

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“)

„Sušice II – Stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č. p. 1180“

Zadavatel:	Město Sušice
se sídlem:	Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČ:	00256129
DIČ:	CZ 00256129
statutární zástupce:	Bc. Petr Mottl, starosta města

Zadavatel využívá svého práva dle § 43 zákona – smluvní zastoupení zadavatele. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek podle § 44 zákona o tom, že není ve střetu zájmu. Osoba zastupující zadavatele vypracovala dle požadavků zadavatele zadávací dokumentaci, včetně příloh č. 1 až 7. Příloha č. 8 a č. 9 byla vypracována projektanty, jejichž identifikace je uvedena v projektové dokumentaci. Kompletní dokumentace byla předána ke schválení zadavateli.

Osoba zastupující zadavatele:	GPL - INVEST s.r.o.
Sídlo:	Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice
Pobočka:	Povážská 358, 386 01 Strakonice
IČ:	26070766
Osoba oprávněná jednat:	František Listopad, jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	Tereza Dio, poradce pro zadávání veřejných zakázek
Telefon:	+420 724 391 892
e-mail:	terezad@gplinvest.cz

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněná na profilu zadavatele:
https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html

1. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Veřejná zakázka na stavební práce.

2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu č.p. 1180 v Sušici II. ve formě drobných bouracích prací (stávajících vstupních přístavků), přeřezání tvaru některých okenních a dveřních výplní, výměna některých plastových oken, kompletní zateplení fasády, oprava a zateplení střešního pláště, opravy okapních chodníků a vyrovnávacích schodišť, opravy hromosvodů, dílčí doplnění domovních elektrorozvodů (slabo i silnoproudu) a rozvodů VZT, či topení a dešťové kanalizace.

Navrhované stavební úpravy a kontaktní zateplovací systém/ KZS se nebudou dotýkat zařízení ČEZ Distribuce, a.s., tj. rozpojovací skříně na západní straně fasády řešeného objektu Stavebník, Město Sušice, nepožaduje realizaci přeložky pilíře (s rozpojovací skříní), která byla předmětem smlouvy o smlouvě budoucí č. 14 8120092521.

Požadované parametry zateplovacího systému ETICS:

Zhotovitel provede ucelený ETICS od jednoho výrobce, tj. v systému musí použít součásti, které jsou výrobcem ETICS určeny a stanoveny v jeho dokumentaci.

Použitý ETICS musí být certifikovaný a musí splňovat kritéria Cechu pro zateplování budov podle TP CZB 01-2015 pro kvalitativní třídu A.

V rámci vrstev KZS v hlavních plochách fasády budou osazena systémová hnízda pro rorýsy; zároveň je nutno zabránit zahnízdění jiříček a netopýrů.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE REFERENČNÍ KLASIFIKACE (CPV):

Kód CPV	Popis
45211100-0	Stavební úpravy domů

Podrobné informace o předmětu veřejné zakázky, zadávacích podmínkách včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 23 299 105,02 Kč bez DPH.

(slovy: dvacet tři milionů dvě stě devadesát devět tisíc jedno sto pět korun českých dva haléře)

5. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je Plzeňský kraj, okres Klatovy, k.ú. Sušice nad Otavou. Seznam dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci.

6. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může v rámci veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce), zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj/profil zadavatele.

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).
- c) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 zákona).

7. LHŮTA A ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 26.02.2025 v 10.00 hodin.

Nabídky v elektronické podobě dodavatel doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele:

Adresa pro podání nabídek: https://zakazky.mestosusice.cz/profile_display_2.html v příslušné sekci u této konkrétní zakázky.

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

Nevložení elektronické nabídky do příslušné sekce elektronického nástroje (profilu zadavatele), aby bylo zaručeno zabezpečení nabídky do konce lhůty pro podání nabídek – např. vložení elektronické nabídky do žádosti o dodatečnou informaci, je pochybení dodavatele a jde k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou dle § 28 odst. 2 zákona, jelikož nebyla podána stanoveným způsobem.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

8.1. PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni využívat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK. Způsob podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, která je ke stažení zde: <https://zakazky.mestosusice.cz>

Pro účely podání nabídky systém vyžaduje **registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu**, pomocí které dojde k vytvoření účtu/profilu dodavatele. Registrací získává dodavatel přístup ke všem zveřejněným veřejným zakázkám, k případně zaslané adresné výzvě v rámci zadávacího řízení a bude mu umožněno odeslat elektronickou nabídku, aj.

Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručováním souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Registrace a další informace jsou uvedeny v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK, která je ke stažení zde: <https://zakazky.mestosusice.cz>.

Pro bezproblémovou registraci doporučujeme nejdříve provést test nastavení prohlížeče a systému, který je možné provést zde: https://zakazky.mestosusice.cz/test_index.html

V případě jakéhokoli problému volejte technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

8.2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude rovněž jako formální požadavek zadavatele obsahovat soubor s návrhem smlouvy o dílo a položkovým rozpočtem ve formátech .doc a .xls (.docx a .xlsx) nebo kompatibilních.

9. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY

Zadavatel prohlídku místa budoucího plnění neorganizuje.

10. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace se rozumí:

- doklady dle § 75 zákona prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona
 - doklad dle § 77 odst. 1 zákona - **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**
 - doklad oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – Výpis ze Živnostenského rejstříku - „**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
 - doklad o odborné způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - doklad o autorizaci pro obor: „**pozemní stavby**“
- doklady prokazující technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) a l) zákona

- Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- Dodavatel předloží doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle § 79 odst. 2 zákona písm. a) je zejména smlouva s objednatelem, doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

• **Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky**

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu stavebních prací realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení uvede:

- 1) že realizoval alespoň **3 obdobné zakázky** za posledních 5 let v rozsahu, složitosti předmětu plnění veřejné zakázky na stavební práce (**realizace úspor energií v podobě revitalizace (rekonstrukce) obytných budov nebo budov občanské vybavenosti, či obdobných staveb**), jejichž předmětem bylo plnění **u každé z nich v min. finančním objemu 10 000 000,- Kč bez DPH**
- 2) že disponuje osvědčením o odborné způsobilosti účastníka k provádění kontaktního zateplovacího systému (**KZS ETICS**) – bude doloženo platným osvědčením dodavatele konkrétního KZS ETICS o proškolení k montáži.

Ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 odst. 4 zákona předloží dodavatel k prokázání základní způsobilosti podle § 74 písemné čestné prohlášení.

Ostatní doklady o kvalifikaci předloží dodavatel v nabídce doklady v kopiích a může je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona a zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

11. ÚDAJE O HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny ve smyslu § 114 odst. 2 zákona. Zadavatel stanovuje základní kritérium hodnocení **nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH**.

Nabídková cena se hodnotí tak, že nejnižší nabídková cena je nejvýhodnější.

12. ZADÁVACÍ LHŮTA (LHŮTA, PO KTEROU ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NESMÍ ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ ODSTOUPIT)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovuje délku zadávací lhůty na 90 dní.

Počátkem běhu zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření nebo na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

V Sušici, dne 05.02.2025

.....
Bc. Petr Mottl, starosta města

Seznam příloh k výzvě k podání nabídky:

- Zadávací dokumentace
- Přílohy č. 1 – 9 Zadávací dokumentace