

**Sušice II – Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180
zařízení staveniště**

Dokumentace pro územní souhlas

PRŮVODNÍ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby: Sušice II, pozemek p. p. č. 1011/3 a pozemky navazující,
v k. ú. Sušice nad Otavou

Investor: Město Sušice, Náměstí Svobody č. p. 138/I, 342 01 Sušice

Projektant: Ing. Jan Prášek, ulice 5. května č. p. 670, 342 01 Sušice



Ing. Jan Prášek

Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešená lokalita určená pro zařízení staveniště předmětné stavby "**Sušice II – Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180**" se nachází v sídlištní zástavbě města Sušice. Jedná se o zastavěné území.

V současnosti je předmětný objekt č.p. 1180 využíván jako bytový objekt, částečně v prostoru přízemí i jako občanská vybavenost a po provedených stavebních úpravách takto také zůstane.

V prostoru navrženém pro potřeby zařízení staveniště se v blízkosti nachází vzrostlá zeleň.

Plocha určená pro umístění objektů zařízení staveniště je navržena v prostoru před objektem na rovinatém zadlážděném, resp. zatravněném terénu na pozemkové parcele p.p. č. 1011/3 a 1011/23. Tyto parcely jsou přístupná z místní obslužné komunikace stávajícím édoprávním napojením.

Rámcový popis vlastního zařízení staveniště

Zařízení staveniště je navrženo sestavou dvou staveništních buněk pro administrativu a zázemí pracovníků zhotovitele a také pro uskladnění nářadí a pracovních pomůcek. Samostatně pak budou u těchto buněk osazeny 2 suché/ chemické záchody.

Staveništní buňky budou rozměru cca 2,4 x 6,0m (tj. plocha jedné buňky cca 15 m²), výšky cca 2,4m. Budou sendvičové konstrukce, vytvořené nosným rámem z ocelových profilů, překrytých vně pláštěm z pozinkovaných lakovaných plechů, zevnitř pak rovněž plechovými omyvatelnými deskami. Obdobně pak bude proveden i střešní plášť, kde bude navíc použita trapézová střešní krytina. Tepelná izolace bude vložena uvnitř těchto obalových vrstev a bude provedena z PUR. Na podlaze bude položen povlak PVC. V daných místech staveništních buněk budou osazeny výplně otvorů, tj. plastová okna a dveře s tepelně izolačními dvojskly.

V prostoru zařízení staveniště pak budou dále umístěny skladovací prostory, které budou oploceny mobilním oplocením s přemístitelnými sloupky z ocelových trubek a se standardní pletivovou výplní, výška oplocení max. 2m. Prostor oplocení bude uzamykatelný.

Prostory zařízení staveniště musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup k hydrantu v daném prostoru.

Stávající stromy, keře a dřevinné porosty v blízkosti ploch zařízení staveniště, je bezpodmínečně nutné v předstihu realizace záměru, tj. v rámci přípravy staveniště a po celou dobu trvání stavby chránit před poškozením dle normy **ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**.

Napojení zařízení staveniště na technickou infrastrukturu

Pro napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude využito stávajícího komunikačního řešení, tj. napojení na místní komunikaci p.p.č. 977/3.

Po dobu výstavby bude posunuta hranice jednosměrné komunikace dle souhlasu PČR-DI a odboru dopravy MěÚ Sušice.

Napojení objektů ZS na veřejné rozvody ZTI a EL se nepředpokládá.

Poznámka/ napojení vlastní stavby „zateplení“ BD na média:

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií pro potřeby realizace vlastní stavby zateplení daného BD bude provedeno ze stávajících zdrojů těchto médií v řešeném objektu, předpokládáno je napojení technické místnosti. Uvedená napojení budou vzdušná, v případě potřeby budou ochráněna proti nepřízní počasí dle zvyklostí zhotovitele. Přesné místo napojení stanoví správce objektů, fi Bytservis Sušice s.r.o. (podrobněji viz samostatná dokumentace pro stavební povolení uvedené stavby). Nebudou tedy zřizovány žádné staveništní přípojky z veřejných inženýrských sítí.

Doba využívání zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude využíváno po celou uvažovanou dobu realizace stavebních úprav, tj. předpoklad po celou dobu v roce 2024.

Splnění požadavků dotčených orgánů, správců sítí

Veškeré požadavky pro provoz zařízení staveniště od dotčených orgánů, resp. správců dotčených sítí, vyplynulých v procesu schvalování této předmětné dokumentace, budou v dokumentaci zapracovány. Konkrétní odkazy budou specifikovány po obdržení těchto stanovisek.

V této projektové dokumentaci zdůrazňujeme požadavky správců veřejných slaboproudých sítí, jako např.:

Z hlediska požadavku **MAXTEL (dopis ze dne 20. 4. 2023)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření), **zejména pak:**

- Před zahájením prací nás stavebník vyzve k vytýčení naší kabelové trasy přímo na místě stavby.
- Výkopové práce v ochranném pásmu našeho vedení budou prováděny výhradně ručně.
- Budou dodrženy podmínky ČSN 7360 05 – Prostorová úprava vedení technického vybavení
- Před případným záhozem naší kabelové trasy musí být zástupce firmy United Networks SE vyzván ke kontrole neporušenosti kabelů, což potvrdí souhlasem se záhozem odkrytého vedení.

Z hlediska požadavku **FIXNET (vyjádření ze dne 21. 4. 2023)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření), **zejména pak:**

- Bude respektováno ustanovení § 101 § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Před zahájením výkopových prací nás stavebník vyzve k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby/ příp. zajistí odborné vytýčení těchto sítí. V zápise o vytýčení budou stanoveny podmínky pro ochranu zařízení společnosti FIXNET, s.r.o..
- Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5m od krajního vedení) budou prováděny výhradně ručně.
- Budou dodrženy podmínky ČSN 7360 05 – Prostorová úprava vedení technického vybavení
- Před záhozem musí být zástupce společnosti FIXNET, s.r.o. vyzván ke kontrole neporušenosti kabelů, což potvrdí souhlasem se záhozem odkrytého vedení.
- Zápis o vytýčení a kontrole podzemního vedení společnosti FIXNET, s.r.o. bude součástí dokladové části pro kolaudaci předmětné stavby

Z hlediska požadavku **Vodafone Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 21. 4. 2023)** budou dodrženy podmínky jejich Vyjádření (podrobně viz kopie vyjádření), **zejména pak:**

- Ochranné pásmo činí 0,5m od krajního vedení
- Během realizace předmětné akce nesmí dojít porušení ani k omezení funkčnosti VVKs společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
- Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí odborné vytýčení těchto sítí.