

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na stavbu

č. objednatele:

„Modernizace zimního stadionu v Sušici – trestná lavice“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

se sídlem :
IČO :
DIČ :
zastoupený :
bankovní spojení :
číslo účtu :
e-mail :
tel. :
fax. :

Město Sušice

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
00256129
CZ00256129
Bc. Petrem Mottlem, starostou města
Komerční banka, a.s.
[redacted]
376 540 111
376 540 112

ve věcech technických:

[redacted]

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel:

se sídlem :
IČO :
DIČ :
zastoupený :
bankovní spojení :
číslo účtu :
e-mail :
tel.:

REMOV Sport s r.o.

Topolová 584, 434 01 Most
27304108
CZ 27304108
Ing. Adéla Dohnalovou, jednatelkou
ČSOB, a.s.
[redacted]

(dále jen zhotovitel)

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Cenová nabídka zhotovitele č. RES 066 25 R4 včetně položkového rozpočtu ze dne 2.2.2026
2. Provádění díla může probíhat výhradně podle podkladů a plánů, které byly odsouhlaseny objednatelem nebo jeho zástupci.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této veřejné zakázky je modernizace zimního stadionu v Sušici, spočívající v dodávce nového ohrazení trestných lavic a boxu časomíry.

Akce bude financována z dotačních prostředků Plzeňského kraje, v rámci projektu s názvem „Modernizace zimního stadionu v Sušici“ (č. žádosti: 015IS00039), cílem je sportoviště modernizovat za účelem spolupořádání Her XII. zimní olympiády dětí a mládeže 2027.

Zhotovitel je povinen zhotovit dílo dle této smlouvy o dílo, zejména dle podkladů, uvedených v odst. II. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které nebude vykazovat vady, převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

předpokládaný termín zahájení: **02/2026** (s podpisem SoD)

požadovaný termín dokončení fyzické realizace díla
(předání a převzetí díla bez vad a nedodělků): **31.7.2026**

Zhotovitel dílo provede ve výše uvedeném období dle vlastních možností. Zhotovitel nejpozději do 17.4.2026 předá vyzkoušené a provozuschopné dílo tak, aby provozovatel mohl provést závěrečný úklid a zahájit provoz.

Požadovaný termín předání dokladové části díla: **7.8.2026**

Místo plnění veřejné zakázky: objekt zimního stadionu v Sušici
Volšovská 444, Sušice II, 342 01
st.p.č. 3589, k. ú. Sušice nad Otavou

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena veškerých plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává **v celkové výši 399.150 Kč bez DPH, tj. 482.971,50 Kč vč. DPH ve výši 21%.**
2. Tato cena je nejvýše přípustná a je stanovena podle rozpočtu vyplývajícího z cenové nabídky, přičemž tento rozpočet se považuje za úplný a závazný. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, rizika a finanční vlivy po celou dobu realizace díla.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla 1x za měsíc na základě faktury – daňového dokladu – vystavené zhotovitelem na základě reálně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Faktura bude obsahovat soupis prací (zjišťovací protokol), tento soupis prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neplatná a nebude proplacena.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktura je splatná do 30 dnů po jejím předání objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu – pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
7. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury – přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
8. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení platby faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Dílo je povinen provádět v souladu se zadávací dokumentací.
2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést záznam, který bude objednatel, nebo jeho pověřený zástupce průběžně kontrolovat. Záznam zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání díla bez vad a nedodělků. Zaznamenávají se veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu a jakosti díla, podmínky realizace, atd.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy a nařízení týkající se BOZP a PO a zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob.
4. K převzetí dokončeného díla či jeho části, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dní předem. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními a technickými předpisy ČR, technickými normami a dle doporučených metodik a technologických předpisů a postupů výrobců použitých komponent a materiálů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně odstraňovat veškerá znečištění na staveništi a přístupových komunikacích, vzniklá jeho činností. Zhotovitel je povinen objednateli při předání staveniště předat doklad o tom, jak bude s odpadem vzniklým v rámci prováděných prací nakládat, případně potřebná povolení k jeho likvidaci.
7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s jeho prováděním a následným provozem/používáním:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla, v počtu 2 paré a v digitální formě (formáty pdf, dwg, doc, xls, jpg)
 - b) atesty, certifikáty, prohlášení o shodě atd.
 - c) doklad o provedeném zaškolení obsluhy
 - d) návod k provozu, kontrole a údržbě
 - e) fotodokumentace – průběžná
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady včas odvoz veškerého nepotřebného materiálu a odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. V době převzetí hotového díla objednatel bude prostor staveniště vyklizen, jinak není možno dílo ze strany objednatele převzít.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a objednatelem. Reklamovat lze pouze písemnou formou (dopisem, emailem).
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době nebude vykazovat vady a bude mít vlastnosti v této smlouvě uvedené.
3. Při osobním převzetí díla a podpisu předávacího protokolu zástupcem objednatele, při kterém je možno zjistit zjevné vady díla, vylučuje zhotovitel případnou následnou reklamaci vad, které byly zjevné při předání díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamovanou vadu do vzájemně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem odstranění vady a reklamovanou vadu.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani v určeném náhradním termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. Nárok na reklamaci díla zaniká v případě, dojde-li bez písemného souhlasu zhotovitele k zásahu do konstrukce jiným subjektem než zhotovitelem.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady, prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, ke kterým budou doloženy doklady, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na

dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínů jejího dokončení ve stejném rozsahu.

2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: vadné plnění předmětu díla (v rozporu se zadáním), nedodržení termínu plnění, nedodržení jakékoli podmínky této smlouvy a opakované nedodržování pravidel BOZP a PO v rámci realizace.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti strany ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
5. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky. Dále si vyhrazuje právo samostatně zadat kteroukoli část díla a omezit tím rozsah zakázky, či nerealizovat dílo v celém rozsahu.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení proti termínu ukončení realizace uvedenému v článku IV., je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla ve sjednaném termínu a výši je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly na sankci za neodstranění vad a nedodělků a reklamovaných vad v dohodnutém termínu ve výši 1.500,- Kč/kalendářní den a vadu.
4. Smluvní strany se dohodly na sankci za porušení předpisů BOZP nebo PO ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
5. Smluvní strany se dohodly na sankci za neodstranění nepořádku a odpadu na staveništi popř. přilehlých pozemcích a komunikacích ve výši 1000,- Kč za každý případ, na který objednatel upozornil a zhotovitel jej v dohodnutém termínu neodstraní.
6. Sjednáním smluvních pokut a jejich uplatněním není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele [REDAKCE] a ze strany objednatele [REDAKCE].
2. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou rozumně požadovanou součinnost a učinit veškeré právní úkony nutné ke splnění účelu a závazků z této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zveřejní tuto smlouvu dle požadavků současně platné legislativy, tj. zejména dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv MVČR.
2. Měnit nebo upravovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, řádně podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
6. Smlouva byla schválena radou města dne 9.2.2026 usnesením č. 61.

XII. PŘÍLOHY

1. Nabídka zhotovitele ze dne: 2.2.2026

za zhotovitele:

Ing. Adéla Dohnalová
Jednatelka firmy

za objednatele: 11.2.2026

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice