

# OBSAH

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| <b>1.</b> | <b>Popis území stavby</b>  | <b>4</b> |
| 1.1.      | charakteristika území a stavebního pozemku   | 4        |
| 1.2.      | údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem  | 4        |
| 1.3.      | údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby  | 4        |
| 1.4.      | Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území   | 4        |
| 1.5.      | Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů   | 4        |
| 1.6.      | výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (IGP, HGP, SHP, ...)   | 5        |
| 1.7.      | ochrana území podle jiných zvláštních předpisů   | 5        |
| 1.8.      | poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému, apod.  | 5        |
| 1.9.      | Vliv stavby na okolní stavby a pozemky ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území   | 5        |
| 1.10.     | požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  | 5        |
| 1.11.     | požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených plnění funkce lesa   | 5        |
| 1.12.     | územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)  | 6        |
| 1.13.     | věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice   | 6        |
| 1.14.     | seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)   | 6        |
| 1.15.     | seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo   | 6        |
| <b>2.</b> | <b>Celkový popis stavby</b>  | <b>6</b> |
| 2.1.      | Základní charakteristika stavby a jejího užívání   | 6        |
| 2.1.1.    | Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry z případných stavebně technických či stavebně historických průzkumů a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí | 6        |
| 2.1.2.    | účel užívání stavby  | 6        |
| 2.1.3.    | trvalá nebo dočasná stavba   | 6        |
| 2.1.4.    | Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby   | 7        |
| 2.1.5.    | Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů   | 7        |
| 2.1.6.    | ochrana stavby podle jiných právních předpisů  | 7        |
| 2.1.7.    | navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, základní kapacity funkčních jednotek  | 8        |
| 2.1.8.    | Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída EN budov, ...)  | 8        |
| 2.1.9.    | základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)   | 8        |
| 2.1.10.   | orientační náklady stavby  | 8        |
| 2.2.      | celkové urbanistické a architektonické řešení  | 8        |
| 2.3.      | celkové provozní řešení, technologie výroby  | 9        |
| 2.4.      | bezbariérové užívání stavby  | 9        |
| 2.5.      | bezpečnost při užívání stavby  | 9        |
| 2.6.      | základní charakteristika objektů   | 9        |
| 2.6.1.    | stavební řešení  | 9        |
| 2.6.2.    | konstrukční a materiálové řešení   | 13       |
| 2.6.3.    | mechanická odolnost a stabilita  | 13       |
| 2.7.      | základní charakteristika technických a technologických zařízení  | 13       |
| 2.8.      | Zásady požární bezpečnostního řešení   | 17       |
| 2.9.      | Úspora energie a tepelná ochrana   | 18       |
| 2.10.     | hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí  | 19       |
| 2.10.1.   | Vliv stavby na okolí   | 19       |
| 2.11.     | ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí  | 19       |

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>3.</b> | <b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>   | <b>20</b> |
| 3.1.      | <i>napojovací místa technické infrastruktury.....</i>   | 20        |
| 3.2.      | <i>připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....</i>   | 20        |
| <b>4.</b> | <b>Dopravní řešení .....</b>  | <b>20</b> |
| 4.1.      | <i>popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....</i>   | 20        |
| 4.2.      | <i>napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....</i>   | 20        |
| 4.3.      | <i>doprava v klidu.....</i>   | 20        |
| 4.4.      | <i>pěší a cyklistické stezky .....</i>  | 20        |
| <b>5.</b> | <b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>  | <b>21</b> |
| 5.1.      | <i>terénní úpravy.....</i>  | 21        |
| 5.2.      | <i>použití vegetační prvky, biotechnická opatření .....</i>   | 21        |
| <b>6.</b> | <b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>   | <b>21</b> |
| 6.1.      | <i>vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....</i>   | 21        |
| 6.2.      | <i>vliv stavby na přírodu a krajinu, ochrana dřevin, stromů, živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....</i>   | 22        |
| 6.3.      | <i>vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....</i>   | 22        |
| 6.4.      | <i>způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí (je-li podkladem) .....</i>  | 23        |
| 6.5.      | <i>V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydán.....</i> | 23        |
| 6.6.      | <i>navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....</i>   | 23        |
| <b>7.</b> | <b>Ochrana obyvatelstva .....</b>   | <b>23</b> |
| <b>8.</b> | <b>Zásady organizace výstavby .....</b>   | <b>23</b> |
| 8.1.      | <i>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....</i>  | 23        |
| 8.2.      | <i>odvodnění staveniště .....</i>   | 23        |
| 8.3.      | <i>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....</i>   | 23        |
| 8.4.      | <i>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....</i>   | 23        |
| 8.5.      | <i>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....</i>  | 24        |
| 8.6.      | <i>maximální zábory pro staveniště (trvalé / dočasné) .....</i>   | 24        |
| 8.7.      | <i>požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....</i>   | 24        |
| 8.8.      | <i>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....</i>   | 24        |
| 8.9.      | <i>bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....</i>  | 24        |
| 8.10.     | <i>ochrana životního prostředí při výstavbě .....</i>   | 24        |
| 8.11.     | <i>zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů .....</i>  | 25        |
| 8.12.     | <i>úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....</i>   | 27        |
| 8.13.     | <i>zásady pro dopravní inženýrské opatření .....</i>  | 27        |
| 8.14.     | <i>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, ...) .....</i>   | 27        |
| 8.15.     | <i>postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....</i>   | 27        |

## 1. Popis území stavby

### 1.1. charakteristika území a stavebního pozemku

Řešená lokalita se nachází v sídlištní zástavbě města Sušice. Jedná se o zastavěné území. V současnosti je řešený objekt využíván jako bytový objekt, částečně v prostoru přízemí i jako občanská vybavenost a i po provedených stavebních úpravách takto zůstane.

Objekt byl před rokem cca 1994 rozestavěn jak domov mládeže; poté byla výstavba přerušena a pak došlo k jeho rekonstrukci na bytový dům a realizace byla dokončena cca v letech cca 1997-1998.

Nynější staveniště tvoří plochy fasád řešeného objektu a prostory v bezprostředním okolí na rovinatém zatravněném terénu či dlážděných plochách. V některých místech jsou vzrostlé stromy a drobná zahradní architektura (lavičky, sušáky prádla,...). Při chodníku pak jsou stožáry veřejného osvětlení.

Staveniště je dobře přístupné ze stávajících místních obslužných komunikací.

### 1.2. údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Vzhledem k tomu, že se nezvětšuje hmota řešeného objektu, ani se nebudou zřizovat žádné venkovní trasy inženýrských sítí, není nutno dané stavební úpravy „umísťovat“.

### 1.3. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Soulad s územně plánovací dokumentací (územní plán města Sušice, schválené zastupitelstvem Města Sušice pod č. j. 3896/14; ÚP vydán dne 17. 9. 2014, právní účinnosti nabyl dne 8.10. 2014) je dodržen viz přípustný způsob využití území (**SM = plochy smíšené obytné městské**). Což znamená např. bydlení v bytových domech, občanská vybavenost....

V rámci tohoto projektového návrhu se jedná výlučně o stavební úpravy stávajícího objektu bez změny využití objektu.

### 1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci této dokumentace není nutno zohledňovat žádné speciální výjimky pro využívání území.

### 1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou v dokumentaci zapracovány, formou výčtu požadavků v této stati STZ

Obecně platí základní požadavky správců sítí o vytýčení aktuálního stavu stávajících sítí a o provádění výkopových činností ručně v ochranných pásmech daných sítí a požadované účasti zástupců příslušných firem před záhozem sítí v daných případech.

Základní specifické odkazy jsou uvedeny ve stati 2.1.5 této STZ.

Dále pak z hlediska požadavků **Vyjádření Krajského úřadu Plz. Kraje, Odboru životního prostředí, zn. ZN/ 573/ŽP/23, ze dne 30.8. 2023**, zejména:

- Přes všechny přístupné větrací otvory budou před jejich uzavřením s předstihem instalovány jednosměrné uzávěry pod dobu 7 dní za vhodného počasí (teplota ve dne minimálně 10°C, bez trvalých dešťů)
- jednosměrné uzávěry nelze instalovat v období zimování (1.10. – 31.3.), v období odchovu mláďat netopýrů a v hnízdním období rorýsů (20.4. – 10.8.)

- obě štítové strany domu budou zateplovány mimo období 20.4. – 10.8. kalendářního roku
- záměr provést opravu objektu, realizaci všech uvedených opatření s fotodokumentací a termín ukončení prací bude bezodkladně oznámeno orgánu ochrany přírody (postačuje zasláním na adresu: [ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz](mailto:ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz))

Dále pak z hlediska **vybraných požadavků** z Koordinovaného závazného stanoviska, zn. 1155/23/SPC ze dne 11. 12. 2023 (Městský úřad Sušice), zejména ve věci likvidace odpadů, viz stať 6.1. této STZ.

### **1.6. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (IGP, HGP, SHP, ...)**

Pro potřeby zpracování tohoto projektu nebylo potřeba zajišťovat žádné speciální průzkumy; použity byly následující projektové podklady:

- Původní dokumentace stavby (dotčených objektů), poskytnutá stavebníkem z archivu města,
- Technické údaje od poptaných výrobců stavebních materiálů
- Konzultace se správcem objektu fi Bytservis Sušice, s.r.o.
- Konzultace s dotčenými DOSS
- Fotodokumentace stávajícího stavu objektu pořízená projektantem
- Souhrn požadavků stavebníka, průběžné konzultace se stavebníkem
- Oměření dotčených konstrukcí na místě
- Mapové podklady získané na webu [www.nahlizenidokn.cuzk.cz](http://www.nahlizenidokn.cuzk.cz)
- Posouzení budovy z hlediska výskytu zvláště chráněných synantropních živočichů, ČESON Praha/ 2023, z 08/2023 = [zde je stanoven způsob ochrany](#)

### **1.7. ochrana území podle jiných zvláštních předpisů**

Podle údajů dostupných v internetové evidenci KN nejsou v území evidovány žádné způsoby ochrany.

### **1.8. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému, apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

### **1.9. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrhované stavební úpravy neovlivní okolní stavby a pozemky, vzhledem k tomu, že se jedná o činnosti pouze na fasádě objektu. V současnosti jsou střechy a terasy objektu odvodněny do systému veřejné kanalizace, (resp. dílče i přímým vsakováním na okolní zatravněné pozemky); navrhovanými stavebními úpravami není tento princip měněn. Žádné nové terénní úpravy nejsou navrhovány.

### **1.10. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro zajištění záměru není nutno provádět žádné asanace ani významné demoliční práce, vyjma vyvrtání otvorů pro mřížky odvětrání a odstranění zbytků původních okapních chodníků a také demolice částí vstupních přístřešků, navazujících atik a balkonového segmentu na jižní fasádě objektu. Drobné bourací práce rovněž jsou uvažovány v prostoru vyměřovaných oken a lodžiových zábradlí.

Kácení dřevin není uvažováno, práce budou prováděny na zastavěné ploše.

### **1.11. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených plnění funkce lesa**

Vzhledem k tomu, že práce budou prováděny na zastavěné ploše, nevzniká požadavek na zábor zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **1.12. územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Napojení stavby na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se nemění. Z hlediska bezbariérového přístupu, vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou měněna žádná opatření ani podmínky pro zajištění bezbariérového přístupu. Obecně je již nyní zajištěn bezbariérový přístup do všech prostorů bytového objektu.

### **1.13. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

V rámci navrhované realizace dané stavby není nutno zajišťovat žádné podmiňující investice, vyjma zajištění náhrady zrušeného „zadního schodiště“ novými ocelovými únikovými schodišti.

Dále bude nutno ochránit dotčené konstrukce a prvky stávajících objektů, obývaných nájemníky, při manipulaci se stavebním materiálem.

Navrhované stavební úpravy a kontaktní zateplovací systém/ KZS se nebudou dotýkat zařízení ČEZ Distribuce, a.s., tj. rozpojovací skříně na západní straně fasády řešeného objektu Stavebník, Město Sušice, nepožaduje realizaci přeložky pilíře (s rozpojovací skříní), která byla předmětem smlouvy o smlouvě budoucí č. 14 8120092521.

### **1.14. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Pozemky přímo dotčené výstavbou:

p. p. č. 1011/3, st. p. č. 3316.v k.ú. Sušice nad Otavou

### **1.15. seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Vzhledem k tomu, že předmětem tohoto projektu jsou úpravy pouze vnitřního prostoru stávajícího objektu, resp. fasád daných objektů, a přípojky inženýrských sítí nejsou měněny, nebudou vznikat žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry z případných stavebně technických či stavebně historických průzkumů a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Navrhované stavební úpravy jsou svým charakterem změnou dokončené stavby. Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy, pouze byla provedena obhlídka skutečného stavu objektu. Z hlediska navazující legislativy však bude nutno zpracovat průzkum výskytu netopýrů a rorýsů či jiných živočichů.

#### **2.1.2. účel užívání stavby**

Účel užívání stavby = obytná budova se základní občanskou vybaveností = se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

#### **2.1.3. trvalá nebo dočasná stavba**

Realizované stavební úpravy bytového objektu budou stavbou trvalou.

#### **2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

V rámci této dokumentace nejsou zohledňovány žádné speciální výjimky pro řešenou stavbu; zpracovateli této dokumentace nejsou známy.

#### **2.1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré požadavky na řešení stavebních úprav objektů od dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, budou v dokumentaci zapracovány. Konkrétní odkazy budou specifikovány po obdržení těchto stanovisek (viz dokladová část PD. V projektu zdůrazňujeme požadavky správců veřejných slaboproudých sítí, jako např.:

Z hlediska požadavku **Bytservis Sušice spol. s r.o. (dopis ze dne 3.5. 2023)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření):

- Je nutné dodržet ochranné pásmo teplovodu

Z hlediska požadavku **MAXTEL (dopis ze dne 18.8. 2023)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření), **zejména pak:**

- Před zahájením prací nás stavebník vyzve k vytyčení naší kabelové trasy přímo na místě stavby.
- Výkopové práce v ochranném pásmu našeho vedení budou prováděny výhradně ručně.
- Před případným záhozem naší kabelové trasy musí být zástupce firmy United Networks SE vyzván ke kontrole neporušenosti kabelů, což potvrdí souhlasem se záhozem odkrytého vedení.

Z hlediska požadavku **FIXNET (Vyjádření zn. 0096/2023 ze dne 21. 8. 2023)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření), **zejména pak:**

- Před zahájením prací nás stavebník vyzve k vytyčení naší kabelové trasy přímo na místě stavby.
- Výkopové práce v ochranném pásmu našeho vedení budou prováděny výhradně ručně.
- Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami

Z hlediska požadavku **ČEZ Distribuce, a.s. (Vyjádření k PD zn. 001140085141 ze dne 24. 11. 2023)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření), **zejména pak:**

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“
- Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000, Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy
- Při provádění činnosti a umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a. s. k danému zařízení, vč. použití mechanizace
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/ vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí

#### **2.1.6. ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Podle údajů dostupných v internetové evidenci KN nejsou pro objekt evidovány žádné způsoby ochrany stavby (typu kulturní památka, apod. ...).

### 2.1.7. navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, základní kapacity funkčních jednotek

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění kapacita objektů.

#### Základní statistické údaje:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Zastavěná plocha řešeného bytového objektu:   | cca 782 m <sup>2</sup>    |
| Obestavěný prostor řešeného bytového objektu: | cca 15.550 m <sup>3</sup> |
| Kapacita řešeného bytového objektu:           | 63 b.j.                   |

### 2.1.8. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída EN budov, ...)

#### Bilance dešťových vod

|                                |                           |                                     |  |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|
| Plocha objektu                 | 782,00 m <sup>2</sup>     | $\Psi = 1,00$                       | 152 l/s.ha                                     |
| Maximální odtok dešťových vod: | $\sum 782,00 \text{ m}^2$ | $Q_d =$                             | $\sim 11,9 \text{ l/s}$                        |
| Roční odtok dešťových vod:     | 782 m                     | 65,0 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | $Q_{rok} = \sim 508,00 \text{ m}^3/\text{rok}$ |

Způsob nakládání s dešťovou vodou je ponechán beze změny = odvedením do standardního systému dešťové kanalizace.

#### Potřeba el. energie

Nově instalovaný příkon:

**2,4 kW + 3,6 kW**

#### Emise, třída EN budov

Využíváním zatepleného objektu nevzniknou žádné další emise ani žádné další odpady oproti současnému stavu. Naopak, vzhledem k zateplení objektu, lze vyvozovat snížení emisí v souvislosti s vytápěním objektu.

Z hlediska klasifikační třídy pak po zateplení (primární energie z neobnovitelných zdrojů, v hodnotě **95 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)**) je bytový objekt zařazen do **třídy C (úsporná budova)**.

### 2.1.9. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Stavba nebude členěna na stavební objekty či dílčí podobjekty či technologická zařízení.

Předpokládané zahájení stavby: II.Q 2024

Předpokládané ukončení stavby: IV.Q 2025

### 2.1.10. orientační náklady stavby

Budou stanoveny dle součtu nabídek jednotlivých subdodavatelů.

## 2.2. celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení dotčeného prostoru se nemění. Navrhované stavební úpravy budou pouze "kopírovat" stávající tvary a členění fasády.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z uvedeného hlediska lze uvést, že budou prováděny hlavně povrchové úpravy na fasádě a na střeše objektu.

Dále dojde ke zjednodušení výtvarného řešení fasády, dojde ke sladění tvarů oken a k odstranění dílčích nástaveb a přístaveb. Výrazově budou nově osazované prvky PSV sladěny s okolními již osazenými okny a dveřmi, typu plastové, bílé, vyjma nově koncipovaných hliníkových dveří.

Navržena je též přeřešení tvaru pilíře stávajícího EL rozvaděče formou úpravy tvaru/ zmenšením a oplechování nového zděného pilíře, na západní fasádě objektu.

Vyměňovaná zábradlí či venkovní schodiště budou v přírodním, žárově zinkovaném odstínu.

Barevné řešení zateplováných fasádních ploch (předpokládané pruhy jemné pastelové barvy v kombinaci se světle šedými soklovými plochami) bude stanoveno v rámci realizace, podle vzorníků vybraného zhotovitele.

Nově prováděné střešní krytiny z mPVC budou šedé barvy.

### **2.3. celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové dispoziční a provozní řešení stavby, standardní bytový dům, se základní občanskou vybaveností, se realizací stavebních úprav nemění.

### **2.4. bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou měněna žádná opatření ani podmínky pro zajištění původního bezbariérového přístupu (osobními výtahy). Obecně je již nyní zajištěn bezbariérový přístup do všech podlaží objektů.

### **2.5. bezpečnost při užívání stavby**

Projektová dokumentace stavby respektuje příslušné bezpečnostní předpisy pro běžný provoz v daném prostoru. Za bezpečnost při užívání stavby zodpovídá provozovatel/ uživatel objektu.

### **2.6. základní charakteristika objektů**

#### **2.6.1. stavební řešení**

##### **Rekapitulace stávajících konstrukcí:**

Objekt byl původně realizován v panelovém systému PS69, založeném, na pilotách a železobetonovém roštu. Střecha nad nejvyšším, 9.NP, pak je provedena z e stropů HURDIS. Střešní plášť obecně je z falcovaných pozinkovaných plechů. Stavba však nebyla zcela dokončena.

Následně pak proběhlo doplnění hmoty formou dílčích dozdívek z keramických voštinových bloků či zdiva z pórobetonových prvků, doplněných ocelovými tyčovými prvky a proběhla též výměna výplní obvodového pláště z plastových prvků.

##### **Nově navrhované bourací, zemní práce, základy**

Zemní práce budou prováděny v míře nezbytné pro ověření funkčnosti stávajících / přemísťovaných rozvodů hromosvodů a pro opravu stávajících okapních chodníků. A také provedení rýh pro nově koncipované základové pasy konstrukce únikových schodišť a v začištění terénu po provedených dílčích bouracích pracích.

Co se týká vlastních bouracích prací, tak hlavními demoličními činnostmi bude odstranění částí stávajících jednopodlažních přístavků na západní a východní straně fasády, včetně atik a také ve vybourání „balkonového“ bloku na jižní straně fasády. Dále je navrženo odbourání „zadního schodiště vč. podesty a části hmoty stěny u rozvaděče EL. Rovněž bude odstraněn střešní světlík nad vstupem do obchodu.

Z hlediska prvků PSV je navržena výměna některých oken s vnitřními závěsy a pak také odstranění kruhových oken a okna kosočtvercového a náhrada těchto oken okny obdélníkovými. Dále budou vyměněny dveřní výplně na nově koncipované únikové cestě z objektu tak, aby byla zajištěna požadovaná šířka dveří dle PBŘS.

Stávající střešní plášť z falcovaných plechů nad 1.NP a 8.NP bude kompletně odstraněn, včetně podpurný konstrukcí a původní tepelné izolace.

Celé střešní souvrství nad 9.NP, nad konstrukcí HURDIS stropu bude rovněž odstraněno

Dále je navrženo vyvrtání otvorů ve štítových panelech pro systém přivětrání navazujících obytných prostor.

Ve dvou případech, v úrovni 2.NP bude vybourána starší lodžiová sendvičová stěna, která staticky nevyhovuje.

Dále pak bude nutno odmontovat stávající zábradlí na lodžích a také trasy hromosvodů v souvislosti s nutností zateplit fasádní plochy.

V jednotlivých případech lze očekávat také vybourání stávající dlažby na lodžích, z důvodu následného celkového sjednocení povrchu všech lodží.

Mezi bourací práce patří též odstranění prosklených lodžiových stěn.

Z hlediska založení jsou navrženy nově základové pasy pod schodnice nového únikového schodiště.

### **Nosné konstrukce**

Tyto konstrukce jsou dílče navrženy pouze jako doplnění kotev pro přemístěné zábradlí. Předpokládají se vždy dvojice lepených kotev do svislých lodžiových panelů v místě původních kotev a nezbytných ocelových pásovin.

Dále pak bude provedena přezdívká v místě vybouraných oken, v materiálu odpovídajícímu stávajícímu řešení (tj. keramické voštinové tvarovky či pórobetonové tvarovky), včetně osazení nosných překladů.

Další přezdívká je navržena v místě stávajícího EL rozvaděče formou úpravy tvaru/ zmenšením a oplechováním ponechávané hmoty zděného pilíře, na západní fasádě objektu.

Samostatnou nosnou konstrukcí bude realizace ocelového únikového schodiště, z tenkostěnných profilů a masivních plechů.

### **Zateplení fasády objektu**

Zateplení je navrženo jako zateplovaná fasáda formou standardního KZS/ ETICS. Použitý zateplovací systém ETICS musí být certifikovaný a musí splňovat kritéria Čechu pro zateplování budov podle TP CZB 01-2015 **pro kvalitativní třídu A**. Na zateplení obvodového pláště musí být použity materiály ucelené technologie jednoho výrobce certifikovaného kontaktního zateplovacího systému ETICS s tepelnou izolací z **expandovaného polystyrenu** (z desek z EPS F), z desek **z minerálních vláken** (v případech požadovaných požárně bezpečnostním řešením, u základacích lišt, doložených příslušným PKO) a z **desek PIR/ XPS** (na lodžích u soklů = materiály se zvýšeným tepelně technickým parametrem a nenasákavostí).

Zateplovací systém bude opatřen probarvenou pastovitou fasádní paropropustnou omítkou min. zrnitosti 1,6mm na bázi silikonu vyztuženého zpevňujícími vlákny s fotokatalickým a samočisticím efektem a vysokou odolností vůči vodě, s propustností pro vodní páru tř. V1 (dle ČSN EN 15824) a permeabilitou W3 nebo lepší (dle ČSN EN 15824) a zvýšenou ochranou proti řasám, plísním a mechanickému namáhání. Výztužné tkaniny budou gramáže min. 160 gr/m<sup>2</sup>, oka 4 x 4 mm.

Nově vytvořené hrany lodžiových desek budou ze spodní strany opatřeny systémovými okapničkami, obdobně jako nadpraží !!!

Na lodžích bude soklová plocha (XPS) oddělena od plochy PIR systémovou základací lištou.

Před stanovením způsobu kotvení budou provedeny tzv. „výtažné zkoušky“ na základě vyhodnocení bude stanoven způsob kotvení (zatloukací/ šroubovací hmoždinky) podle daného certifikovaného systému KZS. **Hmoždinky uvažovány se zátkami!**

Dále pak budou provedeny odtrhové zkoušky za účelem zjištění konkrétního typu lepících stěrek. Použitá lepidla pak musí odpovídat příslušným typům tepelných izolací (EPS, PIR, XPS).

Izolant musí být nejméně třídy reakce na oheň E a musí být kontaktně spojen se zateplovanou stěnou. Povrchová vrstva musí všude vykazovat index šíření plamene is = 0 mm/min.

V místech stávajících přivětrávacích otvorů skrz obvodové panely u spížních skříní budou do hmoty KZS vloženy distanční plastové trubky a budou zde osazeny plastové kruhové mřížky.

Hlavní tloušťka tepelných izolací z EPS uvažována 140 mm. Ve špaletách uvažovat tl. min. 30 mm, nutno použít systémové, např. APU lišty 2D. U vystupujících konstrukcí (lodžie, podlahy,...) tepelná izolace o tl. min. 40 mm.

**V rámci vrstev KZS v hlavních plochách fasády budou osazena systémová hnízda pro rorýsy; zároveň je nutno zabránit zahnízdění jiříček a netopýrů. Podrobněji viz stat' 6.2 této STZ.**

**Upozornění:**

**1) Při přípravě a provádění ETICS je nutné postupovat v souladu s:**

- ETAG 004 - směrnice pro evropská technická schválení „vnějších kombinovaných tepelně izolačních systémů s omítkovou vrstvou“
- ČSN 73 2901 "Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS"
- ČSN 73 2902 "Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem"
- ETAG 014 - Řídící pokyn pro evropské technické schválení "plastové kotvy pro kotvení vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou"
- Zásadami stanovenými Cechem pro zateplování ČR

**2) Při realizaci zateplení je možné používat pouze ucelené plně certifikované systémy. Sestava součástí ETICS je ekvivalentem stavebního výrobku a po zabudování do stavby v souladu se stavební dokumentací se stává montovaným systémem, jenž je ekvivalentem částí stavby. Systémy sestavené z komponent různých dodavatelů nejsou povoleny. Případné riziko, včetně rizika právního postihu, přebírá v těchto případech zhotovitel díla.**

**Zásady pro provádění stavebních úprav ve vztahu k ochraně jiříček obecných:**

Pokud z hlediska časového harmonogramu realizace stavebních úprav objektu č.p. 1180 nebude možné termín zateplování dotčených obvodových stěn naplánovat mimo období hnízdění ptáků, je třeba v předstihu před začátkem zateplování provést opatření, která zamezí zahnízdění jiříček v dané sezóně. V tomto případě se doporučuje zabezpečit stavbu před příletem a začátkem možného hnízdění tak, aby k zahnízdění nedošlo (např. odstraněním starých hnízd a instalací lanka s fáborky nebo postavením lešení opatřeného ochrannou sítí apod.).

Pro tento zásah bude zažádáno o povolení tzv. odchylného postupu podle ustanovení § 5a § 5b ZOPK na odboru ŽP při MěÚ Sušice.

Dále pak bude v rámci hmoty KZS provedeno osazení náhradních typových hnízdnic podložek a umělých hnízd pro jiříčky obecné podle konkrétního požadavku ČESON“.

Dále pak jsou navrženy standardní vnitřní vápenocementové štukové omítky, v prostoru výměňkové stanice pak omítky vnější, sanační.

**Úprava a zateplení stávající střechy hlavní plochy (nad úrovní 1.NP a 8.NP)**

**Stávající střešní plášť** ve zjištěné skladbě:

- Falcovaný pozinkovaný plech, separační vrstva
- Bednění tl. ~25 mm
- Vzduchová mezera uzavřená tl. cca 150-800mm
- Stávající dožilá tepelná izolace = minerální vata tl. ~120mm
- Stropní žb panel tl. ~200mm

**Bude kompletně odstraněn a nahrazen** novou vrstvou EPS průměrné tloušťky ~260mm, posazenou na stávající střešní plochu. Na toto zateplení bude následně provedena nová střešní krytina z mPVC **tl. 2,0mm**, položená na separační vrstvu: geotextilii ~250gr./m<sup>2</sup>. Folie bude systému tzv. „ke kotvení“ do střešních panelů. Pro volbu konkrétních kotev bude nutné provedení tahových zkoušek odpovědnou osobou s oprávněním dle systému ETAG 006 – Provádění výtahových zkoušek na stavbě.

Součástí činností na střeše bude i nezbytné přeložení stávajícího systému hromosvodu, doplnění rozvodů slaboproudu, a osazení rozšiřovací plošky atik z impregnovaných dřevodesek, včetně navazujících klempířských prvků.

**!!! v místě rušeného světlíku a balkonového přístavku bude chybějící plocha střechy doplněna v obdobném duchu !!!**

#### **Výměna stávajícího střešního pláště střechy nad úrovní 9.NP**

Tato úprava bude spočívat v odstranění stávající nedostatečně zateplené plechové krytiny na střeše včetně spádové vrstvy a její nahrazení spádovým EPS 100 STABIL, tl. ~190-290mm, položeným na novou parozábranu. Na EPS bude pak provedena nová střešní krytina z folie z mPVC, **tl. 2,0mm**. Folie bude systému tzv. „ke kotvení“ do podkladního bednění. Pro volbu konkrétních kotev bude nutné provedení tahových zkoušek odpovědnou osobou s oprávněním dle systému ETAG 006 – Provádění výtazných zkoušek na stavbě.

#### **Úprava vnitřního povrchu dílčích dozdívaných ploch**

Tyto budou spočívat v provedení standardních vnitřních vápenocementových omítek na zděných dozdívkách.

#### **Úprava povrchu soklu objektu**

Tato bude spočívat v následném provedení vrchní dekorativní kamínkové omítky na systémový nový KZS, v daném případě s nenasákavou tepelnou izolací.

#### **Úprava povrchu stěn u zadního schodiště, pilíře EL**

Tato bude spočívat v použití standardních sanačních omítek. Před jejich aplikací je nutno provést kontrolu zavlhčení stávajícího zdiva sanačním technikem!!!

#### **Úprava podlahy lodžie, vzorové provedení:**

Toto bude spočívat v odstranění původních nášlapných ploch typu teracová dlažba, a následném vyčištění a napenetrování podkladu/ formou systémových spojovacích můstků, doplnění spádových vrstev, tekutých hydroizolačních stěrek, mrazuvzdorných lepidel, dlažeb a spárovacích hmot. Zároveň bude provedena systémová úprava soklu a odkapové hrany. Při provádění oprav nutno dodržet dilatační zásady tzn. že bude nutno provést min. dilataci po obvodě. Výplň dilatačních spár bude pružnými polymerovými tmely a butylovými pásy.

Použitý nový nášlapný materiál (mrazuvzdorných dlažeb) musí splnit obecné požadavky pro použití v bytových budovách (protiskluznost). Tento požadavek bude zhotovitelem zaručen a doložen příslušnými certifikáty.

V případě zjištění poškození konstrukce lodžii bude nutno provést sanaci těchto dotčených konstrukcí ucelených certifikovaným systémem. Obecně budou tyto činnosti spočívat v:

- Očištění výztuže a odstranění uvolněných částí betonu
- Aplikace spojovacích/ adhezních můstků
- Provedení systémových doplňovacích mrazuvzdorných malt na cementové bázi/ vyrovnávacích, finálních určených pro venkovní prostředí

#### **Prvky PSV, klempířské, nátěry:**

##### **Prvky PSV:**

Z těchto výrobků budou osazeny:

- Nové hliníkové dveře na nově koncipované únikové cestě, s patřičným panikovým kováním, dvoukřídlové, otevíravé
- Výměna některých původních plastových oken
- Osazení nových replik plastových oken
- Osazení 2ks lodžiových stěn
- Osazení nově koncipovaného ocelového únikového schodiště v místě původního „zadního“. Konstrukce bude z tenkostěnných ocelových profilů, válcovaných profilů a pochozích ploch z porořstů
- Repliky zábradlí na lodžích, s doplňovanými kotevními kusy do lodžiových panelů a doplňovanými kusy pro rozepření sloupků zábradlí

- Doplnění zábradelních výplní z komůrkových polykarbonátů tl. cca 10mm na vnitřních stranách zábradlí
- Osazení nových parapetních podokenních plechů do hlavních zateplovaných ploch (přidaná tl. izolantu 140mm). Prvky navrženy z Al plechu tl. 1mm, s Al bočními dilatačními koncovkami s EPDM těsnicí páskou.
- Osazení nových parapetních podokenních plechů do zateplovaných ploch na lodžích (přidaná tl. izolantu 60mm).
- Osazení nových atikových oplechování (celková šířka atikové konstrukce cca 350-550mm).
- Osazení nových krycích mřížek u provětrávacích otvorů pro spízní skříně, včetně distanční trubky PVC Ø100mm
- Osazení nových držáků prádelních šňůr (s prodlouženými kotvami skrz KZS) dle požadavku stavebníka
- V případě zjištění výskytu netopýrů, rorýsů, jiříček pak osazení standardních prefabrikovaných hnízd pro tyto ptáky
- Stávající venkovní prvky (sušáky, ...) budou prohlédnuty a případně dojde k jejich drobným opravám, vyčištění, novým nátěrům
- Osazení nově koncipované markýzy

#### Ad barvy, nátěry:

Z těchto prací přichází v úvahu pouze základové nátěry skrytých ocelových kotevních kusů.

#### Venkovní úpravy:

Toto bude spočívat ve výměně okapních chodníků, lokálního předláždění ploch po vybouraných přístavcích a začištění travnatých ploch v případě potřeby.

### **2.6.2. konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční řešení spočívá obecně v/ve:

- stanovení technologického postupu pro odstranění balkonové přístavby
  - doplnění vodorovných nosných střešních konstrukcí po odstraněných světlících
  - doplnění atiky po odstranění balkonových přístaveb
  - osazení nosných prvků nadpraží u nově vytvářených otvorech v obvodových stěnách a zásad dozdivání těchto stěn.
  - ve specifikaci kotevních prvků ocelového schodiště
- Podrobněji viz samostatná část projektu, D.1.2.  
Popis kotev zábradlí a ocelového schodiště viz předchozí stať stavební řešení.

### **2.6.3. mechanická odolnost a stabilita**

Tento parametr stavby není posuzován, vzhledem k charakteru uvažovaných stavebních úprav. Protože úroveň upraveného terénu zůstává nezměněná, tak není potřeba provádět snižování základové spáry stávajících základových konstrukcí.

## **2.7. základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) rámcový popis technického řešení

Stávající napojení bytového domu na venkovní teplovodní, vodovodní, kanalizační i elektro sítě silnoproud jsou ponechána beze změny.

#### Ad stávající systém topení

Zdrojem tepla pro řešený objekt je stávající objektová předávající stanice napojená na centrální zdroj tepla (CZT = plynovodní kotelnu), zásobující teplem celé sídliště Kaštanová. V objektu je proveden teplovodní dvoutrubkový otopný systém, otopná soustava s nuceným oběhem a teplotním spádem 90°/70°. Přiváděná topná voda je regulována centrálně, v závislosti na venkovní teplotě, snímané na neosluněné fasádě zdroje.

#### Charakter navrhovaných úprav technických zařízení:

**Ad Elektro:**

- Přeložení bloku stávajícího hlavního domovního rozváděče a rozpojovací skříně v místě úpravy venkovního pilíře
- Dopojení nově instalovaných zařízení VZT (v sociálních zařízeních, resp. ve štitové stěně), vč. příslušných úprav bytových rozváděčů
- Osazení nového slaboproudého rozváděče a provedení nových slaboproudých rozvodů na střeše na fasádě objektu a pak k jednotlivých bytům.
- Dílče doplněný systém hromosvodu a dále též nutné jeho přeložení stávajících rozvodů hromosvodu, vzhledem k nutnosti provedení zateplováku o tloušťce ~140mm.
- Velmi drobná změna elektrorozvodů u vstupu do objektu = přeložení stávajícího osvětlovacího tělesa

**Ad rozvody ZTI:**

- osazení nových střešních vpustí v místě původních
- lokální přeřazení systému likvidace dešťových po zrušení přístavků, včetně zřízení trativodu a osazení standardního lapače střešních splavenin/ LSS.
- přeložení 2 ks LSS na jižní straně fasády, dle tvaru nově zatepleného objektu.

**Ad rozvody ZTI:**

- lokální přeložení cca 2-3 ks otopných těles, kde se budou dílče upravovat tvary obvodových stěn v daném prostoru. Jedná se o stěny v úrovni 2.NP, resp. v úrovni 8.NP,
- součástí úprav TOP bude i příslušné zkrácení či prodloužení připojovacích potrubí.

**Ad rozvody VZT:**

- nová koncepce systému nuceného přivětrání obytných místností u jižní štitové stěny
- rekonstrukce stávajícího systému odvětrání bytových instalačních jader,  
Podrobněji viz následující stať.

b) výčet a popis technických a technologických zařízení

**Nově osazené koncové prvky/ silnoproud:**

- 1) Přeložení stávajících svítidel do venkovního prostředí (u vstupu do objektu), včetně nutného protažení napájecích kabelů. V případě výslovného požadavku stavebníka budou osazena svítidla nová, podle jeho výběru. Ovládání svítidel zůstává ve stávající formě.
- 2) Podružný rozvaděč RP-STA/SPD – nová rozvodnice nástěnná, krytí IP 40/20, obsahující výkonové prvky pro slaboproudou elektroinstalaci nových TV/R rozvodů, s hlavním vypínačem Q1.
- 3) Podružný rozvaděč RP-BYT/bytová jednotka – stávající plastová rozvodnice nástěnná, krytí IP 40/20, obsahující el. výkonové a jistící prvky pro stávající elektroinstalaci v bytové jednotce, bude dovybavena novým vývodovým jističem 1fx 10,0 A/B, pro napojení nových vzduchotechnických prvků větrání příslušné bytové jednotky k el. instalaci každé příslušné bytové jednotky.
- 4) Přeložený stávající hlavní domovní rozváděč a rozpojovací skříň v místě úpravy venkovního pilíře

**Rozvody hromosvodu:**

Stávající hromosvod s mřížovou jímací soustavou s pomocnými jímači bude upraven, po zásahu a úpravy do vlastního střešního pláště, a to doplněním pomocnými jímači PJ1, zhotovených z drátu FeZn prům. 8 mm/AlMgSi prům. 8 mm (min. l=0,4 metru) a strojenými jímači JP20 se stativem a izolovaným oddáleným trubkovým jímačem IJT40 (l=min. 0,4 m/h=1,0 m), umístěných na jednotlivých vrcholech, navzájem vodivě propojenými a přes zkušební svorky SZ napojenými na stávající uzemňovací soustavu, doplněnou o nová uzemňovací vedení pomocí zemních tyčí ZT 04 a zemního pásu FeZn 30/4 mm, uložených v zemní rýze min. hloubky 0,9 metru (nezámrzná hloubka), při dodržení

ustanovení norem ČSN EN 62 305 ed.2 a ČSN 332000-5-54 ed.3. Stávající a nová uzemňovací a jímací vedení budou vodivě propojena.

Výsledný odpor uzemňovací soustavy musí vyhovovat ČSN 341390, popř. ČSN EN 62 305 ed.2 a ČSN 332000 a ČSN 332000-4-41 ed.3, při respektování ČSN 332000-5-54 ed.3, jinak se musí provést jeho rozšíření na hodnoty, které normu splňují.

Případné spoje v zemi musí být opatřeny protikorozní ochranou, např. nátěrem silikonu nebo bitumenu.

Ostatní kovové části umístěné na střeše musí být umístěny v ochranném prostoru jímáčů, nebo musí být dodržena vzájemná dostatečná vzdálenost, nebo musí být na jímací soustavu připojeny. Pro navrženou soustavu LPS II byla výpočtem určena tzv. dostatečná vzdálenost  $s^{\text{vzduch}}$  min. 0,3 m a  $s^{\text{zdívo}}$  min. 0,6 metru.

V prostorech pohybu osob a v blízkosti svodů musí být provedena ochrana před krokovým a dotykovým napětím (např. pochozím chodníkem s 15 cm podkladní vrstvou stěrku), a to do vzdálenosti cca 3,0 m od svodů a s umístěním výstražných bezpečnostních tabulek (např. svodů, balkony, pavlače, terasy, ad.).

Vzhledem ke stísněnému a komplikovanému prostoru pro zhotovení zemní rýhy uzemňovacího vedení bude využíván především ruční výkop/zához zemní rýhy, s individuálně-místním posouzením přesné trasy vedení zemní rýhy. Pro uzemňovací vedení je třeba mít na zřeteli základní princip umístění uzemňovacího vedení, a to umístit je v zemní rýze, v nezámrné hloubce, a to po celém obvodu budovy, a v co největší vzdálenosti od budovy, včetně vodivého propojení nové uzemňovací soustavy se stávající nalezenou uzemňovací soustavou, při dodržení hodnoty zemního odporu u každého svodu max. do 10 Ohmů.

Výsledný odpor uzemňovací soustavy musí vyhovovat ČSN 341390, popř. ČSN EN 62 305 a ČSN 332000, při respektování ČSN 332000-5-54, jinak se musí provést jeho rozšíření na hodnoty, které normu splňují.

Vzdálenost svodů od fasády musí být dle PBŘS, min. však 100mm

#### Rozvody slaboproudu:

V tomto případě se jedná o přípravu rozvodů slaboproudých/datových instalací, vedených od rozvaděče RP-STA/SPD z „venkovního“ prostoru na střeše objektu do určených prostorů jednotlivých bytových jednotek a s ukončením v účastnické zásuvce TV/R.

Slaboproudé a datové rozvody budou vedeny v samostatných oddělených kabelových trasách, hvězdicové, nepřerušené kabelové připojení koncových zařízení, z prostoru podružného rozvaděče/ústředny/multipřepínačů, apod. Kabelové vedení bude provedeno kabelem typu „koaxiální“ v provedení odolném proti šíření plamene. Kabely TV/R budou vedeny na povrchu/pod obložením, a to ve vkládacích PVC el. instalačních lištách LV, v provedení odolném proti šíření plamene, viz ČSN 332312, a to uvnitř schodišťového prostoru byt. domu a v PVC el. instalačních trubkách po venkovní zdi byt. domu, pod zateplovacím systémem.

Uložení kabelů v trubkách a vkládacích lištách, apod. bude zajištěno proti zatékání dešťových vod do elektroinstalace, popř. zateplovacího systému, se zajištěním proti samovolnému uvolnění.

Na kabelech slaboproudých rozvodů budou osazeny prvky přepětové ochrany SPD a v příslušných zásuvkových modulech.

Na kabelech slaboproudých rozvodů budou osazeny prvky přepětové ochrany SPD a v příslušných zásuvkových modulech.

Součástí rozvodů slaboproudu bude i osazení RP-STA/SP– nová rozvodnice nástěnná, IP40/20, obsahující prvky pro slaboproudou elektroinstalaci nových TV rozvodů, s hlavním vypínačem Q1. Rozvaděč RP-SLABO bude umístěn na zdi ve vnitřním prostoru 9.NP bytového domu (samostatná dodávka technologie TV).

Před rozvaděčem musí být zajištěn trvale volný a bezpečný manipulační prostor, a to do vzdálenosti min. 1,2 metru.

#### Koncové prvky ZTI:

- 1) Osazení nových dešťových vpustí podle nově koncipovaného střešního pláště, tj. foliová střešní krytina. Před nákupem a osazením nových vpustí je nutno předem prověřit tvar, materiál a dimenzi stávajících potrubí ve střeše, po odkrytí stávající střešní krytiny. Při výměně vpustí bude nutno atypicky nalepit nově navrženou živičnou parozábranu na zbytek ponechávaného původního potrubí, jako formu provizorní pojistné hydroizolace. Následně pak bude systémově napojen finální foliovaný střešní plášť k systémové manžetě u střešní vpusti
- 2) Lapače střešních splavenin s ležatým přítokem. V případě přeložení těchto lapačů je nutné i příslušným způsobem upravit danou část stávajícího potrubí, dešťových odpadů

#### **Koncové prvky TOP, rekapitulace:**

- od původní stoupačky č. 16 budou odřezány přípojky k rušeným otopným tělesům v bourané části přístavku ve štítě (v bytě 2x T11-600/1000)
- na štítovou stěnu (vedle nových balkonových dveří) budou v těchto místnostech osazeno jako náhrada vždy jedno nové otopné těleso stejného výkonu  $Q_n$  a výšky 900mm = (např typ 22/900/800),
- celkem se jedná o úpravu OT v místnosti:
  - 1) ložnice ve 2.NP, pod oknem OK/N.2.8, 1kpl
  - 2) pokoje ve 2.NP, u nové „sendvičové“ balkónové stěny BS/N.2.2, 2 kpl
  - 3) ložnice v 8.NP, u nových vyzdívek pod okny OK/2.1, 4 kpl
- nová OT budou opatřena novými radiátorovými ventily s termostatickou hlavicí
- součástí dodávky bude standardní odzkoušení nově koncipované otopné soustavy

#### **Popis zařízení VZT:**

##### **Zařízení č. 1. - Koupelny + WC**

##### **Koupelny s vnitřní dispozicí**

Odvětrání všech dotčených místností je provedeno jako podtlakové s náhradou odsátého vzduchu infiltrací pod dveřmi odsávaných místností, aby se zabránilo šíření případných pachů a par do okolních prostor.

K vytvoření podtlaku v potrubí jsou v každé koupelně navrženy 2 malé radiální ventilátory KN 2 AP Te 100 IPX5, umístěné v koupelně nad vanou a nad klozetem. Tyto ventilátory jsou v provedení s nastavitelným doběhem, které je možné nastavit na doběh cca 5-25 minut. Ve výtlaku ventilátoru je zpětná klapka

Ventilátory budou napojeny stávajícím potrubím (dle původní projektové dokumentace d 150) na stávající stoupací svislé potrubí d 280 umístěné ve větracích šachtách. V každé této koupelně jsou dle předložené projektové dokumentace provedeny dvě odbočky d 150 ze svislého potrubí (v úhlu 90°). V jedné odbočce je instalován ventilátor, druhá odbočka je zakryta pouze mřížkou.

Nově bude provedena výměna stávajícího ventilátoru za nový a nově bude osazen stejný odsávací ventilátor i na místo stávajícího větracího otvoru. Elektrické zapojení obou ventilátorů bude paralelní a spínání obou ventilátorů bude společné od jednoho ovládacího prvku (tlačítko). Vypínání ventilátorů bude doběhovými relé po uplynutí nastavené doby doběhu.

##### **Koupelny s vnitřní dispozicí**

Koupelny sousedící s venkovním prostorem budou odvětrány jedním ventilátorem přes stěnu. V současnosti je odvětrání těchto koupelen obdobné. Z důvodu zateplování fasády bude nutné nově řešit prostup obvodovou stěnou a nově řešit zakončení výfukového potrubí na fasádě. Nový prostup (s využitím stávajícího prostupu) bude proveden pomocí nového nerezového potrubí a šikmého výfukového kusu se sítím proti vnikání hrubých nečistot. Spodní část šikmého výfukového kusu bude zakončena cca 150 mm od vnějšího líce fasády, aby nedocházelo k odkapávání případného kondenzátu na fasádu a její rychlé znečištění. Spádování musí být provedeno mírně do venkovního prostředí pro možnost odvodu případného kondenzátu do venkovního prostředí.

Zapínání ventilátoru bude tlačítkem (dodávka elektro). Ventilátor bude vypínán doběhovým relé po uplynutí nastavené doby doběhu.

### **Zařízení č. 2. - Kuchyňské kouty u obvodové stěny**

Odvětrání těchto místností je provedeno jako podtlakové s náhradou odsátého vzduchu infiltracemi pod dveřmi odsávaných místností, aby se zabránilo šíření případných pachů a par do okolních prostor.

Nad kuchyňským sporákem jsou v současnosti osazeny stávající kuchyňské digestoře, propojené krátkým potrubím s venkovním prostředím. Z důvodu zateplování fasády bude nutné nově řešit prostup obvodovou stěnou a nově řešit zakončení výfukového potrubí na fasádě. Nový prostup (s využitím stávajícího prostupu) bude proveden pomocí nového nerezového potrubí a šikmého výfukového kusu se sítí proti vnikání hrubých nečistot. Spodní část šikmého výfukového kusu bude zakončena cca 150 mm od vnějšího líce fasády, aby nedocházelo k odkapávání případného kondenzátu na fasádu a její rychlé znečištění. Spádování musí být provedeno mírně do venkovního prostředí pro možnost odvodu případného kondenzátu do venkovního prostředí.

Odsávací digestoře, jejich napájení a ovládání zůstávají stávající, zcela beze změn.

### **Zařízení č. 3. - Ložnice**

Zařízení je navrženo jako rovnotlaké s nuceným přívodem čerstvého venkovního vzduchu a s nuceným odvodem znečištěného vzduchu s využitím rekuperace tepla z odváděného vzduchu.

Pro větrání je navržena rovnotlaká kompaktní jednotka Prana 150 Premium Plus. Jednotka obsahuje rekuperační měděný trubkový výměník, přívodní a odvodní ventilátory a mikro elektroohřev.

Vzhledem k vysoké účinnosti rekuperačního výměníku není přímo řešen dohřev větracího vzduchu. Vzduch se bude dohřívat ve větrané místnosti pomocí otopné soustavy.

Výfuk a sání vzduchu budou provedeny do volného prostoru integrovanou venkovní žaluzií. Na interiérové straně je zaústění provedeno pomocí krycí mřížky. Jednotku instalovat ve sklonu umožňující volný výtok kondenzátu do venkovního prostředí.

Jednotka bude řízena automaticky pomocí vestavěného čidla CO<sub>2</sub>. Regulace jednotky je vybavena automatickým režimem. VZT jednotka bude moci být ovládána např. pomocí dodaného ovladače.

### **Ostatní**

Stávající stoupační potrubí d 280 (2 ks v každé šachtě) bude nově zakončeno přes nově zhotovené střešní nástavce na střeše objektu pomocí nových šikmých výfukových kusů se sítí proti vnikání hrubých nečistot. Samotné větrací šachty budou odvětrány přirozeně pomocí spiro potrubí d 100, které bude umístěno ve střešním nástavci a zakončené šikmým výfukovým kusem se sítí proti vnikání hrubých nečistot.

## **2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení**

a) Obecná zásada, zařídění objektu:

**Pro potřeby PBŘ se z hlediska vyhl. č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb se jedná o stavbu II. kategorie a s 3.třídou využití.**

b) hodnocení zvýšení požárního rizika, požární úseků

Nově je přehodnocena trasa CHÚC (v projektu označená N 1.1./ N1.9), která místo na fasádu západní bude nově vycházet z fasády východní; v rámci této změny budou přetvořeny dveřní otvory v úrovni 1.NP na této CHÚC.

Podrobněji viz samostatná část dokumentace, D.1.3, PBŘS

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární bezpečnosti

V objektu nedochází k zásadnímu zásahu do stávajících obvodových a nosných

konstrukcí. Třída reakce na oheň nově užívaných materiálů v měněných stavebních konstrukcích není oproti stávajícímu stavu zhoršena. Nově navržené konstrukce jsou zřízeny na fasádě objektu.

Podrobnější posouzení navržených hmot KZS jsou předmětem samostatné části projektu, PBŘS.

d) zhodnocení evakuace osob, včetně vyhodnocení únikových cest

Nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z měněného objektu; nedochází ani k navýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu.

Podrobněji viz samostatná část dokumentace, D.1.3, PBŘS.

e) Hodnocení záměny funkce objektu ve vztahu na příslušné projektové normy

Nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy.

f) posouzení změny objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám

Nedochází k uvedeným stavebním úpravám.

g) Posouzení: šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách

V rámci navrhovaných stavebních úprav nedochází k navýšení požárního rizika, ke změnám velikostí POP a ani ke změně objektu nástavbou nebo přístavbou. Odstupové vzdálenosti jsou ponechány stávající – vyhovující v souladu s ČSN 73 0834 čl. 5.9.1.

h) Posouzení nově zřizovaných prostupů všemi stěnami a stropy

Všechny prostupy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810. Případné nové prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou provedeny dle pravidel stanovených v PBŘS.

i) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

V posuzovaných objektech nebudou stavebními úpravami zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah (příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty, vnější a vnitřní odběrná místa požární vody).

Možnost provedení požárního zásahu není dotčena.

Stávající rozmístění přenosných hasicích přístrojů bude doplněno následovně:

- 1 ks přenosného hasicího přístroje práškového s hasicí schopností 21A v prostoru u hlavního domovního rozváděče v objektu,
- 1 ks přenosného hasicího přístroje práškového s hasicí schopností 21A ve schodišťovém prostoru 4.N.P. ve stávajícím požárním úseku N 1.1./N 9

j) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

Elektroinstalace: dle ČSN 73 0802 není nutno posuzovat. Hlavní rozvaděč elektroinstalace bude označen.

Větrání: osazení nově navržených jednotek PRANA vyhovuje požadavkům, stanoveným v ČSN 730872 čl. 4.1.1

Vytápění: není posuzováno.

Nouzové osvětlení: V souladu s ČSN 730802 všechny únikové cesty v CHÚC musí mít nouzové osvětlení a vyznačený směr úniku, v objektu je stávající nouzové osvětlení, které v dílčích případech bude upraveno

## **2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

U nových výplní otvorů ve fasádě (okna, únikové dveře u schodiště), se předpokládá dodržení doporučených parametrů součinitele prostupu tepla, tj.  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Rozhodující tepelné izolace v systému KZS budou mít koeficient prostupu tepla  $\lambda$  max.  $0,039 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Tepelné izolace ve střeše budou mít koeficient prostupu tepla  $\lambda$  max.  $0,037 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Průměrný součinitel prostupu tepla stanovený PENB, pro řešený bytový dům,  $U_{em}$ , činí  **$= 0,44 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$** .

Parametr „Primární energie z neobnovitelných zdrojů“:  **$95 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$**

Celková dodaná energie pro řešený objekt činí =  **$69 \text{ kWh}/\text{m}^3 \cdot \text{rok}$** ,

Toto znamená klasifikační třídu (hodnocení dle primární energie z neobnovitelných zdrojů) pro **stupeň budovy C (úsporná)**.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V daném případě se neuvažuje s možností v budoucnu osadit zařízení využívající alternativní zdroje energie.

c) Zpětné získávání tepla

Tato zařízení nebudou v objektech osazena.

## **2.10. hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav a druhu konstrukcí/ prvků stavby je toto posuzováno pouze z hlediska větrání. Při projektovém návrhu VZT byly uvažovány následující hodnoty:

### Výpočtové parametry vnějšího prostředí:

Venkovní vzduch:

teplota zima min.:  $-15^\circ\text{C}$ ,  $rh=90\%$

teplota léto max.:  $30^\circ\text{C}$ ,  $rh=40\%$

### Návrhové parametry vnitřního prostředí

Vnitřní parametry:

teplota v obytných místnostech min.  $20^\circ\text{C}$ ,

teplota v koupelnách min.  $24^\circ\text{C}$ ,

### Uvažované výměny a množství vzduchu:

Odsávaná množství vzduchu z jednotlivých zařízení (WC, sprcha, výtok TV) odpovídají požadavkům ČSN EN 15665/Z1

| č. Zař. | Místnost                                    | Charakter zařízení  | Výměna vzduchu            |
|---------|---|---------------------|---------------------------|
| 1       | Odsávání koupelen + WC                      | Podtlakové zařízení | $50 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| 2       | Odsávání kuchyňských koutů u obvodové stěny | Podtlakové zařízení | $25 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| 3       | Ložnice                                     | Rovnotlaké větrání  | $30 \text{ m}^3/\text{h}$ |

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav (nemění se dispozice stávajících obytných místností) posuzováno osvětlení, proslunění, akustika.

### **2.10.1. Vliv stavby na okolí**

Vzhledem k charakteru stávajícího provozu v objektu (bytový dům) a účelu využití není toto posuzováno, ani z hlediska vibrací, hluku, prašnosti. Nebude docházet k nárůstu uvedených vlivů při srovnání s dosavadním stavem.

## **2.11. ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru navrhovaného provozu = venkovní nadzemní prostory = nebyl nově zpracováván průzkum výskytu radonu. Není posuzováno.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k umístění a charakteru objektu není nutno řešit ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Protože se řešený objekt nenachází na území se zvýšenou seizmickou činností, nejsou žádná speciální opatření této problematiky řešena.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k tomu, že předmětem navrhovaných stavebních úprav jsou pouze úpravy na fasádě stávajícího objektu, není nutno řešit speciální ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Protože se řešený objekt nenachází v záplavovém území, není posuzováno.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu, ...

Protože se řešený objekt nenachází v záplavovém území, poddolovaném, apod., není toto posuzováno.

### **3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **3.1. napojovací místa technické infrastruktury**

Veškeré přípojky na veřejné sítě zůstávají beze změny. Nově bude objekt vybaven zařízením pro slaboproudé příjmy a jejich rozvody po střeše a fasádě objektu.

#### **3.2. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

##### Ad rozvody elektro slaboproud:

Nové slaboproudé rozvody budou ze standardních kabelů. Konkrétní délky tras a dimenzí slaboproudých kabelů budou stanoveny na místě příslušnými profesními specialisty.

### **4. Dopravní řešení**

#### **4.1. popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Řešený bytový dům je v současné době napojen na místní obslužné komunikace v daném prostoru. Uvedené řešení je bezbariérové.

#### **4.2. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající způsob dopravního napojení řešených pozemků na veřejné komunikace se nemění. Vyjma přechodné úpravy provozu v místě napojení místní obslužné jednosměrné komunikace (ulice Kaštanová) na hlavní silnici Volšovská, kde po dobu výstavby bude zajištěn provoz obousměrný a bude zde rovněž přechodně zrušena/ zabrána plocha min. 4 parkovacích stání.

#### **4.3. doprava v klidu**

Navrženým řešením nevznikají žádné další požadavky na parkovací stání.

#### **4.4. pěší a cyklistické stezky**

Stávající řešení pěších a cyklistických stezek se nemění.

## 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### 5.1. terénní úpravy

Z těchto typů činností přichází v úvahu pouze drobné terénní úpravy v souvislosti s možnou úpravou rozvodů hromosvodu a v začištění terénu po provedené dílčí demolici lokálních přístaveb a po provedení nově koncipovaného únikového schodiště.

### 5.2. použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Tyto prvky nejsou předmětem daného projektového řešení.

## 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### 6.1. vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz v nově upravovaném bytovém domu nebude zatěžovat okolí žádným zvýšeným nadměrným hlukem a prašností, oproti původnímu řešení.

V objektu nebude docházet ke zvýšené produkci škodlivin oproti původnímu stavu z následujících důvodů:

- Způsob a množství likvidování splaškových vod je stávající,
- Způsob vytápění objektu je rovněž ponechán stávající = CZT, navíc zateplením fasády se sníží tepelné ztráty objektů, tudíž i produkce škodlivých emisí do ovzduší v souvislosti s vytápěním se sníží
- Navrhované stavební úpravy objektu se omezí pouze na úpravy povrchu fasád, nejsou uvažovány zásahy do podloží, způsob likvidování dešťových vod v rámci uvažovaných stavebních úprav je stávající, tzn., že spodní ani povrchové vody nejsou záměrem ovlivňovány
- Nejsou navrženy žádné nové stacionární zdroje hluku
- Nezvyšuje se počet parkovacích stání

#### **Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a jejího budoucího provozu**

Při stavebních pracích a demolici bude docházet ke vzniku následujících odpadů, které budou zařazeny do skupin Katalogu odpadů, které stanoví aktuální platné vyhlášky Ministerstva životního prostředí ve smyslu zákona o odpadech, č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb.

#### **Odpady vznikající při výstavbě objektu:**

##### **17 Stavební a demoliční odpady**

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 – Beton (O) celkem cca 41 m<sup>3</sup>

17 01 02 – Cihla (O) celkem cca 44 m<sup>3</sup>

17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06 (O) min. množství

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 – Dřevo (O) cca 35m<sup>3</sup>

17 02 02 – Sklo (O) cca 2,5 t

17 02 03 – Plasty (O) dle plochy oken

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu (konkrétně podle rozboru)

17 03 02 – Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (O) min. množství

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 02 – Hliník (O) min. množství

17 04 05 - Železo a ocel (O) ~12,5t

17 04 07 – Směsné kovy/ pozink (O) **cca 5,5 t**

17 05 Zemina

17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O) **cca 3m<sup>3</sup>**

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (O) typu minerální vata **cca 50m<sup>3</sup>**

***Za likvidaci odpadů vznikajících v průběhu stavebních prací ponese plnou zodpovědnost zhotovitel stavby.*** Zhotovitel stavby je povinen veškerý odpad evidovat a předávat organizaci (osobě) oprávněné likvidovat odpady (u ostatních odpadů skládka za tímto účelem provozovaná), u nebezpečných odpadů firma s oprávněním umožňující nakládání a likvidaci nebezpečných odpadů.

***!!! původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje!! Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.***

Na stavbě bude provedeno třídění demolovaných konstrukcí podle příslušných druhů materiálu. Stavební suť vhodná k zásypům bude po vytřídění zhutněna na pozemku v místě stavby. Zbylé vybrané materiály, (cihly, kámen) budou odvezeny k recyklaci odpovědné firmě.

#### **Odpady vznikající při provozu objektu:**

Užíváním bytového domu bude produkován běžný komunální odpad, který bude likvidován běžným způsobem.

### **6.2.vliv stavby na přírodu a krajinu, ochrana dřevin, stromů, živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Daná stavba, vzhledem ke svému charakteru a umístění, nemá vliv na přírodu a krajinu, ani nebude měnit ekologické funkce ani jiné vazby v krajině.

Vzhledem k výsledkům průzkumu budovy z hlediska výskytu zvláště chráněných synantropních živočichů (z 08/2023) je nutno dodržet tyto zásady:

- obě štítové strany domu zateplovat mimo hnízdní období rorýse obecného (tj. mimo období 20.4. - 10.8.)
- stavební práce na severní a jižní stěně nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení jiříček (např. před začátkem stavebních prací provést opatření, které zamezí hnízdění jiříček)
- přes všechny prostupné větrací otvory s předstihem před jejich uzavřením je nutné instalovat jednosměrné uzávěry typu hustá drátěná síťka, které zajistí případné vystěhování netopýrů
- za účelem kompenzace hnízdních možností a podpory hnízdní populace rorýse obecného se doporučuje instalovat pod atiku střechy na štítové stěny domu instalovat do KZS minimálně šest hnízdních komor

Z hlediska ochrany ZCHDŽ rorýsů je nutné se řídit při zateplování budovy podmínkami opatření obecné povahy vydaným KÚPK, OŽP ([viz https://www.plzensky-kraj.cz/opatreni-obecne-povahy-rorys](https://www.plzensky-kraj.cz/opatreni-obecne-povahy-rorys)).

### **6.3.vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Daná stavba, vzhledem ke svému charakteru a umístění, nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

#### **6.4. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí (je-li podkladem)**

Daná stavba, vzhledem ke svému charakteru, nebude posuzována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

#### **6.5. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Pro danou stavbu není nutno řešit záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci (č. 76/2000 Sb. a předpisů navazujících); integrované povolení nebylo vydáno.

#### **6.6. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k tomu, že předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy pouze na fasádě stávajícího bytového objektu, a přípojky na veřejné sítě nejsou měněny, nebudou nová ochranná pásma vytvářena.

### **7. Ochrana obyvatelstva**

Řešené stavební úpravy daného bytového objektu nebudou sloužit k ochraně obyvatelstva ani nehrozí závažnou havárií.

### **8. Zásady organizace výstavby**

#### **8.1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

a) Pro realizaci navržené stavby je odhadnuta předpokládaná maximální denní potřeba vody: 500 l/den

Voda pro potřeby výstavby a zařízení staveniště bude zajištěna ze zdrojů vody v řešených bytových domech.

b) Pro realizaci navržené stavby je uvažována předpokládaná potřeba elektrické energie/ max. příkon: cca 10 kW

Elektrická energie pro potřeby výstavby a zařízení staveniště bude zajištěna ze zdrojů v řešených bytových domech.

#### **8.2. odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude zajištěno přirozeným vsakováním vody na pozemku stavebníka, vzhledem k dostatečné ploše a vhodné mírné sklonitosti rostlého terénu na pozemku. Speciální odvodnění staveniště typu odčerpávání výkopových jam, apod., nepřipadá v úvahu.

#### **8.3. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude provedeno ze stávajících zdrojů těchto sítí v řešeném objektu. Nebudou zřizovány žádné staveništní přípojky z veřejných inženýrských sítí.

Pro napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude využito stávajícího komunikačního řešení, vyjma přechodné úpravy provozu v místě napojení místní obslužné jednosměrné komunikace (ulice Kaštanová) na hlavní silnici Volšovská.

#### **8.4. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Prováděním stavby budou okolní stavby a pozemky ovlivněny jen minimálně, v následujícím rozsahu:

- I) Z důvodu manipulace s materiálem bude nutno režimově využívat stávající místní komunikaci (na č. parc. p.p.č. 977/3) na pozemku ve vlastnictví Města Sušice a zcela výjimečně navazující komunikaci hlavní (na č.p. 2304/31), ve správě SÚS.
- II) Z důvodu nutnosti zřízení lešení okolo fasády objektů bude přechodně využíváno zatravněného či zadráždřeného pozemku na p.p.č. 1011/3 ve vlastnictví Města Sušice

### **8.5.ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Okolí staveniště není nutno zvláštním způsobem ochránit, předpokládá se pouze standardní oplocení skladovacích ploch. Pro potřeby staveniště není potřeba žádných asanací, demolice, ani kácení dřevin. Skladovací prostory zařízení staveniště budou oploceny mobilním oplocením s přemístitelnými sloupky z ocelových trubek a se standardní pletivovou výplní. Prostor oplocení bude uzamykatelný. Výška oplocení uvažována cca 1,8m, max. 2m

Dále se předpokládá vymezení staveniště signálními foliemi dle zvyklostí zhotovitele. Vymezení staveniště však musí umožňovat užívání objektů nájemníky.

### **8.6.maximální zábory pro staveniště (trvalé / dočasné)**

Zábory pro staveniště odpovídají popisu ve statí 8.4. tj.:

- přechodný/ trvalý zábor na p.p.č. 1011/3 a na st.p.č. 3316, pro realizaci navrhovaných úprav a pro pohyb materiálu a pracovníků zhotovitele
- přechodný zábor pozemku p. p. č. 977/3 pro potřeby ZS, např. pro umístění kontejneru pro odvoz sutě, nebo pro skládání stavebních materiálů, pomůcek, mechanismů.

### **8.7.požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bezbariérové obchozí trasy pro potřeby realizace není potřeba zvlášť vytvářet, protože celý areál navazujícího sídliště Kaštanová je bezbariérově přístupný, včetně vstupů do stavebně upravovaného bytového domu.

### **8.8.maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Doplnění výše uvedené statě 6.1.

Odhad množství vzorových položek produkovaného odpadu:

Odstraněné prvky PSV = cca 142 m<sup>2</sup>

Odstraněné živičné pásy/ původní krytiny = cca 55 m<sup>2</sup>

Ostatní materiály (zbytky izolací, klempířské prvky,... jsou již v řádově menších položkách).

### **8.9.bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V rámci realizace dané stavby se nepředpokládají významné výkopové práce. Z hlediska výkopů pro nové pasy činí výkopy cca 3-4m<sup>3</sup>. Deponie není tedy nutno řešit.

### **8.10. ochrana životního prostředí při výstavbě**

Daná stavba, vzhledem ke svému charakteru, nebude posuzována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Stavební činností v objektu a na přilehlých pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí.

#### **Ochrana stávající zeleně a půdy**

Při provádění uvažovaných stavebních úprav nevzniknou žádné požadavky na ochranu zeleně, ani požadavky na odnětí dotčených ploch ze ZPF. Stávající dřeviny nutno ochránit dle ZOPK a prováděcích vyhlášek. Dále se doporučuje, aby se při stavebních pracích postupovalo dle normy ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině -

Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" z důvodu vyloučení poškození ponechávaných dřevin rostoucích mimo les.

#### Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění povolených bouracích prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku, stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Po dobu provádění zejména bouracích prací bude stavebník používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

#### Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno následovně:

- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- při bouracích pracích bude prováděno skrápění pracovního místa vodou.

#### Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Stavebník je odpovědný za náležitý technický stav použitého strojového parku. Je povinen zejména:

- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

#### Nakládání s případným odpadem s obsahem azbestu

Výskyt takovýchto materiálů se na stavbě nepředpokládá.

### **8.11. zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů**

Obsluha veškerých zařízení musí být prováděna v souladu s příslušnými normami BOZP a dle příslušných provozních řádů.

Při veškerých pracích je nutno zajistit na staveništi dodržování příslušných norem bezpečnosti a ochrany zdraví stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb. o „bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích“.

#### **Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):**

(1) Zaměstnavatel, který provádí stavbu nebo se na jejím provádění podílí jako zhotovitel stavebních, montážních, stavebně montážních, bouracích nebo udržovacích prací bez ohledu na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály, konstrukce, účel jejich využití a dobu jejich trvání (dále jen „zhotovitel“), pro jinou fyzickou osobu, podnikající fyzickou osobu nebo právnickou osobu (dále jen „zadavatel stavby“) na jejím pracovišti vymezeném dočasně k realizaci stavby (dále jen „staveniště“), zajistí v součinnosti se zadavatelem stavby vybavení pro bezpečný a zdravý neohrožující výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je staveniště náležitě zajištěno a vybaveno. Zhotovitelem může být i zadavatel stavby, pokud stavbu provádí pro sebe.

(2) Zhotovitel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,

- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

***Posouzení/ odůvodnění nutnosti zajištění koordinátora (v duchu ustanovení § 14, odst. 1, zákona):***

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit minimálně jednoho koordinátora na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práci na staveništi.

***Posouzení povinnosti doručit oznámení o zahájení prací (v duchu ustanovení § 15, odst. 1, zákona):***

Vzhledem k tomu, že v rámci stavebních úprav se předpokládá, že:

- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu
- je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli, oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

***Posouzení/ odůvodnění nutnosti zpracování plánu BOZP (v duchu ustanovení § 15, odst. 2, zákona):***

Vzhledem k tomu, že na stavbě budou prováděny některé práce dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., jako např.:

- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.
- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10m, apod.

Tak je nutné, aby zadavatel pro tuto stavbu zpracoval Plán BOZP.

#### **8.12. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav v prostoru bytového domu nelze předpokládat ovlivnění bezbariérového užívání výstavbou dotčených staveb. Stavební činnosti budou probíhat uvnitř řešeného prostoru.

#### **8.13. zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vzhledem k přechodné úpravě provozu v části trasy místní obslužné komunikace ulice Kaštanová bude po dobu výstavby zajištěn obousměrný provoz v daném prostoru, kdy Stávající svislá dopravní značka IP 4b (jednosměrný provoz) bude posunuta o cca 16,5m. V tomto rozsahu bude na stávající komunikaci umožněn obousměrný provoz pro stavbu v délce cca 26,5m. Podrobněji je toto popsáno v samostatné dokumentaci pro územní souhlas pro potřeby zařízení staveniště.

Dále lze uvažovat asistenci poučené osoby při výjezdu na uvedenou komunikaci.

#### **8.14. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, ...)**

Realizace stavby bude prováděna při současném užívání okolních objektů nájemníky v dotčené části města Sušice. Z tohoto důvodu musí být práce prováděny s maximální bezpečnostní kázní, zejména s vazbou na omezení prašnosti a hluku.

Dále pak je nutno před realizací stavebních úprav zajistit nezbytná opatření dle požadavků specifikovaných v **Posouzení budovy z hlediska výskytu zvláště chráněných synatropních živočichů, ČESON Praha/ 2023, z 08/2023.**

Dále je nutné umožnit přístup na lešení zodpovědným pracovníkům ČESON (České společnosti pro ochranu netopýrů).

**!!! Obecně je nutno postupovat při realizaci se zvýšenou stavební kázní !!!**

#### **8.15. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba nebude členěna na stavební objekty či dílčí podobjekty či technologická zařízení.

Předpokládaná lhůta výstavby: od II. Q 2024 do IV. Q 2025.