

č. j. ŽP/3190/13

V Plzni dne 4. 4. 2013

Vyřizuje: Mgr. Renáta Zemanová

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 77a odst. 5 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydává v souladu s ustanovením § 56 odst. 1, odst. 2 písm. c) a odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny toto opatření obecné povahy na ochranu zvláště chráněného živočicha rorýse obecného (*Apus apus*) a jeho sídel:

#### **I.**

Opatřením obecné povahy se za níže uvedených podmínek povoluje výjimka ze zákazů stanovených v ustanovení § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje, poškozovat užívaná sídla a rušit v hnízdním období zvláště chráněného živočicha rorýse obecného (*Apus apus*) při rekonstrukci dvou- a vícepodlažních budov sloužících jako hnízdiště rorýsů obecných nebo potenciálně vhodných k hnízdění rorýsů na území ve správní působnosti Krajského úřadu Plzeňského kraje, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody.

#### **II.**

Pro účely tohoto opatření obecné povahy se rozumí

- a) „rekonstrukcí“ stavební úpravy a udržovací práce obvodových stěn včetně atik, zejména zateplování a omítání svislých stěn, stavební úpravy a udržovací práce související s úpravou větracích otvorů a odvětrávaných prostorů (dutin) v podstřeší nebo ve střešních konstrukcích, včetně montáže lešení potřebného pro tyto činnosti,

- b) „budovou vhodnou k hnízdění rorýsů“ dvou- a vícepodlažní panelové budovy, které mají od druhého patra výše na plášti zjevné mezery mezi panely, netěsné staré opláštění (vlnitý plech, laminát apod.), vylámané rohy panelů nebo průchodné min. 3 cm široké kulaté, horizontální nebo vertikální větrací otvory v atice, dále i zděné budovy, které mají od druhého patra výše horizontální průduchy nebo mezeru mezi pozednicí a krovem,
- c) „hnízdním obdobím rorýse obecného“ období od 20. 4. do 1. 8. kalendářního roku,
- d) „územím ve správní působnosti Krajského úřadu Plzeňského kraje“ území Plzeňského kraje mimo území Národního parku Šumava, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek, vojenských újezdů a objektů důležitých pro obranu státu,
- e) „typizovanými budkami pro rorýse“ budky speciálních rozměrů uvedených např. na webové adrese: [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz),
- f) „průleznými prvky“ prvky umožňující rorýsům snadný průlez k hnízdní dutině uvedené např. na webové adrese: [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz).

### III.

Rekonstrukce budov vhodných k hnízdění rorýsů mimo hnízdní období rorýse obecného lze provádět za podmínky realizace níže uvedených ochranných opatření:

- 1) V případě, že na panelové budově jsou stávající větrací otvory, je podmínkou provedení rekonstrukce:
  - a) v atice budovy zanechat odkryté větrací průduchy v min. množství 1 otvor na každé 3 m délky atiky s větracími průduchy,
  - b) volné průduchy osadit do zateplení průleznými prvky bez krycích lamel o světlem průměru min. 7 cm,
  - c) okraje průlezných prvků před osazením začistit,
  - d) průlezné prvky mechanicky zdrsnit, nebo vypískovat,
  - e) průlezné prvky osadit tak, aby po osazení nepřesahovaly spodním okrajem ven z fasády,



- f) v případě zateplování podstřeší zachovat volný prostor za volnými průduchy min. 20 x 20 cm.
- 2) V případě, že jsou na plášti budovy vhodné k hnízdění rorýsů před rekonstrukcí mezery mezi panely, skuliny v rozích nebo další viditelné a do pláště či podstřeší prostupné otvory, které není možné při rekonstrukci ponechat volné, je podmínkou provedení rekonstrukce:
  - a) pod střechu budovy ve výšce atiky, min. však 4 m nad nejbližší překážkou (např. široké římsy) do fasády instalovat typizované budky pro rorýse v počtu minimálně 3 hnízdních komor na každý rekonstruovaný vchod takové budovy,
  - b) budky umístit vždy do zateplení na stěnu budovy a je-li to možné, umístit je pod střešní římsy na stěny vystavené nižší hlukové či noční světelné zátěži.
- 3) Pokud bude rekonstrukce budov vhodných k hnízdění rorýsů prováděna v hnízdním období rorýse obecného, je třeba předem všechny vhodné otvory ke hnízdění před hnízdním obdobím dočasně zaslepit a následně při rekonstrukci budovy postupovat podle odstavce 1) a 2).

#### IV.

Zahájení a ukončení rekonstrukce budov vhodných pro hnízdění rorýsů a oznámi investor písemně Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, ve lhůtě 7 pracovních dní před zahájením rekonstrukce, respektive 7 pracovních dní po jejím ukončení, tak, aby mohlo být orgánem ochrany přírody sledováno dodržování podmínek vyplývajících z tohoto opatření obecné povahy.

#### ODŮVODNĚNÍ

Účelem tohoto opatření obecné povahy je zajistit adekvátní ochranu hnízdní populace zvláště chráněného druhu živočicha – rorýse obecného (*Apus apus*) na území Plzeňského kraje. Opatření obecné povahy se vztahuje na provádění rekonstrukcí dvou- a vícepodlažních budov s větracími otvory vedoucími do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo ve střešních konstrukcích budov (dále jen „budovy“), které mohou sloužit jako hnízdiště rorýse obecného.

Rorýs je druhem zvláště chráněného ptáka z řádu svišťounů, který je rozšířen v široké oblasti palearktu. Rorýsi hnízdí dnes téměř výhradně ve vyšších stavbách, nejvíce v panelových domech, věžích, starých skladech a dalších vhodných vícepodlažních budovách, nejčastěji ve městech. Na rozdíl od ostatních druhů synantropních ptáků však hnízdící rorýsi nepoškozují vzhled budov stavbami hnízd

ani exkrementy, proto je jejich koexistence s člověkem prakticky bezproblémová. Rorýs je přísně tažný pták, který zimuje až na jih od rovníku v Africe. Na zimoviště od nás odlétají již v srpnu, v dubnu se vrací. Ke svému hnízdění využívá různé praskliny, škvíry a otvory na budovách, většinou od druhého patra výše. Rorýsi se živí létajícím hmyzem, v případě jeho nedostatku mohou mláďata upadnout do částečné hibernace, kdy mají až na několik dní zpomalené životní funkce. Rorýs je vynikající letec, dokáže za letu spát, pářit se a ve vzduchu stráví většinu života.

V několika posledních letech začal populaci rorýsů v ČR a tím i v Plzeňském kraji velmi ohrožovat nový fenomén – zateplování výškových budov, zejména starých panelových domů. Tato jinak velmi potřebná a přínosná činnost decimuje stavy rorýsů především ve městech. Plošné pokrývání pláštů budov je velmi rychlé a efektivní, ale pod stavebním polystyrénem je zničeno po celé ČR v hnízdní době velké množství nejen snůšek vajec rorýsů, ale i mláďat. Z výše uvedené biologie a prudce klesající populační četnosti rorýse obecného v ČR vychází definovaná ochranná opatření. Při rychlém úbytku hnízdních možností ptáků zejména na panelových budovách, jsou zbývající vhodné objekty téměř vždy obsazovány a je třeba na ně pohlížet jako na biotop, či velmi pravděpodobná hnízdiště, kde je třeba zachovat alespoň minimální možnosti pro další přežití rorýsů. Rorýsi jsou velmi fixovaní na svá hnízdiště a obtížně obsazují jiná stanoviště, proto je v ochranných opatřeních prioritní zachování aspoň části stávajících otvorů, kde ptáci hnízdili. Nejvhodnějším a nejvíce efektivním opatřením je osazení vletových otvorů přístupnými trubkami při dodržení rozměrů, které vychází z dlouhodobých pozorování biologie rorýsů. Místo trubek lze použít také další průlezné prvky, jejichž parametry jsou známy (např. [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz)). Počet ponechaných přístupných otvorů zohledňuje zkušenost ze staveb, kdy lze jen těžko prověřit veškeré otvory, zda jsou dostatečně prostupné do podstřeší. V případech, kdy tato opatření není možné z technologických důvodů aplikovat, je možné jako náhradní opatření instalovat typizované budky pro rorýse. Početnost hnízd na budovách se vzhledem k hnízdní biologii a letové rychlosti ptáků velmi špatně určuje. Rorýsi hnízdí s oblibou ve skupinách, proto instalace 3 budek na jeden vchod je minimum k zachování další populace.

Krajský úřad Plzeňského kraje oznámil dne 23. 1. 2013 veřejnou vyhláškou návrh opatření obecné povahy a vyzval v souladu s § 172 odst. 1 a 5 správního řádu k uplatnění připomínek a námitek ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění. Oznámení o návrhu opatření obecné povahy byla vyvěšena na úřední desce krajského úřadu a na úředních deskách příslušných obcí po dobu nejméně 15 dní.



### **Rozhodnutí o námitkách**

Proti návrhu opatření obecné povahy podalo včas Stavební bytové družstvo Plzeň-jih, IČ: 00040738, se sídlem Hlávkova 23, 334 01 Přeštice, tyto námitky:

1. Nesouhlas s požadavkem na zachování volných větracích průduchů v min. počtu 20 ks na jeden dům o min. světlém průměru 7 cm z důvodu nezohlednění velikosti domu a počtu jeho vchodů, přičemž tento požadavek je zřejmě v rozporu i se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a s ním souvisejícími předpisy. Navrhuje se tak vypustit odst. 1 z čl. III návrhu opatření obecné povahy.
2. Nejasnost formulace textu odst. 2 v čl. III. návrhu opatření obecné povahy, když nejsou specifikovány „další otvory“, které není možné při rekonstrukci ponechat volné, když takovými otvory mohou být např. i ventilační otvory kuchyní. Dále není zřejmé, kdo a jak posoudí, kterých mezer, skulin a otvorů se podmínky opatření obecné povahy týkají. Navrhuje se upřesnění textu.

O výše uvedených námitkách rozhodl Krajský úřad, odbor životního prostředí, takto:  
**Námitce č. 1 a č. 2 se zčásti vyhovuje.**

#### **Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:**

1. Námitce týkající se požadavku na zachování volných větracích průduchů v min. počtu 20 ks na dům se částečně vyhovuje tak, že text čl. III odst. 1 písm. a) opatření obecné povahy byl upraven a minimální požadovaný počet zachovaných volných průduchů se stanoví na 1 ks na každé 3 m délky atiky s větracími průduchy. Tento požadavek se týká tedy panelových budov vhodných ke hnízdění rorýsů. Požadavek na zachování větracích otvorů není v přímém rozporu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Jak je zdejšímu správnímu orgánu známo, značná část předložených projektových dokumentací vyžaduje ponechání otvorů k odvětrání střechy apod. Možnost ponechání volných otvorů v atice souvisí rovněž s použitou technologií a materiálem. Ponechání části otvorů v atice je základní prvek ochrany hnízdíšť, přičemž pro případy, kdy není z objektivních důvodů možné ponechat otvory volné, lze využít možnost instalace hnízdních budek.
2. Námitce týkající se definování „dalších otvorů“ se vyhovuje v tom smyslu, že do textu čl. III. odst. 2 bylo doplněno, že se jedná o otvory viditelné a prostupné do pláště či podstřeší. Těmito otvory se tedy rozumí i ventilační otvory kuchyní. Posoudit otvory může investor, projektant či stavební dozor; není nutná žádná zvláštní odbornost. Není-li jasné, zda jsou otvory zaslepené, považují se jako průchozí.

Dle § 172 odst. 5 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

---

Opatření obecné povahy se v souladu s § 173 správního řádu zveřejňuje vyvěšením na úřední desce krajského úřadu a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně jej krajský úřad zaslal příslušným obcím, které v souladu s ustanovením § 173 správního řádu opatření obecné povahy rovněž zveřejní na úřední desce svého úřadu, a to nejméně po dobu 15 dnů.

**Poučení**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Jeho soulad s právními předpisy lze podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení, které může být zahájeno nejpozději do tří let od účinnosti opatření.

**Účinnost**

V souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce krajského úřadu.

*„otisk úředního razítka“*

**Ing. Jan Kroupar**  
vedoucí oddělení ochrany přírody

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto

dne:.....