



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**OZ**“) a § 9 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o státním podniku**“)

(dále „**smlouva**“ nebo „**tato smlouva**“)

č. 3/910/24/A

mezi

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem: Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 000 16 918

za který jedná Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor

(dále „**převádějící**“)

a

Město Sušice

se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

IČO: 00256129

za které jedná Bc. Petr Mottl, starosta

(dále „**nabyvatel**“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Převádějící prohlašuje, že je státním podnikem v likvidaci, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku, a jako takový je povinen se tímto předpisem řídit.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Převádějící prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a převádějící má právo hospodaření s majetkem státu, a to ohledně pozemku parc. č. 280, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k. ú. Milčice u Sušice, obec Sušice, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 8, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy (dále „**katastrální úřad**“) včetně všech jeho součástí a příslušenství, ze kterého byl oddělen pozemek nově označený jako pozemek parc. č. **280/3**, a to na základě geometrického plánu č. 70-15/2024 pro rozdělení pozemku vyhotoveného SORS s.r.o., který ověřil Ing. František Míka pod číslem 171/2024, a který byl odsouhlasen katastrálním úřadem pod č. PGP 884/2024 (dále „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Pozemek nově Geometrickým plánem označen jako parc. č. **280/3** dále „**předmět převodu**“.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Převádějící touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k předmětu převodu a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to ve stavu v jakém se předmět převodu nachází ke dni podpisu této smlouvy.
- 3.2 Převod předmětu převodu je ve veřejném zájmu, neboť se na něm nachází místní komunikace č. 260c, která je ve vlastnictví nabyvatele.



- 3.3 Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k předmětu převodu splňuje zákonem stanovené podmínky pro převod vlastnického práva ve smyslu ust. § 9 odst. 3 zákona o státním podniku a seznámil se s faktickým stavem předmětu převodu.
- 3.4 Nabyvatel se zavazuje, že po dobu nejméně pěti (5) let ode dne účinnosti této smlouvy bude užívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jak je tento uveden v ust. 3.2 tohoto článku této smlouvy a po uvedenou dobu pěti (5) let nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoli závazku dle tohoto odstavce této smlouvy, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši, která bude určena jako součet ceny za vypracování znaleckého posudku k určení výše ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětu převodu ke dni zjištění porušení závazku nabyvatele dle tohoto odstavce této smlouvy a ceny obvyklé nebo zjištěné dle příslušného znaleckého posudku, podle toho, která z takto určených cen bude vyšší.
- 3.5 Nabyvatel je povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu dle ust. 3.4 tohoto článku této smlouvy do tří (3) dnů ode dne doručení výzvy převádějícího k úhradě smluvní pokuty.
- 3.6 Ukáže-li se jakékoliv prohlášení nabyvatele dle této smlouvy jako nepravdivé, je převádějící oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. PLATNOST PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

- 4.1 Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem předmětu převodu ze dne 18.12.2024, č. j. MZE – 87991/2024-11154.
- 4.2 Nabyvatel prohlašuje, že nabytí vlastnického práva k předmětu převodu bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva Města Sušice ze dne 13.11.2024, č. j. c) 1).

5. VKLAD PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu převodu nabude nabyvatel vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle příslušných právních předpisů.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu na základě této smlouvy podá u katastrálního úřadu nabyvatel, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.3 Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí nabyvatel.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Nevyplyvá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky.
- 6.2 Tato smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží převádějící, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude využito pro potřeby vkladového řízení u katastrálního úřadu.
- 6.3 Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných každou ze smluvních stran.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve



znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

- 6.5 Nabyvatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pokud tak nabyvatel v uvedené lhůtě neučiní, může tak učinit převádějí.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
- 6.7 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
- příloha č. 1 – Geometrický plán
 - příloha č. 2 – rozhodnutí o dělení pozemku

V Praze dne 6.1.2025

V _____ dne _____

za **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor

za **Město Sušice**

Bc. Petr Mottl
starosta