

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

číslo zhotovitele:

číslo objednatele: A-004334-00

---

## Článek 1 Smluvní strany

**1.1 objednatel:** **Město Sušice**  
sídlo: Náměstí Svobody 138, 342 01, Sušice I  
IČ: 00256129  
DIČ: CZ00256129  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupený: Bc. Petrem Mottlem, starostou města  
ve věcech technických: Ing. Kateřinou Ronovou, investičním technikem města

**1.2 zhotovitel:** **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
sídlo: Chudenice, Čechova 193, PSČ 339 01  
IČ: 28057198  
DIČ: CZ28057198  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl, vložka 22979  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Klatovy  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupený: Ing. Tomášem Macánem, jednatelem společnosti

## Článek 2 Předmět smlouvy

**2.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele ve sjednané době na svůj náklad a na své nebezpečí dílo uvedené v čl. 2.2 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

**2.2** Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování projektové dokumentace pro stavební záměr podle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu „**SUŠICE – PALACKÉHO ULICE**“, a to dle cenové nabídky ze dne 29.5.2025, která je přílohou této smlouvy, včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení záměru. Rozsah stavby a požadovaných činností zhotovitele je specifikován v zadávacím listu z 28.5.2025, který je rovněž přílohou této smlouvy.

**2.3** Předmět díla bude objednateli předán:  
- ve 3 vyhotoveních (paré) v listinné podobě  
- 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF

### **Článek 3 Provedení díla a jeho předání**

**3.1** Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo **nejpozději do 31.10.2025** (dále jen „lhůta k dokončení díla“). Termínem dokončení díla se rozumí dokončení dokumentace v podrobnostech pro projednání s dotčenými orgány státní správy.

Dokončené dílo bude předáno objednateli v místě jeho sídla, uvedeném v čl. 1 této smlouvy, kde je objednatel povinen předmět díla převzít. Lhůta k dokončení díla se prodlužuje v případech uvedených v této smlouvě (zejména v čl. 4.2 a 5.2) nebo v zákoně.

**3.2** O dokončení díla je zhotovitel povinen bez odkladu vyrozumět objednatele a vyzvat ho, aby ve stanovené lhůtě, jinak do jednoho týdne ode dne doručení výzvy, převzal od zhotovitele dílo. Nepřevzme-li objednatel od zhotovitele dílo ve lhůtě uvedené v předchozí větě, považuje se dílo uplynutím této doby za řádně předané a převzaté.

**3.3** O předání a převzetí díla sepíší obě strany zápis, v němž uvedou případné vady díla a lhůtu pro jejich odstranění.

**3.4** Předáním díla objednateli dle čl. 3.2 a 3.3 smlouvy se dílo považuje za provedené a je tím splněna povinnost zhotovitele uvedená v čl. 2.1 smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

### **Článek 4 Provedení díla**

**4.1** Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, které mu byly předány před uzavřením této smlouvy, s odbornou péčí a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy) a technickými nebo jinými normami, které se vztahují k provádění díla.

**4.2** Vyvstane-li při provádění díla potřeba součinnosti ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k jejímu poskytnutí a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu. Ocitne-li se objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit do doby řádného splnění závazku objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti anebo se splněním jiných povinností stanovených v této smlouvě nebo v zákoně není zhotovitel v prodlení se splněním závazku a o dobu prodlení se prodlužuje lhůta k dokončení díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele odstoupit z tohoto důvodu od smlouvy.

**4.3.** Zhotovitel bude pravidelně informovat objednatele o stavu rozpracované dokumentace a konzultovat se zástupcem objednatele a architektem města navrhované řešení. Pracovní verze dokumentace bude projednána s objednatelem a oprávněné připomínky budou zapracovány do finální verze.

### **Článek 5 Cena za dílo**

**5.1** Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši **398 509,00 Kč**, zvýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. o **83 686,89 Kč**, celkem tedy **482 195,89 Kč**.

Objednatel závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na řádné a včasné zaplacení ceny za dílo.

**5.2** Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně zadávacích podmínek objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za dílo cenu odpovídající této změně. V takovém případě jsou strany povinny uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, v němž uvedou změny v zadávacích podmínkách, novou cenu za dílo a příp. nový termín dokončení díla. Do doby uzavření dodatku je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a o tuto dobu se prodlužuje lhůta k dokončení díla.

**5.3** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na provedení prací.

**5.4** Cena za dílo bude zaplacena po protokolárním předání a převzetí díla (čl. 3.4 smlouvy), na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, se splatností 21 dnů od jejich doručení objednateli.

**5.5** Fakturace proběhne ve dvou etapách. V první etapě – po předání dokončeného díla dle čl. 3.1 smlouvy bude fakturováno 80 % z dohodnuté ceny za dílo, zbylých 20 % bude fakturováno po vydání povolení záměru, vždy na základě podepsaného předávacího protokolu.

**5.6** Nedojde-li k jiné dohodě, je objednatel povinen zaplatit cenu za dílo na účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu. Datem zaplacení se rozumí datum připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

**5.7** Je-li podle smlouvy cena za dílo splatná po částech v průběhu provádění díla, je zhotovitel v případě prodlení se zaplacením kterékoliv části ceny za dílo oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na zaplacení ceny za provedenou část díla a příp. náhradu vzniklé škody.

## **Článek 6 Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

**6.1** Objednatel je povinen dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před převzetím předmětu díla a zjištěné vady bez odkladu písemně oznámit zhotoviteli a umožnit mu jejich odstranění. Totéž platí i v případě vad, které se vyskytnou v záruční době (čl. 6.3).

**6.2** Za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, zodpovídá zhotovitel.

**6.3** Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou během záruční doby, která je v trvání do dne dokončení stavby, nejdéle však do 5 let od předání díla. V tomto směru na sebe zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po tuto dobu způsobilý pro použití k obvyklému účelu (záruka za jakost). Záruční doba počne běžet dnem převzetí díla objednatelem.

**6.4** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem (vč. pokynů obsažených v zadávacích podmínkách objednatele), jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či jinými osobami v době od dokončení díla do uplynutí záruční doby (např. neoprávněným zásahem do předmětu díla).

**6.5** Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady bez odkladu po jejich oznámení objednatelem.

**6.6** Nároky z odpovědnosti za vady díla zaniknou, nebudou-li uplatněny v záruční době.

## **Článek 7 Sankce**

**7.1** Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením díla, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny.

**7.2** V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatelem zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z dlužné částky.

**7.3** Sankce za porušení povinností, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně ze stejného důvodu škoda.

## **Článek 8 Odstoupení od smlouvy**

**8.1** Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.

**8.2** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, právními předpisy nebo normami technické povahy.

**8.3** Kromě případů upravených v této smlouvě je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, ocitne-li se objednatel v prodlení delším než deset dnů se splněním svých povinností.

**8.4** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být druhé straně doručeno.

**8.5** Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ex nunc, tj. ode dne doručení odstoupení od smlouvy druhé straně. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na již vykonané dílo. Nedojde-li k dohodě, určí se tato částka jako rozdíl mezi cenou za dílo dle čl. 5.1 a hodnotou prací a materiálu, kterou zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

**8.6** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut či dalších sankcí, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

## **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

**9.1** Smluvní strany se dohodly tak, že vzájemné majetkové vztahy vyplývající z této smlouvy včetně jejich porušení se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem, a k rozhodování sporů z těchto vztahů vyplývajících je dána pravomoc soudů

České republiky. Dále se strany dohodly podle § 89a občanského soudního řádu tak, že v případě vedení soudního řízení pro pohledávky vyplývající kterékoliv smluvní straně z této smlouvy anebo z jejího porušení, bude místně příslušným soudem prvého stupně Okresní soud v Klatovech, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Plzni, bude-li věcně příslušným krajský soud; to neplatí v případě, že objednatel není podnikatelem a právní vztah založený touto smlouvou nevyplývá z jeho podnikatelské činnosti.

**9.2** Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků, řádně podepsaných oběma smluvními stranami.

**9.3** Jakékoliv písemnosti se doručují účastníkům smlouvy osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítne-li adresát zásilku přijmout, platí, že písemnost byla doručena dnem, kdy bylo její převzetí odepřeno. Účinky doručení nastanou též tehdy, vrátí-li se odesilateli zásilka jako nedoručená; dnem doručení je v takovém případě první pracovní den následující po dni odeslání zásilky.

**9.4** Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli neprodleně změnu některého z údajů uvedených ohledně jeho osoby v záhlaví této smlouvy.

**9.5** Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

**9.6** Tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážnou vůli obou stran a na důkaz toho strany smlouvu podepisují.

**9.7** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jeden.

**9.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv.

**9.9** Smlouva byla schválena radou města Sušice dne 7.7.2025, usnesením č. 466.

Za objednatele

za zhotovitele

v Sušici dne 9.7.2025

v Chudenicích dne 16.7.2025

---

Bc. Petr Mottl  
starosta města Sušice

---

Ing. Tomáš Macán  
jednatel