

Dokumentace pro stavební povolení

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Místo stavby: Sušice II, pozemek st. p. č. 3316, p. p. č. 1011/3 a pozemky navazující, v k. ú. Sušice nad Otavou

Investor: Město Sušice, Náměstí Svobody č. p. 138/I, 342 01 Sušice

Projektant: Ing. Jan Prášek, ulice 5. května č. p. 670, 342 01 Sušice



Ing. Jan Prášek

Říjen 2023

1. Identifikační údaje

1.1. údaje o stavbě

Název stavby: Sušice II: Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180

Místo stavby: Sušice II, pozemek st. p. č. 3316, p. p. č. 1011/3 a případné pozemky navazující, v k. ú. Sušice nad Otavou (759601)

Předmět projektové dokumentace:

Změna dokončené stavby = bytového domu, ve formě drobných bouracích prací (stávajících vstupních přístavků), přeřesení tvaru některých okenních a dveřních výplní, výměna některých plastových oken, kompletní zateplení fasády, oprava a zateplení střešního pláště, opravy okapních chodníků a vyrovnávacích schodišť, opravy hromosvodů, dílčí doplnění domovních elektrorozvodů (slabo i silnoproudu) a rozvodů VZT, či topení a dešťové kanalizace.

Stavba bude stavbou trvalou,

Účel užívání stavby zachován = obytný objekt, částečně v prostoru přízemí užíván i jako občanská vybavenost

Upozornění: Navrhované stavební úpravy a kontaktní zateplovací systém/ KZS se nebudou dotýkat zařízení ČEZ Distribuce, a.s., tj. rozpojovací skříně na západní straně fasády řešeného objektu.
Stavebník, Město Sušice, nepožaduje realizaci přeložky pilíře (s rozpojovací skříní), která byla předmětem smlouvy o smlouvě budoucí č. 14 8120092521

1.2. údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Sušice, Náměstí Svobody č. p. 138/I, 342 01 Sušice, IČO: 00256129, tel. 376540111, e-mail: podatelna@mususice.cz, datová schránka: i7ab4sa

1.3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Stavební část, ZTI, koordinace:

Ing. Jan Prášek, ul. 5. května 670, 342 01 Sušice, mob. 602151742, číslo ČKAIT 0201139, IČO: 14935325, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, mail: prasek.hps@seznam.cz, datová schránka: fkr47g4

Statika, konstrukční část:

Statika, Jihočeská stavebně konstrukční kancelář, s.r.o., Otakarova 20, 370 01 České Budějovice - **Ing. Luděk Němec, Ph.D.**, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č. 0101258, mobil: 606 616 488, e-mail: nemec@statikacb.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Petr Čonka, Chmelná 54, 342 01 Sušice, ČKAIT č. 0201313, autorizovaný technik pro požárně bezpečnostní řešení stavby, mobil 603 282 749

Rozvody VZT:

Thermoluft s.r.o., **Ing. Jaroslav Štětka**, Fr. Šumavského 867/III, 339 01 Klatovy, číslo ČKAIT 0200359, autorizovaná osoba pro Techniku prostředí staveb = vytápění a vzduchotechnika, mob. 736 612 550, e-mail: stetka@thermoluft.cz

Elektroinstalace:

Ing. Petr Kocman, Červené Dvorce 36, 342 01 Sušice, ČKAIT č. 0200797, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, mobil 775 864 491, IČO: 12830402, mail: petr.kocman1@seznam.cz,

Konzultace TOP, PENB:

INSTALPROJEKT, **Ing. Pavel Mika**, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, ČKAIT č. 0100886, tel. 603 819 195, mail: mika@tzb-projekt.cz, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, část vytápění a vzduchotechnika

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty či dílčí podobjekty či technologická zařízení.

3. Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektu byly použity následující podklady:

- Původní dokumentace stavby (dotčených objektů), poskytnutá stavebníkem z archivu města,
- Technické údaje od poptaných výrobců stavebních materiálů
- Konzultace se správcem objektu fi Bytservis Sušice, s.r.o.
- Konzultace s dotčenými DOSS
- Fotodokumentace stávajícího stavu objektu pořízená projektantem
- Souhrn požadavků stavebníka, průběžné konzultace se stavebníkem
- Oměření dotčených konstrukcí na místě
- Mapové podklady získané na webu www.nahlizenidokn.cuzk.cz
- Posouzení budovy z hlediska výskytu zvláště chráněných synatropních živočichů, ČESON Praha/ 2023, z 08/2023
- Územní souhlas s umístěním stavby „Stavební úpravy a zateplení panelového domu č.p. 1180, zařízení staveniště“, vydaný pod zn. 3311/23/VYS/Oud-330 dne 7.8.2023 (Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování)