

SMLOUVA O DÍLO

„Sušice II – Stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č. p. 1180“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Sušice

se sídlem: Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zastoupený: Bc. Petrem Mottlem, starostou města

IČ: 00256129

DIČ: CZ 00256129

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefonní spojení:

dále jen „Objednatel či Zadavatel“

Zhotovitel:

eSve Stav s.r.o.

se sídlem: Nové Sedliště 81, 34801 Staré Sedliště

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni ze dne 1. února 2006, v odd. C, vložce 18110

Zastoupený: Markem Vacikarem, jednatelem

IČ:26404826 DIČ:CZ26404826

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefonní spojení:

E-mail:

dále jen „Zhotovitel či Dodavatel“

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Smlouva vychází ze Zadávací dokumentace (Soupisu prací a Projektové dokumentace) a nabídky Zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis prací a Projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
 - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
 - 4.1.2. Objednatel předá a Zhotovitel převezme projektovou dokumentaci, za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
 - 4.1.3. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.

5. Rozsah předmětu díla

- 5.1. Rozsah předmětu díla
 - 5.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Sušice II – Stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č. p. 1180**“ dle Projektové dokumentace zhotovené hlavním projektantem Ing. Janem Práškem, ulice 5. května č.p. 670, 342 01 Sušice, IČO 14935325 (stavební část, ZTI, koordinace), panem Ing. Ludkem Němcem, Ph.D., Jihočeská stavebně konstrukční kancelář, s.r.o., Otakarova 20, 370 01 České Budějovice (statika, konstrukční část), panem Ing. Petrem Čonkem, Chmelná 54, 342 01 Sušice (požárně bezpečnostní řešení), panem Ing. Jaroslavem Štětkou, Thermoluft s.r.o., Fr. Šumavského 867/III, 339 01 Klatovy (rozvody VZT), panem Ing. Petrem Kocmanem, Červené Dvorce 36, 342 01 Sušice (elektroinstalace) a panem Ing. Pavlem Mikou, INSTALPROJEKT, Raisova 1004, 386 01 Strakonice (konzultace TOP, PENB), v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla.
 - 5.1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení stavby a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 - 5.1.3. Místem plnění je Plzeňský kraj, okres Klatovy, k.ú. Sušice nad Otavou. Seznam dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci.
 - 5.1.4. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
 - 5.1.5. Navrhované stavební úpravy a kontaktní zateplovací systém/KZS se nebudou dotýkat zařízení ČEZ Distribuce, a.s., tj. rozpojovací skříně na západní straně fasády řešeného objektu. Stavebník, Město Sušice, nepožaduje realizaci přeložky pilíře (s rozpojovací skříní), která byla předmětem smlouvy o smlouvě budoucí č. 14 8120092521.
- 5.2. Členění předmětu díla: Stavba nebude členěna na stavební objekty či dílčí podobjekty či technologická zařízení.
- 5.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu díla před zahájením, nebo v průběhu provádění prací na díle. Toto omezení, případně rozšíření rozsahu předmětu díla musí být provedeno v souladu s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoZVZ**“) a v souladu s touto smlouvou.

6. Termíny plnění

- 6.1. Termín zahájení
 - 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací a předání staveniště je: **na základě písemné Výzvy zadavatele k zahájení prací (předpoklad zahájení prací březen/duben 2025)**
 - 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
 - 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

- 6.2. Termín dokončení
- 6.2.1. Termín dokončení stavebních prací: **do 7 měsíců od předání staveniště, nejpozději do konce listopadu 2025.**
- 6.2.2. Vzhledem k Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (PK-ŽP/13387/23 ze dne 30.08.2023) a v souladu s vyjádřením České společnosti pro ochranu rorýsů a netopýrů, je termín zahájení stavebních prací limitován.
- 6.2.3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
- 6.2.4. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodloužení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele.
- 6.2.5. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.3. Termín předání a převzetí díla
- 6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
- Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.5. Harmonogram postupu výstavby
- Zhotovitel předloží před předáním staveniště harmonogram postupu realizace prací dle jednotlivých profesí, druhů prací v souvislosti s termínem plnění. Předložený harmonogram bude následně oběma stranami odsouhlasen. Harmonogram je možno měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Harmonogram bude členěn minimálně po měsících.

7. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy týkající se doby plnění

- 7.1. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZoZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v odst. 6.2.1. této smlouvy.
- 7.2. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě návrhu jedné ze smluvních stran. Návrh změny je smluvní strana povinna předložit k vyjádření druhé smluvní straně. Smluvní strana je povinna se vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu. Nevyjádří-li se smluvní strana v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas se změnou.
- 7.3. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
- a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
 - c) prodloužení objednatel,
 - d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatel,
 - f) zjištění archeologických nálezů,
 - g) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka,
 - h) vyšší moci.
- 7.4. Důvod ke změně doby plnění je smluvní strana dožadující se této změny povinna prokázat.
- 7.5. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. a), c) a g) této smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
- 7.6. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. b), d), e), f) a h) této Smlouvy dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění prostřednictvím aktualizace Harmonogramu.

8. Vyhrazená změna závazku týkající se změny dodavatele dle § 100 odst. 1 a 2 ZoZVZ

- 8.1. Dle § 100 odst. 2 ZoZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:
 1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy nebo,
 2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených dle § 223 ZoZVZ či z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 8.2. Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).
- 8.3. Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
- 8.4. Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.
- 8.5. Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele - to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí.
- 8.6. Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.
- 8.7. Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.
- 8.8. Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
- 8.9. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, apod.).
- 8.10. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 ZoZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele - zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZoZVZ v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 8.11. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZoZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli. V případě, že zbývajícím dodavatelé nepřevzme práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle tohoto článku této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.
- 8.12. Postup změny dodavatele podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
- 8.13. Zadavatel si také vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 10 písm. b) ZoZVZ.

9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

9.1. Obsah ceny

- 9.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 9.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatелеm Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
- 9.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 9.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci, a to až do konce realizace díla.
- 9.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

9.2. Cena díla

- 9.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	21 879 048,72 Kč
--------------------------------------	------------------

9.3. Doklady určující cenu

- 9.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatелеm. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

9.4. Podmínky pro změnu ceny

- 9.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 9.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatелеm

9.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 9.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 9.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací či méněprací řešeno v souladu s ZoZVZ.
- 9.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.
- 9.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 9.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

10. Platební podmínky

10.1. Zálohy

10.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

10.2. Postup plateb

- 10.2.1. Cena za dílo (dle odst. 9.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.
- 10.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným Objednateli pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.
- 10.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem odsouhlaseného Objednatel, resp. jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrty, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 10.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 10.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran. Smluvní strany v tomto případě jmenují soudního znalce vybraného na základě písemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem. Stanovisko soudního znalce bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady na soudního znalce nese ta smluvní strana, která ve věci neměla úspěch, jinak obě smluvní strany rovným dílem.
- 10.2.6. Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

10.3. Zádržné (pozastávka)

- 10.3.1. Jednotlivé dílčí faktury budou hrazeny Objednatel v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla (dle odst. 9.2.1 této smlouvy).
- 10.3.2. Částka rovnající se zbývajícím 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

10.4. Lhůty splatnosti

- 10.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 10.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

10.5. Platby za vícepráce

- 10.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatel.
- 10.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatel budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 10.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

10.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

10.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli **ve třech originálech**, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TDI

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

10.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

10.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

10.7.2. V případě bezdůvodného prodloužení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodloužení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

11. Majetkové sankce

11.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

11.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodloužení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

11.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení kteréhokoli z konečných termínů dokončení prací dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení.

11.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení a vadu.

11.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každý den prodloužení a vadu.

11.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení.

11.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace díla nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.

11.1.7. Pokud zhotovitel v průběhu realizace díla nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný objednatelům nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDI) a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.

11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky uvedené v bodě 14.9.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení.

11.1.9. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této Smlouvy o 0,5 %.

- 11.1.10. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 14.8.1 Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním oznamovací povinnosti dle předchozí věty. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, Objednatel má dále právo pozastavit výplatu 0,5 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.
- 11.1.11. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč. Bude-li v takovémto rozhodnutí pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 0,5 % viz. dle bodu 11.1.9. Pro případ, že nebude v řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí kopie pravomocného rozhodnutí.
- 11.2. Lhůta splatnosti sankcí
- 11.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 11.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 11.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

12. Staveniště

- 12.1. Předání a převzetí Staveniště
- 12.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 12.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci díla včetně dokladové části v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 12.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- 12.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 12.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 12.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 12.3. Vybudování zařízení staveniště
- 12.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
- 12.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.

- 12.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
 - 12.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.
 - 12.3.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 12.4. Užívání staveniště
- 12.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - 12.4.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených dílem dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.
- 12.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 12.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 12.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
 - 12.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
 - 12.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 12.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 12.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 12.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 12.7. Vyklizení staveniště
- 12.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 12.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 12.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním díla zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepiší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

13. Stavební deník

13.1. Povinnost vést stavební deník

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

- 13.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 13.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 13.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 13.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků díla.
- 13.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

13.2. Obsah stavebního deníku

- 13.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla.
- 13.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 13.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 13.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 13.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

13.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 13.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 13.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

13.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 13.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 13.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 13.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

13.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

13.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

13.6. Změnové listy

13.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

13.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

13.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatелеm.

13.7. Kontrolní dny

13.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.

13.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

13.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor stavebníka.

13.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

13.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

13.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

14. Provádění díla a bezpečnost práce

14.1. Pokyny Objednatele

14.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

14.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatелеm k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

14.1.3. Zhotovitel stanoví odpovědnou osobu pro vedení díla (zakázky) zápisem ve stavebním deníku v den předání staveniště.

14.1.4. Po dobu nepřítomnosti člena týmu jeho funkci přebírá určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

14.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.

14.2. Použité materiály a výrobky

14.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

14.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

14.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky,

taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

14.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 14.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 14.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 14.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 14.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.
- 14.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
- 14.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 14.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 14.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 14.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 14.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.

14.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 14.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
- 14.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 14.4.3. Pokud je to možné, je Zhotovitel povinen využít zbylé odpady v rámci realizace díla.

14.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 14.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost

nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

14.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

14.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

14.6. Kontrola provádění prací

14.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

14.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.

14.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

14.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

14.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.

14.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

14.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu díla a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.

14.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro dílo, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro dílo skladují.

14.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro dílo.

14.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na díle byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení díla ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

14.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace (dále jen „VD“), tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele. VD bude vždy před prováděním dané části díla předána TDS digitálně a jedenkrát v tištěné podobě.

14.6.12. Jestliže Technický dozor shledá, že VD v rozsahu dle předchozího článku, je neúplná či chybná požádá písemně Zhotovitele o dodání úplné a bezchybné VD. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. VD bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele. Náklady na pořízení VD má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 9.2. této smlouvy.

14.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

14.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

14.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

14.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14.8. Dodržování důstojných pracovních podmínek

14.8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré **pracovněprávní předpisy** (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), **dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

14.9. Férové vztahy v dodavatelském řetězci

14.9.1. Zhotovitel je povinen zajistit **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

15. Archeologické nálezy

15.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

16. Poddodavatelé

16.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

16.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

16.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.

- 16.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací a dle § 83 ZoZVZ.
- 16.1.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první § 105 odst. 3 ZoZVZ a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- 16.1.5. Povinnost podle § 105 odstavce 3 nebo 4 ZoZVZ se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu.
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.
- 16.1.7. Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit Smlouvy se všemi poddodavateli, kteří se podíleli na realizaci díla.

17. Kontroly, zkoušky a revize

17.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 17.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

18. Předání a převzetí díla

18.1. Organizace předání díla

- 18.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 18.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 18.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru a Autorského dozoru.
- 18.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 18.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 18.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD zápis (protokol).
- 18.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
- 18.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 18.1.10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

18.2. Vady a nedodělky

- 18.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 18.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 18.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 18.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 18.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 18.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

18.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

18.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení veškeré doklady dle projektové dokumentace a dále tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků-2x na CD
- Doklady o předání odpadů oprávněné osobě – faktury, vážní lístky nebo předávací list vzniklého stavebního odpadu k recyklaci
- Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení
- Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních
- Dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;
- Doklad o poskytnutí záruky po dobu záruční lhůty

18.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

18.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení (pokud bylo vydáno) včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

18.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

18.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.

- 18.4.2. Zhotovitel vyhotoví geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Plzeňského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- 18.4.3. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.
- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 18.5. Kolaudace (kolaudační rozhodnutí)
- 18.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatelem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.
- 18.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 18.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí.
- 18.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby.

19. Užívání díla

19.1. Předčasné užívání

- 19.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 19.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- 19.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

19.2. Neoprávněné užívání

- 19.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 19.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 19.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

20. Záruka po dobu záruční lhůty

- 20.1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky ve výši **300 000,00 Kč /slovy: tři sta tisíc korun českých/**. Na zajištění závazku po dobu záruční lhůty v délce 60 měsíců, formou složení hotovosti na účet, nebo předložení bankovní záruky nebo pojištění záruky.
- 20.2. Doklad o složení bankovní záruky, hotovosti nebo pojištění záruky předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
- 20.3. Bankovní záruka a pojištění záruky v odpovídající výši musí být platná po celou dobu záruční lhůty.
- 20.4. Záruka bude zhotoviteli uvolňována takto:
- v případě, že po uplynutí tří let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatele 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku **100 000,00 Kč** záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti. Případně je zhotovitel oprávněn snížit bankovní záruku/pojištění záruky o **100 000,00 Kč**.
 - v případě, že po uplynutí čtyř let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatele 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku **100 000,00 Kč** záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti. Případně je zhotovitel oprávněn snížit bankovní záruku/pojištění záruky o 100 000,00 Kč.
 - v případě, že po uplynutí pěti let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatele 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku **100 000,00 Kč** záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti. Případně na základě písemné výzvy uvolní originál bankovní záruky/pojištění záruky.
- 20.5. Pokud během záruční doby zhotovitel neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.

21. Vady díla

- 21.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.
- 21.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 18.2., a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 21.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatелеm v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatелеm, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 21.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatелеm, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.
- 21.2. Délka záruční doby
- 21.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta po tyto stroje a zařízení, sjednává v **délce 24 měsíců, případně vyšší, pokud výrobce poskytuje záruku delší, a to** ode dne předání a převzetí díla Objednatелеm. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 21.2.2. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- 21.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatелеm Zhotovitelem vyměněny za nové, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy. U vad, které byly pouze opraveny, se prodlužuje záruční lhůta jen o tu dobu, po kterou nemohl Objednatel tuto konkrétní část díla využívat.
- 21.3. Způsob uplatnění reklamace

21.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

21.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

21.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

21.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

21.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamáce. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

21.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

21.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamáce Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

21.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

21.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamáce (oznámení).

21.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

21.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

21.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce Objednatelem.

21.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamáce Objednatelem.

21.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

22. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

22.1. Vlastnictví díla

22.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

22.2. Nebezpečí škody na díle

22.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

23. Pojištění díla

23.1. Pojištění Zhotovitele

23.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

23.1.2. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **vysoutěžené ceny díla bez DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

23.2. Pojištění díla a jiná pojištění

23.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

23.2.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu
- pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

23.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

23.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

23.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

23.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

24. Vyšší moc

24.1. Definice vyšší moci.

24.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, apod.

24.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

24.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

25. Změna smlouvy

25.1. Forma změny smlouvy

25.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

25.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

25.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

25.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

25.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

26. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 26.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s § 223 ZoZVZ.
- 26.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
- 26.3. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit **kdykoliv před předáním staveniště**. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy **může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatel**. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 26.4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs.
- 26.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy
- 26.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
- 26.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 26.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatel odsouhlasí.
- 26.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- 26.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 26.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.
- 26.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
- 26.5.8. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

27. Podstatné porušení smlouvy

- 27.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:
- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
 - Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
 - Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedených v odst. 6.2.1 této smlouvy.
 - Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatel.
 - Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.

- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

28. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 28.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 28.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

29. Další ujednání

- 29.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 29.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
- 29.3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
- 29.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 29.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 29.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 29.7. Smlouva byla schválena radou města Sušice dne 17.03.2025 usnesením č. 205.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Sušici, dne

V Novém Sedlišti, dne

Petr Mottl

Podepsal Petr Mottl
DN: cn=Petr Mottl, c=CZ, o=Město
Sušice, ou=415999,
email=pmottl@mususice.cz
Datum: 2025.04.09 14:46:33
+02'00'

Bc. Petr Mottl, starosta města

Marek
Vacikar

Digitálně podepsal
Marek Vacikar
Datum: 2025.04.09
13:50:36 +02'00'

Marek Vacikar, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-083a
Stavba: Sušice II - stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č.p. 1180

KSO:
Místo: Sušice

Zadavatel:
Město Sušice

Uchazeč:
eSVe Stav s.r.o., Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště

Projektant:
Ing. Jan Prášek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25.02.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 26404826
DIČ: CZ26404826

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			21 879 048,72
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	21 879 048,72	2 625 485,85
Cena s DPH		v CZK	24 504 534,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2023-083a		
Stavba:	Sušice II - stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č.p. 1180		
Místo:	Sušice	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	eSve Stav s.r.o., Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		21 879 048,72	24 504 534,57
010	Stavební úpravy a zateplení panelového domu	19 901 562,66	22 289 750,18
020	Elektroinstalace	947 314,06	1 060 991,75
030	Vzduchotechnika	1 030 172,00	1 153 792,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sušice II - stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č.p. 1180

Objekt:

010 - Stavební úpravy a zateplení panelového domu

KSO:

Místo: Sušice

CC-CZ:

Datum: 25.02.2025

Zadavatel:

Město Sušice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

eSVe Stav s.r.o., Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště

IČ:

26404826

DIČ:

CZ26404826

Projektant:

Ing. Jan Prášek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hrba

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

19 901 562,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	19 901 562,66	12,00%	2 388 187,52

Cena s DPH

v CZK

22 289 750,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sušice II - stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č.p. 1180

Objekt:

010 - Stavební úpravy a zateplení panelového domu

Místo: Sušice

Datum: 25.02.2025

Zadavatel: Město Sušice

Projektant: Ing. Jan Prášek

Uchazeč: eSVe Stav s.r.o., Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště

Zpracovatel: Pavel Hrba

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

19 901 562,66

HSV - Práce a dodávky HSV

10 803 611,35

1 - Zemní práce	87 069,99
2 - Zakládání	4 782,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	120 812,55
4 - Vodorovné konstrukce	67 508,54
5 - Komunikace pozemní	89 214,68
61 - Úprava povrchů vnitřních	302 411,98
62 - Úprava povrchů vnějších	5 552 096,23
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	490 173,62
64 - Osazování výplní otvorů	7 716,09
9 - Ostatní konstrukce a práce	381 798,98
94 - Lešení a stavební výtahy	1 131 226,65
96 - Bourání konstrukcí	663 151,65
997 - Přesun sutě	1 593 863,19
998 - Přesun hmot	311 784,70

PSV - Práce a dodávky PSV

8 622 951,31

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	315 077,19
712 - Povlakové krytiny	1 387 744,41
713 - Izolace tepelné	1 178 681,34
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 085,05
762 - Konstrukce tesařské	264 923,30
763 - Konstrukce suché výstavby	19 957,06
764 - Konstrukce klempířské	473 660,15
766 - Konstrukce truhlářské	859 106,77
767 - Konstrukce zámečnické	2 579 141,84
771 - Podlahy z dlaždic	1 244 404,24
776 - Podlahy povlakové	25 543,33
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 340,88
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 568,56
787 - Dokončovací práce - zasklívání	213 717,19

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

475 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Sušice II - stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č.p. 1180

Objekt:

010 - Stavební úpravy a zateplení panelového domu

Místo:	Sušice	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Jan Prášek
Uchazeč:	eSve Stav s.r.o., Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště	Zpracovatel:	Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 19 901 562,66

D HSV Práce a dodávky HSV 10 803 611,35

D 1 Zemní práce 87 069,99

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	24,225	63,14	1 529,57
VV		"Pro izolaci soklu" (20,93+0,6+7,28+3,615+6,8-1,2+2,35)*0,6			24,225		
2	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	11,115	1 160,71	12 901,29
VV		"Nová dlažba" (27,97+23,5+18)*0,16			11,115		
3	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	9,097	1 160,71	10 558,98
VV		"Pro okapový chodníček" (14,84+17,88+0,45*2+14,84)*0,45*0,16			3,489		
VV		"Výkop pro izolaci soklu" (20,93+0,5+7,28+3,615+6,8-1+2,35)*0,5*0,2			4,048		
VV		"Výkop pro základ schodiště" 1,4*0,4*0,9			0,504		
VV		"Odvodnění svodu" (2,8+6)*0,3*0,4			1,056		
4	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	20,212	167,23	3 380,05
VV		11,115+9,097			20,212		
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	35,371	1 195,53	42 287,09
VV		20,212*1,75			35,371		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	20,212	17,40	351,69
7	K	181111131	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	49,616	62,16	3 084,13
VV		"Okolo upravovaných ploch" (15,3+18,8+15,3+14,62-2)*0,8			49,616		
8	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	49,616	38,37	1 903,77
9	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,992	131,16	130,11
VV		49,616			49,616		
VV		49,616*0,02 'Přepočtené koeficientem množství			0,992		
10	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	113,039	96,81	10 943,31
VV		"Nová dlažba" 27,97+23,5+18			69,470		
VV		"Pro izolaci soklu" (20,93+0,6+7,28+3,615+6,8-1,2+2,35)*0,6			24,225		
VV		"Pod okapový chodníček" (14,84+17,88+0,4*2+14,84)*0,4			19,344		
D 2		Zakládání					4 782,50
11	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	1,056	1 585,55	1 674,34
VV		"Odvodnění svodu" (2,8+6)*0,3*0,4			1,056		
12	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	8,800	82,69	727,67
VV		"Odvodnění svodu" 2,8+6			8,800		
13	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	0,522	4 560,32	2 380,49
VV		"Výkop pro základ schodiště" 1,4*0,4*0,9*1,035			0,522		
D 3		Svislé a kompletní konstrukce					120 812,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,458	8 866,65	12 927,58
	VV		"Mezi okny OK/N2.1" 1,8*0,45*4*0,4		1,296		
	VV		"Pro okno OK/N2.2" 1,35*0,6/2*0,4		0,162		
15	K	310271075	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnici přes P2 do P4 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	2,563	2 383,34	6 108,50
	VV		"Pro OK/1.2" 1,95*2,345-1,34*1,5		2,563		
16	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	1,069	8 119,13	8 679,35
	VV		"Elektroměrný pilíř" 2,35*1,3*0,35		1,069		
17	K	311272311	Zdivo z pórobetonových tvárcí hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 375 mm	m2	24,800	2 167,01	53 741,85
	VV		"Pro OK/2.1 - 8.NP" (4,6*2,6-0,9*2,4-2,4*1,5)*4		24,800		
18	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,824	9 721,39	8 010,43
	VV		"Pro OK/2.1 - IPE 80" 1,25*8*2*0,375*0,1		0,750		
	VV		"Pro OK/2.2 - IPE 100" 1,65*0,375*0,12		0,074		
19	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,400	59 342,36	23 736,94
	VV		"Pro OK/2.1 - IPE 80" 1,25*3*8*2*6/1000		0,360		
	VV		"Pro OK/2.2 - IPE 100" 1,65*3*8,1/1000		0,040		
20	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,064	59 018,52	3 777,19
	VV		"Pro DV/N1.2 - HEB 140" 1,9*33,7/1000		0,064		
21	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	4,062	943,06	3 830,71
	VV		"Pro DV/N1.2 - HEB 140" 1,9*0,14*2		0,532		
	VV		"Pro OK/2.1 - IPE 80" 1,25*2*8*2*0,08		3,200		
	VV		"Pro OK/2.2 - IPE 100" 1,65*2*0,1		0,330		
D 4			Vodorovné konstrukce				67 508,54
22	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,289	5 277,00	1 525,05
	VV		"Otvor po světlíku" 1,9*1,9*(0,06+0,04/2)		0,289		
23	K	411354234	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 0,88 mm	m2	3,610	812,88	2 934,50
	VV		"Otvor po světlíku" 1,9*1,9		3,610		
24	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,009	59 756,53	537,81
	VV		"Otvor po světlíku - R8" 1,9*12*0,395/1000		0,009		
25	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,011	42 151,68	463,67
	VV		"Otvor po světlíku - 150/150/6" 1,9*1,9*3,01/1000		0,011		
26	K	4119-1-010	Dodávka a montáž ocelové konstrukce zastropení otvoru po světlíku	kg	215,878	255,36	55 126,61
	VV		"IPE 120" 1,9*10,4		19,760		
	VV		"P8" 1,9*4*(0,14+0,1*2)*65		167,960		
	VV		"Kotevní prvky" 187,72*0,15		28,158		
27	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl přes 50 do 100 mm	m2	19,344	357,78	6 920,90
	VV		"Pod okapový chodníček" (14,84+17,88+0,4*2+14,84)*0,4		19,344		
D 5			Komunikace pozemní				89 214,68
28	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	93,695	335,18	31 404,69
	VV		"Nová dlažba" 27,97+23,5+18		69,470		
	VV		"Po výkopu pro izolaci soklu" (20,93+0,6+7,28+3,615+6,8-1,2+2,35)*0,6		24,225		
29	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	93,695	396,28	37 129,45
	VV		"Nová dlažba" 27,97+23,5+18		69,470		
	VV		"Po výkopu pro izolaci soklu" (20,93+0,6+7,28+3,615+6,8-1,2+2,35)*0,6		24,225		
30	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	71,554	289,02	20 680,54
	VV		69,47		69,470		
	VV		69,47*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		71,554		
D 61			Úprava povrchů vnitřních				302 411,98
31	K	611323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stropů rovných tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	5,760	466,83	2 688,94
	VV		"Otvor po světlíku" 2,4*2,4		5,760		
32	K	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	24,800	446,51	11 073,45
	VV		"Pro OK/2.1 - 8.NP" (4,6*2,6-0,9*2,4-2,4*1,5)*4		24,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	24,000	656,72	15 761,28
	VV		"Začištění po kotevních sestavách balkonů" 6*4		24,000		
34	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	2,000	1 085,42	2 170,84
	VV		"Pro DV/N1.2 - překlad" 2		2,000		
35	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	5,000	1 770,81	8 854,05
	VV		"Pro OK/1.2" 1		1,000		
	VV		"Pro OK/2.1 - 7.NP" 4		4,000		
36	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	48,193	801,19	38 611,75
	VV		"U měněných oken"		47,638		
	VV		(1*36+1,34*16+1,65+1,8*36*2+1,5*16*2+0,75*2)*0,2				
	VV		"Pro DV/N1.2" (1,55+2*2)*0,1		0,555		
37	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	210,750	21,37	4 503,73
	VV		"U měněných oken" (36*2,3+16*2,1+5,7+4,6*2)*1,5		196,950		
	VV		"U měněných dveří" 2,3*1,5*4		13,800		
38	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	228,518	34,80	7 952,43
	VV		"Okna" 1*1,8*36+1,34*1,5*16+1,65*0,75+(0,9*2,4+2,4*1,5)*2		109,718		
	VV		"Topná tělesa" 1,8*1,2*(36+16+1+2)		118,800		
39	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	324,480	487,50	158 184,00
	VV		"Okolo měněných oken"		316,480		
	VV		((1+1,8)*36+(1,34+1,5)*16+1,65+0,75)*2+4,4*2+2,6*4				
	VV		"Pro DV/N1.2" 2*4		8,000		
40	K	611143004.R	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	255,190	176,43	45 023,17
	VV		"U měněných oken"		238,190		
	VV		1*36+1,34*16+1,65+1,8*36*2+1,5*16*2+0,75*2				
	VV		"U měněných dveří" 1,55+2,175*2+(1,55+2*2)*2		17,000		
41	M	28342201	profil začišťovací PVC 9mm	m	267,950	28,32	7 588,34
	VV		255,19		255,190		
	VV		255,19*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		267,950		
D	62		Úprava povrchů vnějších				5 552 096,23
42	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	358,899	38,77	13 914,51
	VV		"Podhledy lodžii" 3,97*1,37+4,3*1,37*60		358,899		
43	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdíva tl přes 40 do 80 mm	m2	381,391	666,51	254 200,92
	VV		"Podhledy lodžii" 4,09*1,41+4,44*1,41*60		381,391		
44	M	63152261	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 60mm	m2	400,461	181,07	72 511,47
	VV		381,391		381,391		
	VV		381,391*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		400,461		
45	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	358,899	332,77	119 430,82
	VV		"Podhledy lodžii" 3,97*1,37+4,3*1,37*60		358,899		
46	K	622131151	Sanační postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	42,466	144,55	6 138,46
	VV		"Předávací stanice" (5,22+1,6*2)*2,8-0,5*2,05*4+0,15*(0,5*4+2,05*8)		22,236		
	VV		"Píliř elektro" (2,35*2+0,35)*1,4		7,070		
	VV		"Únikové schodiště" (6,8+1,3*2)*1,4		13,160		
47	K	622142001	Sklavláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	103,870	257,45	26 741,33
	VV		"Nezatepované plochy" 2,35*(23,4-1,3)*2		103,870		
48	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	33,083	33,66	1 113,57
	VV		"Sokl"		33,083		
	VV		(0,4*4+3,615+2,6+16,59+20,93+7,28+16+14,62+2,8+14,94+18,08+14,94-1,8*3-1,1-4,32*4-3,94+4)*0,3				
49	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	2 897,106	32,50	94 155,95
	VV		"Na KZS" 62,608+1564,758+6,4+111,733+119,026+667,912		2 532,437		
	VV		"Špalety" 638,449*0,3+532,8*0,13		260,799		
	VV		"Nezatepované plochy" 2,35*(23,4-1,3)*2		103,870		
50	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl do 40 mm	m2	189,868	600,54	114 023,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV "Čelo podlahy lodžie" 4,3*0,26*56		62,608		
			VV "Soklik lodžii"				
			(3,97+14,535+1,37*6+0,2*2+0,95+(4,3+1,37*2)*(6+8*6+4))*0,14		61,095		
			VV "Sokl"				
			(0,4*4+3,615+2,6+16,59+20,93+7,28+16+14,62+2,8+14,94+18,08+14,94-1,8*3-1,1-4,32*4-3,94+4)*0,6		66,165		
51	M	28375932	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm	m2	65,738	52,58	3 456,50
			VV "Čelo podlahy lodžie" 4,3*0,26*56		62,608		
			VV 62,608*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		65,738		
52	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	133,623	183,39	24 505,12
			VV "Soklik lodžii"				
			(3,97+14,535+1,37*6+0,2*2+0,95+(4,3+1,37*2)*(6+8*6+4))*0,14		61,095		
			VV "Sokl"				
			(0,4*4+3,615+2,6+16,59+20,93+7,28+16+14,62+2,8+14,94+18,08+14,94-1,8*3-1,1-4,32*4-3,94+4)*0,6		66,165		
			VV 127,26*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		133,623		
53	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	1 564,758	718,77	1 124 701,11
			VV "Jednopodlažní část" (20,93-2+7,28*2+1,6)*(4,2-0,3)		136,851		
			VV "Východní strana" 36,68*(23,4-0,3)+9,78*2,78+1,25*0,7*2-4,3*2,8*28-4,3*2,3*2-3,97*2,3		510,215		
			VV "Západní strana" 36,68*(23,4-0,3)+9,78*2,78+1,25*0,7*2-4,3*2,8*28-4,3*2,3*2-5,22*1,9-6,8*1		502,628		
			VV "Jižní strana" 18,08*(23,4-3,4)+(13,38+0,84*2)*2,8		403,768		
			VV "Severní strana" 18,08*(23,4-0,3)+(13,38+0,84*2)*2,8		459,816		
			VV "Čelní strana lodžie n- 1.NP" 4,09*2,4-0,84*2,37-1,44*1,47		5,708		
			VV "Okna" -				
			(1,95*2*3+0,6*0,9*8+1,2*1,5+3,6*2,7*3+3,3*2,7+1*1,8*56+1,34*1,5*16+1,2*1,6*8+2,125*2,4*12+1,65*0,75+1,5*1,5*4+1,07*1,75*2+0,6*1,2)		-280,113		
			VV "Francouzská okna" -1,9*2,35*6		-26,790		
			VV "Dveře" -(1,7*1,87+1,8*2,625*2+1,8*1,925+2,125*2,62*2)		-27,229		
			VV "Větrací mřížky" -1,07*0,5*2		-1,070		
			VV "Odpčet minerální vaty" -119,026		-119,026		
54	M	28375951	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 140mm	m2	1 642,996	184,00	302 311,26
			VV 1564,758		1 564,758		
			VV 1564,758*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 642,996		
55	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	6,400	767,05	4 909,12
			VV "1.NP" 2*3,2		6,400		
56	M	28375953	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 180mm	m2	6,720	236,56	1 589,68
			VV 6,4		6,400		
			VV 6,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,720		
57	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	309,920	164,51	50 984,94
			VV Parapet :				
			VV "Okna"				
			(1,95*3+0,6*8+1,2+3,6*3+0,5*4+3,3+1*56+1,34*16+1,2*8+2,125*12+1,65+1,5*4+1,07*2+0,6)		150,880		
			VV "Balkonové sestavy" 1,5+2,4*60+1,9*6		156,900		
			VV "Větrací mřížky" 1,07*2		2,140		
58	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	74,709	183,39	13 700,88
			VV Parapet :				
			VV "Okna"				
			(1,95*3+0,6*8+1,2+3,6*3+0,5*4+3,3+1*56+1,34*16+1,2*8+2,125*12+1,65+1,5*4+1,07*2+0,6)*0,3		45,264		
			VV "Balkonové sestavy" (1,5+2,4*60)*0,15+1,9*6*0,3		25,245		
			VV "Větrací mřížky" 1,07*2*0,3		0,642		
			VV 71,151*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		74,709		
59	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	111,733	705,83	78 864,50
			VV 2,35*(23,4-0,3)*2+1,265*2,5		111,733		
60	M	63152261	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 60mm	m2	117,320	181,07	21 243,13
			VV 111,733		111,733		
			VV 111,733*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		117,320		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	119,026	808,48	96 230,14
	VV		"Východní strana" 4*4-1,7*1,875-1,34*0,5		12,143		
	VV		"Západní strana" 6,8*(23,4-1,3)+9,78*2,78+1,25*0,7*2-2,125*2,4*12-2,125*2,62*2		106,883		
62	M	63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 140mm	m2	124,977	363,30	45 404,14
	VV		119,026		119,026		
	VV		119,026*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		124,977		
63	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	638,449	222,54	142 080,44
	VV		"Nadpraží oken" 1,95*3+0,6*8+1,2+3,6*3+0,5*4+3,3+1*56+1,34*16+1,2*8+2,125*12+1,65+1,5*4+1,07*2+0,6		150,880		
	VV		"Nadpraží - dveře" 1,7*2,17+1,8*2,925*2+1,8*2,225+2,125*2,62*2		29,359		
	VV		"Nadpraží větrací mřížky" 1,07*2		2,140		
	VV		"Ostění oken" (2*3+0,9*8+1,5+2,7*3+2,05*4+2,7+1,8*56+1,5*16+1,6*8+2,4*12+0,75+1,5*4+1,75*2+1,2)*2		423,100		
	VV		"Ostění dveří" (2,17+2,925*2+2,225+2,62*2)*2		30,970		
	VV		"Ostění větrací mřížky" 0,5*2*2		2,000		
64	M	63142020	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	201,112	147,41	29 645,92
	VV		638,449*0,3		191,535		
	VV		191,535*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		201,112		
65	K	622231111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl přes 40 do 80 mm	m2	667,812	656,75	438 585,53
	VV		"Čelní strana lodžii" (4,44*2,4-2,34*1,47-0,84*2,37)*60		313,524		
	VV		"Boky lodžii" 1,21*2,4*2*61		354,288		
66	M	28376526.R	deska izolační PIR fasádní $\lambda=0,022$ tl 60mm	m2	518,251	937,85	486 041,70
	VV		"Čelní strana lodžii" (4,44*2,4-2,34*1,47-0,84*2,37)*60		313,524		
	VV		"Boky lodžii" 1,21*2,4*(60+2)		180,048		
	VV		493,572*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		518,251		
67	M	28376500	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem $\lambda=0,026$ tl 80mm	m2	182,952	1 261,69	230 828,71
	VV		"Boky lodžii" 1,21*2,4*60		174,240		
	VV		174,24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		182,952		
68	K	622231131	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl přes 120 do 160 mm	m2	4,295	708,74	3 044,04
	VV		"1.NP - podhled lodžie" 4,09*1,05		4,295		
69	M	28376504.R	deska izolační PIR fasádní $\lambda=0,022$ tl 140mm	m2	4,510	2 420,08	10 914,56
	VV		4,295		4,295		
	VV		4,295*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,510		
70	K	622232001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z fenolické pěny tl do 40 mm	m	532,800	152,39	81 193,39
	VV		"Nadpraží balkonové sestavy" 1,5+2,4*60+1,9*6+0,9*61		211,800		
	VV		"Ostění balkonové sestavy" 2,4*61*2+2,35*6*2		321,000		
71	M	28376523.R	deska izolační PIR fasádní $\lambda=0,022$ tl 30mm	m2	39,161	472,41	18 500,05
	VV		532,8*0,07		37,296		
	VV		37,296*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		39,161		
72	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevněných mechanicky	m	542,520	39,86	21 624,85
	VV		"Minerální vata 40mm" 0,4*4		1,600		
	VV		"Minerální vata 60mm" 3,615+2,6		6,215		
	VV		"Lodžie 60mm" (4,3+1,35-0,9)*60+1,35*2		287,700		
	VV		"Lodžie 80mm" 1,35*60		81,000		
	VV		"EPS 140mm" 16,59+20,93-2+7,28+16+14,62+2,8+14,94+18,08+14,94-1,8*3-1,1-4,32*4-3,94		96,460		
	VV		"EPS 140mm na střeše 1.NP" 18,08+5,225		23,305		
	VV		"EPS 140mm na střeše 8.NP" 1,55*2+13,38*2+0,84*4		33,220		
	VV		"Minerální vata 140mm" 4+6,8-1,7-2,125*2		4,850		
	VV		"Minerální vata 140mm na střeše 8.NP" 1,55*2		3,100		
	VV		"Lodžie 140mm" 3,97-0,9		3,070		
	VV		"EPS 180mm" 2		2,000		
73	M	59051648	profil základací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 40mm	m	1,680	55,71	93,59
	VV		1,6		1,600		
	VV		1,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,680		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	M	59051643	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 60mm	m	308,611	32,15	9 921,84
	VV		293,915		293,915		
	VV		293,915*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		308,611		
75	M	59051645	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 80mm	m	85,050	37,96	3 228,50
	VV		81		81,000		
	VV		81*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		85,050		
76	M	59051651	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	172,205	56,87	9 793,30
	VV		164,005		164,005		
	VV		164,005*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		172,205		
77	M	59051655	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	2,100	131,16	275,44
	VV		2		2,000		
	VV		2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,100		
78	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	2 276,899	11,61	26 434,80
	VV		Profil rohový :				
	VV		"Rohy lodžii" 2,54*2*61		309,880		
	VV		"Rohy soklíku" 0,6*24		14,400		
	VV		"Rohy budovy" 3,9*6+23,1*16+3,4*8		420,200		
	VV		Rohové a parapetní profily ostění otvorů jsou zakalkulovány v položce "zateplení ostění" !!				
	VV		Profil rohový s okapničkou :				
	VV		"Nadpraží lodžie" 4,3*60+3,97		261,970		
	VV		"Jednopodlažní část" 6,8		6,800		
	VV		Začišťovací profil :				
	VV		"Nadpraží oken"				
	VV		1,95*3+0,6*8+1,2+3,6*3+0,5*4+3,3+1*56+1,34*16+1,2*8+2,12		150,880		
	VV		5*12+1,65+1,5*4+1,07*2+0,6				
	VV		"Nadpraží balkonové sestavy" 1,5+2,4*60+1,9*6+0,9*61		211,800		
	VV		"Nadpraží - dveře"				
	VV		1,7*2,17+1,8*2,925*2+1,8*2,225+2,125*2,62*2		29,359		
	VV		"Nadpraží větrací mřížky" 1,07*2		2,140		
	VV		"Ostění oken"				
	VV		(2*3+0,9*8+1,5+2,7*3+2,05*4+2,7+1,8*56+1,5*16+1,6*8+2,4*1		423,100		
	VV		2+0,75+1,5*4+1,75*2+1,2)*2				
	VV		"Ostění balkonové sestavy" 2,4*61*2+2,35*6*2		321,000		
	VV		"Ostění dveří" (2,17+2,925*2+2,225+2,62*2)*2		30,970		
	VV		"Ostění větrací mřížky" 0,5*2*2		2,000		
	VV		"Dilatační profil - předpoklad" 23,1*4		92,400		
79	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	781,704	25,54	19 964,72
	VV		744,48		744,480		
	VV		744,48*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		781,704		
80	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	1 229,811	19,15	23 550,88
	VV		1171,249		1 171,249		
	VV		1171,249*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 229,811		
81	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	282,209	23,10	6 519,03
	VV		268,77		268,770		
	VV		268,77*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		282,209		
82	M	59051502	profil dilatační rohový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	97,020	185,71	18 017,58
	VV		92,4		92,400		
	VV		92,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		97,020		
83	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	2 495,166	152,41	380 288,25
	VV		"Sokl"				
	VV		(0,4*4+3,615+2,6+16,59+20,93+7,28+16+14,62+2,8+14,94+18		66,165		
	VV		,08+14,94-1,8*3-1,1-4,32*4-3,94+4)*0,6				
	VV		"Na KZS" 62,608+1564,758+6,4+111,733+119,026+667,912		2 532,437		
	VV		"Špalety" 638,449*0,15		95,767		
	VV		"Nezatepované plochy" 2,35*(23,4-1,3)*2		103,870		
	VV		"Čelní strana lodžii" -(4,44*2,4-2,34*1,47-0,84*2,37)*58		-303,073		
84	K	622326121	Sanační jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	42,466	546,01	23 186,86
	VV		"Předávací stanice" (5,22+1,6*2)*2,8-		22,236		
	VV		0,5*2,05*4+0,15*(0,5*4+2,05*8)				
	VV		"Pilíř elektro" (2,35*2+0,35)*1,4		7,070		
	VV		"Únikové schodiště" (6,8+1,3*2)*1,4		13,160		
85	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	33,083	643,73	21 296,52
	VV		"Sokl"				
	VV		(0,4*4+3,615+2,6+16,59+20,93+7,28+16+14,62+2,8+14,94+18		33,083		
	VV		,08+14,94-1,8*3-1,1-4,32*4-3,94+4)*0,3				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	2 897,106	332,77	964 069,96
	VV		"Na KZS" 62,608+1564,758+6,4+111,733+119,026+667,912		2 532,437		
	VV		"Špalety" 638,449*0,3+532,8*0,13		260,799		
	VV		"Nezatepované plochy" 2,35*(23,4-1,3)*2		103,870		
87	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	691,442	39,13	27 056,13
	VV		"Okna" 1,95*2*3+0,6*0,9*8+1,2*1,5+3,6*2,7*3+0,5*2,05*4+3,3*2,7+1*1,8*56+1,34*1,5*16+1,2*1,6*8+2,125*2,4*12+1,65*0,75+1,5*1,5*4+1,07*1,75*2+0,6*1,2		284,213		
	VV		"Balkonové sestavy" 0,9*2,4+1,5*1,5+(0,9*2,4+2,4*1,5)*60+1,9*2,35*6		376,800		
	VV		"Dveře" 1,7*2,17+1,8*2,925*2+1,8*2,225+2,125*2,62*2		29,359		
	VV		"Větrací mřížky" 1,07*0,5*2		1,070		
88	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	2 495,166	34,39	85 808,76
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				490 173,62
89	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	11,818	615,36	7 272,32
	VV		"Vnitřní parapet" (1*36+1,34*16+1,65)*0,2		11,818		
90	K	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	360,460	734,29	264 682,17
	VV		"Lodžie" 5,98*(6+8*6)+11,36*2+7		352,640		
	VV		"Únikové schodiště" 6,8*1,15		7,820		
91	K	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 10 do 20 mm	m2	176,951	615,36	108 888,57
	VV		Pod skladbu střechy - předpoklad 25% :				
	VV		"Nad 1.NP" (20,38+0,4*2)*6,585*0,25		34,868		
	VV		"Nad 8.NP" ((14,2*17,2-1,25*0,6*2-12,22*0,3)*2-1*1*8-0,8*0,5*2)*0,25		117,337		
	VV		"Nad 9.NP" 8,1*12,22*0,25		24,746		
92	K	632902311.R	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr penetračním nátěrem	m2	360,460	34,47	12 425,06
	VV		"Lodžie" 5,98*(6+8*6)+11,36*2+7		352,640		
	VV		"Únikové schodiště" 6,8*1,15		7,820		
93	K	63299-010	Vyčištění a odmaštění stávajícího povrchu podlah lodžií	m2	360,460	116,07	41 838,59
94	K	635111141	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 s udusáním	m3	3,288	2 645,68	8 699,00
	VV		"Pod okapový chodníček" (14,84+17,88+0,4*2+14,84)*0,4*0,17		3,288		
95	K	637211114	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm na MC 10	m2	19,344	1 239,39	23 974,76
	VV		(14,84+17,88+0,4*2+14,84)*0,4		19,344		
96	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	49,360	453,67	22 393,15
	VV		14,84+17,88+0,45*4+14,84		49,360		
	D	64	Osazování výplní otvorů				7 716,09
97	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	15,000	69,64	1 044,60
98	M	55341431	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 100mm	kus	15,000	376,07	5 641,05
99	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	15,000	32,50	487,50
100	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	2,475	219,37	542,94
	VV		0,15*15		2,250		
	VV		2,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,475		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce				381 798,98
101	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	14,120	447,82	6 323,22
	VV		14,62+1,5-2		14,120		
102	M	59217008	obrubník parkový betonový 1000x80x200mm	m	14,402	175,27	2 524,24
	VV		14,12		14,120		
	VV		14,12*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		14,402		
103	K	953961112	Kotva chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	536,000	42,21	22 624,56
	VV		"ZAM.1.2" 67*4*2		536,000		
104	K	953965115	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 130 mm	kus	536,000	51,83	27 780,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	9599-010	Dodávka a montáž budky pro rorýse 1130/190/150 mm, viz. ozn. OST/03	ks	2,000	3 017,84	6 035,68
106	K	9599-020	Provedení systémové sanace v případě zjištění poškození panelů lodžii	m2	287,040	1 102,67	316 510,40
VV		"Lodžie" 5,98*8*6			287,040		
D		94	Lešení a stavební výtahy				1 131 226,65
107	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	190,139	51,07	9 710,40
VV		"Jednopodlažní část" (1,6+7,29+20,93+7,29+1,1*6)*(4,2+0,15)			190,139		
108	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	3 253,463	51,07	166 154,36
VV		(36,68+18,08+2,35*2+1,4*8)*2*23,4+6,68*2*2,78-18,08*4,2-5,225*2,8			3 253,463		
109	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	17 492,788	1,39	24 314,98
VV		"Předpoklad - 3 měsíce" 190,139*92			17 492,788		
110	K	941311212	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	299 318,596	1,39	416 052,85
VV		"Předpoklad - 3 měsíce" 3253,463*92			299 318,596		
111	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	190,139	33,66	6 400,08
112	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	3 253,788	33,66	109 522,50
113	K	944111121	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích jednotyčového	m	1 721,801	17,41	29 976,56
VV		(190,139+3253,463)/2			1 721,801		
114	K	944111221	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu jednotyčovému za každý den použití	m	77 481,045	0,64	49 587,87
VV		"Pouze před nalepením izolace" 1721,801*45			77 481,045		
115	K	944111821	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích jednotyčového	m	1 721,801	15,09	25 981,98
116	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 443,927	9,29	31 994,08
VV		190,139+3253,788			3 443,927		
117	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	316 841,284	0,43	136 241,75
VV		"Předpoklad - 3 měsíce" 3443,927*92			316 841,284		
118	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 443,927	8,12	27 964,69
119	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	20,000	174,11	3 482,20
VV		4*5			20,000		
120	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	1 840,000	4,06	7 470,40
VV		"Předpoklad - 3 měsíce" 20*92			1 840,000		
121	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	20,000	98,66	1 973,20
122	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	227,976	174,11	39 692,90
VV		"U předávací stanice" (5,22+2,5+1,6+1,4*2)*1,2			14,544		
VV		"Pro 9. NP - na střeše" (13,38*2+1,25*4+1,4*4)*1,2			44,832		
VV		"U měněných oken" (36*2,3+16*2,1+5,7+4,6*2)*1,2			157,560		
VV		"U měněných dveří" 2,3*4*1,2			11,040		
123	K	9499-010	Příplatek k montáži lešení na střeše jednopodlažní části (roznášecí prvky)	m2	27,120	174,11	4 721,86
VV		18,08*1,5			27,120		
124	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	3 443,927	11,61	39 983,99
VV		190,139+3253,788			3 443,927		
D		96	Bourání konstrukcí				663 151,65
125	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	11,323	1 526,70	17 286,82
VV		"U únikového schodiště" 5*4,2*0,4			8,400		
VV		"Nad předávací stanicí" 5,22*(4,2-2,8)*0,4			2,923		
126	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,170	1 526,70	1 786,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"1.NP - lodžie" 0,3*0,3*2,6*5		1,170		
127	K	962032681	Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost bourání pilířů průměru do 0,36 m2	m3	1,170	472,77	553,14
128	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,989	3 323,62	3 287,06
		VV	"Únikové schodiště" 2,3*2,15*0,2		0,989		
129	K	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných	m2	5,160	1 915,17	9 882,28
		VV	"Únikové schodiště" 2,4*2,15		5,160		
130	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,357	3 320,99	24 432,52
		VV	"Okapový chodníček" (14,8+17,8+0,4*2+14,8)*0,4*0,1		1,928		
		VV	"Odstraňovaná dlažba" (27,97+21,32)*0,1		4,929		
		VV	"U únikového schodiště" 2*2,5*0,1		0,500		
131	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	303,040	233,58	70 784,08
		VV	"Lodžie" 5,98*8*6+4*4		303,040		
132	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	303,040	126,48	38 328,50
		VV	"Lodžie" 5,98*8*6+4*4		303,040		
133	K	965081343	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 40 mm plochy přes 1 m2	m2	88,260	177,72	15 685,57
		VV	"Okapový chodníček" (14,8+17,8+0,4*2+14,8)*0,4		19,280		
		VV	"Odstraňovaná dlažba" 27,97+21,32		49,290		
		VV	"U únikového schodiště" 2*2,5		5,000		
		VV	"Terasa u únikového schodiště" 14,69		14,690		
134	K	965081423	Bourání podlah z dlaždic betonových kladených na sucho na terče o výšce do 100 mm plochy přes 1 m2	m2	58,580	82,06	4 807,07
		VV	"Lodžie 2.NP" 5,98*6+11,35*2		58,580		
135	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	337,920	39,81	13 452,60
		VV	"Lodžie" (4,3+1,37*2)*8*6		337,920		
136	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 60 mm	m2	7,010	116,07	813,65
		VV	"1.NP - špalety" 0,4*(2,6*4+1,8*2)+0,15*(1,45*4+1,8*2)		7,010		
137	K	966080111	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tl do 60 mm	m2	147,537	116,07	17 124,62
		VV	"Východní strana" 6,8*23,4+9,78*2,78+1,25*0,7*2-1,4*1,5*14-1,45*1,45-1,95*2,375-1,95*2,25		147,537		
138	K	966080113	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tl přes 60 do 120 mm	m2	10,695	116,07	1 241,37
		VV	"1.NP" 2*3,2		6,400		
		VV	"1.NP - podhled lodžie" 4,09*1,05		4,295		
139	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	48,238	214,96	10 369,24
		VV	"U měněných oken"		47,638		
		VV	(1*36+1,34*16+1,65+1,8*36*2+1,5*16*2+0,75*2)*0,2		0,600		
		VV	"Pro DV/N1.2" 0,15*2*2		0,600		
140	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,773	599,45	1 062,82
		VV	"Pro DV/N1.2" 0,9*1,97		1,773		
141	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,388	458,36	2 011,28
		VV	"Pro DV/N1.1" 1,95*2,25		4,388		
142	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	4,573	211,95	969,25
		VV	"Pro OK/1.2" 1,95*2,345		4,573		
143	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	75,640	580,93	43 941,55
		VV	"Okna" 1*1,8*19+1,34*1,5*16+1,65*0,75+0,8*0,8*pi*4		75,640		
144	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,804	3 700,11	2 974,89
		VV	"Pro okno OK/N2.2" (1,34*1,8-1,34*0,6/2)*0,4		0,804		
145	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,327	274,51	364,27
		VV	"Pro DV/N1.2" 1,55*2-0,9*1,97		1,327		
146	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	5,760	2 303,31	13 267,07
		VV	"7.NP - pro OK/2.1" 1*1,8*0,4*8		5,760		
147	K	974032664	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárníc pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	26,850	263,65	7 079,00
		VV	"Pro DV/N1.2" 1,9		1,900		
		VV	"Pro OK/2.1" 1,25*2*8		20,000		
		VV	"Pro OK/2.2" 1,65*3		4,950		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
148	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	14,000	74,69	1 045,66
149	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm	m	2,300	502,48	1 155,70
VV		"U únikového schodiště" 2,3			2,300		
150	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	2 495,166	34,82	86 881,68
VV		"Viz. omítky" 2495,166			2 495,166		
151	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	42,466	174,11	7 393,76
VV		Pro sanační omítku :					
VV		"Předávací stanice" (5,22+1,6*2)*2,8-0,5*2,05*4+0,15*(0,5*4+2,05*8)			22,236		
VV		"Pilíř elektro" (2,35*2+0,35)*1,4			7,070		
VV		"Únikové schodiště" (6,8+1,3*2)*1,4			13,160		
152	K	978035111	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu do 10%	m2	2 495,166	17,41	43 440,84
153	K	981011312	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 10 do 15 % postupným rozebíráním	m3	236,311	298,84	70 619,18
VV		"Přístavek na západní straně" 16,59*1,75*4,2			121,937		
VV		"Přístavek na východní straně" 14,62*1,6*4,2			98,246		
VV		"Světlík" 2,4*2,4*2,8			16,128		
154	K	981011712	Demolice budov ze železobetonu podíl konstrukcí přes 10 do 15 % postupným rozebíráním	m3	122,112	1 237,47	151 109,94
VV		"Balkony" 2,4*2,4*(24-2,8)			122,112		
D	997	Přesun sutě					1 593 863,19
155	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	301,912	1 746,45	527 274,21
156	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	301,912	372,89	112 579,97
157	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 434,416	16,46	89 450,49
VV		301,912*18 'Přepočtené koeficientem množství			5 434,416		
158	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	117,764	2 936,59	345 824,58
VV		"Přdpoklad - 40%" 294,409*0,4			117,764		
159	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	176,645	2 936,59	518 733,94
VV		"Přdpoklad - 60%" 294,409*0,6			176,645		
D	998	Přesun hmot					311 784,70
160	K	998012044	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 24 do 36 m	t	238,813	1 305,56	311 784,70
D	PSV	Práce a dodávky PSV					8 622 951,31
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					315 077,19
161	K	711113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	360,460	635,49	229 068,73
VV		"Lodžie" 5,98*(6+8*6)+11,36*2+7			352,640		
VV		"Únikové schodiště" 6,8*1,15			7,820		
162	K	711113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	66,165	1 277,36	84 516,52
VV		"Sokl" (0,4*4+3,615+2,6+16,59+20,93+7,28+16+14,62+2,8+14,94+18,08+14,94-1,8*3-1,1-4,32*4-3,94+4)*0,6			66,165		
163	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	t	1,493	999,29	1 491,94
D	712	Povlakové krytiny					1 387 744,41
164	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	32,000	550,00	17 600,00
VV		"Nad 1.NP" 4*2			8,000		
VV		"Nad 8.NP" 6*4			24,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
165	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	755,266	5,50	4 153,96
	VV		"Nad 1.NP" (20,38+0,4*2)*6,585		139,470		
	VV		"Nad 8.NP" (14,2*17,2-1,25*0,6*2-12,22*0,3)*2-1*1*8-0,8*0,5*2		469,348		
	VV		"Nad 9.NP" 8,1*12,22		98,982		
	VV		Vytažení na atiku a stěny :				
	VV		"Nad 1.NP" ((20,38+0,4+6,585)*2-2)*0,2		10,546		
	VV		"Nad 8.NP" ((14,2+17,2+1,25+0,95)*2*2+1*4*8+0,5*4)*0,2		33,680		
	VV		"Nad 9.NP" 8,1*2*0,2		3,240		
166	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,242	44 000,00	10 648,00
	VV		755,266		755,266		
	VV		755,266*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,242		
167	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	748,242	244,20	182 720,70
	VV		"Nad 1.NP" 6,875*(20,8+0,4*2)		148,500		
	VV		"Nad 8.NP" 14,2*17,8*2-1,8*2,4+4,2*1,8-1,05*0,45*4-12,22*0,25*2		500,760		
	VV		"Nad 9.NP" 8,1*12,22		98,982		
168	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	96,380	259,60	25 020,25
	VV		"Nad 1.NP" 22*1,4+7		37,800		
	VV		"Lodžie 2.NP" 5,98*6+11,35*2		58,580		
169	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	755,266	232,10	175 297,24
	VV		"Nad 1.NP" (20,38+0,4*2)*6,585		139,470		
	VV		"Nad 8.NP" (14,2*17,2-1,25*0,6*2-12,22*0,3)*2-1*1*8-0,8*0,5*2		469,348		
	VV		"Nad 9.NP" 8,1*12,22		98,982		
	VV		Vytažení na atiku a stěny :				
	VV		"Nad 1.NP" ((20,38+0,4+6,585)*2-2)*0,2		10,546		
	VV		"Nad 8.NP" ((14,2+17,2+1,25+0,95)*2*2+1*4*8+0,5*4)*0,2		33,680		
	VV		"Nad 9.NP" 8,1*2*0,2		3,240		
170	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	906,319	206,80	187 426,77
	VV		755,266		755,266		
	VV		755,266*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		906,319		
171	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	181,960	244,20	44 434,63
	VV		"KL/2.15" 18		18,000		
	VV		"KL/9.6" 17		17,000		
	VV		Vytažení na atiku - zadní kout :				
	VV		"Nad 1.NP" (20,38+0,4+6,585)*2-2-17,78+6,585*2		48,120		
	VV		"Nad 8.NP" ((14,2+17,2)*2-13,38)*2		98,840		
172	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	146,960	240,90	35 402,66
	VV		Vytažení na atiku - zadní hrana :				
	VV		"Nad 1.NP" (20,38+0,4+6,585)*2-2-17,78+6,585*2		48,120		
	VV		"Nad 8.NP" ((14,2+17,2)*2-13,38)*2		98,840		
173	K	712363355	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	m	5,300	256,30	1 358,39
	VV		"KL/2.8" 5,3		5,300		
174	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	24,000	268,40	6 441,60
	VV		"KL/9.10" 12*2		24,000		
175	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	2,800	259,60	726,88
	VV		"KL/2.7" 1,4*2		2,800		
176	K	712363373	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m přitlačná lišta rš 70 mm	m	35,000	220,00	7 700,00
	VV		"KL/2.15" 18		18,000		
	VV		"KL/9.6" 17		17,000		
177	K	712363605	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	884,398	232,10	205 268,78
	VV		"Nad 1.NP" (20,38+0,4*2)*6,585		139,470		
	VV		"Nad 8.NP" (14,2*17,2-1,25*0,6*2-12,22*0,3)*2		478,148		
	VV		"Nad 9.NP" 8,1*12,22		98,982		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Vytažení na atiku :				
			"Nad 1.NP" ((20,38+0,4+6,585)*2-2-17,78)*(0,5-(0,16+0,36)/2)		8,388		
			"Nad 8.NP" ((14,2+17,2)*2-13,38)*(1,05-(0,16+0,36)/2)*2		78,084		
			Vytažení na stěny :				
			"Nad 1.NP" 17,78*0,3		5,334		
			"Nad 8.NP" (13,38+1,25*2+0,95*2)*2*0,3+(1*4*8+0,5*4)*0,3		20,868		
			Hlava atiky :				
			"KL/2.4" 7,25*2*0,6		8,700		
			"KL/9.5" 17,5*0,6		10,500		
			"KL/9.4" 15*0,75		11,250		
			"KL/9.8" 10*2*0,8		16,000		
			"Nad před. stanicí" 5,225*(1,36+0,3)		8,674		
178	M	28322000	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm</i>	m2	1 061,278	281,60	298 855,88
			884,398		884,398		
			884,398*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1 061,278		
179	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	884,398	60,50	53 506,08
180	M	69311199	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2</i>	m2	1 061,278	74,80	79 383,59
			884,398		884,398		
			884,398*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1 061,278		
181	K	998712104	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 24 do 36 m	t	9,418	5 500,00	51 799,00
D 713			Izolace tepelné				1 178 681,34
182	K	713140813	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	748,242	330,00	246 919,86
			"Nad 1.NP" 6,875*(20,8+0,4*2)		148,500		
			"Nad 8.NP" 14,2*17,8*2-1,8*2,4+4,2*1,8-1,05*0,45*4-12,22*0,25*2		500,760		
			"Nad 9.NP" 8,1*12,22		98,982		
183	K	713141135	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	5,760	232,10	1 336,90
			"Pod vybouranými balkony" 2,4*2,4		5,760		
184	M	28372300	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037</i>	m3	1,512	2 200,00	3 326,40
			5,76*0,25		1,440		
			1,44*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,512		
185	K	713141311	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	707,800	237,60	168 173,28
			"Nad 1.NP" (20,38+0,4*2)*6,585		139,470		
			"Nad 8.NP" (14,2*17,2-1,25*0,6*2-12,22*0,3)*2-1*1*8-0,8*0,5*2		469,348		
			"Nad 9.NP" 8,1*12,22		98,982		
186	M	28376141	<i>klín izolační spád do 5% EPS 100</i>	m3	191,150	2 750,00	525 662,50
			"Nad 1.NP" (20,38+0,4*2)*6,585*(0,16+0,36)/2		36,262		
			"Nad 8.NP" ((14,2*17,2-1,25*0,6*2-12,22*0,3)*2-1*1*8-0,8*0,5*2)*(0,16+0,36)/2		122,030		
			"Nad 9.NP" 8,1*12,22*(0,19+0,29)/2		23,756		
			182,048*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		191,150		
187	K	713141396	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	131,793	225,50	29 719,32
			Atiky :				
			"Nad 1.NP" ((20,38+0,4+6,585)*2-2-17,78)*0,5		17,475		
			"Nad 8.NP" ((14,2+17,2)*2-13,38)*1,05*2		103,782		
			Žlab nad 1.NP :				
			6,585*0,8*2		10,536		
188	M	28372306	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 60mm</i>	m2	17,475	132,00	2 306,70
			"Nad 1.NP" ((20,38+0,4+6,585)*2-2-17,78)*0,5		17,475		
189	M	28372309	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm</i>	m2	108,971	181,50	19 778,24
			"Nad 8.NP" ((14,2+17,2)*2-13,38)*1,05*2		103,782		
			103,782*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		108,971		
190	M	28376504	<i>deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem λ=0,026 tl 140mm</i>	m2	11,063	390,50	4 320,10
			6,585*0,8*2		10,536		
			10,536*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,063		
191	K	713141414	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace přes 170 do 250 mm	m2	98,982	206,80	20 469,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Nad 9.NP" 8,1*12,22		98,982		
192	K	713141415	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace přes 250 do 340 mm	m2	608,818	217,80	132 600,56
	VV		"Nad 1.NP" (20,38+0,4*2)*6,585		139,470		
	VV		"Nad 8.NP" (14,2*17,2-1,25*0,6*2-12,22*0,3)*2-1*1*8-0,8*0,5*2		469,348		
193	K	998713104	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 24 do 36 m	t	4,376	5 500,00	24 068,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				11 085,05
194	K	7419-010	Přesun svítidla - výměna dveří - zádveří 1.NP	ks	1,000	9 924,05	9 924,05
195	K	998741204	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 24 do 36 m	%	100,000	11,61	1 161,00
D	762		Konstrukce tesařské				264 923,30
196	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	1 247,070	110,00	137 177,70
	VV		"Předpoklad" 748,242/0,9*1,5		1 247,070		
197	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	748,242	122,10	91 360,35
	VV		"Nad 1.NP" 6,875*(20,8+0,4*2)		148,500		
	VV		"Nad 8.NP" 14,2*17,8*2-1,8*2,4+4,2*1,8-1,05*0,45*4-12,22*0,25*2		500,760		
	VV		"Nad 9.NP" 8,1*12,22		98,982		
198	K	762361332	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 21 mm	m2	46,450	605,00	28 102,25
	VV		"KL/2.4" 7,25*2*0,6		8,700		
	VV		"KL/9.5" 17,5*0,6		10,500		
	VV		"KL/9.4" 15*0,75		11,250		
	VV		"KL/9.8" 10*2*0,8		16,000		
199	K	998762104	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,753	11 000,00	8 283,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				19 957,06
200	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	3,610	781,64	2 821,72
	VV		"Otvor po světlíku" 1,9*1,9		3,610		
201	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	7,600	108,71	826,20
	VV		1,9*4		7,600		
202	K	763711822	Demontáž dřevostaveb stěn a příček z panelů s izolací bez omítky tl přes 100 do 150 mm	m2	70,460	223,23	15 728,79
	VV		"Stěna u BS/N2.2" (4,3+4,4)*2,6		22,620		
	VV		"8.NP" 4,6*2,6*4		47,840		
203	K	998763304	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,050	11 607,08	580,35
D	764		Konstrukce klempířské				473 660,15
204	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	748,242	102,14	76 425,44
	VV		"Nad 1.NP" 6,875*(20,8+0,4*2)		148,500		
	VV		"Nad 8.NP" 14,2*17,8*2-1,8*2,4+4,2*1,8-1,05*0,45*4-12,22*0,25*2		500,760		
	VV		"Nad 9.NP" 8,1*12,22		98,982		
205	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	21,900	63,84	1 398,10
206	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	4,000	1 160,71	4 642,84
	VV		"Kontrolní vlez na střeše" 4		4,000		
207	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	67,000	63,84	4 277,28
	VV		14,5+15+17,5+10*2		67,000		
208	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	276,620	64,73	17 905,61
209	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	24,000	75,45	1 810,80
210	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	22,000	75,45	1 659,90
211	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	6,000	67,32	403,92
212	K	764111671	Krytina železobetonových desek z Pz plechu s povrchovou úpravou	m2	1,625	1 030,71	1 674,90
	VV		"KL/1.13" 0,65*2,5		1,625		
213	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	276,620	135,72	37 542,87
	VV		"RŠ 200mm" 0,5*4+1,5+2,4*60		147,500		
	VV		"RŠ 300mm"				
	VV		1,95*3+0,6*8+1,2+3,6*3+1,8*2+3,3+1,07*2+1,2*8+1,34*16+1*56+1,65+1,5*4+0,6+1,07*2		129,120		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
214	M	M-764-010	hliníkový parapet tl. 1 mm s povrchovou úpravou, šířka cca 200 mm	m	147,500	557,14	82 178,15
	VV		0,5*4+1,5+2,4*60		147,500		
215	M	M-764-020	boční hliníková koncovka k parapetu s povrchovou úpravou, šířka cca 200 mm	pár	65,000	150,89	9 807,85
216	M	M-764-030	hliníkový parapet tl. 1 mm s povrchovou úpravou, šířka cca 300 mm	m	129,120	684,82	88 423,96
	VV		"RŠ 300mm" 1,95*3+0,6*8+1,2+3,6*3+1,8*2+3,3+1,07*2+1,2*8+1,34*16+1*56+1,65+1,5*4+0,6+1,07*2		129,120		
217	M	M-764-040	boční hliníková koncovka k parapetu s povrchovou úpravou, šířka cca 300 mm	pár	108,000	156,70	16 923,60
218	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	21,900	528,12	11 565,83
	VV		"KL/2.5" 21,9		21,900		
219	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	32,000	798,57	25 554,24
	VV		"KL/2.4" 7,25*2		14,500		
	VV		"KL/9.5" 17,5		17,500		
220	K	764214608	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm	m	15,000	870,53	13 057,95
	VV		"KL/9.4" 15		15,000		
221	K	764214609	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 800 mm	m	20,000	905,35	18 107,00
	VV		"KL/9.8" 10*2		20,000		
222	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	24,000	644,19	15 460,56
	VV		"KL/9.9" 12*2		24,000		
223	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	26,000	133,48	3 470,48
224	M	55350200	hák žlabový dlouhý k půlkulatým žlabům rš 333mm	kus	26,000	118,39	3 078,14
225	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	6,000	522,32	3 133,92
	VV		"KL/9.8" 3*2		6,000		
226	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	4,000	116,07	464,28
227	M	55344332	objímka svodu Cu 100mm trn 200mm	kus	4,000	150,89	603,56
228	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	19,800	643,03	12 731,99
	VV		"KL/2.9" 5,3		5,300		
	VV		"KL/2.11" 14,5		14,500		
229	K	764511613.R	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 450 mm	m	2,000	754,46	1 508,92
	VV		"KL/2.13" 2		2,000		
230	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	580,35	1 160,70
231	K	764511663.R	Kotlík hranatý pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 450/120 mm	kus	1,000	754,46	754,46
232	K	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	5,200	638,39	3 319,63
	VV		"KL/2.10" 2,6		2,600		
	VV		"KL/2.12" 2,6		2,600		
233	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	2,600	522,32	1 358,03
	VV		"KL/2.14" 2,6		2,600		
234	K	7649-010	Úprava a olemování stávajících VZT čtvercových komínků a kruhových potrubí VZT, viz. ozn. KL/9,11	ks	11,000	580,35	6 383,85
235	K	998764104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,592	11 607,08	6 871,39
D		766	Konstrukce truhlářské				859 106,77
236	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	59,090	77,88	4 601,93
	VV		1,34*16+1,65+1*36		59,090		
237	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	63,890	220,00	14 055,80
	VV		1*36+1,34*16+1,65+2,4*2		63,890		
238	M	61140077	parapet plastový vnitřní š 150mm	m	4,800	198,00	950,40
	VV		2,4*2		4,800		
239	M	61144401	parapet plastový vnitřní š 250mm	m	59,090	291,50	17 224,74
	VV		1*36+1,34*16+1,65		59,090		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
240	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	55,000	55,00	3 025,00
	VV		36+16+1+2		55,000		
241	K	7669-010	Dodávka a montáž plastového okna 2kř O/OS, s pevně zasklenou spodní částí 1000/1800 mm, viz. ozn. OK/2.1	ks	36,000	14 934,70	537 649,20
242	K	7669-020	Dodávka a montáž plastového okna 2kř O/OS, 1340/1500 mm, viz. ozn. OK/2.2	ks	16,000	12 734,70	203 755,20
243	K	7669-030	Dodávka a montáž plastového okna 2kř O/OS, 1650/750 mm, viz. ozn. OK/2.8	ks	1,000	9 584,30	9 584,30
244	K	7669-040	Dodávka a montáž plastové balkonové sestavy OS/P, 900/2400+2400/1500 mm, viz. ozn. BS/N2.2	ks	2,000	26 830,10	53 660,20
245	K	998766204	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 24 do 36 m	%	20 000,000	0,73	14 600,00
D 767 Konstrukce zámečnické							2 579 141,84
246	K	767114232	Montáž stěn a příček rámových zasklených do zdiva bez požární odolnosti plochy přes 6 do 9 m2	m2	18,060	1 106,93	19 991,16
	VV		"OST/02" 4,3*1,4*3		18,060		
247	M	M-767-040	prosklená lodžiová předstěna cca 4300/1400 mm, ozn. OST/02	ks	3,000	29 016,35	87 049,05
248	K	767114822	Demontáž stěn a příček rámových zasklených vnějších plochy přes 6 do 9 m2	m2	18,060	467,86	8 449,55
	VV		"OST/02" 4,3*1,4*3		18,060		
249	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebiratelného hmotností 1 m zábradlí přes 20 kg do sutí	m	329,410	339,62	111 874,22
	VV		"ZAM.1.1A" 4,75*58		275,500		
	VV		"ZAM.1.1B" 4,4		4,400		
	VV		"ZAM.1.1C" 4,5		4,500		
	VV		"ZAM.2.1" 0,95+5,4+0,95		7,300		
	VV		"ZAM.2.2" 4,86+0,95		5,810		
	VV		"ZAM.2.3" 2,15*6		12,900		
	VV		"Lodžie 8.NP" 4,75*4		19,000		
250	K	767163121	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v interiéru	m	311,310	541,47	168 565,03
	VV		"ZAM.1.1A" 4,75*58		275,500		
	VV		"ZAM.1.1B" 4,4		4,400		
	VV		"ZAM.1.1C" 5,4		5,400		
	VV		"ZAM.2.1" 0,95+5,4+0,95		7,300		
	VV		"ZAM.2.2" 4,86+0,95		5,810		
	VV		"ZAM.2.3" 2,15*6		12,900		
251	M	M-767-010	ocelové lodžiové zábradlí, výška 1100 mm z profilové oceli a trubek - pozinkováno	kg	6 762,012	255,45	1 727 355,97
	VV		ZAM.1.1A :				
	VV		"70/50/2mm" 4,75*3,455*58		951,853		
	VV		"50/50/2mm" (4,65*2+1,1*2+1*2)*3,02*58		2 364,660		
	VV		"Tr. 20/1,5mm" 0,9*59*0,684*58		2 106,583		
	VV		ZAM.1.1B :				
	VV		"70/50/2mm" 4,4*3,455		15,202		
	VV		"50/50/2mm" (4,3*2+1,1*2+1*2)*3,02		38,656		
	VV		"Tr. 20/1,5mm" 0,9*52*0,684		32,011		
	VV		ZAM.1.1C :				
	VV		"60/40/2mm" 5,4*3,02		16,308		
	VV		"40/40/2mm" (5,4*2+0,95*5)*2,384		37,071		
	VV		"Tr. 20/1,5mm" 0,75*68*0,684		34,884		
	VV		ZAM.2.1 :				
	VV		"70/50/2mm" (0,95+5,4+0,95)*3,455		25,222		
	VV		"50/50/2mm" ((0,95*2+5,4)*2+1,1*7)*3,02		67,346		
	VV		"Tr. 20/1,5mm" 0,9*90*0,684		55,404		
	VV		ZAM.2.2 :				
	VV		"70/50/2mm" (4,86+0,95)*3,455		20,074		
	VV		"50/50/2mm" ((0,95+5,4)*2+1,1*5)*3,02		54,964		
	VV		"Tr. 20/1,5mm" 0,9*72*0,684		44,323		
	VV		ZAM.2.3 :				
	VV		"70/50/2mm" 2,15*3,455*6		44,570		
	VV		"50/50/2mm" (2,15*2+1,1*2)*3,02*6		117,780		
	VV		"Tr. 20/1,5mm" 0,9*27*0,684*6		99,727		
	VV		Kotevní prvky ZAM.1.2 :				
	VV		"Pásk. 50/5" 0,23*67*4*1,96		120,814		
	VV		"P8" 0,25*0,12*67*4*64		514,560		
252	K	767211312	Montáž venkovního kovového schodiště rovného kotveného na ocelovou konstrukci	m	2,200	1 786,64	3 930,61
	VV		"ZAM.1.3" 2,2		2,200		
253	M	M-767-020	ocelové schodnicové schodiště šířka 1260 mm, 8x165/270 mm, pororošt, pozinkováno	kg	170,436	255,36	43 522,54
	VV		"P10" 2,25*0,2*2*80		72,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"Pororošty" 0,27*1,26*7*32		76,205		
		VV	"Kotevní materiál" 148,205*0,15		22,231		
254	K	767223202	Montáž přímého kovového zábradlí do zdiva nebo lehčeného betonu na schodišti v exteriéru	m	4,620	673,27	3 110,51
		VV	"ZAM.1.3" 2,31*2		4,620		
255	M	M-767-030	ocelové tyčové zábradlí únikového schodiště, pozinkováno	kg	33,978	255,36	8 676,62
		VV	"60/40/2mm" 2,31*2*3,02		13,952		
		VV	"40/40/2mm" (2,2*2+1*4)*2,384		20,026		
256	K	767531212	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 0,5 do 1 m2	kus	0,600	138,94	83,36
		VV	"ZAM.1.4" 1*0,6		0,600		
257	M	69752001	rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm	m2	0,660	10 423,16	6 879,29
		VV	0,6		0,600		
		VV	0,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,660		
258	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	3,200	51,14	163,65
		VV	"ZAM.1.4" (1+0,6)*2		3,200		
259	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-Al	m	3,520	439,91	1 548,48
		VV	3,2		3,200		
		VV	3,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,520		
260	K	767531811	Demontáž vstupních kovových nebo plastových čistících rohoží	m2	0,600	36,56	21,94
261	K	767531821	Demontáž rámu k čistícím rohožím	m	3,200	30,68	98,18
262	K	767812852	Demontáž markýz fasádních š přes 2000 do 3500 mm	kus	1,000	2 697,49	2 697,49
263	K	767821116	Montáž sestavy poštovních schránek zavěšených přes 48 do 70 kusů	kus	64,000	170,46	10 909,44
264	M	55348206	schránka listovní sestava nástěnná 2řadá počet 4ks	kus	1,000	3 807,12	3 807,12
265	M	55348210	schránka listovní sestava nástěnná 2řadá počet 10ks	kus	6,000	9 506,20	57 037,20
266	K	767821816	Demontáž sestavy poštovních schránek zavěšených přes 48 do 70 ks	kus	63,000	23,64	1 489,32
267	K	767893815	Demontáž stříšek nad vstupy s výplní skleněnou	m	3,000	421,33	1 263,99
268	K	7679-010	Dodávka a montáž hliníkových vstupních dveří 2kř prosklených 1550/2175 mm, viz. ozn. DV/N1.1	ks	1,000	79 442,00	79 442,00
269	K	7679-020	Dodávka a montáž hliníkových vnitřních dveří 2kř prosklených 1550/2000 mm, viz. ozn. DV/N1.2	ks	1,000	77 557,70	77 557,70
270	K	7679-030	Dodávka a montáž markýzy z bezpečnostního skla 3000/900 mm, nerezové kotvy. ozn. ZAM/2.4	ks	1,000	29 017,70	29 017,70
271	K	7679-040	Dodávka a montáž dvojice držáků prádelních šňůr (např. z ocelové pásovin), 8 háčků, ozn. OST/01	pár	58,000	1 648,21	95 596,18
272	K	7679-050	Výměna sloupku za plotový k vratům - pozinkováno	ks	1,000	5 803,54	5 803,54
		VV	"Jihozápadní roh" 1		1,000		
273	K	998767204	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	%	20 000,000	1,16	23 200,00
D	771	Podlahy z dlaždic					1 244 404,24
274	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	389,890	44,11	17 198,05
		VV	"Lodžie" 5,98*(4+6+8*6)+11,36*2+7+5,51		382,070		
		VV	"Únikové schodiště" 6,8*1,15		7,820		
275	K	771161023	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	253,535	128,06	32 467,69
		VV	"Lodžie" 14,535+4,3*(6+8*6)		246,735		
		VV	"Únikové schodiště" 6,8		6,800		
276	M	59054296	profil ukončovací s okapničkou děrovaná hrana s drenáží barevný lak Al dl 2,5m v 10mm	m	278,889	1 450,89	404 637,26
		VV	253,535		253,535		
		VV	253,535*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		278,889		
277	K	771474413	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených disperzním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	447,785	151,62	67 893,16
		VV	3,97+14,535+1,37*6+0,2*2+0,95+(4,3+1,37*2)*(6+8*6+4)		436,395		
		VV	6,8*1,15*2-2,125*2		11,390		
278	K	771575416	Montáž podlah keramických hladkých lepených disperzním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	389,890	933,79	364 075,38
		VV	"Lodžie" 5,98*(4+6+8*6)+11,36*2+7+5,51		382,070		
		VV	"Únikové schodiště" 6,8*1,15		7,820		
279	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	478,136	452,68	216 442,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	389,89+447,785*0,1		434,669		
		VV	434,669*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		478,136		
280	K	771591118.R	Podlahy spárování polymer tmel	m	447,785	52,23	23 387,81
281	K	771591122	Podlahy separační provazec do pružných spar průměru 6 mm	m	447,785	8,12	3 636,01
282	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	126,000	229,37	28 900,62
		VV	"Lodžie" 6+2*(5+6+8*6)+2		126,000		
283	K	771591242	Izolace těsníci pásy vnější roh	kus	6,000	229,37	1 376,22
284	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	447,785	171,19	76 656,31
		VV	3,97+14,535+1,37*6+0,2*2+0,95+(4,3+1,37*2)*(6+8*6+4)		436,395		
		VV	6,8*1,15*2-2,125*2		11,390		
285	K	998771104	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 24 do 36 m	t	12,972	596,14	7 733,13
D 776			Podlahy povlakové				25 543,33
286	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	16,000	43,99	703,84
		VV	"8.NP - po lodžii" 4*4		16,000		
287	K	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	16,000	459,06	7 344,96
288	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	16,000	221,93	3 550,88
289	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	17,600	529,28	9 315,33
		VV	16		16,000		
		VV	16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,600		
290	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	10,400	47,98	498,99
		VV	2,6*4		10,400		
291	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	26,400	54,08	1 427,71
		VV	(1*2+4,6)*4		26,400		
292	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	26,928	95,06	2 559,78
		VV	26,4		26,400		
		VV	26,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		26,928		
293	K	998776104	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,311	456,08	141,84
D 783			Dokončovací práce - nátěry				17 340,88
294	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	30,172	124,43	3 754,30
		VV	Překlady :				
		VV	"Pro OK/2.1 - IPE 80" 1,25*3*8*2*0,328		19,680		
		VV	"Pro OK/2.2 - IPE 100" 1,65*3*0,4		1,980		
		VV	"Pro DV/N1.2 - HEB 140" 1,9*0,805		1,530		
		VV	Otvor po světlíku :				
		VV	"IPE 120" 1,9*0,475		0,903		
		VV	"P8" 1,9*4*(0,14+0,1*2)*2		5,168		
		VV	"Kotevní prvky" (0,903+5,168)*0,15		0,911		
295	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	42,466	38,77	1 646,41
		VV	"Předávací stanice" (5,22+1,6*2)*2,8-0,5*2,05*4+0,15*(0,5*4+2,05*8)		22,236		
		VV	"Pilíř elektro" (2,35*2+0,35)*1,4		7,070		
		VV	"Únikové schodiště" (6,8+1,3*2)*1,4		13,160		
296	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	42,466	281,17	11 940,17
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				32 568,56
297	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	569,480	16,59	9 447,67
		VV	"Dotčené stěny u měněných oken"		341,380		
		VV	(36*2,3+16*2,1+5,7+4,6*2)*2,6		204,640		
		VV	"8.NP - boky a strop" (4*2+4,6)*4*2,6+4*4,6*4		23,460		
		VV	"Dotčené stěny u měněných dveří" 2,3*2,55*4				
298	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	569,480	40,60	23 120,89
D 787			Dokončovací práce - zasklívání				213 717,19
299	K	787127214	Zasklívání stěn a příček PC profilem komůrkovým do Al profilu s krycí lištou tl 10 mm	m2	294,935	722,63	213 128,88
		VV	"ZAM.1.1A" 4,75*0,95*58		261,725		
		VV	"ZAM.1.1B" 4,4*0,95		4,180		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			W				
			"ZAM.1.1C" 5,4*0,8		4,320		
			W				
			"ZAM.2.1" (0,95+5,4+0,95)*0,95		6,935		
			W				
			"ZAM.2.2" (4,86+0,95)*0,95		5,520		
			W				
			"ZAM.2.3" 2,15*6*0,95		12,255		
300	K	998787104	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,793	741,88	588,31

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				475 000,00
301	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
302	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	450 000,00	450 000,00
303	K	043194000	Ostatní zkoušky - výtahové a odtrhové zkoušky	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
304	K	070001000	Provozní vlivy - užívání objektu nájemníky	%	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sušice II - stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č.p. 1180

Objekt:

020 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Sušice

CC-CZ:

Datum: 25.02.2025

Zadavatel:

Město Sušice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

eSVe Stav s.r.o., Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště

IČ:

26404826

DIČ:

CZ26404826

Projektant:

Petr Kocman

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Kocman

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

947 314,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	947 314,06	12,00%	113 677,69

Cena s DPH

v CZK

1 060 991,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sušice II - stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č.p. 1180

Objekt:

020 - Elektroinstalace

Místo:

Sušice

Datum:

25.02.2025

Zadavatel:

Město Sušice

Projektant:

Petr Kocman

Uchazeč:

eSVe Stav s.r.o., Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště

Zpracovatel:

Petr Kocman

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	947 314,06
741 - Svítidla	12 298,77
742 - El.instalační prvky	323 278,78
743 - Elektroinstalační kabely	91 206,50
744 - Hromosvod	242 278,08
745 - El.instalace - slaboproud	142 566,93
746 - Ostatní	135 685,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sušice II - stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č.p. 1180

Objekt:

020 - Elektroinstalace

Místo:	Sušice	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Petr Kocman
Uchazeč:	eSve Stav s.r.o., Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště	Zpracovatel:	Petr Kocman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 947 314,06

D 741 Svítidla 12 298,77

1	M	741	Svít. žárovkové; nástěnné; IP 54/tř. II; 1x11W, včetně žárovky a krytu	ks	14,000	475,64	6 658,96
2	M	741.1	Svít. žárovkové; nástěnné; IP 20/tř. II; 1x11W, včetně žárovky a krytu	ks	1,000	359,81	359,81
3	K	741.2	Montáž svítidel	hod	15,000	352,00	5 280,00

D 742 El.instalační prvky 323 278,78

4	M	742	Vypínač jednopólový; nástěnný; IP 44; 230V/10A	ks	3,000	259,38	778,14
5	M	742.1	Vypínač schodišťový; nástěnný; IP44; 230V/10A; světelná signalizace	ks	2,000	314,82	629,64
6	M	742.2	Vypínač křížový; nástěnný; IP44; 230V/10A; světelná signalizace	ks	1,000	345,40	345,40
7	M	742.3	Tlačítko stiskací; interiérová; nástěnné; IP20; 230V/10,0A s doběhen 10 sec až 10 min	ks	128,000	433,40	55 475,20
8	M	742.4	Trojpólový vypínač nástěnný; interiérový; IP20; 400V/16,0 A	ks	8,000	464,20	3 713,60
9	M	742.5	Montážní deska do zateplení l=200 mm	ks	22,000	222,64	4 898,08
10	M	742.6	Jistič 1fx 10,0 A	ks	1,000	75,35	75,35
11	M	742.7	El. instal krabice; svorkovnice 4mm2; IP 44	ks	16,000	64,57	1 033,12
12	M	742.8	El. instal krabice; svorkovnice 4mm2; IP 20	ks	3,000	46,20	138,60
13	M	742.9	El.instalační krabice nástěnná; svorkovnice 4 mm2; IP 20	ks	136,000	81,62	11 100,32
14	M	742.10	Lišta PVC elinstalační vkládací; 20/20 mm	m	25,000	22,77	569,25
15	M	742.11	Lišta PVC elinstalační vkládací; 20/10 mm	m	1 460,000	18,92	27 623,20
16	M	742.12	Podružný rozvaděč RP-BYT - nástěnná rozvodnice, IP40/20; proudový chránič s jističem 1fx 10,0A/B/0,03A; 3x svorkovnice 2,5 mm2; popisky, vývody P	kpl	64,000	1 360,92	87 098,88
17	K	742.13	Montáž elektroinstalačních prvků	hod	295,000	440,00	129 800,00

D 743 Elektroinstalační kabely 91 206,50

18	M	743	Kabel Cu silový; PVC; 750V; 3x1,5 mm2	m	1 835,000	15,18	27 855,30
19	M	743.1	Kabel Cu silový; PVC; 750V; 5x1,5 mm2	m	10,000	21,12	211,20
20	K	743.2	Montáž kabelů	hod	205,000	308,00	63 140,00

D 744 Hromosvod 242 278,08

21	M	743.3	Pomocný jímač PJ1 z drátu AlMgSi prům 8 mm/l=0,4m + svorky SS	kpl	22,000	62,92	1 384,24
22	M	743.4	Svorka křížová FeZn	ks	50,000	27,06	1 353,00
23	M	743.5	Spojovací svorka FeZn	ks	90,000	15,73	1 415,70
24	M	743.6	Drát FeZn prům. 10 mm	m	60,000	50,38	3 022,80
25	M	743.7	Drát AlMgSi prům. 8 mm	m	830,000	24,53	20 359,90
26	M	743.8	Jímací tyč IJT 40; FeZn trubkový l=4,0 m/d=40mm; ochranná stříška	kpl	2,000	871,53	1 743,06
27	M	743.9	Podpěry vedení FeZn lepené mPVC	ks	240,000	54,12	12 988,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	M	743.10	Podstavec betonový; podložka pro mPVC krytinu; montážní základna PV na pultovou střechu	kpl	4,000	370,37	1 481,48
29	M	743.11	Jímací tyč JP20; FeZn; l=2,0 m/d=16mm; ochranná stříška	kpl	4,000	319,77	1 279,08
30	M	743.12	Zkušební svorka FeZn	ks	12,000	37,29	447,48
31	M	743.13	Izolovaný držák jímací tyč-trubka l=0,4 m; s objímkou; na zed'	kpl	6,000	174,79	1 048,74
32	M	743.14	Připojovací svorka FeZn	ks	18,000	20,57	370,26
33	M	743.15	Označovací štítek	ks	15,000	3,52	52,80
34	M	743.16	Okapová svorka FeZn	ks	32,000	20,13	644,16
35	M	743.17	Svorka odbočovací FeZn	ks	40,000	24,86	994,40
36	M	743.18	Podpěry vedení FeZn zed' prodloužené l=0,4m	ks	270,000	72,82	19 661,40
37	M	743.19	Podpěry vedení FeZn plech a podložka proti prořezání	ks	20,000	12,98	259,60
38	M	743.20	Ochranný úhelník FeZn; včetně držáku OU; prodloužený l=400mm	ks	12,000	317,79	3 813,48
39	M	743.21	Zemnicí tyč FeZn 2x prům 25 mm/l=2,0 m+připojovací svorky FeZn	ks	5,000	370,48	1 852,40
40	M	743.22	Pásek FeZn 30/4 mm	m	110,000	65,23	7 175,30
41	M	743.23	Bezpečnostní tabulka PVC	ks	15,000	49,50	742,50
42	K	743.24	Doprava	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
43	M	743.25	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00
44	K	743.26	Revize	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00
45	K	743.27	Demontáž	hod	60,000	220,00	13 200,00
46	K	743.28	Projektová dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
47	K	743.29	Zemní rýha 30/90 cm výhoz/zához; IV.tř.	m	130,000	275,00	35 750,00
48	K	743.30	Likvidace odpadu	t	0,350	3 850,00	1 347,50
49	K	743.31	Betonová dlažba skládaná Rozebrání/Složení	m2	22,000	385,00	8 470,00
50	M	743.32	Štěrka 0-16 mm	m3	2,000	935,00	1 870,00
51	K	743.33	Montáž hromosvodu	hod	245,000	330,00	80 850,00

D 745 El.instalace - slaboproud 142 566,93

52	M	745	Podružný rozvaděč RP-8.NP - nástěnná rozvodnice, IP40/20; jistič 1fx 16,0A/B; 3x svorkovnice 2,5 mm2, 2x svorkovnice 16 mm2; popisky, vývodky P	kpl	1,000	1 353,00	1 353,00
53	M	745.1	Kabel Cu silový; PVC; 750V; 3x2,5 mm2	m	20,000	23,43	468,60
54	M	745.2	Vodič pospojení Cu 16 mm2 z/ž; izolovaný	m	20,000	61,71	1 234,20
55	M	745.3	Lišta PVC elinstalační vkladací; 20/40 mm	m	17,000	37,29	633,93
56	M	745.4	Zajištění a dodávka DVB-T2 pro 67 připojovacích míst; výkonové prvky; slaboproudá instalace TV/R/NET; koncová místa	kpl	1,000	73 670,30	73 670,30
57	M	745.5	Kovový úložný kanál	m	45,000	127,82	5 751,90
58	K	745.6	Trasování vedení Slaboproud	hod	5,000	495,00	2 475,00
59	K	745.7	Demontáž a zpětná montáž slaboproud	hod	4,000	495,00	1 980,00
60	K	745.8	Montáž slaboproudu	hod	125,000	440,00	55 000,00

D 746 Ostatní 135 685,00

61	M	746	Drobný elektroinstalační a montážní materiál	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00
62	K	746.1	Demontáž elektro NN	hod	132,000	165,00	21 780,00
63	K	746.2	Demontáž/montáž stávajících vedení elektro NN	hod	5,000	165,00	825,00
64	K	746.3	Revize elektro	kpl	1,000	4 950,00	4 950,00
65	K	746.4	Projektová dokumentace	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
66	K	746.5	Likvidace odpadu	t	0,100	11 000,00	1 100,00
67	K	746.6	Montážní plošina h=15,0 m	hod	9,000	1 320,00	11 880,00
68	K	746.7	Prostupy a utěsnění	ks	10,000	1 650,00	16 500,00
69	K	746.8	Zděný pilíř pro RIS s beton oplechovanou stříškou	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	746.9	Trasování vedení elektro NN	hod	87,000	550,00	47 850,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sušice II - stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č.p. 1180

Objekt:

030 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Sušice

CC-CZ:

Datum: 25.02.2025

Zadavatel:

Město Sušice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

eSVe Stav s.r.o., Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště

IČ:

26404826

DIČ:

CZ26404826

Projektant:

Ing. Marek Johánek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Johánek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 030 172,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 030 172,00	12,00%	123 620,64

Cena s DPH

v CZK

1 153 792,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sušice II - stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č.p. 1180

Objekt:

030 - Vzduchotechnika

Místo:	Sušice	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Marek Johánek
Uchazeč:	eSve Stav s.r.o., Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště	Zpracovatel:	Ing. Marek Johánek

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 030 172,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 030 172,00
751 - Vzduchotechnika	1 030 172,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Sušice II - stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová č.p. 1180

Objekt:

030 - Vzduchotechnika

Místo:	Sušice	Datum:	25.02.2025
Zadavatel:	Město Sušice	Projektant:	Ing. Marek Johánek
Uchazeč:	eSve Stav s.r.o., Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště	Zpracovatel:	Ing. Marek Johánek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 030 172,00

D	PSV	Práce a dodávky PSV	1 030 172,00
D	751	Vzduchotechnika	1 030 172,00

1	M	M001	Malý radiální ventilátor navržený s krytím IPX5, 25 m3/h, min 120 Pa, (230 V, 50 Hz, cca 28 W) (D+M)	ks	117,000	4 151,44	485 718,48
2	M	M002	Decentrální větrací jednotka s mini-ohřevem vč. ovládacích prvků, Qpmax=135 m3/h, Qomax=125 m3/h, l=450 mm (D+M)	ks	7,000	42 700,35	298 902,45
3	M	M004	Nerezové potrubí d100, 40% tvarovek (D+M)	m	7,000	948,90	6 642,30
4	M	M010	Nerezové potrubí d150, 40% tvarovek (D+M)	m	7,000	1 304,74	9 133,18
5	M	M005	Spiro potrubí d280, 60% tvarovek (D+M)	m	32,000	806,56	25 809,92
6	M	M009	Spiro potrubí d100, 60% tvarovek (D+M)	m	12,000	687,95	8 255,40
7	M	M006	Montážní, těsnící a spojovací materiál	Kč	1,000	7 116,73	7 116,73
8	K	M003	Zhotovení prostupů	ks	42,000	4 151,43	174 360,06
9	K	M007	Elektroinstalace - zajistí profese elektro	Kč	0,000	74 800,00	0,00
10	K	M008	Doprava	Kč	1,000	14 233,48	14 233,48