejména na základě doporučení dodavatele služeb, coby strany této smlouvy. Může tak činit i v jiných řízeních dle stavebního zákona, v nichž bude objednatel účastníkem.

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele služeb poskytovat objednateli komplexní a efektivní služby architekta, za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy, spočívající především **v konzultační a poradenské činnosti v oblasti architektury a urbanismu města Sušice** včetně jeho místních částí, a to v celém správním území města Sušice, a to na základě jednotlivých konkrétních pokynů či požadavků vznesených objednavatelem (objednávky služeb).
2. Dodavatel služeb se zavazuje po dobu své činnosti na základě této smlouvy a na základě písemných objednávek objednatele poskytovat městu Sušice odborné poradenské a konzultační služby k umístění, přípravě a realizaci staveb, a to z hlediska architektonického a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.
3. Komplexní výkon služby dodavatelem služeb zahrnuje zejména následující činnosti:
 - a. při vyhodnocování aktuálního stavu a připravovaných záměrů zpracovat vyjádření se zaměřením zejména hlediska urbanistická, architektonická, estetická a výtvarná,
 - b. v oblasti operativních činností konzultovat a zaujímat stanoviska k projekčně připravovaným aktivitám stavebníků,
 - c. v koncepční oblasti se podílet na zadávání a projednávání či připomínkování strategických a koncepčních dokumentů, které se týkají území města Sušice či jejich částí,
 - d. v souladu s rozhodnutími orgánů města Sušice hájit zájmy města při projednávání nadřazené dokumentace širšího území,
 - e. poskytovat efektivní pomoc při zlepšení prostředí, spokojenosti a soudržnosti obyvatel (např. pomoc při vypisování architektonických a urbanistických soutěží, pomoc při zapojování veřejnosti do formulace vizí a strategií rozvoje města, apod.).
4. Efektivní výkon funkce dodavatelem služeb obecně představuje zejména:
 - a. poradenskou pomoc při péči o urbanistické, architektonické, estetické, obytné hodnoty města Sušice s maximální snahou o využití jejich potenciálů,
 - b. ochrana specifik a charakteristik daného území,
 - c. důsledná a kontinuální péče o veřejné prostory města Sušice,
 - d. ochrana kvalit a hodnot daného území (architektonických, urbanistických, společenských, kulturních, estetických, obytných, přírodních apod.),
 - e. cílené zlepšování obytné kvality prostředí sídel,
 - f. iniciace přestavby zanedbatelných a nevyužívaných území,
 - g. zapojení širší odborné veřejnosti do řešení problémů města Sušice,
 - h. spolupráce na organizaci architektonických a urbanistických soutěží,
 - i. koordinace a efektivnost vynakládání veřejných prostředků na rozvoj města Sušice,
 - j. smysluplná komunikace mezi občany, státní správou a veřejnou správou týkající se udržitelného rozvoje území apod.
5. Poskytování služeb bude prováděno formou písemného vyjádření (např. listiny, e-mailové komunikace) nebo posudku, včetně grafického znázornění. Pokud to umožní charakter konkrétního případu, lze provádět konzultace formou ústního jednání a/nebo konzultací po telefonu.
6. Jestliže při plnění předmětu smlouvy dle tohoto článku smlouvy bude vytvářeno autorské dílo dle autorského zákona, zavazuje se dodavatel služeb, coby zhotovitel, takové dílo provést pro objednatele, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách předem sjednaných účastníky této smlouvy. Objednatel se naproti tomu zavazuje dílo po jeho provedení převzít a zaplatit za něj dodavateli služeb, coby zhotoviteli, cenu (odměnu) ujednanou v ustanovení čl. III. této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Dodavatel služeb bude poskytovat služby dle této smlouvy zpravidla v sídle Městského úřadu Sušice, na území města Sušice, v celém správním území města, a to dle požadavků objednatele. Služby budou poskytovány dle předchozí dohody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Činnost dodavatele služeb koordinuje, úkoly zadává a plnění jeho úkolů a odpracovaný rozsah činnosti eviduje pověřený pracovník objednatele.
3. Maximální hodinový rozsah činnosti dodavatele služeb dle této smlouvy bude stanoven vždy předem na kalendářní čtvrtletí dohodou smluvních stran s tím, že celkový rozsah nepřekročí limit daný aktuální směrnici města pro zadávání VZ.

III.

Odměna za služby poskytované dodavatelem služeb, platební podmínky

1. Za poskytování služeb dodavatelem služeb dle této smlouvy náleží dodavateli odměna ve výši **890 Kč/hodinu nebo dle dohody**; návrhy staveb, studie či projekty nebo obdobné služby budou předmětem samostatné smlouvy, které budou samostatně upravovat odměnu za jejich poskytnutí.
2. Odměna dodavatele služeb zahrnuje veškeré obvyklé a předvídatelné náklady ve standardním rozsahu dodavatele, související s poskytováním služeb dle této smlouvy, které již nebudou zvlášť účtovány, vyjma náhrady cestovních nákladů za užití vozidla při cestě Plzeň – Sušice a zpět, které budou vyčísleny dodatečně dle platného právního předpisu, a vyjma jiných zvláštních nákladů či výdajů, které bude muset dodavatel služeb při plnění činností v souvislosti s poskytováním služeb podle této smlouvy vynaložit, kdy u nutnosti jejich vynaložení bude objednatel předem informován a musí je předem odsouhlasit (různé poplatky), nebo které bude muset vynaložit k pokynu objednatele (např. náklady na výtisk všech paré projektové dokumentace a jiných dokumentů většího rozsahu).
3. Hodinová odměna stanovená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je uvedena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Objednatel však bere na vědomí, že dodavatel služeb je plátcem DPH, takže k veškerým odměnám či vyúčtovaným nákladům bude dodavatelem služeb účtována i DPH v sazbě platné v době poskytnutí zdanitelného plnění.
4. Odměna dodavatele služeb je splatná na základě faktury vystavované jednou (1) měsíčně pozadu. Splatnost faktury je čtrnáct (14) dní ode dne jejího doručení objednateli. K faktuře je přiloženo vyúčtování obsahující rozpis fakturované činnosti s uvedením počtu hodin vynaložených na jednotlivé činnosti a jméno pracovníka, který zpracování úkonu zadal, popřípadě pracovníka, který požádal dodavatele služeb o účast na různých jednáních orgánů města Sušice či jiných jednáních, spolu s rozpisem dalších nákladů (cestovné a hotové vynaložené výdaje). Každá faktura vystavená na základě této smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
5. Pakliže by objednatel dodavateli služeb neuhradil odměnu ve lhůtě pro její splatnost dle tohoto článku smlouvy, smluvní strany tímto sjednávají, že dodavatel služby má nárok na zákonné úroky z prodlení ve výši dle právních platných právních předpisů. Úroky z prodlení jsou splatné samostatně ve lhůtě 14 dnů po jejich uplatnění.
6. Odměnu sjednanou dle bodu 1. tohoto článku je oprávněn dodavatel každoročně, nejdříve počínaje rokem 2026, upravit od 1.4. příslušného kalendářního roku podle průměrné roční míry inflace za rok předcházející, stanovené Českým statistickým úřadem v Praze, a to na základě vývoje úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb. Strany této smlouvy sjednávají, že doručením písemného oznámení o provedené úpravě odměny ve vztahu k inflaci dle tohoto článku objednateli dochází ke změně této smlouvy ohledně ujednání o odměně a objednateli vzniká povinnost platit novou výši odměny od měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bude oznámení doručeno. Zvýšit sjednanou

odměnu dle tohoto ujednání je oprávněn dodavatel služby pouze omezeně, a to maximálně do výše doporučené odměny stanovené Českou komorou architektů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli služeb veškeré informace a podklady potřebné ke splnění předmětu smlouvy. Objednatel se dále zavazuje poskytnout dodavateli služeb veškerou nezbytnou součinnost, a to zejména prostřednictvím zaměstnanců městského úřadu Sušice a vedení města Sušice, aby dodavatel služeb mohl řádně splnit objednávku služeb ze strany objednatele v intencích této smlouvy.
2. Objednatel tímto ujednáním deklaruje, že za účelem naplnění předmětu této smlouvy, spočívajícího v konzultační a poradenské činnosti v oblasti architektury a urbanismu města Sušice, jejího smyslu a účelu, bude vždy z důvodu kontinuity a celistvosti koncepčního řešení architektury a urbanismu města Sušice oslovovat k vyjádření dodavatele služeb, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (exkluzivita poradenství a vyjádření).
3. Předpokladem výkonu práce architekta města Sušice je každoročně schválený rozpočet v adekvátní výši na poskytované služby. Jde zejména o plány na rozvoj území města Sušice, územní studie, technické subdodávky apod., které má objednatel v plánu v daném roce uskutečnit. Nezbytnou součástí akceptovaného rozpočtu bude také zpracovaný report poskytnutých služeb dodavatelem služeb za minulé období.
4. Objednatel se touto smlouvou dále zavazuje informovat dodavatele služeb o každém stavebně-investičním záměru, který bude objednatel sám plánovat zrealizovat, nebo o jehož realizaci v místě celého správního obvodu města Sušice požádá jiný subjekt, popř. jinak projeví zájem o jeho realizaci. K takovému záměru však dodavatel služeb není povinen se vyjadřovat, pakliže o to objednatel výslovně nepožádá.
5. Dodavatel služeb se zavazuje plnit předmět smlouvy na základě konkrétních objednávek objednatele řádně, v dohodnutém termínu a v požadovaném rozsahu, s vynaložením veškerých svých odborných znalostí a schopností.
6. Dodavatel služeb je při plnění předmětu smlouvy povinen prosazovat a chránit zájem města Sušice coby objednatele. Dodavatel služeb je povinen vykonávat příslušné činnosti podle pokynů objednatele, pakliže tyto nejsou nemožné, nezákonné či jinak nevhodné (tzv. nevhodné pokyny) - v takovém případě je dodavatel služeb povinen upozornit objednatele na takové pokyny a jejich nevhodnost s tím, že na jejich základě není povinen poskytovat své služby. Při poskytování služeb dle této smlouvy je dodavatel služeb vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny objednatele. Dodavatel služeb je povinen řídit se relevantními vnitřními předpisy objednatele za předpokladu, že je s nimi předem řádně seznámen.
7. Dodavatel služeb je oprávněn využít k plnění předmětu smlouvy kromě svých zaměstnanců a spolupracujících osob (s nimiž spolupracuje na základě uzavřených smluv o spolupráci) i dalších třetích osob (tzv. subdodavatelů). Dodavatel služeb je povinen zabezpečit ochranu poskytnutých informací. Za činnost a výsledky práce spolupracujících osob a subdodavatelů však odpovídá plně dodavatel.
8. Dodavatel služeb se zavazuje dodržovat „Kodex služby architekta města“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Licenční ustanovení

1. Dodavatel služeb poskytuje tímto objednateli licenci ke všem dílům vytvořeným při plnění předmětu této smlouvy nebo na základě této smlouvy, které podléhají zákonu č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Licence vzniká po úplném uhrazení odměny dodavateli služeb za jím provedené a poskytnuté činnosti dle této smlouvy v intencích konkrétní objednávky objednavatele, tzn. že odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta a kalkulována v odměně za poskytnuté služby dle čl. III. této smlouvy.

2. V rámci poskytnuté licence je objednatel oprávněn ke všem způsobům užití autorského díla ve smyslu § 12 autorského zákona. Dodavatel služeb rovněž uděluje objednateli souhlas k provedení změn, úprav, novému zpracování, překladu, spojování s jinými díly, zařazováním do děl souborných nebo audiovizuálních, jakož i k samostatnému užití jednotlivých částí případných autorských děl vytvořených v rámci plnění předmětu této smlouvy, či jejich částí.
3. Licence k dílům je s výjimkou licence na publikační činnost udělována jako licence výhradní, a to k následujícím způsobům užití: realizaci, rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny, půjčování originálu nebo rozmnoženiny, vystavování originálu nebo rozmnoženiny a sdělování díla veřejnosti jakýmkoli způsobem.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Licence podle této smlouvy je omezena místem a objednatel je oprávněn ji využívat pouze na území České republiky. Licence je omezena časově, a to na dobu 10 let.
7. Objednatel se zavazuje užívat dílo, které je předmětem licence, měnit jej a jakkoliv upravovat pouze takovým způsobem, která nijak nesníží hodnotu tohoto díla.

VI.

Ochrana informací

1. Strany smlouvy si jsou vědomy toho, že si při plnění předmětu této smlouvy mohou navzájem poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti nejvyšší možné úsilí vyjma použití v soudním nebo správním řízení v rozsahu nezbytném pro ochranu oprávněných zájmů té které smluvní strany. Obě strany se rovněž zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany k jiným účelům nežli k plnění předmětu této smlouvy.

VII.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou, popřípadě jednostrannou výpovědí bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran. Výpověď této smlouvy musí být projednána v orgánech města Sušice. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy výpověď byla doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
3. V případě, že tato smlouva zanikne v důsledku nikoli právního jednání ze strany dodavatele služeb v době předtím, než-li dodavatel služeb řádně ukončí poskytování služeb dle této smlouvy na základě objednávky objednatele, smluvní strany si sjednaly, že dodavatel služeb je povinen dokončit své služby dle této smlouvy za dohodnutých podmínek a objednatel je povinen mu za ně zaplatit odměnu dle podmínek stanovených v této smlouvě, event. dle dohodnutých podmínek na základě objednávky objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy schválila rada města Sušice dne 29.7.2024. svým usnesením č. 483.

2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, prosté omylu, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně či za nápadně nevýhodných podmínek, jsou jejím obsahem vázány, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Dodavatel služeb souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatuje, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Dodavatel služeb zejména prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha smlouvy:

- Příloha č. 1 – KODEX SLUŽBY ARCHITEKTA MĚSTA

V Sušici dne 1.8.2024

V Sušici dne 1.8.2024

.....
Město Sušice

Bc. Petr Mottl - starosta města

.....
Jsme k světu s.r.o.

Ing. arch. Jakub Mareš - jednatel společnosti

Příloha č. 1
Smlouvy o poskytování služeb architekta města Sušice
KODEX SLUŽBY ARCHITEKTA MĚSTA

1. VZNIK / ZRUŠENÍ

1.1. DŮVODY VZNIKU SLUŽBY

- 1.1.1. Potřeba *samosprávy* získat zasvěcený a nezávislý názor na vývoj města/obce a jeho významné záměry a stavby.
- 1.1.2. Potřeba *veřejné správy* získat odborný názor na záměry investorů ve správním území města ve vztahu k ÚPP a ÚPD.
- 1.1.3. Potřeba *investorů* získat kompetentní informaci o požadavcích města ve vztahu k jejich záměrům.

1.2. ZPŮSOB VZNIKU / ZÁNÍKU SLUŽBY

- 1.2.1. Na návrh města je uzavřen smluvní vztah mezi městem a architektem (dodavatelem služeb) na poskytování architektonických služeb.
- 1.2.2. Smlouva stanoví zejména časový a finanční rozsah plnění.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI

2.1. KONCEPTOR

- 2.1.1. Formulace koncepčního přístupu k prostorovému utváření města, potažmo dílčích záměrů a stanovování podmínek pro dosažení cílových představ.

2.2. KOORDINÁTOR

- 2.2.1. Vytvoření kvalifikovaného pracovního týmu, jenž bude schopen přejímat, kontrolovat a efektivně začleňovat dohodnuté úkoly do dokumentů schvalovaných a vydávaných městem.

2.3. POSKYTOVATEL INFORMACÍ A PODKLADŮ

- 2.3.1. Shromažďování a poskytování ucelených informací o podmínkách, možnostech a omezeních rozvoje města tak, aby se všechny subjekty působící v území mohly rozhodovat poučeně na základě relevantních informací.

2.4. MODERÁTOR VEŘEJNÉ ROZPRAVY

- 2.4.1. Poukazování na možnosti a chyby v oblasti architektury a urbanismu.
- 2.4.2. Založení debaty k těmto tématům s veřejností a následně transformovat její výsledky do podkladů pro rozhodování.

2.5. INICIÁTOR

- 2.5.1. Tvorba konceptů a vizí, díky nimž se mohou postupnými kroky obnovovat části města, případně vhodně iniciovat rozvoj částí nových.

3. PRAVOMOCI / POSTAVENÍ / KOMPETENCE

- 3.1. Architekt (dodavatel služeb) má možnost přímo i nepřímo ovlivňovat procesy přípravy a realizace významných záměrů a staveb města.
- 3.2. Příslušné složky samosprávy a veřejné správy jsou oprávněny k vyžádání stanoviska architekta (dodavatele služeb) k danému záměru či stavbě.
- 3.3. Stanovisko architekta (dodavatele služeb) bude po konzultaci v pracovním týmu (viz odst. KOORDINÁTOR 2.2.1.) reflektováno v příslušném projednání či stanovisku města.

4. ODPOVĚDNOST

- 4.1. Obecná zodpovědnost architekta (dodavatele služeb) tkví v povinnosti dodržovat principy profesní etiky a architektonické tvorby.
- 4.2. Architekt (dodavatel služeb) je odpovědný za to, že od něj objednatel získá to, co očekává (viz odst. DŮVODY VZNIKU SLUŽBY).
- 4.3. Architekt (dodavatel služeb) zodpovídá za věcnou správnost jím poskytovaných informací a stanovisek.
- 4.4. Architekt (dodavatel služeb) při své činnosti ctí zákony a ostatní závazné legislativní předpisy České republiky a závazné dokumenty města.
- 4.5. Architekt (dodavatel služeb) dbá o vysoký profesní kredit, soustavně se vzdělává, uplatňuje v praxi své odborné znalosti i nové poznatky teorie, vědy a výzkumu z oblasti architektury, urbanismu a územního plánování.
- 4.6. Architekt (dodavatel služeb) je garantem dlouhodobé kontinuity pozitivního urbanistického vývoje, ochrany hodnot svěřeného sídla a posilování jeho „genia loci“.
- 4.7. Architekt (dodavatel služeb) je nestranný, nezneužívá informace související s výkonem jeho činnosti, předchází sporům a hledá dohodu ve svěřených záležitostech.
- 4.8. Architekt (dodavatel služeb) je spojovacím článkem mezi vedením města, státní správou a veřejností, komunikuje s médii, prezentuje a objasňuje odborné názory a moderuje veřejnou diskusi.
- 4.9. Architekt (dodavatel služeb) je schopen respektovat rozhodnutí zodpovědných orgánů, případně i odlišná od jeho odborného názoru, zároveň je povinen upozornit na možné důsledky takových rozhodnutí.
- 4.10. Architekt (dodavatel služeb) předchází možnému střetu zájmů.
- 4.11. Architekt (dodavatel služeb) podporuje diskusi o přístupech k řešení, iniciuje vypisování architektonických soutěží a vytváří předpoklady pro participaci veřejnosti při formování názorů na významné změny v území.
- 4.12. Architekt (dodavatel služeb) se účastní tvorby strategického plánu sídla a dbá na jeho uplatňování v dalších závazných dokumentech (územní plán, regulační plány, územní studie,...).
- 4.13. Architekt (dodavatel služeb) soustavně vyhledává příklady „dobré praxe“ srovnatelných sídel (včetně zahraničních) a uplatňuje je s přihlédnutím ke specifiku místních podmínek.