

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatel:

Město Sušice

Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice

IČ: 00256129

DIČ: CZ 00256129

zastoupené: Bc. Petrem Mottlem, starostou

(dále jen jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Zhotovitelem

Jan Kocum Elektro

Jan Kocum

Bezručova 164, 342 01 Sušice

IČO : 07677286

(dále jen jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je: „**Instalace rozvodu slaboproudu (TV rozvodů) v domě č.p. 1180 ulice Kaštanová v Sušici II**“ v rámci zateplení těchto panelových domů, v rozsahu cenové nabídky ze dne 8.3.2025 a dle projektové dokumentace stavby “Sušice II, Stavební úpravy a zateplení panelového domu č.p. Kaštanová 1180“, zpracované projektantem Ing. Janem Práškem, zakázka č. 17/2022/DPS, dále jen jako „Dílo“.
2. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, v požadované kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti příslušných ČSN, EN, které smluvní strany na základě dohody považují za závazné. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným předpisům, technickým zvyklostem a technologickým návodům k jednotlivým materiálům.
3. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této Smlouvě.

II.

Cena a způsob placení

1. Cena Díla byla stranami Smlouvy stanovena v souladu s cenovou nabídkou ze dne 8.3.2025 ve výši **179 345,26,- Kč bez DPH, tj. 200 866,69 Kč včetně 12% DPH.**
2. Vyskytnou-li se při provádění Díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
3. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím předání Objednateli a bude vystavena po předání celého Díla. Faktura musí obsahovat označení Objednatele a Zhotovitele, bankovní spojení Zhotovitele, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku, jakož i všechny další náležitosti vyžadované zákonem o účetnictví a zákonem o DPH v platném znění; v opačném případě si Objednatel vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit.

III.

Čas a místo plnění

1. Termín realizace Díla je od dubna 2025 do listopadu 2025.
2. Místem plnění jsou panelový dům č.p. 1180 v ulici Kaštanová v Sušici II.

IV.

Způsob provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v součinnosti s dodavatelem stavby: „Sušice II, Stavební úpravy a zateplení panelového domu č.p. Kaštanová 1180“.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče. Zavazuje se pověřit provedením Díla a vedením jeho realizace pouze osoby proškolené a odborně poučené.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

(dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy.

4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BOZP, PO a dalších pokynů Objednatele nebo koordinátora BOZP svými zaměstnanci na pracovišti.

V.

Předání a převzetí Díla

1. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 5 dnů předem.
2. Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky bránící užívání Díla nebo pokud Zhotovitel nedoloží všechny doklady.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději při předání Díla veškeré doklady související s jeho prováděním.
4. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol. V protokolu budou mimo jiné specifikovány vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30-ti dnů od dne předání a převzetí Díla.

VI.

Záruka za Dílo

1. Zhotovitel zodpovídá za vady Díla a za vady související s provedením Díla, které má Dílo v době jeho předání, i které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční lhůtě, která činí 60 měsíců.
2. V případě reklamace Objednatelem je Zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů od obdržení.
3. Objednatel se zavazuje uplatnit reklamační nárok do 10 pracovních dní poté, kdy závadu zjistil.

VII.

Sankce

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním předmětu Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
2. V případě, že Objednatel bude v prodlení s placením faktury dle této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Sankce (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
4. Splatnost smluvních sankcí je 14 dnů od doručení jejich písemného vyčíslení druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto Smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy
7. Smlouva byla schválena radou města 21.3.2025, usnesením č. 249.

V Sušici dne 8.4.2025

.....
Zhotovitel
Jan Kocum

.....
Objednatel
Bc. Petr Mottl, starosta města