

Smlouva o pronájmu sběrného dvora a movitých věcí

Smluvní strany

Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zastoupená : Bc. Petrem Mottlem, starostou města

IČ: 002 56 129

DIČ: CZ00256129

Bankovní spojení:

dále jen **pronajímatel**

a

Pošumavská odpadová s.r.o., Dr. Sedláka 782, 339 01 Klatovy, Registrovaná u Krajského soudu v Plzni, v oddíle C vložce 31823

Zastoupená : Ing. Michaelem Skrbkem, jednatelem společnosti

IČ: 045 10 984

DIČ: CZ04510984

Bankovní spojení:

dále jen **nájemce**

uzavírají v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s jeho prováděcími předpisy a v souladu s ustanovením § 2201 občanského zákoníku Smlouvu o pronájmu sběrného dvora odpadů pro Město Sušice.

I.

Preamble

Pronajímatel je podle § 4, odst. x) zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen zákon) původcem a vlastníkem komunálních odpadů vznikajících na území obce a je povinen podle § 16 odst. 1, písm. c) tohoto zákona odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit, převést do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem areálu a vybavení Sběrného dvora Sušice, tvořící samostatný areál vybudovaný na pozemku p.č. 115/14 a p.č. 115/15 v k.ú. Dobršín, které jsou specifikovány a vyznačeny na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem p.č. 115/16 v k.ú. Dobršín, který jsou specifikován a vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je předmětem smlouvy za účelem využití jako manipulační plochy.

Nájemce je odborná firma v oboru podnikání s odpady, včetně sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a prohlašuje, že je oprávněn podnikat v oblasti nakládání s odpady podle příslušných právních předpisů - zákona č. 455/1991Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění a má veškeré další odborné a právní předpoklady k tomuto podnikání na území České republiky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem následujících věcí tvořících de facto areál sběrného dvora Sušice za podmínek stanovených touto smlouvou a právním řádem ČR:
 - 1.1. nemovitostí - části pozemku p.č. 115/14 , pozemek p.č. 115/15 a pozemek p.č. 115/16, vše v k.ú. Dobruška s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím tak, jak je specifikováno na situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - 1.2. movitých věcí tvořících vybavení sběrného dvora, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět pronájmu dle odstavce 1 se přenechává nájemci do užívání výhradně za účelem provozování Sběrného dvora odpadů Sušice a nakládání s odpady nájemce. Pozemek p.č.115/16 se přenechává nájemci do užívání za účelem využití jako manipulační plocha při výkonu služby v odpadovém hospodářství.
3. Nájemce se touto smlouvou a za podmínek dále stanovených zavazuje pro pronajímatele provádět:
 - 3.1. sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování odděleně sbíraných složek komunálních odpadů, včetně složek komunálních odpadů.
 - 3.2. zajišťovat provoz sběrného dvora odpadů dle aktuálního provozního řádu.
4. Za tímto účelem pronajímatel touto smlouvou pověřuje nájemce, aby v zařízení ke sběru a výkupu odpadů (sběrném dvoře odpadů) ve vlastnictví pronajímatele vykonával práva a povinnosti stanovené zákonem v rozsahu a za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

III.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Zpracovat podklady (Provozní řád zařízení ke sběru a výkupu odpadů) a zajistit všechny náležitosti k udělení souhlasu s provozem zařízení vydávaným Krajským úřadem Plzeňského kraje.
2. Provádět činnosti podle čl. II, odst. 4) této smlouvy a poskytovat služby s tím spojené řádně a v souladu se zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy, obecní vyhláškou o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a touto smlouvou.
3. Předkládat na vyžádání pronajímatele informace o poskytovaných službách a umožnit kontrolu plnění této smlouvy.
4. Průběžně vyprazdňovat nádoby se shromážděným odpadem tak, aby při otevírací době sběrného dvora byla dostatečná shromažďovací kapacita pro jednotlivé druhy odpadu.
5. Zajišťovat čistotu a pořádek v areálu sběrného dvora odpadů, zejména v okolí odpadových nádob a kontejnerů bezprostředně po sběru, tj. po jejich využití k umístění odpadu.
6. Vést evidenci odpadů podle § 21 Vyhlášky č. 383 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady a poskytovat tyto informace měsíčně půjčitelům.
7. Přijímat na základě informace pronajímatele (viz. čl. IV. odst. 6) do sběrného dvora odpady od dalších původců odpadů.
8. Zajistit nezbytnou součinnost s pronajímatelem při realizaci povinností vyplývajících pro pronajímatele ze smluv uzavřených mezi pronajímatelem a příslušnými provozovateli kolektivních systémů zpětného odběru za účelem zřízení místa zpětného odběru pro jednotlivé kategorie těchto zařízení ve sběrném dvoře odpadů.

IV.

Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Zajistit nájemci volný přístup do areálu sběrného dvora odpadů.
2. V případě omezení provozu sběrného dvora odpadů připravovanými opatřeními (uzavírka komunikace, stavební činnost ap.), které podléhají schválení pronajímatele, informovat nájemce nejméně 1 týden před jejich realizací a dohodnout náhradní řešení sběru.
3. V případě omezení provozu sběrného dvora odpadů havárií informovat nájemce bez zbytečného odkladu a dohodnout náhradní řešení sběru.
4. Poskytovat nájemci včas informace nezbytné pro plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Zaplatit nájemci za provedené služby částku fakturovanou podle cenového ujednání této smlouvy.
6. Poskytovat nájemci informace o možnostech a povinnostech jiných původců odpadů při využívání sběrného dvora.

V.

Cenové podmínky

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 3.248,00 Kč měsíčně za užívání nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1.1. této smlouvy a nájemné ve výši 32.155,00Kč měsíčně za užívání movitých věcí uvedených v čl. II. odst. 1.2. této smlouvy. Ke sjednanému nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemné bude účtováno měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem.
3. Ceny za poskytnutí služeb nájemce podle čl. II. odst. 3.1. této smlouvy (ceny za likvidaci jednotlivých druhů odpadů) se sjednávají samostatnou smlouvou - Smlouva o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů (A-002628)
4. Ceny za poskytnutí služeb nájemce podle čl. II. odst. 3.2. této smlouvy jsou již zahrnuty v platbách sjednaných samostatnou smlouvou - Smlouva o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů (A-002628)
5. Ceny jsou stanoveny jako maximální a jejich překročení je nepřipustné.
V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného podle této smlouvy vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

VI.

Sankční ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn v případě opakovaného porušení nebo neplnění povinností Nájemce uvedených v čl. III. této smlouvy, u kterých Nájemce neprokáže objektivní překážky a na jejichž porušení či neplnění byl písemně upozorněn a nesjednal v době nezbytně nutné na nápravu, zajistit si jejich splnění jiným způsobem na náklady Nájemce.
2. Pro případ Pronajímatelem zaviněného porušení, resp. neplnění povinností, podle čl. IV. této smlouvy je Nájemce po předchozím písemném upozornění s poskytnutím přiměřené lhůty k

odstranění závadného stavu, oprávněn zajistit splnění povinnosti jiným vhodným způsobem na náklady Pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu zajišťování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů Nájemcem.
2. Smluvní strany se zavazují k průběžnému hledání a navrhování racionalizačních a optimalizačních opatření provozu sběrného dvora pronajímatele.

VIII.

Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dne 3.7.2018 a sjednává se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy je vázána na účinnost smlouvy uzavřené za účelem zabezpečení zneškodňování komunálních odpadů a zabezpečení dalších veřejně prospěšných služeb pro město Sušice.
3. Smlouvu je možné ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit na základě druhou smluvní stranou opakovaného zaviněného neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Na neplnění povinností musí být druhá smluvní strana písemně upozorněna. Tato je povinna sjednat nápravu v termínech vyplývajících z této smlouvy.
5. Touto smlouvou končí platnost smlouvy o výpůjčce č. A-002585-00 ze dne 2.11.2015.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy musí být vypracovány písemně, a to formou číslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstupují v platnost až dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost celé smlouvy, ledaže by tato neplatnost měla za následek zmaření účelu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení, pokud se nedohodnou jinak.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanovení Občanského zákoníku, Zákona o odpadech a dalších obecně závazných právních předpisů.
5. Oprávnění, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

7. Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o pronájmu sběrného dvora a movitého majetku rozhodla rada města na svém jednání dne 2.7.2018 usnesením č. 453. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 11.6.2018 - 27.6.2018.

V Sušici dne 3.7.2018

V Klatovech dne 3.7.2018

.....

Bc. Petr Mottl
starosta Města Sušice

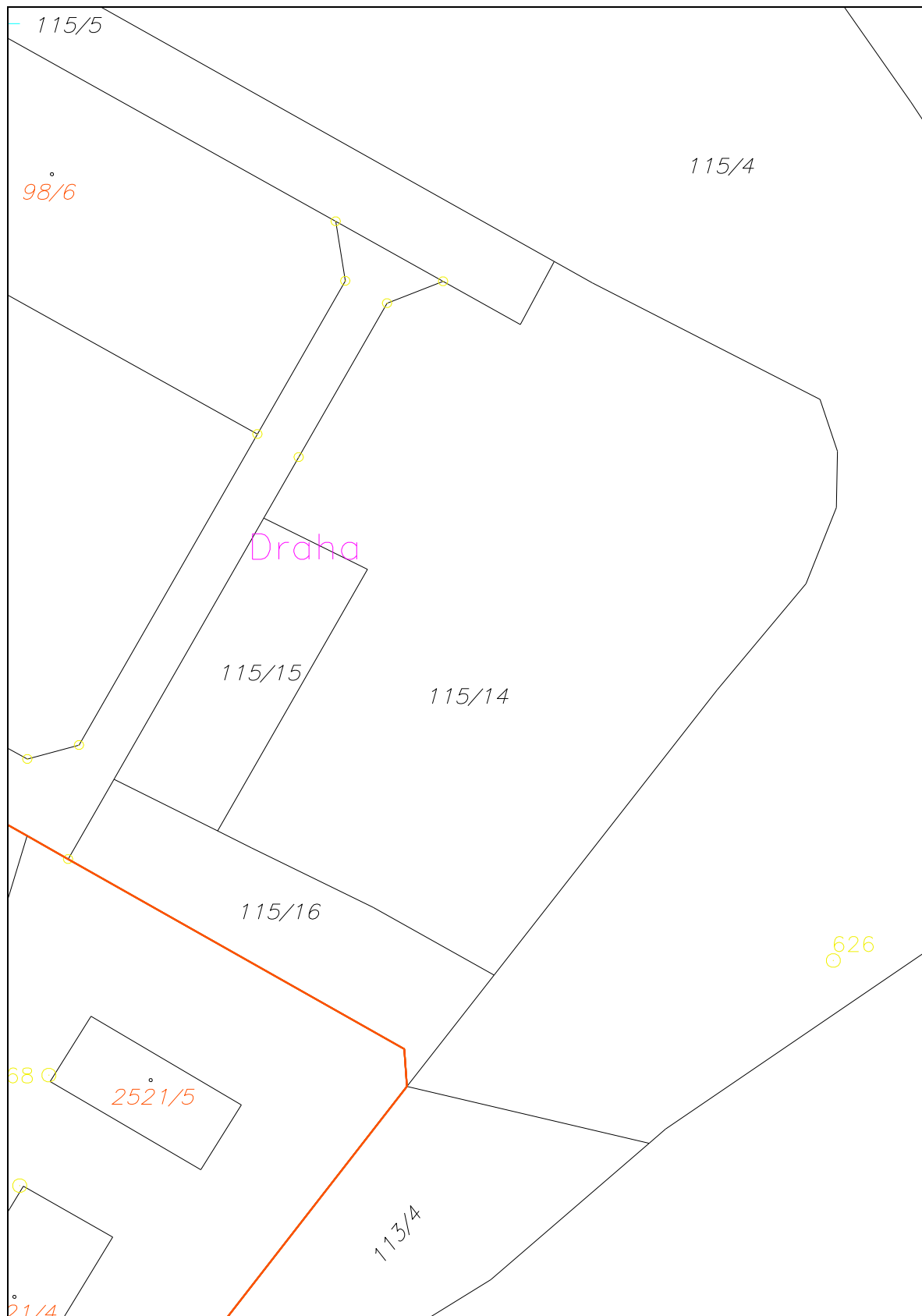
.....

Ing. Michael Skrbek, jednatel
Pošumavská odpadová, s.r.o.

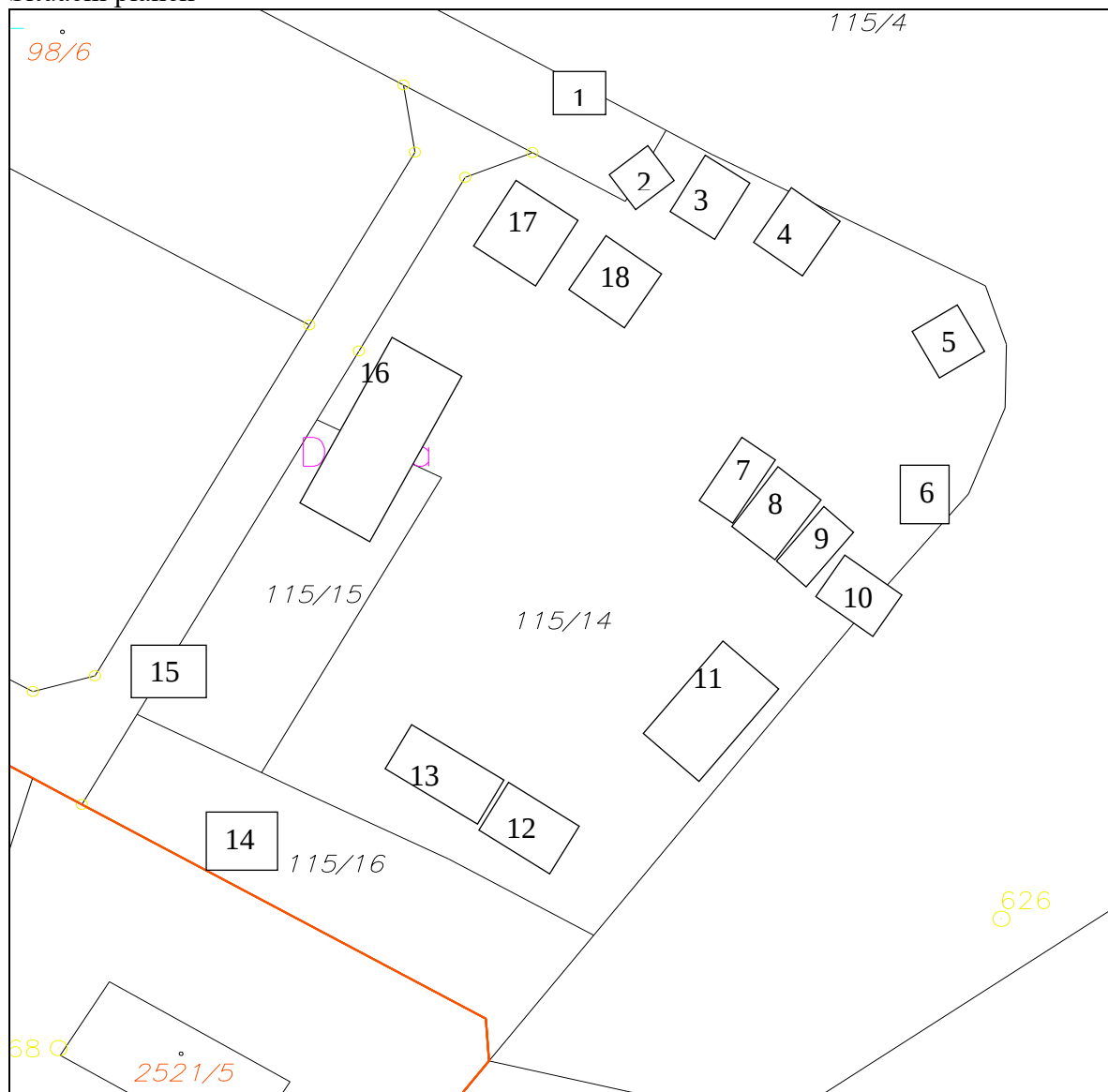
Příloha č.1

ke smlouvě o pronájmu sběrného dvora a movitých věcí

Snímek KN



Situační plánek



Legenda:

- | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| 1. Kontejnery - plast, sklo, papír | 9. Buňka obsluha | 17. Bioodpad |
| 2. Vjezd | 10. Plastová jímka | 18. Střeptiště |
| 3. Ekosklad č.1 | 11. Ocelový přístřešek | |
| 4. Ekosklad č.2 | 12. Kontejner Asekol | |
| 5. Betonový box | 13. Opláštěný ocelový přístřešek | |
| 6. Studna | 14. Manipulační plocha | |
| 7. Mostová váha 7m | 15. Oplocení | |
| 8. Buňka obsluha | 16. Kontejnery na tříděný odpad | |

Příloha č. 2

ke smlouvě o pronájmu sběrného dvora a movitých věcí

Vybavení sběrného dvora

Č.	Inv.č.	Zkrácený popis	M.j.	Počet
1	8640	Oceloplechový kontejner 36,9 m ³ , rozměry 6500x2300x2440 mm	ks	2
2	8640	Oceloplechový kontejner 21,1 m ³ , rozměry 6500x2300x1400 mm	ks	2
3	8640	Oceloplechový kontejner 18 m ³ , rozměry 4000x2100x1480 mm	ks	6
4	8636	EKO sklad 5x2,35x2,35m,vč. nájezdu a elektro instalace	Ks	1
5		Plech, sud 200 l se zátkami	ks	4
6		Sklolam. záchytná vana 1280x1280x210mm	ks	1
7		Kontejner (nádoby) na baterie plastové, 500 l	ks	2
8		Kontejner na chemikálie 500 l	ks	2
9		Plast, nádoba 240 l-červená na N odpad	ks	4
10	8641	Kontejner plastový s dolním výsypem, papír	ks	2
11	8641	Kontejner plastový s dolním výsypem, plast	ks	2
12	8641	Kontejner - spodní výsyp, barevné sklo	ks	2
13	8637	Buňka pro obsluhu včetně hygienického zázemí	ks	1
14		Hasicí přístroj	ks	5
15		Bezpečnostní tabulky	ks	1
16		Váha pultová, 300kg, 80x80 cm	ks	1
17	8638	Oplocení areálu		
18	8639	Přístřešek	ks	1
19	8639	Opláštěný přístřešek	ks	1
20	8635	Přípojka vody		
21	8634	Přípojka NN		
22	8633	Zpevněná plocha		
23	9763	Střepiště		
24	8643	Automobilová mostní váha, váživost 30 t s přesností vážení 10 kg	ks	1
25	8644	Kamerový systém SD	ks	1
26	9696	Kontejner č. 1-105016-4	ks	1
27	9697	Kontejner č. 2-105016-2	ks	1
28	9698	Kontejner č. 3-105016-3	ks	1
29	9720	PC Hsd.cz H81/6500/4GB/120 GB/R7	ks	1

30	9721	HP Laserjet M125NW	ks	1
31	9722	Komunikační rozhraní RS232	ks	1
32	9761	Schůdky sběrný dvůr /zinkové/	ks	1
33	9762	Schůdky sběrný dvůr /zinkové/	ks	1
34	9767	Kontejner Avia 8,5 m3	ks	1
35	9768	Kontejner Avia 8,5 m3	ks	1
36	9769	Kontejner Avia 8,5 m3	ks	1
37	9770	Kontejner Avia 8,5 m3	ks	1
38		Kontejner Abroll o objemu 24 m3-Sdružení měst a obcí	ks	1
39	7954	Ruční vysokozdvíhový vozík CYSE 40-15 – Motivační program elektrowin	ks	1
40		Kontejner CH - pro ukládání chlazení o objemu 40m3-Elektrowin	ks	1
41		Kontejner VMS - pro ukládání velkých spotřebičů 36m3-Elektrowin	ks	1

