

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem
IČO:
DIČ :
zastoupené starostou města
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
Tel.:
Fax.:
(dále jen objednatel)

Město Sušice

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

00256129

CZ00256129

Bc. Petrem Mottlem

[REDACTED]

podatelna@mususice.cz

376 540 111

376 540 112

2. Zhotovitel :

se sídlem
IČO :
DIČ :
Zastoupený
Společnost zapsána u:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
Tel.:
Fax.:
(dále jen zhotovitel)

EGF spol. s r.o.

Na Tržišti 862, 342 01 Sušice

00871192

CZ 00871192

Ing. arch. Václav Franěk, jednatel

Krajského soudu v Plzni, oddíl C vložka 5019

[REDACTED]

[REDACTED]

franek@egf.cz

+420 602333762

Uzavírají smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy se rozumí výkon činnosti zhotovitele v oblasti přípravy, návrhu, projektování, včetně poradenství a zajišťování inženýrské činnosti při přípravě a realizaci projektu stavby: „**stavební úpravy nebytových prostor (bývalé prodejny) v objektu Smetanova 746, Sušice**“
- 2.2. Jedná se především o:
- posouzení technického stavu části stavby – nebytové prostory bývalé prodejny, návrh technických řešení a opatření,
 - architektonické (dispoziční) řešení stavby ve variantách,
 - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude splňovat veškeré požadavky pro provádění stavby.
 - zpracování zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.
 - podání návrhu na vydání povolení záměru
 - zajištění pravomocného povolení stavby

III. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel provede práce a výkony tak, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, a to v termínu:
zahájení prací: 01/2025
ukončení prací: do 30.6 2025
- 3.2. Místo provedení prací: sídlo zhotovitele + čp. 746 Smetanova ulice, Sušice

IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo ve výši a členění dle odsouhlasené nabídky:

Celková cena projektových prací	97 000,- Kč
DPH 21%	20 370,- Kč
Celkem včetně DPH	117 370,- Kč
Celková cena inženýrská činnosti:	
Cena celkem bez DPH	37 000,- Kč
DPH 21%	7 770,- Kč
Celkem včetně DPH	44 770,- Kč

- 4.2. DPH bude účtováno dle platných zákonů.
- 4.3. Případné vícepráce (méněpráce), změny vyžádané dodatečně objednatelem nad rámec této smlouvy, budou prováděny na základě oboustranného písemného odsouhlasení objednatelem i zhotovitelem. O těchto dohodnutých změnách jsou účastníci povinni uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
4. Sjednaná cena je za výše uvedených podmínek konečná a nepřekročitelná.

V. Vzájemný styk smluvních stran

- 5.1. Po dobu provádění díla bude objednatele zastupovat Zdeňka Kršková. Zástupce objednatele je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem prováděné a vyúčtované práce odpovídají skutečně dohodnutým dodávkám a výkonům.
- 5.2. Zástupce zhotovitele Ing. arch. Václav Franěk, je oprávněn vyřizovat s objednatelem všechny záležitosti týkající se provádění díla. Současně je oprávněn přejímat podklady pro provádění díla a předat předmět díla.

VI. Fakturace, placení

- 6.1. Podkladem pro vystavení konečné faktury s vyúčtováním DPH z celkové ceny díla bude protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla, který bude uzavřen oběma stranami s posouzením rozsahu a jakosti dodávky.
- 6.2. Veškeré platby budou uhrazeny na základě zhotovitelem předložených faktur.

- 6.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu.
- 6.4. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.

VII. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo pod vlastním jménem svými prostředky na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel může k plnění předmětu díla přizvat subdodavatele.
- 7.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 7.3. Jestliže dohody uzavřené podle bodu 7. 4. mají vliv na předmět díla, musí být součástí této smlouvy i způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 7.4. Objednatel je oprávněn písemně navrhnout změny díla. Má však povinnost uhradit vzniklé náklady.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání díla, a to v termínu dohodnutém s objednatelem nejdéle však do 5 dnů. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, vyhrazuje si objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklady zhotovitele díla.

VIII. Provedení díla

- 8.1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 8.2. O předání a převzetí díla se sepiše zápis, předávací protokol, jehož obsahem bude prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá a soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

IX. Zajištění závazku

- 9.1. Smluvní strany se dohodly:

a/ Zhotovitel může uplatnit za prodlení objednatele s opožděným placením zálohy či faktury zákonný úrok z prodlení.

b/ Objednatel může uplatnit smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu dle čl. III., a to 0,05% z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

X.
Jiná ustanovení

- 10.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem založené touto smlouvou ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněným i zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je provedena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 11.5. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně její přílohy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.6. Smlouva byla schválena radou Města Sušice dne 6. 1. 2025 usnesení č. 9.

V Sušici, dne 7. 1. 2025

V Sušici, dne 7. 1. 2025

Za objednatele:

Z zhotovitele:

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města

.....
Ing. arch. Václav Franěk
jednatel společnosti