

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o pronájmu sběrného dvora a movitých věcí

Smluvní strany

Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zastoupené : Bc. Petrem Mottlem, **starostou města**

IČ: 002 56 129

DIČ: CZ00256129

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen **pronajímatel**

a

Pošumavská odpadová s.r.o., Dr. Sedláka 782, 339 01 Klatovy, Registrovaná u Krajského soudu v Plzni, v oddíle C vložce 31823

Zastoupená : Ing. Michaelem Skrbkem, jednatelem společnosti

IČ: 045 10 984

DIČ: CZ04510984

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen **nájemce**

uzavírají v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s jeho prováděcími předpisy a v souladu s ustanovením § 2201 občanského zákoníku tento dodatek ke Smlouvě o pronájmu sběrného dvora a movitých věcí pro Město Sušice číslo A-003102-00 uzavřené dne 3. 7. 2018.

I.

Preambule

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- p.č. 115/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 6978 m² v k.ú. Dobřín,
- část p.č. 2521/1 – zastavěná plocha, společný dvůr o výměře cca 1060 m² v k.ú. Sušice nad Otavou,
- p.č. stavební 2521/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m², včetně průmyslového objektu na ní stojící, v k.ú. Sušice nad Otavou,

kteřé jsou specifikovány a vyznačeny na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

II.

Předmět smlouvy

1. Tímto dodatkem se rozšiřuje Předmět smlouvy o tyto nemovitosti:
 - pozemek p.č. 115/4 v k.ú. Dobruška,
 - část pozemku p.č. 2521/1 v k. ú. Sušice nad Otavou tak, jak je specifikována na situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku,
 - pozemek p.č.st. 2521/5 v k.ú. Sušice nad Otavou, jehož součástí je budova bez č.p./če. (průmyslový objekt),
to vše s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím.
2. Předmět pronájmu dle odstavce 1 se přenechává nájemci do užívání výhradně za účelem využití jako zázemí pro provoz sběrného dvora, jako zázemí pro provoz vlastní činnosti nájemce a jako manipulační plochy pro veškeré činnosti spojené s činností nájemce.
3. Nájemce se tímto dodatkem a za podmínek dále stanovených zavazuje nad rámec závazků vzešlých ze smlouvy pro pronajímatele zajistit a provádět:
 - 3.1. realizaci zařízení určeného k nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, které vzniknou na území pronajímatele, případně odevzdaných ve sběrném dvoře jinou obcí - smluvním partnerem pronajímatele, nebo subjektem mimo systém sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odděleně sbíraných složek komunálních odpadů, a to nejpozději do 24 měsíců ode dne účinnosti tohoto dodatku,
 - 3.2. zpracování biologicky rozložitelných odpadů vzniklé na území pronajímatele, případně na území jiné obce - smluvního partnera pronajímatele
 - 3.3. realizaci zařízení na zpracování stavebních odpadů vzniklých na území pronajímatele, případně odevzdaných ve sběrném dvoře jinou obcí - smluvním partnerem pronajímatele, nebo subjektem mimo systém sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odděleně sbíraných složek komunálních odpadů, a to nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti tohoto dodatku,
 - 3.4. zpracování stavebních odpadů vzniklých na území pronajímatele, případně na území jiné obce - smluvního partnera pronajímatele
4. Za tímto účelem pronajímatel touto smlouvou pověřuje nájemce, aby v zařízení ke sběru a výkupu odpadů (sběrném dvoře odpadů) ve vlastnictví pronajímatele, vykonával práva a povinnosti stanovené zákonem v rozsahu a za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
5. Tímto dodatkem se aktualizuje soubor movitých věcí uvedený v Příloze č. 2.

III.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Zajistit realizaci a provoz zařízení určeného k nakládání s biologicky rozložitelnými odpady a zařízení na zpracování stavebních odpadů, včetně veškeré dokumentace a přípravy. Jednotlivé stupně přípravy konzultovat s pronajímatelem a ke zpracování finální dokumentace směřující k realizaci záměru získat jeho souhlas. Nájemce je oprávněn pověřit třetí stranu k realizaci svého závazku.
2. V případě budování nutných investic (zpevněné plochy, opěrné objekty atp.) jednat s pronajímatelem o jeho možné finanční spolupráci s cílem nejvyšší možné modernizace a efektivizace provozu sběrného dvora a nově vzniklých provozů.

3. Aktualizovat Provozní řád zařízení ke sběru a výkupu odpadů a zajistit všechny náležitosti k udělení souhlasu s provozem zařízení vydávaným Krajským úřadem Plzeňského kraje.
4. Provádět činnosti podle čl. II, odst. 3) tohoto dodatku a poskytovat služby s tím spojené řádně a v souladu se zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy, obecní vyhláškou o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a smlouvou.
5. Předkládat na vyžádání pronajímatele informace o poskytovaných službách a umožnit kontrolu plnění této služby.
6. Nájemce je oprávněn pro zajištění svých závazků podnatmout se souhlasem pronajímatele část předmětu tohoto dodatku třetí osobě.

IV.

Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Zajistit nájemci volný přístup na pronajímané plochy.
2. V případě realizace nutné investice usilovat společně s nájemcem, případně s třetí stranou dle odstavce 1, článku III, o souhlasy dotčených orgánů státní správy a jiných stran.
3. Učinit maximální možné vstřícné kroky k zajištění případné budoucí investice nájemce.
4. V případě ukončení této smlouvy bude provedeno finanční vyúčtování investic vybudovaných nájemcem (zpevnění ploch, opěrné objekty a další objekty zařízení určeného k nakládání s biologicky rozložitelnými odpady a zařízení na zpracování stavebních odpadů) v hodnotách dle znaleckého posudku v cenách věcných za předpokladu, že tyto investice budou ponechány na místě k dalšímu využití pronajímatelem. Znalecký posudek bude obsahovat znaleckou doložku o tom, že znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku. Smluvní strany vyberou soudního znalce ze seznamu soudně jmenovaných znalců se specializací oceňování staveb, či specializací příbuznou. Cenu za vypracování znaleckého posudku hradí smluvní strany společně a to rovným dílem.

V.

Cenové podmínky

1. Znění článku V., odst. 1 se mění takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné takto:

- 3.248,- Kč měsíčně za užívání nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1.1 původní smlouvy,
- 32.155,- Kč měsíčně za užívání movitých věcí uvedených v příloze č. 2 k tomuto dodatku,
- 10.000,- měsíčně za užívání nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1. tohoto dodatku.

Ke sjednanému nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Smluvní strany sjednávají roční automatický nárůst nájemného o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Nájemné za rok 2023 a roky následující, se tedy navýší vždy o tolik procent, o kolik procent bude zjištěna na území ČR v předcházejícím kalendářním roce míra inflace.

VI.

Účinnost dodatku

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, počínající běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně. S ohledem na maximální možné zajištění budoucích investic nájemce se tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na tom, že pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu nejdříve dnem 1.1.2033 – toto platí pouze v případě, pokud nájemce splní povinnosti uvedené v čl. II. bod 3.
3. V případě nesplnění povinností nájemce uvedených v čl. II. bod 3. (3.1. až 3.4. včetně) vzniká pronajímateli právo od této smlouvy nebo její nesplněné části odstoupit.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o rozšíření předmětu pronájmu rozhodla rada města na svém jednání dne 3.10.2022 usnesením č. 579. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 12. 9. 2022 - 29. 9. 2022.

V Sušici dne 12. 10. 2022

V Klatovech dne 17. 10. 2022

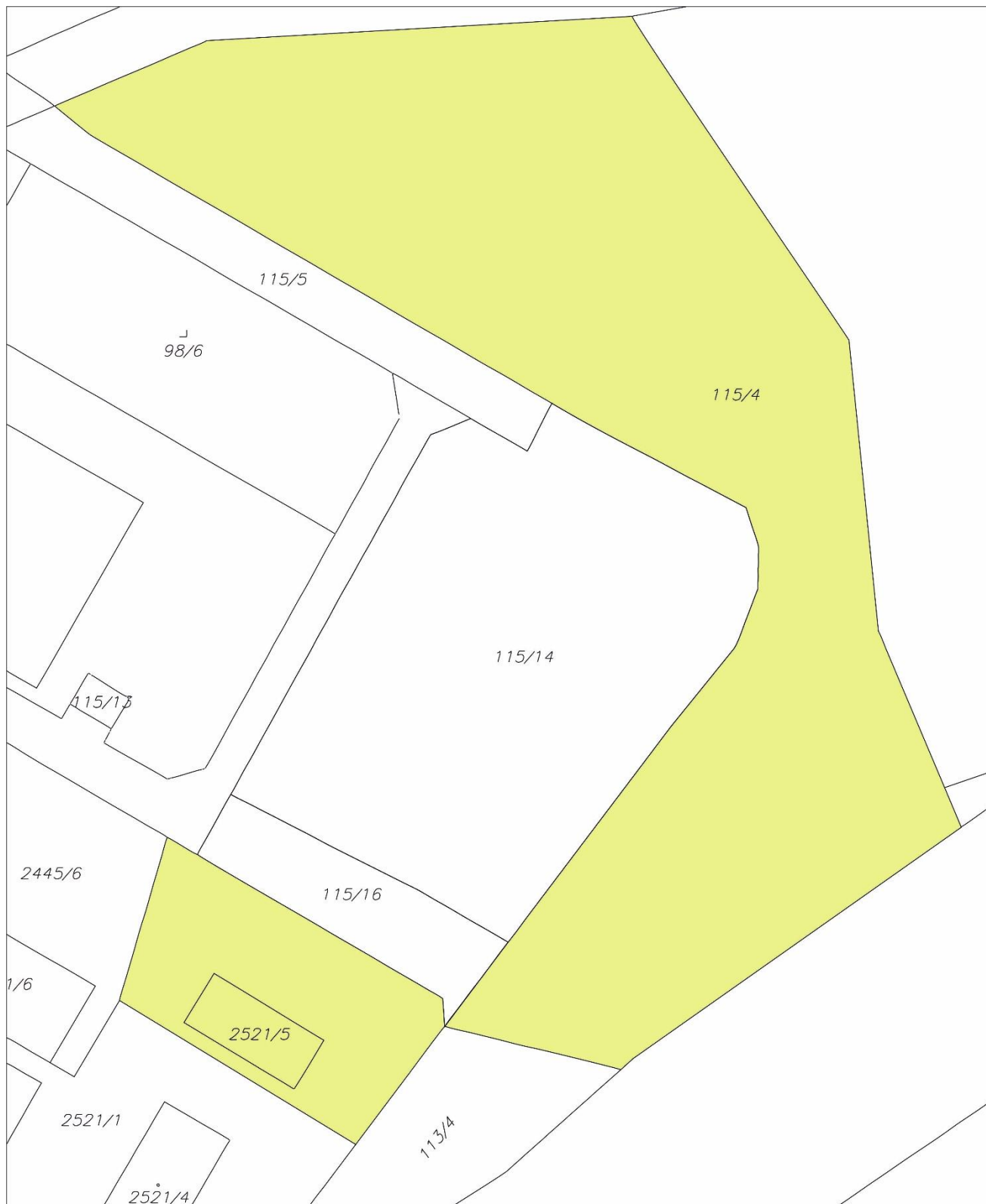
.....
Bc. Petr Mottl
starosta Města Sušice

.....
Ing. Michael Skrbek, jednatel
Pošumavská odpadová, s.r.o.

Příloha č. 1

Dodatku ke Smlouvě o pronájmu sběrného dvora a movitých věcí

Snímek KN



Příloha č. 2

ke smlouvě o výpůjčce sběrného dvora a movitých věcí

Vybavení sběrného dvora

Č.	Inv.č.	Zkrácený popis	M.j.	Počet
1	8640	Oceloplechový kontejner 36,9 m ³ , rozměry 6500x2300x2440 mm	ks	2
2	8640	Oceloplechový kontejner 21,1 m ³ , rozměry 6500x2300x1400 mm	ks	2
3	8640	Oceloplechový kontejner 18 m ³ , rozměry 4000x2100x1480 mm	ks	6
4	8636	EKO sklad 5x2,35x2,35m,vč. nájezdu a elektro instalace	Ks	1
5		Plech, sud 200 l se zátkami	ks	4
6		Sklolam. záchytná vana 1280x1280x210mm	ks	1
7		Kontejner (nádoby) na baterie plastové, 500 l	ks	2
8		Kontejner na chemikálie 500 l	ks	2
9		Plast, nádoba 240 l-červená na N odpad	ks	4
10	8641	Kontejner plastový s dolním výsypem, papír	ks	2
11	8641	Kontejner plastový s dolním výsypem, plast	ks	2
12	8641	Kontejner - spodní výsyp, barevné sklo	ks	2
13	8637	Buňka pro obsluhu včetně hygienického zázemí	ks	1
14		Hasicí přístroj	ks	5
15		Bezpečnostní tabulky	ks	1
16		Váha pultová, 300kg, 80x80 cm	ks	1
17	8638	Oplocení areálu		
18	8639	Přístřešek	ks	1
19	8639	Opláštěný přístřešek	ks	1
20	8635	Přípojka vody		
21	8634	Přípojka NN		
22	8633	Zpevněná plocha		
23	9763	Střepiště		
24	8643	Automobilová mostní váha, váživost 30 t s přesností vážení 10 kg	ks	1
25	8644	Kamerový systém SD	ks	1
26	9696	Kontejner č. 1-105016-4	ks	1
27	9697	Kontejner č. 2-105016-2	ks	1
28	9698	Kontejner č. 3-105016-3	ks	1
29	9720	PC Hsd.cz H81/6500/4GB/120 GB/R7	ks	1
30	9721	HP Laserjet M125NW	ks	1

31	9722	Komunikační rozhraní RS232	ks	1
32	9761	Schůdky sběrný dvůr /zinkové/	ks	1
33	9762	Schůdky sběrný dvůr /zinkové/	ks	1
34	9767	Kontejner Avia 8,5 m3	ks	1
35	9768	Kontejner Avia 8,5 m3	ks	1
36	9769	Kontejner Avia 8,5 m3	ks	1
37	9770	Kontejner Avia 8,5 m3	ks	1
38	10863	Kontejner Abroll o objemu 24 m3-Sdružení měst a obcí	ks	1
39	7954	Ruční vysokozdvíhový vozík CYSE 40-15 – Motivační program elektrowin	ks	1
40		Kontejner CH - pro ukládání chlazení o objemu 40m3-Elektrowin	ks	1
41		Kontejner VMS - pro ukládání velkých spotřebičů 36m3-Elektrowin	ks	1
42		Kontejner zesílený na suťový materiál (pořízen roce 2022)	ks	1