

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Vavřinec Jiránek

IČO: 07281773

se sídlem Lipová alej 520, Svoboda nad Úpou 54224

(dále jen „**Architekt**“)

a

2. Město Sušice

IČO: 00256129

DIČ: CZ00256129

se sídlem náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

zastoupené Bc. Petrem Mottlem, starostou

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 05354. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování architektonicko-urbanistické studie Garáž hasičské techniky Volšovy.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1. **Autorské dílo** má význam stanovený v článku VIII. odst. 1 této smlouvy;

3.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

3.4 **Studií** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II.2 této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

3.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Studie; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

3.6. **Projekt** záměr přestavby stávajícího objektu st. 81 na garáž hasičské techniky a přestavby st. 104, to vše v k.ú. Dolní Staňkov pro zvýšení kapacity zázemí hasičů a úpravy přilehlého veřejného prostranství, který je blíže specifikovaný v příloze 1 smlouvy;

3.7. **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

3.8 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Studii blíže specifikovanou v článku II.2 a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Studie a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Návrh stavby – studie

3. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí Návrhu stavby, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

4. Studie zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 1× ve vytištěné formě + 1× na *CD / USB* ve formátu .pdf a ve formátu .dwg/.doc/.jpg apod.

5. Součástí přípravných prací ke Studii zpracované podle této Smlouvy není:

5.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku a objektů;

5.2 Geologický, hydrogeologický, stavebně-technický a radonový průzkum;

5.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění Výkonové fáze:

1.1 Fáze první: Návrh stavby – studie. Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy Fáze první nejpozději do 10 týdnů po převzetí všech Podkladů a uhrazení zálohy 25 % Celkové ceny.

2. Architekt je povinen Studii předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen Studii Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí Studie bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Po předání Studie je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Studie písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Studie odsouhlasil. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi (resp. v případě nevyzvednutí Studie zaslané prostřednictvím poštovního

doručovatele, prvním dnem následujícím po uložení zásilky (Studie) na úřadovně poštovního doručovatele) nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít.

4. Klient nemá právo odmítnout Studii převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití pro účely jejího zpracování, které jsou specifikované v článku I odst. 2 této smlouvy a v Příloze 1 této smlouvy.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Studie z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost ve smyslu článku VI. této smlouvy nebo z důvodu vyšší moci (vyšší mocí se rozumí zejména živelné pohromy či pandemie, vyhlášení války či nouzového stavu, hospitalizace a zdravotní indispozice bránící Architektovi zpracování Studie apod.). Pokud doba působení vyšší moci přesáhne 30 dnů, je Klient i Architekt oprávněn od této smlouvy jednostranným písemným prohlášením odstoupit.

6. Architekt je povinen provést Studii a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Studii provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

Celková cena za zpracování Studie a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 194 000 Kč (architekt není plátcem DPH). V celkové ceně za zpracování Studie není zahrnuta cena za poskytnutí licence k majetkovým Autorským právům dle článku VIII. této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Část Celkové ceny ve výši 25 % z Celkové ceny se Klient zavazuje uhradit Architektovi na základě vystavené faktury Architekta, kterou je Architekt oprávněn vystavit ihned po uzavření této smlouvy a

2.2 Zbylou část Celkové ceny ve výši 75 % Celkové ceny po předání Studie v souladu s článkem III. této smlouvy.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu sselchova@mususice.cz. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není povinen započít práce na Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení části Celkové ceny dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním Výkonové fáze, je-li Klient v prodlení s úhradou části Celkové ceny dle článku V.2.1. této smlouvy.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy (tj. které nejsou předmětem Výkonové fáze, resp. Studie) budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem (příčemž odměna Architekta bude stanovena hodinovou sazbou, která v takovém případě bude činit minimálně částku ve výši 700 Kč za každou započatou hodinu práce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Studie dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Studie.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Studie. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro Fázi první (Návrh stavby – studie) dodá Klient Architektovi:

- zaměření stávajících objektů,
- podklady popsané v bodu 7 Přílohy 1 této smlouvy

Jejich kompletní předání bude potvrzeno čestným prohlášením Architekta.

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Studie ke konzultaci alespoň dvakrát v termínech, dle dohody s Klientem. Klient má právo k předloženým materiálům vznášet připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení Studie.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a za předpokladu, že byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění Studie dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti. Architekt na žádost Klienta předloží potvrzení o pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je povinen s Klientem uzavřít dodatek k této Smlouvě v případě potřeby vypracování Studie změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu plnění a odměně za takové dodatečné plnění. Hodinová sazba se předpokládá ve výši aktuálně stanovené komorou architektů.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Studie má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se k provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Studie je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům (účelu) sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Studie, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Studií prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Studie u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Studie v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Studie.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby (popřípadě navazující stavební dokumentace) realizované podle Studie, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Studie.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny – v případě, že odstranění vady není možné nebo účelné, nebo v případě, že Architekt vadu v přiměřené lhůtě neopravil, ačkoli byl k tomu Klientem vyzván.

VIII.

Autorská práva

1. Studie zpracovaná Architektem, včetně jejího návrhu či konceptu, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie Studie včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Podmínkou pro použití Autorského díla je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Autorské dílo jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Autorské dílo měnit, užít ji nebo jakoukoliv její část pro účel zpracování jakýchkoliv navazujících fází Projektu ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez uzavření licenční smlouvy s Architektem. Předmětem licenční smlouvy bude zejména stanovení odměny Architekta a stanovení licenčních podmínek pro užití, změny, zásahy do Autorského díla pro účely navazujících fází Projektu.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Autorské dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

7. Pro případ, že Klient provede (či nechá jinou třetí osobu provést) jakékoli změny Autorského díla (za předpokladu, že mu Architekt udělí licenci k takové změně v souladu s článkem VIII. odst. 5 této smlouvy), nebude Architekt odpovědný za jakékoli škody vyplývající z takto provedených změn Autorského díla, a dále má Architekt právo požadovat, aby Klientem nebyl prezentován, jako autor uvedeného změněného Autorského díla a současně má právo přiměřeným způsobem nepoškozujícím Klienta na svůj náklad zveřejnit oznámení, že se na provedených změnách neúčastnil.

IX.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termín plnění Výkonové fáze, jak je stanoven v článku III. této Smlouvy, pak je Klient oprávněn požadovat po Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z Celkové odměny, resp. odměny připadající za Výkonovou fázi, a to za předpokladu, že bude Architekt s prodlením splnění Výkonové fáze o více než 10 dnů. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, pak, je Architekt oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, resp. Studie, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu 25 % z Celkové ceny, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu výkonu činnosti Architekta dle této smlouvy. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakéhokoli peněžitého plnění dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním Studie po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok kterékoli ze smluvních stran domáhat se v plné výši náhrady škody, úroků z prodlení nebo smluvní pokuty podle této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Tato smlouva byla schválena během jednání rady města dne 29.9.2025 usnesením č. 623.

Přílohy:

- 1 – Zadání architektonicko-urbanistická studie
- 2 – předávací protokol

V Sušici dne 14.10.2025

Klient:

Město Sušice
Bc. Petr Mottl, starosta

Architekt:

Ing. arch. Vavřínek Jiránek