

SMLOUVA O DÍLO

Návrh

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem

IČO:

DIČ :

zastoupené starostou města Bc. Petrem Mottlem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Tel.:

Fax.:

(dále jen objednatel)

Město Sušice

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

00256129

CZ00256129

[REDACTED]

podatelna@mususice.cz

376 540 111

376 540 112

2. Zhotovitel :

se sídlem

IČO :

DIČ :

Zastoupený

Společnost zapsána u:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Tel.:

Fax.:

(dále jen zhotovitel)

EGF spol. s r.o.

Na Tržišti 862, 342 01 Sušice

00871192

CZ 00871192

Ing. arch. Václav Franěk, jednatel

Krajského soudu v Plzni, oddíl C vložka 5019

[REDACTED]

[REDACTED]

franek@egf.cz

+420 602333762

Uzavírají smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy se rozumí výkon činnosti zhotovitele v oblasti přípravy, návrhu, projektování, včetně poradenství a zajišťování inženýrské činnosti při přípravě a realizaci projektu stavby: „**stavební úpravy bytových domů v majetku města Sušice– snížení energetické náročnosti.**

1) Bytový dům čp 745-747

2) Bytový dům čp 783

3) Bytový dům čp 667, 668

- 2.2. Jedná se především o:
- posouzení technického stavu stavby
 - zpracování nebo doplnění dokumentace stávajícího stavu
 - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude splňovat požadavky pro provádění stavby.
 - zpracování zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.
 - podání návrhu na vydání povolení záměru
 - zajištění pravomocného povolení stavby
 - zajištění PENB

III. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel provede práce a výkony tak, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, a to v termínu:
zahájení prací: 08/2025
ukončení prací: do 30.12 2025
- 3.2. Místo provedení prací: sídlo zhotovitele + bytové domy čp. 745-747, 783, 667, 668 v Sušici.

IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo ve výši a členění dle odsouhlasené nabídky:

Bytový dům čp 745-747

1a) Doplnění projektové dokumentace BD	
Nabídková cena bez DPH	5 tis. Kč
1b) Zpracování dokumentace zateplení v rozsahu pro SP	
Nabídková cena bez DPH	42 tis. Kč
1c) Zajištění kontrolního rozpočtu a výkazu výměr	
Nabídková cena bez DPH	20 tis. Kč
1d) Inženýrská činnost	
Nabídková cena bez DPH	15 tis. Kč
1e) zajištění PENB	
Nabídková cena bez DPH	38 tis. Kč

Bytový dům čp 783

1a) Zpracování projektové dokumentace současného stavu BD	
Nabídková cena bez DPH	22 tis. Kč
1b) Zpracování dokumentace zateplení v rozsahu pro SP	
Nabídková cena bez DPH	36 tis. Kč
1c) Zajištění kontrolního rozpočtu a výkazu výměr	
Nabídková cena bez DPH	20 tis. Kč
1d) Inženýrská činnost	
Nabídková cena bez DPH	15 tis. Kč
1e) zajištění PENB	
Nabídková cena bez DPH	25 tis. Kč

Bytový dům čp 667, 668

1a) Zpracování projektové dokumentace současného stavu BD	
Nabídková cena bez DPH	24 tis. Kč

1b) Zpracování dokumentace zateplení v rozsahu pro SP	
Nabídková cena bez DPH	34 tis. Kč
1c) Zajištění kontrolního rozpočtu a výkazu výměr	
Nabídková cena bez DPH	20 tis. Kč
1d) Inženýrská činnost	
Nabídková cena bez DPH	15 tis. Kč
1e) zajištění PENB	
Nabídková cena bez DPH	30 tis. Kč

4.2. DPH bude účtováno dle platných zákonů.

4.3. Případné vícepráce (méněpráce), změny vyžádané dodatečně objednatelem nad rámec této smlouvy, budou prováděny na základě oboustranného písemného odsouhlasení objednatelem i zhotovitelem. O těchto dohodnutých změnách jsou účastníci povinni uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

4. Sjednaná cena je za výše uvedených podmínek konečná a nepřekročitelná.

V.

Vzájemný styk smluvních stran

- 5.1. Po dobu provádění díla bude objednatel [REDAKCE]. Zástupce objednatele je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem prováděné a vyúčtované práce odpovídají skutečně dohodnutým dodávkám a výkonům.
- 5.2. Zástupce zhotovitele [REDAKCE], je oprávněn vyřizovat s objednatelem všechny záležitosti týkající se provádění díla. Současně je oprávněn přejímat podklady pro provádění díla a předat předmět díla.

VI.

Fakturace, placení

- 6.1. Podkladem pro vystavení konečné faktury s vyúčtováním DPH z celkové ceny díla bude protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla, který bude uzavřen oběma stranami s posouzením rozsahu a jakosti dodávky.
- 6.2. Veškeré platby budou uhrazeny na základě zhotovitelem předložených faktur.
- 6.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu.
- 6.4. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo pod vlastním jménem svými prostředky na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel může k plnění předmětu díla přizvat subdodavatele.
- 7.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 7.3. Jestliže dohody uzavřené podle bodu 7. 4. mají vliv na předmět díla, musí být součástí této smlouvy i způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k

této smlouvě.

- 7.4. Objednatel je oprávněn písemně navrhnout změny díla. Má však povinnost uhradit vzniklé náklady.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání díla, a to v termínu dohodnutém s objednatelem nejdéle však do 5 dnů. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, vyhrazuje si objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklady zhotovitele díla.

VIII. Provedení díla

- 8.1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 8.2. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, předávací protokol, jehož obsahem bude prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá a soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

IX. Zajištění závazku

9.1. Smluvní strany se dohodly:

a/ Zhotovitel může uplatnit za prodlení objednatele s opožděným placením zálohy či faktury zákonný úrok z prodlení.

b/ Objednatel může uplatnit smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu dle čl. III., a to 0,05% z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

X. Jiná ustanovení

- 10.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem založené touto smlouvou ustanoveními Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněným i zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Tato smlouva obsahuje pět stran a je provedena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení výtisku.
- 11.5. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně

její přílohy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11.6. Smlouva byla schválena radou Města Sušice dne 21. 7. 2025 usnesením č. 502.

V Sušici, dne 25. 7. 2025

V Sušici, dne 25. 7. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města

.....
Ing. arch. Václav Franěk
jednatel společnosti