

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Kongregace bratří Nejsvětější Svátosti**, IČ: 60083590, se sídlem České Budějovice, Žižkova 250/4, PSČ 370 01, zastoupená Mgr. Petrem Koutským, generálním superiorem

jako prodávající na straně jedné

/dále také jen prodávající/

a

kupující :

2. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem

jako kupující na straně druhé

/dále také jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající Kongregace bratří Nejsvětější Svátosti je vlastníkem pozemku p.č.st. 82 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 706 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č ev. (zemědělská stavba), a pozemku p.č. 264 – ostatní plochy o výměře 205 m², oba v katastrálním území Dolní Staňkov.

Shora uvedená nemovitost je vedena u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a k.ú. Dolní Staňkov na listě vlastnictví č. 4259.

II.

Geometrickým plánem společnosti SORS s.r.o., se sídlem Sušice, Kostelní 71/I, ze dne 29.7.2024, č. plánu 322-86/2024 byl shora uvedený pozemek p.č. 264 rozdělen na dva nově vzniklé pozemky p.č. 264/1 o výměře 167 m² a p.č. 264/2 o výměře 38 m² v katastrálním území Dolní Staňkov.

Dělení předmětného pozemku dle citovaného geometrického plánu bylo povoleno rozhodnutím o dělení pozemků Městského úřadu Sušice, odboru výstavby a územního plánování ze dne 23.9.2024, č.j. 4631/24/VYS/VaL-1 (právní moc 10.10.2024). Geometrický plán a povolení MěÚ Sušice je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Prodávající Kongregace bratří Nejsvětější Svátosti převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemku p.č.st. 82 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 706 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č ev. (zemědělská stavba), a k nově vzniklému pozemku p.č. 264/2 o výměře 38 m², oba v katastrálním území Dolní Staňkov, společně s veškerým jejich zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, v hranicích, jak on sama je užívala nebo byla oprávněna užívat, na kupující město Sušice do jeho vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 936.657 Kč, slovy: devět set třicet šest tisíc šest set padesát sedm korun českých, a kupující tyto nemovitosti za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Sjednaná kupní cena se sestává z kupní ceny za pozemek p.č.st. 82 včetně jeho součástí ve výši 929.867 Kč a z kupní ceny za pozemek 264/2 ve výši 6.790 Kč.

IV.

Kupní cenu v celkové výši 936.657 Kč je kupující město povinno zaplatit prodávající v bezhotovostní formě poukazáním předmětné částky na účet číslo [REDACTED], a to ve lhůtě do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy je možné podat až po zaplacení kupní ceny na účet prodávající. Návrh na vklad smlouvy je oprávněno podat kupující město do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny na účet prodávající.

V.

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávající ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněna jednostranným prohlášením doručeným kupujícímu od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídají kupujícímu městu za veškerou škodu, která by mu nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Prodávající dále prohlašuje, že nemovitosti, která jsou předmětem převodu, se nachází v obvyklém stavu pouze s přihlédnutím k jejich běžnému časovému opotřebení a že jí nejsou známy žádné jejich vady, na které by měla kupujícího výslovně upozornit.

Kupující naopak prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám, že se s jejím stavem osobně seznámil a že je v tomto stavu do svého vlastnictví za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímá.

VIII.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na něj přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí s nimi spojená.

IX.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí zaplatí kupující.

X.

Kupující město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o nabytí vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 17.4.2024.

XI.

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne 11.12.2024

.....

Město Sušice

Bc. Petr Mottl – starosta

.....

Kongregace bratří Nejsvětější Svátosti