

Smlouva o dílo
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

- A. Objednatel Město Sušice, IČ: 00256129, DIČ: CZ 00256129
Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice
zastoupený Bc. Petrem Mottlem, starostou města
zastoupený ve věcech technických
(Dále jen Objednatel)
- B. Zhotovitel: Radomil Pala, IČ: 60937220, DIČ: CZ 7603245848

zastoupený ve věcech smluvních a technických: Radomilem Palou
(Dále jen Zhotovitel)

I. Všeobecné smluvní podmínky

1. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a svou zodpovědnost ve sjednané době.
3. Objednatel se zavazuje řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel provede pro objednatele revitalizaci trailů:

- Trail Epona (nacházející se na pozemcích p. č. 235/1, 237, 255 k.ú. Milčice u Sušice, p. č. 423 k.ú. Humpolec u Sušice, p.č. 576, 573, 583 k.ú. Albrechtice u Sušice), úsek vybudovaný v roce 2019.
- Trail Morigan (nacházející se na pozemcích p. č. 1716/6, 1716/13 k.ú. Sušice nad Otavou), úsek o délce cca 15 m v dolní části trailu.

Revitalizace zahrnuje zejména opravu poničených úseků trailů, provedení odvodnění, remodelace stávajících prvků, dosypání, doskládání kamenů, zhutnění.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

III. Termíny plnění

1. Termín zahájení doby plnění: Bezodkladně po podpisu smlouvy o dílo (předpoklad říjen 2025).
2. Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: 5. prosince 2025.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla bude stanovena částkou, která činí maximálně : **462 810 ,- Kč bez DPH**
97 190,- Kč DPH
560 000,- Kč s DPH
2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk. Cena obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady na dopravu, zajištění likvidace odpadů v souladu s právními předpisy, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění a ostatní související náklady.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za činnosti uvedené v čl. II této smlouvy maximálně do 560 000 , - Kč včetně DPH. Zhotovitel je povinen rozplánovat si jednotlivé úkony realizace díla tak, aby maximální cenu díla nepřekročil a zároveň, aby byl naplněn účel sjednané smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po ukončení realizace díla a jeho převzetí bez vad a nedodělků. Její přílohou musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
2. Lhůta splatnosti faktury se určuje na 21 dní.
3. Faktura musí formou i obsahem plně odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH v platném znění.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet Zhotovitele u peněžního ústavu.
6. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést evidenci prací, do které je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích, počet osob realizujících dílo, rozsah provedených prací.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
6. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
9. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady vztahující se k předmětu smlouvy po dobu 5 let od podpisu smlouvy.
11. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
12. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
13. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
14. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a zejména neporušují práva třetích osob.

VIII. Předání díla

1. O převzetí díla se zhotovitel a objednatel dohodnou s dostatečným předstihem, aby mohl objednatel zkontrolovat objem provedených prací.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla originály dokladů evidence prací.

3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol. V protokolu budou mimo jiné specifikovány vady a nedodělky, které nebrání užívání díla a termín, v kterém budou tyto vady a nedodělky odstraněny.

IX. Záruční lhůta

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 12 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci.
2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných Objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 30 kalendářních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 30 kalendářních dnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:
 - změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil,
 - změnou hydrogeologických poměrů v zájmovém území vlivem lidské činnosti,
 - vlivem živelné události, havárií a provozní činností Objednatele
5. Každá prokázaná závada zaviněná Zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.

X. Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním předmětu díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury dle této smlouvy, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
4. Splatnost smluvních sankcí je 21 dnů od doručení jejich písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
5. Sjednáním smluvních pokut a jejich uplatněním není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

XI. Změna smlouvy

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

1. Dojde-li k závažnému porušení smlouvy jednou ze stran, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana odstupující povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
8. Smlouva byla schválena Radou města Sušice dne 29. 9. 2025 usnesením č. 600.

V Sušici dne 1. 10. 2025

Ve Vsetíně dne 1. 10. 2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel