

Smlouva o dílo

návrh

I.

Smluvní strany

Název: **Město Sušice**
Sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČO: 00 265 129
DIČ: CZ00256129
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Bc. Petrem Mottlem, starostou města

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: **Ing. Pavel Míka- Instalprojekt**
Sídlo: [REDACTED]
IČ: 472 57 598
DIČ: [REDACTED]
Zastoupená: **Ing. Pavel Míka**
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: **Ing. Pavel Míka**
E-mail: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
Zapsaná: Zapsaná na ZÚ Strakonice , č.j. 1/2/3199/93

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků a předpisy vztahujícími se k provádění projektové činnosti ve výstavbě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele:
- přípravné práce (stávající stavy, zaměrování, spolupráce při návrhu stavby)
 - projektovou a koordinační činnost (PD, VV, PBR ...)
 - inženýrskou činnost - zpracování podkladů a podání žádosti o stavební povolení

Na akci:

„Teplofikace bytového domu v Sušici na adrese:
V Rybníčkách č. p. 741

V rozsahu:

činnost, fáze
Přípravná činnost: zajištění podkladů, spolupráce při návrhu stavby, stávající stavy
činnosti spojené s průzkumem stavby a ověřením vstupních podkladů, konzultace a upřesnění řešení s investorem
činnosti spojené se zaměřováním/ průzkumem stavby: - zajištění dokumentace stávajícího stavu objektu - stavební část , zaměření a zakres v dílčí formě , půdorysy , základní řez , skladby konstrukcí (rozsah nutný pro zpracování návrhu teplofikace)
činnosti spojené se zaměřováním /průzkumem stavby : -ověření a zaměření stávajícího stavu systému vytápění jednotlivých bytů - stávající způsob vytápění bytů , zakres stávajících etážových soustav ,ověření možnosti dílčího využití stávajících komponentů etážových soustav
projektová činnost, koordinační: zpracování projektu DSP dle vyhl. 499/2006 Sb., novela 62/2013 (příl. č.5) v úrovni pro vypracování výkazu výměr = tendrová dokumentace
PD-stavební část -koordinační činnost HIP, situace, PZ, STZ
PD- část vytápění -tepelné bilance objektu, posouzení tepelně tech. vlastností objektu,návrh otopné soustavy domu-vertikální otopná dvourubková soustava, volně vedené páteřní rozvody, vertikální stoupačky i přípojky OT, měření fakturační na patě objektu, poměrové měření bytů -poměrovými měřiči na OT !, návrh objektové předávací stanice (DPS) pro vytápění (tlakově závislá= směšovací uzel), příprava TV stávající decentralizovaná, dopojení DPS od místa zaústění teplovodní přípojky
PD-část vytápění -zpracování položkového výkazu výměr (varianta potrubí lisovaná ocel a lisovaná Cu)
Zpracování Penb
PD-část ZTI- návrh a specifikace případných vyvolaných úprav na zařízení ZTI, zpracování položkového výkazu výměr
PD- část Elektro -zajištění napájení DPS (směš.uzlu, M+R), vyvolané další úpravy na stávající elektroinstalaci (osvětlení , přeložky silno, slaboproud , apod., zpracování položkového výkazu výměr
Zpráva PBR
projektová činnost, koordinační zajištění podkladů, dokladů, změna stavby před dokončením
zpracování grafických a textových příloh k žádostem, včetně zajištění vyjádření DOSS (HZZ, ŽP, HYG, ...) pro povolení stavebního záměru
spolupráce při zajištění povolení stavebního záměru

2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

IV. Doba plnění

Kompletní dílo-projektová dokumentace a podklady pro podání žádosti o stavební povolení budou předány objednateli do **1. 9. 2026**.

PD bude předána v 6 tištěných vyhotoveních a 1x digitálním provedení na CD nosiči

**V.
Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozuji.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou inženýrů a architektů.

**VI.
Místo plnění**

Místem pro realizaci je místo stavby uvedené v čl. III., bodě 1. této smlouvy.

**VII.
Cena díla**

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí dle jednotlivých oddílů v čl. III.,

Přípravná činnost	33.000,-kč
Projektová činnost, koordinační	60.000,-kč
<u>Inženýrská činnost</u>	<u>15.000,-kč</u>
Celkem projektová dokumentace bez DPH	108.000,- Kč

Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**VIII.
Platební podmínky**

1. Záloha nebude účtována.
2. Po řádném provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na celkovou částku díla.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy.
5. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**IX.
Odpovědnost za škodu**

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění dle čl. III. této smlouvy záruku v délce do doby zprovoznění díla.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den prodlení.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
16. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Smlouva byla schválena radou Města Sušice dne 9. 2. 2026 usnesením č. 56.

V Sušici dne 23. 2. 2026

Ve Strakonicih dne 18. 2. 2026

.....
za objednatele
Bc. Petr Mottl, starosta města

.....
za zhotovitele
Ing. Pavel Míka