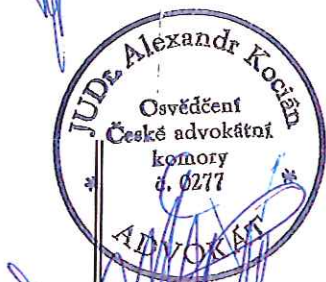


A - 002530 - 00



16.9.2015

Město Sušice

a

NEMOS SUŠICE s.r.o.

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

OBSAH

1. Definice	3
2. Výklad Smlouvy	5
3. Předmět Smlouvy a účel nájmu	5
4. Předání Předmětu nájmu	6
5. Trvání nájmu	6
6. Nájemné	6
7. Daň z přidané hodnoty	7
8. Splatnost Nájemného	7
9. Služby související s užíváním Předmětu nájmu a Nájemné	7
10. Prohlášení a práva a povinnosti Pronajímatele	7
11. Práva a povinnosti Nájemce	9
12. Podnájem a další dispozice s Předmětem nájmu	9
13. Pojištění	10
14. Údržba a Opravy	10
15. Technické zhodnocení Předmětu nájmu	10
16. Vypořádání Technického zhodnocení při skončení nájmu	11
17. Informační a reklamní tabule	11
18. Zajištění závazků	12
19. Skončení nájmu	12
20. Předání Předmětu nájmu při skončení nájmu	13
21. Prohlášení Stran	13
22. Bankovní účty	14
23. Sdělení a doručování	14
24. Rozhodné právo, příslušnost soudu	15
25. Závěrečná ustanovení	15

Smlouva o nájmu nemovitostí

kterou uzavřeli následující účastníci:

- 1) **Město Sušice**, se sídlem náměstí Svobody čp. 138, Sušice, PSČ 342 20, IČO 00256129

zastoupené Bc. Petrem Mottlem, starostou města

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- 2) **NEMOS SUŠICE s.r.o.**, se sídlem Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 17000,

zastoupená Mgr. Davidem Soukupem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále rovněž společně označováni jako „**Strany**“ nebo každý samostatně jako „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, pro obec Sušice, katastrální území Sušice nad Otavou; výpis z katastru nemovitostí osvědčující vlastnické právo Pronajímatele k nemovitostem tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;
- (B) Pronajímatel má zájem na pronájmu nemovitostí subjektu, který bude schopen a ochoten nemovitosti řádně užívat a provozovat za účelem stanoveným touto smlouvou;
- (C) Nájemce má zájem pronajmout si nemovitosti s jejich součástmi a příslušenstvím a Pronajímatel je ochoten je Nájemci přenechat do užívání, to vše za úplaty a za dalších podmínek uvedených níže;
- (D) záměr pronajmout nemovitosti byl schválen rozhodnutím rady města Sušice dne 25.5.2015 pod. bodem č. 374 jednání a následně ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Pronajímatele;

SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. Definice

- 1.1. Nevyplyvá-li z kontextu něco jiného, mají níže uvedené výrazy, jsou-li uvozeny velkým počátečním písmenem, v této Smlouvě následující význam:

Den předání	den podpisu předávacího protokolu oběma Stranami nebo pozdější den, který je v něm uvedený jako den, kdy Nájemce převezme Předmět nájmu za účelem jeho užívání;
Den začátku nájmu	den, ke kterému v souladu s čl. 5.1 Smlouvy vzniká nájem;
Den skončení nájmu	den, ke kterému v souladu s čl. 5 Smlouvy končí nájem;
Dokumentace	povolení k užívání Předmětu nájmu, osvědčení o revizích,

aktuální projektová dokumentace, situační plány se stavy inženýrských sítí a jiné dokumenty a informace nezbytné k řádnému užívání Předmětu nájmu a k péči o něj;

DPH

znamená daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;

Drobné opravy

znamená opravy Předmětu nájmu a výměny podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu tak, jak je uvedeno v příloze č. 5 Smlouvy;

Nájemné

má význam uvedený v čl. 6.1 Smlouvy;

NS o.p.s.

znamená společnost Nemocnice Sušice o.p.s., se sídlem Pod Nemocnicí 116, Sušice III, 342 01 Sušice, IČ 25224301;

Předmět nájmu

znamená nemovitosti uvedené v seznamu nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a zakreslené v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 3 Smlouvy;

Občanský zákoník

znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

Opravy

znamená opravy Předmětu nájmu zahrnující Drobné opravy i Opravy velkého rozsahu;

Oprava velkého rozsahu

znamená opravu nad rámec Údržby a Drobných oprav definovaných Smlouvou;

Povolení k užívání

znamená veřejnoprávní akt vydaný podle stavebně-právních předpisů, na jehož základě lze Předmět nájmu užívat; kopie aktuálního Povolení k užívání tvoří přílohu č. 4 Smlouvy;

Předávací protokol

znamená písemné potvrzení Stran o řádném předání a převzetí Předmětu nájmu;

Registrace

znamená rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o udělení oprávnění Nájemci nebo podnájemci k poskytování zdravotních služeb v Předmětu nájmu zahrnující alespoň zdravotní služby uvedené v Registraci II s výjimkou přepravy pacientů neodkladné péče;

Registrace II

znamená rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o změně registrace nestátního zdravotnického zařízení č.j. ZDR/208/15 ze dne 4.2.2015;

Sdělení

znamená zejména jakékoliv sdělení, oznámení, výzvu, zprávu, odpověď učiněné na základě či v souvislosti s touto Smlouvou kteroukoli ze Stran vůči druhé Straně, a to bez ohledu na formu a podobu;

Smlouva

znamená tuto smlouvu o nájmu nemovitostí v aktuálním znění včetně všech jejích příloh;

Společnost NEMOS

společnost NEMOS GROUP a.s., se sídlem Za Císařským

mlýnem 1115/2, PSČ 17000, IČO 27398072 nebo společnost, ve které NEMOS GROUP a.s. vlastní 100% podíl;

Technické zhodnocení	znamená výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převyší u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku stanovenou obecně závaznými právními předpisy;
Účet pronajímatele	má význam uvedený v čl. 22.1(a) Smlouvy;
Údržba	znamená činnosti, kterými se zpomaluje fyzické opotřebení Předmětu nájmu, předchází se poruchám a odstraňují se drobnější závady, jejichž podrobnější popis je uveden v příloze <u>č. 5 Smlouvy</u> ;
ZDP	zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění;
ZDPH	zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;
ZZS	zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, v platném znění.

2. *Výklad Smlouvy*

- 2.1. Strany prohlašují, že obsah této Smlouvy, jakož i použité výrazy, jsou výsledkem jednání Stran a že nelze určit, která ze Stran použila příslušný výraz jako první.
- 2.2. Strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být vůči druhé Straně slabší nebo jakkoliv na druhé Straně závislou.
- 2.3. Pokud jde o závazky z této Smlouvy či závazky s touto Smlouvou související, jsou Strany vázány toliko zvyklostmi, na kterých se výslovně dohodly přímo v této Smlouvě.
- 2.4. Pokud jde o závazky z této Smlouvy či závazky s touto Smlouvou související, neváže Strany žádná praxe, ať již zavedená mezi nimi před účinností této Smlouvy či po ní.
- 2.5. Tam, kde se v této Smlouvě hovoří o:
 - (a) právnické osobě, má se na mysli i právní nástupce této osoby;
 - (b) určitém orgánu veřejné správy a jeho pravomocích nebo činnostech, má se na mysli i orgán veřejné správy, na který příslušné pravomoci nebo činnosti přejdou;
 - (c) nájmu nebo pronájmu, má se na mysli nájem nebo pronájem podle této Smlouvy.
- 2.6. Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na články, odstavce a přílohy uvedené v této Smlouvě se rozumí odkazy na články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

3. *Předmět Smlouvy a účel nájmu*

- 3.1. Pronajímatel se v souladu s podmínkami této Smlouvy zavazuje předat a přenechat Nájemci k užívání Předmět nájmu spolu s jeho součástmi a příslušenstvím a Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit za jeho užívání Nájemné dohodnuté v čl. 6 této Smlouvy.

- 3.2. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci k provozování zdravotnického zařízení, v souladu s jeho stavebně-technickým určením, Povolením k užívání a Registrací.

4. *Předání Předmětu nájmu*

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu nejpozději ke Dni začátku nájmu.
- 4.2. O předání a stavu Předmětu nájmu Strany sepiší Předávací protokol. Obsahem Předávacího protokolu budou rovněž údaje o aktuálním stavu spotřeby podle elektroměru, vodoměru, případně dalších měřidel.
- 4.3. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu včetně veškerých klíčů a jiných prostředků bránících vstupu nepovolaných osob do Předmětu nájmu, přístupových hesel a kódů opravňujících uživatele k přístupu k Předmětu nájmu a dále veškerou Dokumentaci.
- 4.4. Nedostaví-li se Nájemce k předání Předmětu nájmu v Den začátku nájmu, považuje se Předmět nájmu za převzatý Nájemcem bez výhrad. V takovém případě podepisuje Předávací protokol pouze Pronajímatel a učiní o nepřítomnosti Nájemce do Předávacího protokolu záznam.

5. *Trvání nájmu*

- 5.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od **1.10.2015 do 30.9.2040**.
- 5.2. Den začátku nájmu však nemůže nastat dříve než v den, ke kterému nabude právní moci Registrace.
- 5.3. Doba nájmu se automaticky prodlužuje o dalších pět (5) let, pokud jedna ze Stran písemně neoznámí druhé Straně nejmeně šest (6) měsíců před jejím uplynutím, že se rozhodla nájem neprodloužit. Na další prodloužení Doby nájmu prodloužené dle čl.5.3 Smlouvy se použije pravidlo obsažené v první větě analogicky.
- 5.4. Skončit nájem před uplynutím Doby nájmu lze pouze podle čl. 19 této Smlouvy.

6. *Nájemné*

- 6.1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **2.400.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých) za každý kalendářní rok (dále jen „Nájemné“).
- 6.2. Nájemce je povinen platit Nájemné ode Dne začátku nájmu nebo ode Dne předání, dojde-li k předání Předmětu nájmu z důvodů na straně Pronajímatele později než v Den začátku nájmu.
- 6.3. Shora sjednané nájemné bude jednostranně ze strany Pronajímatele každoročně zvyšováno o výši míry inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Novou výši nájemného sdělí Pronajímatel Nájemci písemně do 31.3. daného roku a takto zvýšené nájemné je platné pro období od 1. ledna do 31. prosince daného roku.
- 6.4. V březnu příslušného kalendářního roku vystaví a doručí Pronajímatel Nájemci daňový doklad, který bude, kromě aktualizované výše nájmu, obsahovat i doúčtování inflace za měsíce leden a únor daného roku.
- 6.5. Strany se dohodly, že se k deflaci nepřihlíží.

7. Daň z přidané hodnoty

- 7.1. Ke sjednanému nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu Pronajímatelem.

8. Splatnost Nájemného

- 8.1. Nájemné včetně příslušných daní a poplatků je splatné v pravidelných měsíčních splátkách odpovídajících 1/12 Nájemného, a to vždy do 14. dne ode dne vystavení daňového dokladu Pronajímatelem.
- 8.2. Pronajímatel se zavazuje vystavit na příslušnou částku Nájemného daňový doklad v souladu s platnými právními předpisy vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který se Nájemné hradí a doručit takový doklad Nájemci minimálně deset (10) dnů přede dnem splatnosti; jinak se den splatnosti posunuje o takový počet dnů, o který byl příslušný daňový doklad doručen Nájemci později.
- 8.3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na Účet Pronajímatele, který bude uvedený v zaslaném daňovém dokladu a považuje se za uhrazené dnem připsání na tento účet.
- 8.4. Pokud Den začátku nájmu, příp. Den předání (vzniká-li povinnost hradit Nájemné dle čl. 6.2 Smlouvy až od tohoto dne) nepřípadá na den začátku kalendářního roku, nebo nájem skončí jindy než ke konci kalendářního roku, je Nájemce povinen hradit poměrnou část Nájemného připadající na počet dnů trvání nájmu v takovém kalendářním roce.
- 8.5. Je-li Nájemce v prodlení s úhradou splátek Nájemného o více než 10 dní, ačkoliv byl na prodlení Pronajímatelem písemně upozorněn, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta nezahrnuje sankční úroky z prodlení s plněním peněžitého závazku plynoucí pro Nájemce z obecně platných právních předpisů, a právo Pronajímatele je uplatnit není proto tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

9. Služby související s užíváním Předmětu nájmu a Nájemné

- 9.1. V Nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.
- 9.2. Služby a ostatní dodávky a plnění nezbytné pro řádný provoz Předmětu nájmu si zajišťuje Nájemce na vlastní náklady na základě individuálních smluv s konkrétními dodavateli.

10. Prohlášení a práva a povinnosti Pronajímatele

- 10.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že:
- (a) je osobou oprávněnou uzavřít a plnit tuto Smlouvu;
 - (b) není v úpadku ani si není vědom skutečností, pro který by takový úpadek hrozil;
 - (c) je řádným a právoplatným vlastníkem Předmětu nájmu;
 - (d) záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, řádně zveřejněn;

- (e) o uzavření smlouvy o pronájmu Předmětu nájmu rozhodl příslušný orgán Pronajímatele;
- (f) uzavření této Smlouvy a její plnění není v rozporu s právními předpisy a s právy třetích osob, ať již vznikla na základě smlouvy či jiné skutečnosti;
- (g) neexistují žádná práva třetích osob k Předmětu nájmu ani věcného ani závazkového charakteru, která by znemožňovala nebo omezovala užívání Předmětu nájmu;
- (h) Pronajímatelem nebylo učiněno žádné jednání, které by mohlo vést k pozbytí či omezení práv Pronajímatele k Předmětu nájmu;
- (i) stav Předmětu nájmu je v souladu s požadavky právních předpisů (mj. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) a veřejnoprávními rozhodnutími;

přičemž se Pronajímatel vůči Nájemci zavazuje, že shora uvedená prohlášení a záruky budou pravdivé jak ke dni uzavření této Smlouvy, tak po celou dobu jejího trvání.

10.2.

Pronajímatel se zavazuje:

- (a) po celou Dobu nájmu zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce;
- (b) řádně a včas platit daně z nemovitosti a daně z příjmu vzniklých Pronajímateli vázící se k Předmětu nájmu;
- (c) doručit Nájemci každé rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce uložené Pronajímateli v souvislosti s porušením povinností Nájemce při užívání Předmětu nájmu tak, aby byla Nájemci zachována minimálně sedmidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí a vyjádření. Na písemnou výzvu Nájemce doručenou Pronajímateli nejpozději tři dny před koncem lhůty k podání případného opravného prostředku (resp. žaloby), je Pronajímatel (na náklady Nájemce) povinen podat proti rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce příslušný opravný prostředek (resp. žalobu).
- (d) bez odkladu písemně informovat Nájemce o tom, že se rozhodl zahájit jednání o prodeji Předmětu nájmu nebo jeho části;
- (e) v případě prodeje Předmětu nájmu nebo jeho části informovat nového vlastníka o všech ujednáních vyplývajících z této Smlouvy tak, aby Smlouva byla i pro nového vlastníka ve smyslu ust. § 2221 odst. 2 Občanského zákoníku závazná.

10.3.

Počínaje podpisem Smlouvy je Pronajímatel oprávněn kdykoliv během pracovního dne (8.00 – 17.00 hodin), po předchozí písemné výzvě doručené Nájemci alespoň dva dny přede dnem kontroly, kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob stav Předmětu nájmu.

10.4.

V případě nebezpečí vzniku škod na zdraví či škod většího rozsahu na majetku (zejména v případě nebezpečí požáru) je Pronajímatel prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu kdykoliv bez předchozího oznámení. V takovém případě je Pronajímatel povinen o tom Nájemce bez odkladu informovat.

11. *Práva a povinnosti Nájemce*

11.1. Nájemce se zavazuje:

- (a) užívat Předmět nájmu výlučně v souladu se Smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy, a to pouze v rozsahu a za účelem dohodnutým ve Smlouvě;
- (b) dodržovat veškeré platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy;
- (c) dodržovat podmínky a limity vyplývající z Dokumentace.

11.2. Nájemce se zavazuje:

- (a) Předmět nájmu řádně udržovat ve stavu, v jakém byl Předmět nájmu při uzavření Smlouvy, resp. do kterého byl Předmět nájmu uveden provedením Oprav a/nebo Technického zhodnocení Předmětu nájmu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- (b) průběžně udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku, přírodě a životním prostředí;
- (c) na vlastní náklady průběžně zajišťovat úklid a Údržbu Předmětu nájmu;
- (d) na vlastní náklady zajišťovat periodické preventivní prohlídky a revize kotlen, výměňkových stanic, rozvodů plynu, rozvodů elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních a srážkových vod, vzduchotechniky, výtahů, komínů, hrčosvodů, rozvodů páry, tepla a teplé užitné vody a provozu radiátorů, ústředního vytápění, vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízení, kuchyňských zařízení, výpočetní techniky a počítačových sítí, televizních a rozhlasových antén, telefonních a ostatních komunikačních systémů a dalších zařízení Předmětu nájmu;
- (e) na vlastní náklady provádět periodické prohlídky stavu Předmětu nájmu s cílem předcházet vzniku případných škod;
- (f) na vlastní náklady provádět revize tlakových nádob, tlakových rozvodů a odborné manipulace s tlakovými nádobami.
- (g) neprodleně ústně a následně písemně informovat Pronajímatele o případných havarijních závadách na Předmětu nájmu, jejichž odstranění nesnese odkladu.

11.3. Nájemce se zavazuje:

- (a) bez souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu nebo jeho část nezatížit věcným či obligačním právem třetí osoby, pokud Smlouva nestanoví výslovně jinak;
- (b) uhradit Pronajímateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude Pronajímatelem písemně vyzván (a Pronajímatel splnil svoji povinnost umožnit Nájemci podání případných opravných prostředků viz. čl 10.2(c) Smlouvy) veškeré pokuty či další sankce, které byly Pronajímateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti se zaviněným porušením povinností Nájemce při užívání Předmětu nájmu.

12. *Podnájem a další dispozice s Předmětem nájmu*

- 12.1. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

- 12.2. Souhlasu Pronajímatele k podnájmu Předmětu nájmu nebo jeho části není zapotřebí, pokud se jedná o podnájem Společnosti NEMOS.
- 12.3. Nájemce je povinen zajistit, aby podnájemce plnil řádně veškeré povinnosti uložené touto Smlouvou Nájemci. Nájemce odpovídá Pronajímateli za jednání podnájemce stejně, jako kdyby Předmět nájmu užíval sám.
- 13. Pojištění**
- 13.1. Pronajímatel je povinen uzavřít a na své náklady udržovat obvyklé živelní pojištění týkající se Předmětu nájmu a pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám (dále jen „Pojištění pronajímatele“).
- 13.2. Nájemce je povinen uzavřít a na své náklady udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v důsledku činností prováděných Nájemcem v Předmětu nájmu.
- 14. Údržba a Opravy**
- 14.1. Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu v dobrém stavu po celou dobu nájmu a provádět na své vlastní náklady úklid, Údržbu a Drobné opravy Předmětu nájmu.
- 14.2. Povinnost Nájemce provádět Drobné opravy:
- (a) se nevztahuje na vady, u nichž lze uplatnit práva z odpovědnosti za vady, zejména v rámci záruční doby, poskytnuté Pronajímateli dodavatelem věci nebo služby; a
 - (b) je omezena výší částky převyšující pojistné plnění poskytnuté Pronajímateli ze strany pojišťovny, mohl-li být daný nedostatek či škoda řešena jako pojistná událost na základě Pojištění pronajímatele.
- 14.3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli neprodleně nutnost provedení Oprav velkého rozsahu, zejména hrozí-li nebezpečí vzniku škody, a dohodnout se s Pronajímatelem na způsobu a režimu jejich provádění.
- 14.4. Nájemce není oprávněn Opravy velkého rozsahu provést sám nebo zajistit jejich provedení bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, ledaže bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku škody.
- 14.5. Pronajímatel se zavazuje provádět Opravy velkého rozsahu jen na základě dohody s Nájemcem a takovým způsobem, aby co nejméně omezoval Nájemce v užívání Předmětu nájmu a jen po dobu naprosto nezbytně nutnou k provedení takových oprav. Provádění Oprav velkého rozsahu, které omezují Nájemce při užívání Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci s dostatečným předstihem.
- 15. Technické zhodnocení Předmětu nájmu**
- 15.1. Modernizace a rekonstrukce Předmětu nájmu provádí na své náklady Pronajímatel, nedohodnou-li se Strany písemně jinak.
- 15.2. Čl. 14.5 Smlouvy platí v případě modernizací a rekonstrukcí Předmětu nájmu Pronajímatelem obdobně.
- 15.3. K Technickému zhodnocení Předmětu nájmu ze strany Nájemce je třeba písemný souhlas Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k písemné žádosti o souhlas ve lhůtě 30 dnů. Pokud se Pronajímatel v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že souhlas byl dán.

- 15.4. Souhlas k Technickému zhodnocení Předmětu nájmu vydává zastupitelstvo města Sušice.
- 15.5. Nájemce se zavazuje provádět Technické zhodnocení Předmětu nájmu pouze v souladu s touto Smlouvou, s obecně závaznými právními předpisy a s technickými, hygienickými, protipožárními a dalšími normami.
- 15.6. Skutečnou výši Technického zhodnocení oznámí Nájemce Pronajímateli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas s odepisováním všech úprav Nemovitostí provedených Nájemcem na jeho vlastní náklady, pokud budou mít povahu Technického zhodnocení. Tímto ustanovením není dotčen čl. 15.3. Smlouvy.

16. *Vypořádání Technického zhodnocení při skončení nájmu*

- 16.1. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu uhradit Nájemci zůstatkovou cenu Technického zhodnocení provedeného v souladu se Smlouvou na náklady Nájemce.
- 16.2. V této souvislosti se Strany se dohodly, že pro účely jejich vzájemného vypořádání (i) Nájemce doloží Pronajímateli pořizovací cenu Technického zhodnocení Předmětu nájmu soupisem příslušných dokladů a jejich kopií (včetně příloh) a (ii) Technické zhodnocení se ocení zůstatkovou cenou, které by toto zhodnocení mělo ke dni skončení nájmu při rovnoměrném odpisování podle § 31 ZDP. V případě, že s cenou navrženou Nájemcem vyjádří Pronajímatel písemně nesouhlas do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy k zaplacení zhodnocení, zavazuje se Pronajímatel převzít Technické zhodnocení za cenu zjištěnou jako aritmetický průměr cen zjištěných znaleckými posudky znalců zapsaných v seznamu vedeném soudem, popř. ministerstvem spravedlnosti, o ceně technického zhodnocení, když jak Nájemce, tak Pronajímatel, opatří znalecký posudek ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne, kdy Pronajímatel vyslovil svůj nesouhlas s cenou Technického zhodnocení navrženou Nájemcem. Marným uplynutím uvedené lhůty bude cena navržená Nájemcem cenou konečnou, a Pronajímatel bude povinen ji uhradit Nájemci do patnácti (15) dnů poté, co obdrží od Nájemce výzvu (daňový doklad) k její úhradě. Pronajímatel a Nájemce jsou povinni (každý na své náklady) zajistit vyhotovení uvedeného znaleckého posudku nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy Pronajímatel doručil (ve stanovené lhůtě) svůj nesouhlas s cenou Technického zhodnocení navrženou Nájemcem, a ve stejné lhůtě si vzájemně zaslat kopii takového posudku. Nezašle-li v uvedené lhůtě kterákoli Strana druhé straně příslušný posudek, pak:
- (a) konečnou cenou Technického zhodnocení bude cena uvedená ve znaleckém posudku, který byl v uvedené lhůtě vyhotoven a zaslán druhé Straně; nebo
 - (b) nebude-li v uvedené lhůtě vyhotoven a zaslán druhé Straně žádný posudek, pak konečnou cenou Technického zhodnocení bude cena navržená původně Nájemcem, přičemž Pronajímatel je povinen uhradit takto stanovenou konečnou cenu Nájemci do patnácti (15) dnů poté, co obdrží od Nájemce výzvu (daňový doklad) k její úhradě.

17. *Informační a reklamní tabule*

- 17.1. Nájemce je oprávněn po projednání s Pronajímatelem umístit na Předmětu nájmu na své náklady nápisy, štíty, informační tabule, reklamy (dále jen „Označení“). Jakékoli Označení musí být v souladu s příslušným rozhodnutím orgánů veřejné správy, je-li takový souhlas v souladu s platnými právními předpisy vyžadován a současně nesmí být v rozporu s povahou předmětu a účelu nájmu.
- 17.2. Nejpozději do pěti (5) dnů od skončení Nájmu je Nájemce povinen na vlastní náklady odstranit Označení a uvést místo umístění Označení do původního stavu, v jakém se

nacházelo před umístěním Označení, nedohodnou-li se Strany jinak.

18. Zajištění závazků

- 18.1. Strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 11.3(a) a/nebo 12.1 a /nebo 14.3 a/nebo 15.3 a/nebo 15.5 Smlouvy Nájemcem, je Pronajímatel oprávněn uplatnit na Nájemci smluvní pokutu ve výši **100.000,-Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každé porušení Smlouvy zvlášť.
- 18.2. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli ke Dni začátku nájmu ručitelské prohlášení **NEMOS GROUP a.s.**, se sídlem Praha – Bubeneč, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00, IČO 27398072 zajišťující splnění závazků Nájemce vzniklých v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu, a to ve znění, které tvoří přílohu č. 6 Smlouvy.

19. Skončení nájmu

- 19.1. Odchylně od ustanovení Občanského zákoníku může být nájem podle této Smlouvy skončen pouze a výlučně jedním z následujících způsobů:
- (a) uplynutím Doby nájmu, resp. uplynutím Doby nájmu prodloužené v souladu s touto Smlouvou;
 - (b) písemnou dohodou Stran;
 - (c) výpovědí jedné ze Stran z důvodu uvedeného níže v tomto článku Smlouvy.
- 19.2. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět pouze a výlučně z následujících důvodů:
- (a) byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Nájemce, neprokázal-li Nájemce Pronajímateli na jeho písemnou výzvu v přiměřené lhůtě, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný, přičemž výpověď nabývá účinnosti dnem doručení Nájemci;
 - (b) Nájemce je v prodlení s platbou Nájemného po dobu delší než šedesátí (60) dnů, a Nájemce dlužnou částku neuhradil ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů stanovené Pronajímatelem v písemné výzvě doručené Nájemci, počítané ode dne doručení takové výzvy, přičemž výpovědní doba v tomto případě činí jeden (1) měsíc od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci, pokud Pronajímatel nestanoví v písemné výpovědi jinou výpovědní lhůtu nejdéle však 12 měsíců;
 - (c) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem, pro který byl pronajat, přestože jej Pronajímatel v posledních dvou (2) měsících písemně vyzval, aby porušování zanechal, přičemž výpovědní doba v tomto případě činí jeden (1) měsíc od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci, pokud Pronajímatel nestanoví v písemné výpovědi jinou výpovědní lhůtu nejdéle však 12 měsíců.
- 19.3. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemně s výpovědní dobou, která vždy činí jeden (1) měsíc od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Pronajímateli. Výpověď podle tohoto článku může být podána pouze a výlučně z následujících důvodů:
- (a) Předmět nájmu nelze z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, užívat (zcela nebo částečně) po dobu delší než třicet (30) dnů; to neplatí v případě, že Předmět nájmu

nelze užívat z důvodu jeho Oprav nebo úprav prováděných Pronajímatelem, na kterých se Strany dohodly;

- (b) zaniklo oprávnění Nájemce k činnostem, které lze v Předmětu nájmu dle čl.3.2. Smlouvy provozovat;
- (c) dojde ke změně v osobě Pronajímatele, přičemž pokud Nájemce tohoto práva nevyužije do šedesáti (60) dní ode dne, kdy se o takové změně dozvěděl, toto právo zaniká;
- (d) pokud se některé z prohlášení Pronajímatele uvedených v čl. 10 této Smlouvy ukáže nepravdivé, neúplné, nesprávné nebo nepřesné a v důsledku okolností, o níž Pronajímatel Nájemce nepravdivě informoval, nebude možné Předmět nájmu nebo jeho podstatnou část v souladu s účelem nájmu, popř. Dokumentací užívat.

19.4. Nájemce je oprávněn nájem podle této Smlouvy vypovědět bez výpovědní doby, přičemž výpověď nabývá účinnosti dnem doručení Pronajímateli, a to pouze z důvodů, že Pronajímatel je v prodlení s předáním Předmětu nájmu Nájemci o více než jeden měsíc nebo že Předávací protokol není podepsán do dvou (2) měsíců ode Dne předání z důvodů výlučně na straně Pronajímatele.

19.5. V době přede Dnem začátku nájmu představují důvody uvedené v čl. 19.2(a) a v čl. 19.3(d) důvody pro odstoupení od této Smlouvy.

19.6. S ohledem na skutečnost, že současně se Smlouvou uzavřel Nájemce s NS o.p.s. Smlouvu o nájmu movitých věcí nacházejících se v Předmětu nájmu, dohodly se Strany, že ke dni ukončení Smlouvy o nájmu movitých věcí se ruší i tato Smlouva. Nenabude-li Smlouva o nájmu movitých věcí účinnosti ani do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, Smlouva se den následující po uplynutí této lhůty rovněž ruší.

20. *Předání Předmětu nájmu při skončení nájmu*

20.1. Při skončení nájemního vztahu podle Smlouvy je Nájemce povinen opustit a předat Předmět nájmu Pronajímateli v poslední den výpovědní lhůty, resp. v poslední den trvání nájmu, a to ve stavu, v jakém se nacházel při předání ze strany Pronajímatele s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, opravám a úpravám provedeným Pronajímatelem nebo v souladu s touto Smlouvou Nájemcem ode Dne začátku nájmu.

20.2. Na Předání Předmětu nájmu při skončení nájmu se použije čl. 4 této Smlouvy obdobně.

20.3. Strany se dohodly, že v případě prodlení s předáním Předmětu nájmu, Nájemce uhradí Pronajímateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý den prodlení, ledaže prodleníavinil Pronajímatel. Tím není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úhradu škody a veškerých nákladů, které mu v souvislosti s tímto prodlením vzniknou.

21. *Prohlášení Stran*

21.1. Strany prohlašují, že při jednání o uzavření této Smlouvy si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se každá ze Stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a aby byl každé ze Stran zřejmý její zájem tuto Smlouvu uzavřít.

21.2. Každá Strana je povinna uvádět pouze pravdivá a nezavádějící prohlášení o všech skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou nebo majících na tuto Smlouvu vliv.

21.3. Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady Nemovitostí, které by byly překážkou platnosti této Smlouvy.

22. *Bankovní účty*

22.1. Strany se dohodly, že nebude-li Stranou, která je oprávněna k jakékoliv platbě ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, uvedeno jinak, budou takové platby učiněny na následující bankovní účty:

(a) v případě Pronajímatele:

Číslo účtu/kód [REDACTED]
banky:

Banka: Česká spořitelna a.s.

(b) v případě Nájemce:

Číslo účtu/kód [REDACTED]
banky:

Banka: Československá obchodní banka, a.s.

22.2. Strany se zavazují každou změnu svých bankovních účtů bez zbytečného odkladu oznámit druhé Straně písemným a listinným Sdělením. Taková změna je účinná nejdříve pátý (5.) den po obdržení příslušného Sdělení druhou Stranou.

23. *Sdělení a doručování*

23.1. Smluvní strany se dohodly, že Sdělení musí být učiněno na tyto kontaktní adresy Smluvních stran:

(a) Pronajímatel

Adresa: **Město Sušice**, se sídlem náměstí Svobody čp. 138, Sušice, PSČ 342 20,

K rukám: starosty města

Fax: +420 376 540 112

E-mail: starosta@mususice.cz

Identifikátor datové schránky: i7ab4sa

(b) Nájemce

Adresa: **NEMOS SUŠICE s.r.o.**, Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 17000

K rukám: Mgr. Davida Soukupa

Fax: +420 353 612 601

- 23.2. Strany se zavazují každou změnu svých kontaktních údajů bez zbytečného odkladu oznámit druhé Straně písemným a listinným Sdělením. Taková změna je účinná nejdříve pátý (5.) den po obdržení příslušného Sdělení druhou Stranou.
- 23.3. Sdělení podle této Smlouvy zaslané na výše uvedené kontaktní údaje nebo kontaktní údaje, které je nahradí způsobem uvedeným v čl. 23.2. Smlouvy se považuje za doručené v den jeho řádného doručení na jakýkoli z výše uvedených kontaktních údajů. Doručení může nastat v jakékoli denní době.
- 24. Rozhodné právo, příslušnost soudu**
- 24.1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem.
- 24.2. Veškeré spory mezi Stranami související s touto Smlouvou budou rozhodovány výlučně věcně a místně příslušnými soudy v České republice.
- 25. Závěrečná ustanovení**
- 25.1. Tato Smlouva včetně svých příloh představuje úplnou dohodu mezi Stranami. Změny a doplňky této Smlouvy vyžadují ke své platnosti výlučně písemnou formu a podpisy obou Stran s výjimkou změn bankovních účtů podle čl. 22.2. a doručovacích adres podle čl. 23.2.
- 25.2. Uplatnění práva na jakoukoli smluvní pokutu podle této Smlouvy nemá vliv na právo příslušné Strany požadovat náhradu škody převyšující výši příslušné smluvní pokuty. Výpověď této Smlouvy nezaniká právo kterékoli Strany na náhradu škody či úhradu smluvní pokuty, vzniklo-li nejpozději ke dni ukončení Smlouvy.
- 25.3. Informace, které každá Strana obdrží od druhé Strany v souvislosti s jednáním o této smlouvě a s plněním této Smlouvy, se považují za důvěrné a Strany se zavazují zachovávat jejich důvěrnost, s výjimkou těch informací, které budou veřejně dostupné z katastru nemovitostí.
- 25.4. Nevyplývá-li ze Smlouvy něco jiného, Strany nejsou oprávněny postoupit tuto Smlouvu, její část, ani žádná práva z ní vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Přejedání na právní nástupce kterékoli strany tím není dotčeno.
- 25.5. Strany vylučují následující ustanovení, resp. se vzdávají práv tam obsažených: § 2000 odst. 1, § 1764 až 1766, § 1793 až 1795, § 1799 a § 1800, § 2207 odst. 2, § 2223, § 2228 a § 2234 Občanského zákoníku. Pronajímatel se dále vzdává práva na podání návrhu dle § 2051 Občanského zákoníku.
- 25.6. Akceptace nabídky této Smlouvy nebo jejích změn jakoukoli Stranou s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 25.7. Nevykonání nebo jakékoliv prodlení ve výkonu práva nebo nároku podle této Smlouvy nebo zákona nebrání ve výkonu, ani nepředstavuje vzdání se práva na další uplatnění takového práva nebo nároku a nebrání ve výkonu, ani nepředstavuje vzdání se práva uplatnit jiná práva nebo nároky. Jednotlivé nebo dílčí vykonání práva nebo uplatnění nároku podle této Smlouvy nebo ze zákona nebrání opětovnému vykonání takového práva nebo opětovnému uplatnění takového nároku. Dílčí plnění dluhu ani placení úroků, přitom Strany nepovažují za uznání dluhu v celé jeho výši.

- 25.8. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného, tato Smlouva zavazuje i právní nástupce Stran.
- 25.9. Strany tímto výslovně vylučují možnost započtení vzájemných pohledávek Stran na základě prohlášení jedné ze Stran.
- 25.10. Pokud je anebo se stane jakékoliv ujednání této Smlouvy zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, anebo bude-li jakékoliv ujednání této Smlouvy prohlášeno za zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné soudem či jiným příslušným orgánem, nebudou tímto dotčena jiná ujednání této Smlouvy, která jsou ze své povahy oddělitelná od těchto zdánlivých, neplatných, neúčinných nebo nevynutitelných ujednání.
- 25.11. V případě zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevynutitelnosti jakéhokoliv ujednání této Smlouvy, kdy v důsledku tohoto nebude naplněn její ekonomický účel, se Strany zavazují uzavřít novou Smlouvu či dodatek k této Smlouvě tak, aby byl naplněn ekonomický účel této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději pak do 30 dnů, kdy tato potřeba vyvstane.
- 25.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Stran.
- 25.13. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti ke Dni začátku nájmu.
- 25.14. Smlouva se ruší, nebude-li Registrace vydána ani do 60 dnů ode dne podpisu Smlouvy.
- 25.15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1
Příloha č. 2
Příloha č. 3
Příloha č. 4
Příloha č. 5
Příloha č. 6

Výpis z katastru nemovitostí
Seznam nemovitostí
Zákres v katastrální mapě
Povolení k užívání
Drobné úpravy a Údržba
Ručitelské prohlášení

V Sušici, dne 16.9.2015

Město Sušice
Bc. Petr Mottl, starosta



NEMOS SUŠICE s.r.o.
Mgr. David Soukup, jednatel

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Sušice

Poř. č. legalizace 1043

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Petr Mottl, 17.11.1967 Sušice, okr. Klatovy

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Na Fuernách 7, Sušice II, Sušice, okr. Klatovy

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP č. 202812387

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Sušici dne 17.9.2015

Radomíra Penová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Penová



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 003230/452/2015/C.

Já, níže podepsaný, JUDr. Alexandr Kocián, advokát, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 391/96 C, PSČ 360 06, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 277, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 (dvou) vyhotoveních podepsal

Mgr. David Soukup, nar. 28.2.1976, bytem Karlovy Vary, U Ovčárny 41 I/4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 204609128.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Karlových Varech, 16. září 2015



PŘÍLOHA Č. 1 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2015 09:00:46

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-150914063325 pro Město Sušice

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice	00256129	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 598	6464	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sušice III, č.p. 117, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 598				
St. 599	553	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sušice III, č.p. 104, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 599				
St. 600	86	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez ōp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 600				
St. 1223/2	341	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez ōp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1223/2				
St. 1272	666	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez ōp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1272				
St. 1990	545	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez ōp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1990				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 598	Z-3352/2010-431
Parcela: St. 1990	Z-3352/2010-431
Parcela: St. 1272	Z-3352/2010-431
Parcela: St. 600	Z-3352/2010-431

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2015 09:00:46

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Jiná listina ze dne Žádost o zápis nemovitostí do KN dle z.č.172/91 Sb.a dle příložené dohody o předání ze dne 25.11.1992 + pol. 205/95 ze dne 06.01.1993; uloženo na prac. Klatovy

POLVZ:265/1993

Z-41600265/1993-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

- o Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce dle z.č.92/1991 Sb ze dne 01.01.1997; uloženo na prac. Klatovy

POLVZ:84/1997

Z-41600084/1997-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

- o Smlouva ze dne č. 165/00 o bezúplatném převodu privatizovaného majetku, doložena žádostí o zápis a příslušnou částí privatizovaného projektu ze dne 23.05.2000; uloženo na prac. Klatovy

POLVZ:475/2000

Z-41600475/2000-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

- o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Sušice odbor výstavby a ŽP Výst.-12005/2002 -330 (stavební úpravy s přístavbou nemocnice Sušice) ze dne 31.12.2002. Právní moc ke dni 25.01.2003.

Z-2388/2003-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

- o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Sušice odbor výstavby a ÚP Výst.-20354/2003 -330. "Nemocnice Sušice - onkologie, odstranění havarijního stavu" ze dne 15.03.2004. Právní moc ke dni 15.03.2004,

Z-1073/2005-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.09.2015 08:33:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2015 09:00:46

Vyholeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-150914063438 pro Město Sušice

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice	00256129	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3053		59	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3053					
St. 3054		123	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3054					
St. 3055		575	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sušice III, č.p. 116, obč.vyb					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3055					
102/1		5053	ostatní plocha	zeleň	
102/4		1734	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení v rozsahu vymezeném v geom. plánu č. 2926-475/2011

Česká telekomunikační

Parcela: 102/1

V-4922/2015-404

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2012.

V-201/2012-431

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 06.08.2015.

V-4922/2015-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno oprav a údržby

podzemního komunikačního vedení v rozsahu vymezeném v geom. plánu č. 2926-475/2011

Česká telekomunikační

Parcela: 102/1

V-4922/2015-404

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2015 09:00:46

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-201/2012-431

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 06.08.2015.

V-4922/2015-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 3055

Z-3352/2010-431

Parcela: St. 3053

Z-3352/2010-431

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Žádost o zápis nemovitostí do KN dle z.č.172/91 Sb.a dle příložené dohody o předání ze dne 25.11.1992 + pol. 205/95 ze dne 06.01.1993; uloženo na prac. Klatovy

POLVZ:265/1993

Z-41600265/1993-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

o Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce dle z.č.92/1991 Sb ze dne 01.01.1997; uloženo na prac. Klatovy

POLVZ:84/1997

Z-41600084/1997-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

o Smlouva ze dne č. 165/00 o bezúplatném převodu privatizovaného majetku, doložena žádostí o zápis a příslušnou částí privatizovaného projektu ze dne 23.05.2000; uloženo na prac. Klatovy

POLVZ:475/2000

Z-41600475/2000-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.09.2015 08:34:39

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 2

PŘÍLOHA Č. 2
SEZNAM NEMOVITOSTÍ

Část	St.	598	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby čp. 117, Sušice III. , která je její nedílnou součástí	Obč.vybavenost (monoblok)	o výměře cca	3040	m ²
	St.	599	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby čp. 104, Sušice III. , která je její nedílnou součástí	Obč.vybavenost (LDN)	o výměře	553	m ²
	St.	600	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby bez čp/če, která je její nedílnou součástí	Obč.vybavenost (mámice)	o výměře	86	m ²
Část	St.	1223/2	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby bez čp/če, která je její nedílnou součástí	Garáž	o výměře cca	150	m ²
Část	St.	1272	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby bez čp/če, která je její nedílnou součástí	Tech.vybavenost (sklady)	o výměře cca	205	m ²
Část	St.	1990	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby bez čp/če, která je její nedílnou součástí	Tech.vybavenost (kotelna)	o výměře cca	285	m ²
	St.	3053	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby bez čp/če, která je její nedílnou součástí	Obč.vybavenost (ČOV)	o výměře	59	m ²
	St.	3054	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby bez čp/če, která je její nedílnou součástí	Obč.vybavenost (strojovna)	o výměře	123	m ²
Část	St.	3055	Zast.plocha a nádvoří	včetně stavby čp. 116, Sušice III. , která je její nedílnou součástí	Obč.vybavenost (ubytovna)	o výměře cca	510	m ²
		102/1	Ost.plocha - zeleň			o výměře	5053	m ²
		102/4	Ost.plocha - jiná plocha			o výměře	1734	m ²

PŘÍLOHA Č. 3
ZÁKRES V KATASTRÁLNÍ MAPĚ



PŘÍLOHA Č. 4
POVOLENÍ K UŽÍVÁNÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
odbor výstavby a ŽP

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

Z

telefon: 376540111 fax: 376526424

Zn.: Výst.12005/2002-330

Sušice dne 31.12.2002

Vyřizuje: Koutná

Stavebník:

Město SUŠICE

Nám.Svobody 138

342 01 SUŠICE

zastoupeno

SUMAVAPLAN spol. s r.o.

Krátká 98

342 01 SUŠICE III

Věc: Kolaudační rozhodnutí

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Sušici, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 3.12.2002 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby „Stavební úpravy s přístavbou nemocnice Sušice“, na kterou bylo vydáno povolení stavby dne 28.7.1999 pod č.j. Výst.5740/1999-330 a povolení změny stavby dne 30.11.2000 pod č.j. Výst.10685/2000-330. Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením dne 20.12.2002 stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby „Stavební úpravy s přístavbou nemocnice Sušice“

na pozemku parc. č. st.598, 102/1, 1587/1, 1587/3, 2332/14, 102/4

kat.území Sušice nad Otavou

která obsahuje :

stavební úpravy s přístavbou původního objektu chirurgie. Objekt nemocnice obsahuje:

- severní křídlo – 1.PP – technické zázemí, VZT, topení, TUV, kompresory, elektrorozvodna, 1.NP – operační sály, rychlá lékařská pomoc, urgentní sál, jednotlivé chirurgické ambulance, 2.NP – chirurgické lůžkové oddělení, 3.NP – interní lůžkové oddělení
- východní křídlo – 1.PP – šatny personálu, všeobecné sklady, sklady zdravotního materiálu, dojezd a strojovna osobního výtahu, 1.NP – jednotlivé ambulance (dětská, gynekologická, odborná, chirurgická, interní), recepce s centrálním příjmem, jednotlivé čekárny, schodiště, výtah, 2.NP – rehabilitace, lékařské pokoje, 3.NP – administrativní oddělení, úsek vedení, pokoje lékařů.
- Jižní křídlo – 1.NP – jednotlivé interní ambulance, gastrokopie, sono, rektoskopie, radiodiagnostické oddělení včetně zázemí, sklad špinavého prádla, 2.NP – chirurgické oddělení II – chirurgická část, následná péče, 3.NP – následná lůžková péče
- Západní křídlo – 1.PP – sklady kuchyně, ostatní sklady, 1.NP – kuchyně, jídelna, bufet, 2.NP – laboratoř, lékařské pokoje, 2.NP – mezipatro – technické zázemí budovy – VZT, TUV, sklady, 3.NP – jednotka intenzivní péče, pokoje lékařů a vrchních sester
- Komunikační jádro – schodiště, lůžkové výtahy, sociální zařízení na patrech, úklidové komory na patrech, sklady čistého a špinavého prádla na patrech, centrální koupelny na patrech, přístupy k jednotlivým oddělením.

Součástí stavby byly úpravy terénu, parkoviště, sadové úpravy.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č.132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby podmínky:

- svislé dopravní značení – opravit poškozené DZ zákaz stání – termín do 30.1.2003, osadit DZ přechod pro chodce u vchodu do nemocnice – termín do 30.1.2003

Provozovatel stavby: SUMAVAPLAN spol. s r.o.

25.1.2003

27.1.2003

Mgr. Koutná

- bude dodržován zákaz stání na přechodu
- do 31.12.2003 bude dokončen majetkoprávní převod pozemku pod stavbou chodníku
- do 30.4.2003 bude provedena oprava vodorovného dopravního značení autobusové zastávky -- zajištění konstantní šíře jízdních pruhů.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 20.12.2002. V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.

Poučení

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Klatovech podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Vedoucí odboru výstavby a ŽP:
Jaroslava Koutná

Zasílá se:

✓ Správa a údržba silnic, Za Kasárny 324/IV, 339 01 Klatovy
✓ Pozemkový fond ČR, 339 01 Klatovy

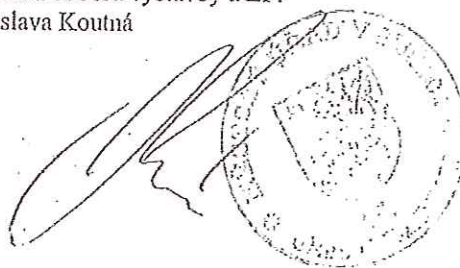
Na vědomí:

OHS Klatovy

HZS Klatovy

Policie ČR – DI Klatovy

Nemocnice Sušice o.p.s., Pod Nemocnicí 116/III, Sušice



ŠUMAVAPLAN 8.1.1.1.

15.03.2004

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a ÚP

Akce: Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

Vyřizuje: Zh. Vyst. 20354/2003-330

telefon: 376/540111 fax: 376/526424

Sušice dne 15.3.2004

Vyřizuje: Koutná

Stavebník:

Město SUŠICE

Nám. Svobody 138

342 01 SUŠICE I

Věc: Kolaudační rozhodnutí

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a ÚP, jako příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 19.12.2003 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby „Nemocnice Sušice – onkologie, odstranění havarijního stavu“, na pozemku parc.č. st.598, st.599, st.600, 1587/1, 1587/2 v kat.území Sušice nad Otavou, na kterou bylo vydáno povolení stavby dne 24.6.2003 pod č.j. Výst.9476/2003-330. Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením dne 27.2.2004 stavební úřad podle §82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby „Nemocnice Sušice – onkologie, odstranění havarijního stavu“

na pozemku parc. č. st.599, st.598, st.600, 1587/2, 1587/1,

kat.území Sušice nad Otavou,

která obsahuje :

stavební úpravy stávajících prostor, přístavbu a částečnou nástavbu stávajícího objektu onkologie. V +.PP je umístěno komunikační jádro, technické zázemí, archívy. V 1.NP je umístěno komunikační jádro, ambulance RTO, pracoviště „KOBALT“, lůžková část RTO. V 1.MP je komunikační jádro, provozní zázemí. Ve 2.NP je komunikační jádro a lůžková část RTO. Ve 3.NP je komunikační provoz včetně můstku, provozní zázemí a sklady. Součástí komunikačního provozu je schodiště, lůžkový výtah, hlavní chodby se sklady špinavého a čistého prádla, spojovací můstek, venkovní rampy a venkovní schodiště. Součástí lůžkových částí jsou pokoje s vlastním sociálním zázemím, centrální koupelna a čističí místnost, vyšetřovna a sesterny. Součástí provozního zázemí jsou lékařské pokoje s vlastním sociálním zařízením, denní místnost s halou s návazností na terasu, úklidové místnosti v daných podlažích.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č.132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby podmínky:

- v termínu do 30.4.2004 budou dokončeny terénní úpravy
- v termínu do 31.5.2004 bude dokončena konečná úprava únikového schodiště (podesta)
- v termínu do 30.3.2004 bude doplněn 2xdvoudřez v 1.NP – vyšetřovna, 1.NP aplikace cytostatik
- místností v 1.MP č. M.01 bude sloužit jako přechodné pracoviště s ohledem na sníženou výšku místností.
- do 1 měsíce od zahájení provozu bude na KHS Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy předložen provozní řád nemocnice.

Odůvodnění

Návrh na kolaudační stavby byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 27.2.2004.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. V rámci kolaudačního řízení bylo předloženo vyhodnocení zkušebního provozu a byla předložena prozatímní směrnice, která bude zapracována do provozního řádu nemocnice.

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 15.3.2004

V Sušici dne 30.3.2004

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy 5

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Poučení

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Vedoucí odboru výstavby a ÚP:
JUDr. Milan Mazanec

Na vědomí:

HZS Klatovy

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy

I.JVS a.s., České Budějovice

ŠUMÁVAPLAN, spol. s r.o., Krátká 98, 342 01 Sušice III

IBP Plzeň, Schwarzkova 27, 320 16 Plzeň

PŘÍLOHA Č. 5

DROBNÉ OPRAVY A ÚDRŽBA

- 1) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - (a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - (b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - (c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - (d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
 - (e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - (f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.
- 2) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
- 3) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 2.
- 4) Za drobné opravy se rovněž považují změny nebo obnova povrchových úprav Předmětu nájmu, vyžadovaných legislativními předpisy souvisejícími s účelem užívání Předmětu nájmu
- 5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy a výměny součástí jednotlivých předmětů, které nejsou uvedeny v odstavcích 1 až 3 výše, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 100.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
- 6) Údržbou se rozumí činnosti, kterými se zpomaluje fyzické opotřebení Předmětu nájmu, předchází se poruchám a odstraňují se drobnější závady. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 2 (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

PŘÍLOHA Č. 6

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ SPOLEČNOSTI NEMOS GROUP a.s.

Společnost **NEMOS GROUP a.s.**, se sídlem Praha – Bubeneč, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00, IČO 27398072 (dále jen „**Ručitel**“), prohlašuje ve smyslu ustanovení § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ručí za včasné a řádné uspokojení dluhů, jejichž věřitelem je **Město Sušice**, se sídlem náměstí Svobody čp. 138, Sušice, PSČ 342 20, IČO 00256129 (dále jen „**Věřitel**“), za dlužníkem společností **NEMOS SUŠICE s.r.o.**, se sídlem Praha – Bubeneč, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00, (dále jen „**Dlužník**“), jestliže Dlužník nesplní řádně a včas své existující, budoucí či podmíněné peněžité dluhy vůči Věřiteli a jejich příslušenství vyplývající ze Smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené mezi Věřitelem a Dlužníkem dne [], z právních předpisů a rovněž tak za případné bezdůvodné obohacení, které by vzniklo Dlužníkovi v souvislosti s vyslovením neplatnosti ujednání Smlouvy nebo její části (dále jen „**Zajišťované dluhy**“).

Ručitel vůči Věřiteli prohlašuje, že Věřitele bezodkladně uspokojí v plném rozsahu Zajišťovaných dluhů, jestliže Dlužník Zajišťované dluhy, anebo kteroukoli jejich část, nezaplatí ani ve stanovené přiměřené lhůtě poté, co byl k plnění písemně vyzván výzvou odeslanou Věřitelem na adresu Dlužníka. Tato výzva není potřebná, není-li možno ji uskutečnit anebo je-li nepochybné, že Dlužník svůj závazek nebo jeho část nesplní.

Datum

Podpis Ručitele

