

**Sušice II – Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180
zařízení staveniště**

Dokumentace pro územní souhlas

PRŮVODNÍ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby: Sušice II, pozemek p. p. č. 1011/3 a pozemky navazující,
v k. ú. Sušice nad Otavou

Investor: Město Sušice, Náměstí Svobody č. p. 138/I, 342 01 Sušice

Projektant: Ing. Jan Prášek, ulice 5. května č. p. 670, 342 01 Sušice



Ing. Jan Prášek

Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešená lokalita určená pro zařízení staveniště předmětné stavby "**Sušice II – Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180**" se nachází v sídlištní zástavbě města Sušice. Jedná se o zastavěné území.

V současnosti je předmětný objekt č.p. 1180 využíván jako bytový objekt a i po provedených stavebních úpravách takto zůstane.

Plocha určená pro umístění objektů zařízení staveniště je navržena v prostoru před objektem na rovinatém zadlážděném, resp. zatravněném terénu na pozemkové parcele p.p. č. 1011/3 a 1011/23. Tyto parcely jsou přístupná z místní obslužné komunikace stávajícím dopravním napojením.

Rámcový popis vlastního zařízení staveniště

Zařízení staveniště je navrženo sestavou dvou staveništních buněk pro administrativu a zázemí pracovníků zhotovitele a také pro uskladnění nářadí a pracovních pomůcek. Samostatně pak budou u těchto buněk osazeny 2 suché/ chemické záchody.

Staveništní buňky budou rozměru cca 2,4 x 6,0m (tj. plocha jedné buňky cca 15 m²), výšky cca 2,4m. Budou sendvičové konstrukce, vytvořené nosným rámem z ocelových profilů, překrytých vně pláštěm z pozinkovaných lakovaných plechů, zevnitř pak rovněž plechovými omyvatelnými deskami. Obdobně pak bude proveden i střešní plášť, kde bude navíc použita trapézová střešní krytina. Tepelná izolace bude vložena uvnitř těchto obalových vrstev a bude provedena z PUR. Na podlaze bude položen povlak PVC. V daných místech staveništních buněk budou osazeny výplně otvorů, tj. plastová okna a dveře s tepelně izolačními dvojskly.

V prostoru zařízení staveniště pak budou dále umístěny skladovací prostory, které budou oploceny mobilním oplocením s přemístitelnými sloupky z ocelových trubek a se standardní pletivovou výplní. Prostor oplocení bude uzamykatelný.

Napojení zařízení staveniště na technickou infrastrukturu

Pro napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude využito stávajícího komunikačního řešení, tj napojení na místní komunikaci p.p.č. 977/3.

Napojení objektů ZS na veřejné rozvody ZTI a EL se nepředpokládá.

Poznámka/ napojení vlastní stavby „zateplení“ BD na média:

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií pro potřeby realizace vlastní stavby zateplení daného BD bude provedeno ze stávajících zdrojů těchto médií v řešeném objektu, předpokládáno je napojení technické místnosti. Uvedená napojení budou vzdušná, v případě potřeby budou ochráněna proti nepřízní počasí dle zvyklostí zhotovitele. Přesné místo napojení stanoví správce objektů, fi Bytservis Sušice s.r.o. (podrobněji viz samostatná dokumentace pro stavební povolení uvedené stavby). Nebudou tedy zřizovány žádné staveništní přípojky z veřejných inženýrských sítí.

Doba využívání zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude využíváno po celou uvažovanou dobu realizace stavebních úprav, tj. předpoklad po celou dobu v roce 2024.

Splnění požadavků dotčených orgánů, správců sítí

Veškeré požadavky pro provoz zařízení staveniště od dotčených orgánů, resp. správců dotčených sítí, vyplynulých v procesu schvalování této předmětné dokumentace, budou v dokumentaci zapracovány. Konkrétní odkazy budou specifikovány po obdržení těchto stanovisek.