

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany:

Objednatel: Město Sušice

Náměstí Svobody čp. 138, 342 01 Sušice
Zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem
V technických věcech: Ing. Kateřina Ronová, investiční technik
tel. [REDACTED]
IČ: 00256129, DIČ: CZ00256129

Zhotovitel: Petr Kozel

V Rybníčkách 716, 342 01 Sušice
IČ: 75245817

II. Předmět smlouvy:

Zhotovitel provede pro objednatele stavební práce na akci:

„ Dům s pečovatelskou službou Sušice, Bašta 145 – stavební úpravy bytu č. 16“

Stavební práce zahrnují rekonstrukci koupelny a kuchyňského koutu, včetně výměny dlažby a zařizovacích předmětů. Součástí prací není dodávka kuchyňské linky. Cena zahrnuje likvidaci všech druhů odpadů v souladu s právními předpisy. Cenová nabídka je přílohou této smlouvy.

III. Termín realizace: dokončení do 28.2.2025

IV. Cena prací, platební podmínky, majetkové sankce:

Cena díla na základě přiložené cenové nabídky **294 167, 00 Kč bez DPH**
Zhotovitel není plátcem DPH.

Cena za dílo bude uhrazena jednorázově po předání a převzetí díla, na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).

Termín splatnosti je **14 dní** po obdržení daňového dokladu (faktury).

V případě neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Splatnost smluvních sankcí se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla, včetně materiálu a mechanismů, do jejich zabudování a zaplacení.

Objednatel v průběhu prací je vlastníkem věcí, které k realizaci díla opatřil.

V. Odevzdání a převzetí:

1. Objednatel předá zhotoviteli do bezplatného užívání staveniště při zahájení prací.

2. Zhotovitel předá a objednatel převezme řádně dokončené dílo nebo jeho dokončené části, na jejichž předání a převzetí se strany smluvně dohodly. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 5 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání.
3. O předání a převzetí se pořídí oboustranně podepsaný zápis (přejímací protokol), který obsahuje zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o jejich odstranění. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, uvede důvody a řízení se opakuje v nezbytně nutném rozsahu bez zbytečného odkladu.
4. Dále se předají všechny potřebné doklady přejímacího řízení (zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, revizích, použitých materiálech, certifikáty, stavební deníky).

VI. Závazky stran:

Objednatel určí místo napojení na elektrickou energii a vodu a místo k uskladnění materiálu. Zhotovitel zajistí provedení všech nutných zkoušek a revizí. Zhotovitel provede dílo dle platných ČSN a v souladu se schválenou projektovou dokumentací, s obecně platnými předpisy a technickými zvyklostmi. Zhotovitel odpovídá v průběhu stavby za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady odstranění a likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací. Veškeré odpady budou ze stavby odváženy průběžně. Práce budou probíhat pouze v pracovní dny mezi 7,30 – 18,00 hod. Provádění prací během víkendů nebo státních svátků je možné pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární a ekologické předpisy na pracovišti. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BOZP, PO svými zaměstnanci na pracovišti.

VII. Záruky:

Záruka na provedené práce: **60 měsíců od předání a převzetí díla.**
Vady díla, které se vyskytnou v záruční době, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace ze strany objednatele. Objednatel se zavazuje uplatnit reklamační nárok do 10 pracovních dnů poté, kdy závadu zjistil.

VIII. Ostatní ujednání:

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy se sjednává jako písemný dodatek ke smlouvě, podepsaný osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že smlouva bude veřejně přístupná. Smlouva byla schválena radou města Sušice dne 20.1.2025 usnesením č. 48.

V Sušici dne 30.1.2025

V Sušici dne 31.1.2025

.....
Bc. Petr Mottl, starosta města

.....
Petr Kozel