

Smlouva o dílo

č. A-004282-00

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

objednatel: Město Sušice
se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01, Sušice
zastoupený: Bc. Petrem Mottlem, starostou města
IČ: 00256129
DIČ: CZ00256129
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3420297/0100
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: OTIS a.s.
zapsán: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 536
se sídlem: J. Opletala 3506/45, 690 02, Břeclav
IČ: 42324254
DIČ: CZ42324254
zastoupený: prokuristy Pavlem Skopcem, Janem Ostruzskou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 10804561/0100
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“
nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „**Rekonstrukce výtahu v Domově pro seniory Sušice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací a dodávek zařízení v rozsahu potřebném pro výměnu stávajícího výtahu (dále také jen „**zařízení**“) v budově Zařízení sociálních služeb na adrese Sušice, 342 01, Nábřeží Jana Seitze 155, na pozemku p.č. st. 851 v k.ú. Sušice nad Otavou, včetně dopravy a přepravy materiálů a částí zařízení v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku (dále také jen „**dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Specifikace díla je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy – Technická specifikace. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru prohlašuje, že před podpisem této smlouvy získal v potřebném rozsahu informace o místě plnění a že si plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, tj. Technická specifikace, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí, že dílo bude prováděno v místě plnění, které je součástí zařízení sociálních služeb a že veškeré práce nezbytné k provedení díla musí být a budou provedeny za provozu zařízení a vždy tak, aby provoz zařízení nebyl narušen a aby provádění díla neúnosně nerušilo a neobtěžovalo provoz zařízení a klienty, a to již při kalkulaci své nabídky. Zhotovitel je povinen se v tomto ohledu řídit pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla.

2. Součástí díla je také dodávka kompletního příslušenství zařízení včetně jeho instalace a montáže, dodávka nezbytných náplní a médií pro zařízení, uvedení zařízení do provozu s předvedením funkčnosti, provedení zkušebního provozu v rozsahu dle této smlouvy, poskytování bezplatného záručního servisu, likvidace obalů a odpadu, úplný úklid staveniště.
3. Zařízení musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání objednatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo a zařízení bude zcela v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že je oprávněn na objednatele převést vlastnické právo ke všem součástem dodávaného díla, že na díle ani jeho částech (zařízení) nevzáznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zařízením podle této smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická i užívací práva na objednatele.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo po splnění podmínek dle této smlouvy (vč. provedení úspěšného zkušebního provozu) převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy:

Dílo zahrnuje předání provozní dokumentace a dokladů:

- a) očíslovaný seznam předávané dokumentace
- b) provozní a technická dokumentace výtahu
- c) dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou Zhotovitelem dle zásad stavebního zákona a příslušných vyhlášek, ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě na datových nosičích (textová část ve formátu *.doc, kompatibilní s MS WORD, výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf, kompatibilní se softwarem Autocad a *.dgn)
- d) doklady o všech předepsaných zkouškách a splnění platných norem
- e) prohlášení Zhotovitele, že stavba dosahuje legislativou předepsaných parametrů
- f) všechny potřebné certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení
- g) revizní zprávy prosté vad od osob s odbornou způsobilostí (platným oprávněním)
- h) fotodokumentaci pořízenou při provádění díla, a to zejména prací, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými
- i) montážní deník
- j) doklady o uložení odpadu vzniklého ze stavební činnosti této smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle platných právních předpisů
- k) dokumentaci požární ochrany na podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností koncovým uživatelem vypracované odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany nebo technikem požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., (o požární ochraně) v platném znění a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., § 27 (o požární prevenci) v platném znění, a to v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči informací
- l) popřípadě další doklady, které vyžádal Objednatel, formou zápisu do stavebního deníku v minimálním předstihu 30 kalendářních dnů

Pokud dokumentace a doklady dle odst. a) až j) nebudou předloženy, bude Objednatel považovat dílo za nezpůsobilé předání

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. **Celková cena činí: [1 806 000] ,- Kč bez DPH, tj. [2 022 720] ,- Kč vč. [12] % DPH.**
3. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
5. V případě, že v průběhu provádění díla bude nutné odlišit se od původní specifikace, budou tyto změny předem vyčísleny a vzájemně odsouhlaseny.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí **třicet (30) dnů** od jeho prokazatelného doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu Díla takto:
 - a) částku odpovídající 100 % z celkové ceny Díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat konečným daňovým dokladem (fakturou) po řádném dokončení Díla, po úspěšném provedení zkušebního provozu dle této smlouvy a odstranění všech vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

Podmínkou pro vystavení konečného daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného plně funkčního díla, jehož funkčnost byla ověřena provedením úspěšného zkušebního provozu dle této smlouvy, bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou konečného daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol dle čl. V. této smlouvy obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů odsouhlasený a podepsaný ze strany příslušného zástupce objednatele.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že každý jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a přílohy dle této smlouvy
4. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti nebo přílohy dle této smlouvy, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňového dokladu (faktury).
5. Součástí textu vystavené faktury budou uvedeny údaje o realizace projektu, a to v rozsahu: Registrační číslo a název projektu: **013D313005354 Rekonstrukce výtahu v domově pro seniory Sušice**
6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy Objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu Zákona o DPH, a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zahájení takového řízení Zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že Zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem má Objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků Objednatele dle této Smlouvy. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, pak Objednateli vznikne povinnost zaplatit Zhotoviteli částku odpovídající DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že Zhotovitel nade vši pochybnost prokáže její zaplacení svému správci daně.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy a předat celé funkční dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli k zahájení zkušebního provozu nejpozději do **30.9.2025**
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději však do sedmi (7) dní od podpisu smlouvy..
3. Objednatel si vyhrazuje právo na posunutí termínu realizace provádění díla z důvodů na jeho straně. Zhotoviteli z takového posunu termínu zahájení provádění díla nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podrobný časový harmonogram veškerých prací a dodávek předložený jako součást jeho nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

V. Místo a způsob provedení díla

1. Místem provedení díla je budova ve vlastnictví objednatele, Zařízení sociálních služeb na adrese Sušice, 342 01, Nábřeží Jana Seitze 155, na pozemku p.č. st. 851 v k.ú. Sušice nad Otavou
2. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [Pavel Pospíchal, Libor Chmelíček], tel. [731 639 071, 724 228 295], e-mail: [obchod@otis.cz].
3. Dílo bude splněno celkovým provedením bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, po předání objednateli k provedení zkušebního provozu, úspěšným provedením zkušebního provozu v délce [5] dnů a odstraněním vad a nedodělků zjištěných v průběhu zkušebního provozu, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokoly: (i) protokol o předání ke zkušebnímu provozu a (ii) protokol o akceptaci díla po provedení zkušebního provozu a odstranění zjištěných vad a nedodělků. Protokoly budou obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním zcela bezvadného díla po provedení zkušebního provozu, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního či montážního deníku stavby ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí díla předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části díla se týkajících. Pokud se objednatel, resp. jím jmenovaný pracovník, nedostaví ke kontrole, ačkoliv k tomu byl zhotovitelem v souladu s tímto článkem Smlouvy o dílo vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt.
6. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele k výše uvedené kontrole, je povinen dílo na výzvu objednatele odkrýt a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím díla.
7. Pokud bude objednatel požadovat odkrytí již zakrytého díla, je zhotovitel toto povinen provést. Pokud bude po kontrole provedené objednatelem zjištěno, že taková část díla je bezvadná má zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s odkrytím popř. i posunutí termínů pokud to na ně bude mít vliv. Pokud však bude kontrolou zjištěno, že zakryté dílo je vadné, je zhotovitel povinen vady odstranit a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím díla.
8. Pokud nejsou výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění díla použity, je zhotovitel povinen při provádění díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti. K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem, použitým při provádění díla, je zhotovitel povinen doložit technické listy a platné doklady, osvědčující možnost jejich použití v ČR.
9. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. V takovém případě budou uvedeny případné vady a nedodělky v příslušném protokolu, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu příslušného protokolu.
10. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci před jejich nástupem na staveniště byli řádně proškoleni v oblasti BOZP a PO pro jimi plánované pracovní činnosti vykonávané v rámci díla a byli seznámeni s riziky a návrhy opatření na jejich odvrácení v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v místě provedení díla po celou dobu do předání díla objednateli odpovídá zhotovitel.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv přístup na místo provedení Díla. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění díla požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. V případě nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit nápravu prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

12. V souladu s § 2624 občanského zákoníku veškeré nebezpečí škody na díle, jiném majetku objednatele a majetku třetích osob nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel je vlastníkem všech zabudovaných částí Díla, všech zaplacených materiálů a zaplacených nezabudovaných částí díla, a to od počátku.
13. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu díla po celou dobu jeho provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na místo provedení díla.

VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce [60 měsíců za předpokladu uzavření servisní smlouvy s autorizovaným servisem OTIS a.s.) přičemž uvedené záruční doby začínají ode dne akceptace dokončeného díla objednatelem po úspěšném předání díla a zařízení objednateli, po provedení zkušebního provozu a po odstranění vad a nedodělků (podle toho co nastane později) dle data podpisu příslušného protokolu o akceptaci díla. Převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělku.
2. Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
3. V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
5. Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do jednoho (1) pracovního dne a ode dne oznámení reklamace Objednatelem a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do čtrnácti (14) dnů ode dne oznámení reklamace Objednatelem. Nefunkčnost výtahu, resp. nemožnost jeho užívání ze strany objednatele se pro účely tohoto ustanovení vždy považuje za vadu podstatně narušující provoz zařízení objednatele.

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
 - a) zhotovitel nezhájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla nebo zpoždění zhotovitele s prováděním prací oproti harmonogramu předloženému zhotovitelem v rámci jeho nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku o více než čtrnáct (14) dní;
 - c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo či jeho část (zařízení) má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené touto smlouvou neodstraní včas vady uplatněné v průběhu záruční doby nebo se ukáže, že dílo má neodstranitelné vady; nebo
 - e) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - f) zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením díla ve stanoveném termínu) a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - g) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé; nebo
 - h) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů.
 - i) vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení
 - j) vůči Zhotovitel vstoupí do likvidace
2. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele bude mít zhotovitel právo na zaplacení pouze částky, která bude odpovídat obvyklé hodnotě plnění provedeného zhotovitelem, jež bude bez vad a pro objednatele využitelné pro zamýšlený účel. Tato obvyklá hodnota bezvadného využitelného plnění bude určena znaleckým posudkem, který zajistí objednatel na náklady zhotovitele. Náklady na zpracování znaleckého posudku je pak objednatel oprávněn započíst oproti ceně, jež má být doplacena zhotoviteli. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele dokončit dílo dle své úvahy prostřednictvím jiného dodavatele – zhotovitele.

IX. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.

X. Sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti harmonogramu prací, který bude součástí smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.5000 Kč za každý započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní nedoděšky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu na jejich odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vad je stanoven termín maximálně 3 pracovní dny.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do 30 dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.
7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Sankci může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
9. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
10. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Sankci lze uplatit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroků z prodlení zaniká.
11. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
12. Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroků z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla včetně DPH.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy či plynoucí z právních předpisů.
2. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel se zavazuje mít na realizaci této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši minimálně deset milionů korun českých (10.000.000,- Kč) a tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti nejméně do doby řádně předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel doručí objednateli doklad o existenci pojištění nejpozději do sedmi (7) dnů od podpisu této Smlouvy. Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny v plné výši zhotovitelem.

XII. Doručování a kontaktní osoby

1. Styk mezi smluvními stranami bude zásadně písemný (datová schránka) a sdělení technické nebo organizační povahy budou buď zapsána do stavebního/montážního deníku, sdělena osobně doručena nebo zaslána emailem. Korespondence zasílaná e-mailem bude mít odkaz ve stavebním deníku. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně prokazatelnou formou.
2. Kontaktní osobou Zhotovitele jsou pro účely této smlouvy určeni
Pavel Pospíchal, tel. +420 731 639 071
Libor Chmelíček, tel. +420 724 228 295, e-mail: obchod@otis.cz.
3. Kontaktní osobou Objednatele je pro účely této smlouvy určen Ing. Jan Vošalík, tel. +420 724 181 599, jvosalik@mususice.cz.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2034. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu v zákonem požadovaném rozsahu (tj. na profilu zadavatele a v registru smluv). Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících. Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanoveních údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednateli bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti Zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.

10. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
11. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce nebo třetí osobu (postupníka), jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků ze smlouvy.
12. Jednotlivé články smlouvy včetně příloh mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými, vzestupně a postupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
13. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
15. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění na portálu zadavatele.
17. Uzavření smlouvy bylo schváleno radou města Sušice dne 31.3.2025, usnesením č. 250.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění

za objednatele

za zhotovitele

v Sušici

v Praze

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

Pavel Skopec, Jan Ostruszka
prokuristé OTIS, a.s.