

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.

Objednatel: **Město Sušice**
Zastupuje: Bc.Petr Mottl, starosta města
se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČ: 00256129
datová schránka: i7ab4sa
číslo účtu: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Ing.arch. Martin Wedell**
sídlo:  130 00 Praha 3
IČ: 75587505
DIČ: CZ8005042232
datová schránka: j3w5wkt
číslo účtu: 
(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat úplnou aktualizaci č. 6 územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sušice, (dále jen aktualizaci UAP). Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za předané dílo celkovou cenu dle článku III. této smlouvy.

2. Aktualizace UAP bude obsahovat část textovou, část výkresovou a část datovou. Textová část bude představovat aktualizaci dokumentu Rozbor trvale udržitelného rozvoje území (RURÚ) a aktualizaci podkladové části RURÚ, textovou část Karty obcí. Výkresová část bude obsahovat aktualizovanou podobu výkresové části: Výkres hodnot území, Výkres limitů území, Problémový výkres a Výkres záměrů n a provedení změn v území dle stávajícího uspořádání. Data o území budou upravena aktualizovaná v rozsahu dle podkladů zprostředkovaných Objednatelem.

3. Podklady potřebné pro zhotovení díla budou zajištěny Objednatelem nebo ve spolupráci s Objednatelem díla.

4. Zpracování aktualizace bude vycházet z předaných dat Objednatele a jejich analýzy a s využitím šablon, dokumentů a dat platných územně analytických podkladů ve znění aktualizace č. 5 z roku 2020.

5. Předávaná dokumentace dle této smlouvy bude digitálně zpracovaná a bude vyhotovena v tištěné formě. Počet tištěných paré bude představovat 1 výtisk dokumentace včetně 2 kopií dokumentace na datovém nosiči. Data budou předaná ve strojově čitelném digitálním formátu. Digitální formát textové části bude odevzdán v editovatelné podobě ve formátu .docx. a .pdf. Výkresy grafické části budou předané ve formátu .pdf a současně v jako prostorově orientovaná editovatelná data modelu GIS, v souborech typu .mxd s daty ve formátu .shp nebo .gdp.

II. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění díla: Zhotovitel se zavazuje předat dílo dle článku I. této smlouvy Objednateli do 30. 11. 2024.

2. Zpracovatel je povinen jednotlivé části plnění doručit Objednateli na adresu jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovených výše

v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část plnění od Zpracovatele převzít.

3. Převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem potvrzeno převzetím elektronicky emailovou zprávou. Po předání části dokumentace Objednatel tuto část dokumentace prověří a odsouhlasí. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí Zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

III. Cena díla

1. Celková cena za zpracování Aktualizace ÚAP byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 90 000,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.

2. V celkové ceně je zahrnuta případná účast Zhotovitele na vstupním jednání nebo účast na projednání Aktualizace ÚAP. Případně také jiné formy součinnosti dohodnuté mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

3. Celková cena zahrnuje náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této Smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou jednorázové úhrady na základě faktury Zhotovitele bezprostředně po převzetí díla.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. V zájmu řádného zhotovení Díla se obě smluvní strany zavazují k vzájemné spolupráci a součinnosti.

2. Objednatel poskytne ke dni uzavření této smlouvy zhotoviteli veškeré dostupné

podklady, bez nichž objektivně nelze realizovat předmět této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům ČR, a účastnit se na základě pozvánky objednatele jednání týkajících se předmětného Díla.

4. Zhotovitel se zavazuje splnit svoji povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným ukončením jednotlivých fází Díla v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním Díla objednateli. O převzetí se dokumentace se smluvní strany ubezpečí potvrzením formou el. zprávy.

5. Objednatel může do 5 pracovních dnů ode dne převzetí dokumentace vyhotovit a doručit Zhotoviteli písemné sdělení, ve kterém uvede, zda bylo předáno bez vad a nedodělků, tedy výše uvedené je lhůtou k uplatnění zjevných vad díla. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky uvede je objednatel v písemném sdělení spolu se lhůtou k odstranění těchto vad a nedodělků. Po odstranění vad a nedodělků bude Dílo předáno Objednateli a rovněž potvrzeno převzetí díla dle odst. 4. tohoto článku smlouvy.

6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo, zpracované bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

8. Zaplacením ceny Díla Objednatelem ne něj přechází právo k užívání.

9. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své Dílo při zachování zájmů objednatele a s jeho písemným souhlasem a má při uveřejnění právo uvést své jméno.

10. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její kontrolu co nejdříve po jejím převzetí.

5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné.

VII. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku II. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména prodlení s dobou delší než 30 dní, a to prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti. Prodlení Objednatele s hrazením dílčí platby Zhotoviteli. Prodlení Zhotovitele s předáním části díla.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Objednatel je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Zhotoviteli uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují podpisy.

5. Tato smlouva byla schválena Radou města Sušice dne 26.8.2024 usnesením č. 51.

V Sušici dne 26.8.2024

V Berouně dne 27.9.2024

Za Objednatele:

Zhotovitel:

.....

Bc.Petr Mottl

Město Sušice

.....

Ing. arch. Martin Wedell

Zhotovitel