

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na

„Velká Chmelná č.p. 40 - opravy“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

se sídlem :
IČO :
DIČ :
zastoupený :
bankovní spojení :
číslo účtu :
e-mail :
tel. :
fax. :

Město Sušice

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
00256129
CZ00256129
Bc. Petrem Mottlem, starostou města
Česká spořitelna, a.s.
[redacted]
podatelna@mususice.cz
376 540 111
376 540 112

ve věcech technických:
města,
(dále jen objednatel)

Ing. Soňa Švelchová, investiční technik, odbor majetku a rozvoje
ssvelchova@mususice.cz, +420 [redacted], 376 540 149

a

2. Zhotovitel:

se sídlem :
IČO :
DIČ :
zastoupený :
bankovní spojení :
číslo účtu :
e-mail :
tel.:
fax.:
(dále jen zhotovitel)

„Sušická stavební s.r.o.“

Tichá ul. 873, Sušice 342 01
00872938
CZ00872938
jednatel – Petr Diviš
KB KT exp. Sušice
[redacted]
susicka.stavebni@tiscali.cz
376522188, [redacted]

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Výzva k podání cenové nabídky z 7/2024, včetně všech příloh (rozpočet, krycí list)
2. Cenová nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu ze dne 20.8.2024
3. Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby s názvem „Chmelná – udržovací práce v části objektu č.p. 40“ vypracovaná firmou: stavební část Ing. Pavel Zdeněk, ČKAIT 0201448, IČ. 13863606, elektroinstalace – Ing. Petr Kocman ČKAIT 0200797, IČ 12830402, vytápění – Ing. Gustav Svoboda, z 02/2024.
4. Provádění díla může probíhat výhradně podle podkladů a plánů, které byly odsouhlaseny objednatelem nebo jeho zástupci.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem plnění je realizace udržovacích prací v části objektu č.p. 40 Velká Chmelná, konkrétně:

- snížení světlosti jednotlivých místností pomocí zatepleného SDK podhledu
- výměna oken
- výměna dveří
- výměna podlah
- výměna části vnitřního rozvodu vody a osazením nových zdrojů TUV
- výměna části vnitřního rozvodu kanalizace
- výměna otopných těles ÚT, včetně rozvodu
- výměna rozvodu elektro
- úprava koupelny a WC, včetně výměny zařizovacích předmětů
- zateplení obvodového zdiva koupelny
- úprava konstrukce pultové střechy nad koupelnou, včetně zatepleného sníženého podhledu
- osazení nových dveří mezi chodbou v přízemí a schodištěm do suterénu
- oprava vnitřních omítek, keramické obklady stěn a malba
- ubourání obvodové zdi nepovoleného skladu
- vnější omítky a malba

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Zahájení fyzické realizace:	2.9.2024
Termín zahájení provozu (dokončení kompletních trubních rozvodů, vč. příslušných kompletačních prací a zkoušek):	31.10.2024
Termín dokončení realizace, tj. předání díla bez vad a nedodělků (vč. všech dokladů, nezbytných pro kolaudaci díla) :	31.12.2024

ZHOTOVITEL SE ZAVAZUJE DÍLO PROVÁDĚT OD ZAHÁJENÍ PLYNULE BEZ PŘERUŠENÍ.

ZHOTOVITEL SE ZAVAZUJE MINIMALIZOVAT VLIVY SVÉ ČINNOSTI PŘI PLNĚNÍ DÍLA NA PŘIPOJENÉ OBJEKTY A ZÁJMY JEJICH OBYVATEL, DÁLE MINIMALIZOVAT VLIV STAVBY NA DOPRAVU, PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ A POHYB CHODCŮ.

PŘÍLOHOU TÉTO SMLOUVY JE ZÁVAZNÝ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA, KTERÝ OBSAHUJE VEŠKERÉ PODSTATNÉ MILNÍKY REALIZACE.

Místo plnění: Chmelná č.p. 40, 342 01 Sušice, okr. Klatovy, v k.ú. Velká Chmelná st.p.č. 31.
(podrobně specifikováno v projektové dokumentaci)

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena veškerých plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává v **celkové výši 1 540 937,28 Kč bez DPH, tj. 1 725 849,75,- Kč vč. DPH ve výši 12%.**
2. Tato cena je nejvýše přípustná a je stanovena podle rozpočtu vyplývajícího z cenové nabídky, přičemž tento rozpočet se považuje za úplný a závazný. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, rizika a finanční vlivy po celou dobu realizace díla.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla 1x za měsíc na základě faktury – daňového dokladu – vystavené zhotovitelem na základě reálně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Faktura bude obsahovat soupis prací (zjišťovací protokol), tento soupis prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neplatná a nebude proplacena.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktura je splatná do 30 dnů po jejím předání objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu – pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

7. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury – přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
8. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení platby faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.
9. Zhotovitel je oprávněn výše uvedeným způsobem fakturovat do 90% celkové smluvní ceny díla. Zbylých 10% smí fakturovat teprve po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Dílo je povinen provádět v souladu se zadávací dokumentací.
2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude objednatel, nebo jeho pověřený zástupce průběžně kontrolovat a svým podpisem potvrdí souhlas s provedenými zápisy. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména denní údaje o časovém postupu a jakosti díla, podmínky realizace, atd. **Ve stavebním deníku bude rovněž smluvními stranami dohodnut postup přejímek díla!**
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy a nařízení týkající se BOZP a PO a zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob.
4. K převzetí dokončeného díla či jeho části, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dní předem. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole každého zakrývaného úseku díla, a to nejméně 5 dní před zakrytím.**
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními a technickými předpisy ČR, technickými normami a dle doporučených metodik a technologických předpisů a postupů výrobců použitých komponent a materiálů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zvolí postup při plnění díla tak, aby byl maximálně zajištěn nerušený provoz okolních prostor a bude průběžně odstraňovat veškerá znečištění na staveništi a přístupových komunikacích, vzniklá jeho činností. Zhotovitel je povinen objednateli při předání staveniště předat doklad o tom, jak bude s odpadem vzniklým v rámci prováděných prací nakládat, případně potřebná povolení k jeho likvidaci.
7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději při předání díla veškeré doklady související s jeho prováděním a následným provozem/používáním, zejména se jedná o dokumentaci skutečného provedení stavby s geodeticky zaměřeným průběhem, a to 2x v tištěné a 1x v digitální podobě (DWG, DOC, XLS).
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady včas odvoz veškerého nepotřebného materiálu a odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. V době převzetí hotového díla objednatel bude prostor staveniště vyklizen, jinak není možno dílo ze strany objednatele převzít.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a objednatel. Reklamovat lze pouze písemnou formou (dopisem, emailem).
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době nebude vykazovat vady a bude mít vlastnosti v této smlouvě uvedené.
3. Při osobním převzetí díla a podpisu předávacího protokolu zástupcem objednatele, při kterém je možno zjistit zjevné vady díla, vylučuje zhotovitel případnou následnou reklamaci vad, které byly zjevné při předání díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamovanou vadu do vzájemně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem odstranění vady a reklamovanou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani v určeném náhradním termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. Nárok na reklamaci díla zaniká v případě, dojde-li bez písemného souhlasu zhotovitele k zásahu do konstrukce jiným subjektem než zhotovitelem.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady, prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, ke kterým budou doloženy doklady, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínů jejího dokončení ve stejném rozsahu.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: vadné plnění předmětu díla (v rozporu se zadáním), nedodržení termínu plnění, nedodržení jakékoli podmínky této smlouvy a opakované nedodržování pravidel BOZP a PO v rámci realizace.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti strany ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
5. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky. Dále si vyhrazuje právo samostatně zadat kteroukoli část díla a omezit tím rozsah zakázky, či nerealizovat dílo v celém rozsahu.

IX. Sankční ujednání

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení proti termínu ukončení realizace uvedenému v článku IV., je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla ve sjednaném termínu a výši je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly na sankci za neodstranění vad a nedodělků a reklamovaných vad v dohodnutém termínu ve výši 1.500,- Kč/kalendářní den a vadu.
4. Smluvní strany se dohodly na sankci za porušení předpisů BOZP nebo PO ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
5. Smluvní strany se dohodly na sankci za neodstranění nepořádku a odpadu na staveništi popř. přilehlých pozemcích a komunikacích ve výši 1000,- Kč za každý případ, na který objednatel upozornil a zhotovitel jej v dohodnutém termínu neodstraní.
6. Sjednáním smluvních pokut a jejich uplatněním není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

X. Ostatní ujednání

1. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele Petr Diviš, tel. 602 387 974; a ze strany objednatele Ing. Soňa Švelchová, 702 286 779.
2. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou rozumně požadovanou součinnost a učinit veškeré právní úkony nutné ke splnění účelu a závazků z této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zveřejní tuto smlouvu dle požadavků současně platné legislativy, tj. zejména dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Měnit nebo upravovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, řádně podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

6. Smlouva byla schválena radou města dne 26.8.2024 usnesení č. 523.

XII. PŘÍLOHY

1. Nabídka zhotovitele a rozpočet ze dne : 20.8.2024
2. Harmonogram realizace díla
3. Krycí list nabídky

za zhotovitele:

v Sušici dne 2.9.2024

Petr Diviš, jednatel společnosti

za objednatele:

v Sušici dne 2.9.2024

Bc. Petr Mottl, starosta města Sušice