

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále též jako „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: město Sušice
sídlo: náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice
zastoupení: Bc. Petr Mottl
IČ: 00256129
DIČ: CZ 00256129
kontaktní adresa: náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ořešák – spolek pro ochranu přírody, z. s.
sídlo/bydliště: Plánice 302, 340 34
zastoupený: Mgr. Ivona Matějková (předsedkyně spolku)
IČ: 27022986

(dále jen „zhotovitel“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla: **Inventarizační průzkum vyšších rostlin včetně dřevin s návrhem managementu na území VKP Kalich**, které bylo vyhlášeno na pozemcích parc. č. 1243/1, 1243/2, 1243/3, 1243/4, 1243/5, 1243/6, 1243/7, 1243/8, 1338/3, 1338/8, 1338/11, 1338/12, 1338/13, 1344/1, 1344/3, 1344/4, 1354/1, 1354/7, 1354/8, 1355/1 a 1355/4 vše k. ú. Sušice nad Otavou. Rozloha VKP činí cca 11,3 ha (dále jen "Dílo").
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí a řádně a včas předá dílo s následujícími požadavky:
 - Inventarizační průzkum vyšších rostlin včetně dřevin ve vegetačním období roku 2026 (1. 3. – 31. 10. 2026) s následným tabelárním rozdělením druhů na běžné druhy, druhy z Červených seznamů, zvláště chráněné druhy a druhy invazní;
 - srovnání výsledků průzkumu s předchozím průzkumem z roku 2006 a vyhodnocení trendu změn (úbytek druhů, změny stanovišť atd.);
 - Vyhodnocení stávajícího managementu a návrh doporučení pro jeho případnou změnu;
 - hodnocení typů přírodních stanovišť (dle Katalogu biotopů ČR) včetně aktualizované vegetační mapy území;
 - dílo bude předáno ve dvou fyzických vyhotoveních a na jednom CD v digitální podobě (textový dokument a tabulkové přílohy ve formátu .doc, .docx, .xls, .xlsx, obrazová data ve formátu .pdf, .jpg, geografická data ve formátu shapefile .shp či .vyp).
- 3) Objednatel se zavazuje Dílo dodané zhotovitelem v souladu s touto smlouvou převzít a zhotoviteli za něj při splnění požadavků dle této Smlouvy zaplatit dohodnutou cenu Díla uvedenou v článku 3 této smlouvy.

2. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Lhůta dodání: **nejpozději do 30. 11. 2026**
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo odepřít převzetí Díla nebo jeho části v případě, že Dílo jako celek nebo jeho část nebude v souladu s požadavky objednatele specifikovanými v čl. 1 písm. 2) této smlouvy. Dodání pouze části Díla je považováno za prodlení s plněním závazků z této smlouvy.
- 3) O dodání Díla bude sepsán předávací protokol, který smluvní strany při předání Díla podepíší.
- 4) Místem plnění jsou **pozemky, na kterých je registrován významný krajinný prvek Kalich** (příloha č. 2).
- 5) Dokončením Díla se rozumí kompletní řádné provedené Dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno objednateli v rámci předávacího řízení. Místem předání Díla bude sídlo Objednatele.
- 6) Nedodržení termínu dodání Díla bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

3. CENA DÍLA

- 1) Sjedená cena za Dílo je cenou pevnou, úplnou a nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému a včasnému splnění závazků plynoucích z této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši 50.000 Kč.
- 3) Daň z přidané hodnoty nebude Zhotovitelem účtována, neboť není plátcem této daně.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 2) Zhotoviteli vzniká právo účtovat cenu v případě řádného a včasného dodání Díla objednateli, stvrzeného podpisem písemného předávacího protokolu.
- 3) Faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu o předání a převzetí Díla či jeho části podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 4) Faktura bude doložena kopií předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat požadavkům právní úpravy zejména pak zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty a mít náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku v platném znění. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, nebude odpovídat předmětu plnění, nebude-li doložena příslušnými doklady nebo bude-li jinak v nesouladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění či jinou opravu, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením doplněné nebo opravené faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele podle této smlouvy.
- 6) Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu objednatele dle této smlouvy. Úhrada faktury bude provedena v české měně bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Číslo tohoto bankovního účtu bude uvedeno rovněž na zhotovitelem vystavené faktuře. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5. ODPOVĚDNOST A SOUVISEJÍCÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci Díla a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci Díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude předáno bez vad, v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu se všemi platnými právními předpisy.
- 3) Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo po dobu 36 měsíců po řádném předání Díla, stvrzeného podpisem písemného předávacího protokolu.
- 4) Bude-li zhotovitel plnit některou svoji povinnost prostřednictvím jiné osoby, odpovídá za tato plnění, jako kdyby plnil tuto povinnost sám a je povinen zajistit splnění všech závazků z této smlouvy.

- 5) Každá reklamáce musí být uplatněna písemně nebo e-mailem a musí obsahovat úplný a přesný popis vady. Jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad.
- 6) Pokud zhotovitel nenastoupí do deseti dnů od data uplatnění reklamáce Díla k odstraňování vad nebo neoznámí objednateli lhůtu k odstranění vad Díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7) Vznikne-li porušením povinností ze strany zhotovitele objednateli škoda, je objednatel oprávněn domáhat se náhrady této škody podle příslušných ustanovení občanského zákoníku vedle svých nároků z vad Díla.
- 8) Pro případ prodlení zhotovitele v termínu dokončení celého Díla a jeho předání se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny celého Díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením celého Díla a jeho předání objednateli.
- 9) Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na výši případné náhrady škody.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z důvodů vyplývajících ze zákona, včetně důvodů vyplývajících v podstatném porušení smlouvy některou ze stran.
- 2) Překročení sjednaného termínu dodání Díla o déle než 14 dnů se vždy považuje za podstatné porušení smlouvy, které podle ust. § 2002 občanského zákoníku zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení smlouvy se považuje též dodání Díla s vadami. Nároky objednatele z odpovědnosti za vady se řídí ust. § 2615 odst. 2 ve spojení s ust. § 2106 občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany se pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, místní příslušnost soudu prvního stupně, kterým bude obecný soud objednatele, tj. okresní, popř. krajský soud, v jehož obvodu má objednatel sídlo.
- 5) Zhotovitel nebyl v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli, ani k subjektům podílejícím se na přípravě zadávacího řízení; zhotovitel nemá ani žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální).
- 6) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 7) Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- 8) Objednatel je výlučným vlastníkem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu jím zřizovaných právnických osob.
- 9) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel
 - a. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo

- b. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 10) Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných očíslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 14) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 15) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění jeho závazků z této Smlouvy.
- 16) Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
- **Příloha č. 1** – Kontaktní údaje
 - **Příloha č. 2** – Katastrální mapa s vyznačením hranic VKP Kalich
 - **Příloha č. 3** – Mapy managementů od roku 2020 do roku 2025 včetně.
- 17) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.
- 18) Tato smlouva byla schválena Usnesením Rady města Sušice č. 67 ze dne 23. 2. 2026.

V Sušici dne 12. 3. 2026

V Plánici dne 12. 3. 2026

objednatel:
město Sušice

zhotovitel:
Ořešák – spolek pro ochranu přírody, z. s.

podpis:

podpis:

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města

.....
Mgr. Ivona Matějková
předsedkyně spolku

Příloha č. 1 – Kontaktní údaje

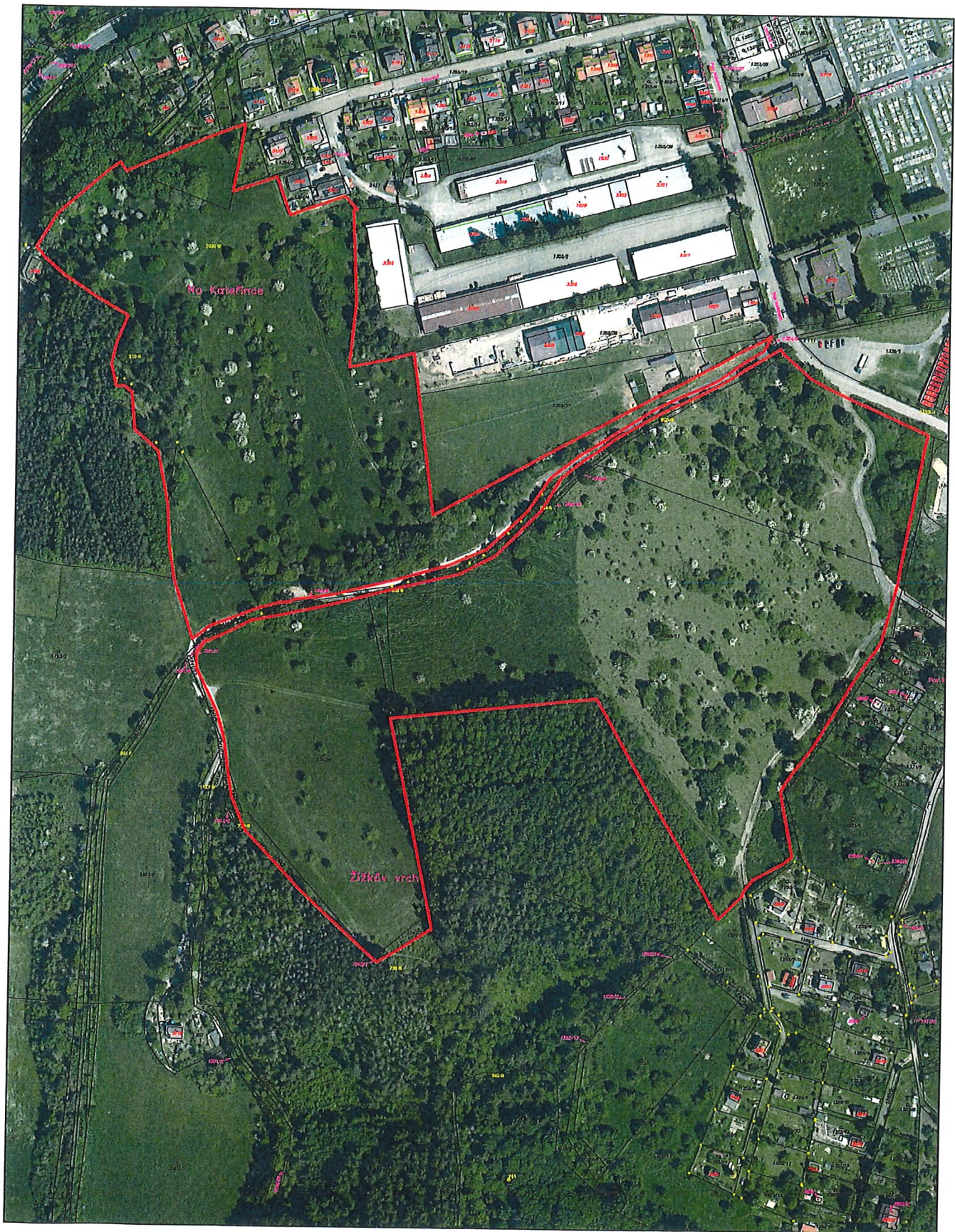
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: město Sušice
sídlo: náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice
zastoupení: Bc. Petr Mottl
IČ: 00256129
DIČ: CZ00256129
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 3420297/0100
kontaktní adresa: náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Kratochvíl
e-mail: +420 376 540 164

Zhotovitel: Ořešák – spolek pro ochranu přírody, z. s.
sídlo/bydliště: Plánice 302, 340 34
IČ: 27022986
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 204105242/0300
plátce DPH: ne

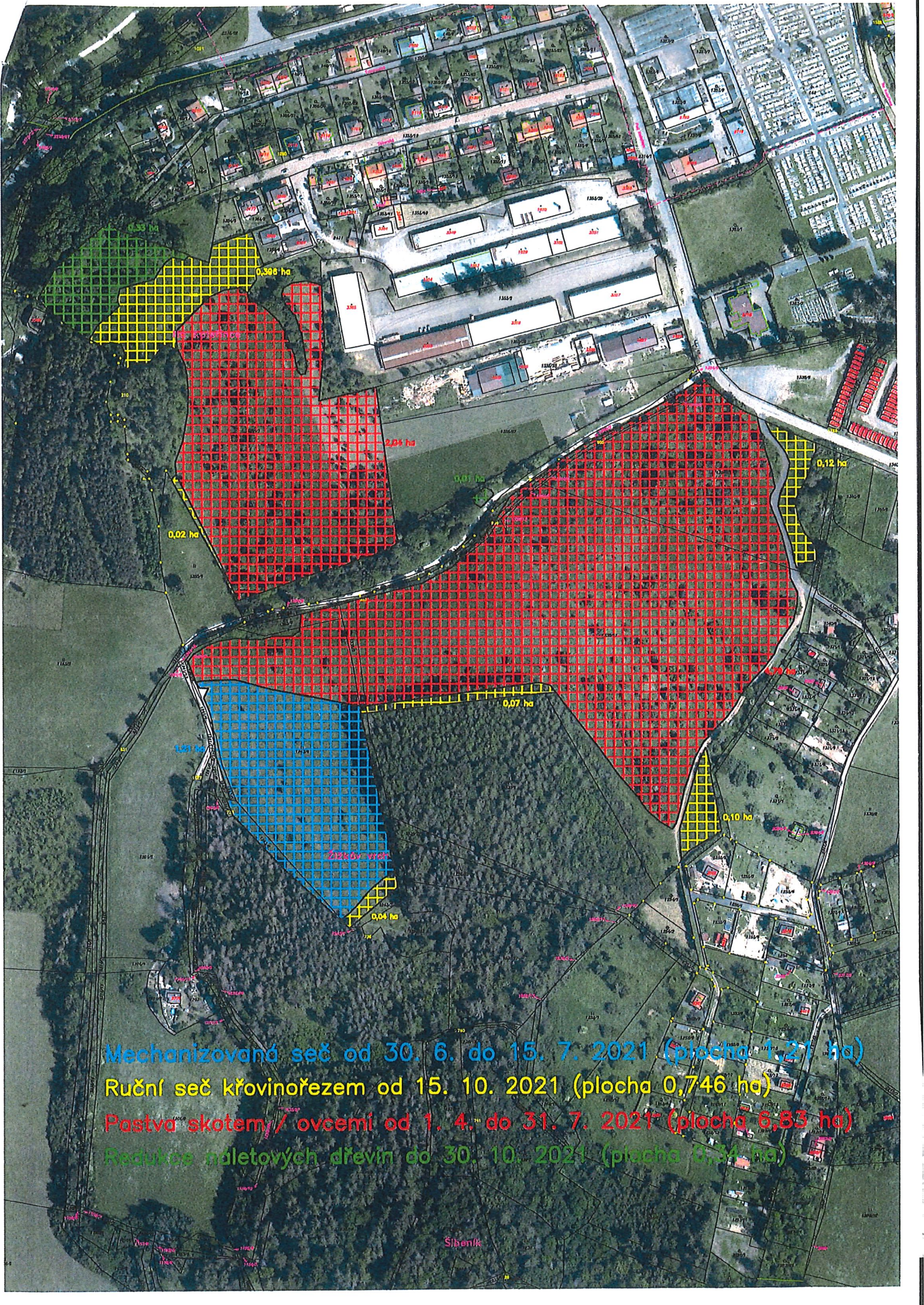
kontaktní osoba: Mgr. Ivona Matějková
email: os-oresak@volny.cz
telefon: +420 604 570 387

Příloha č. 2



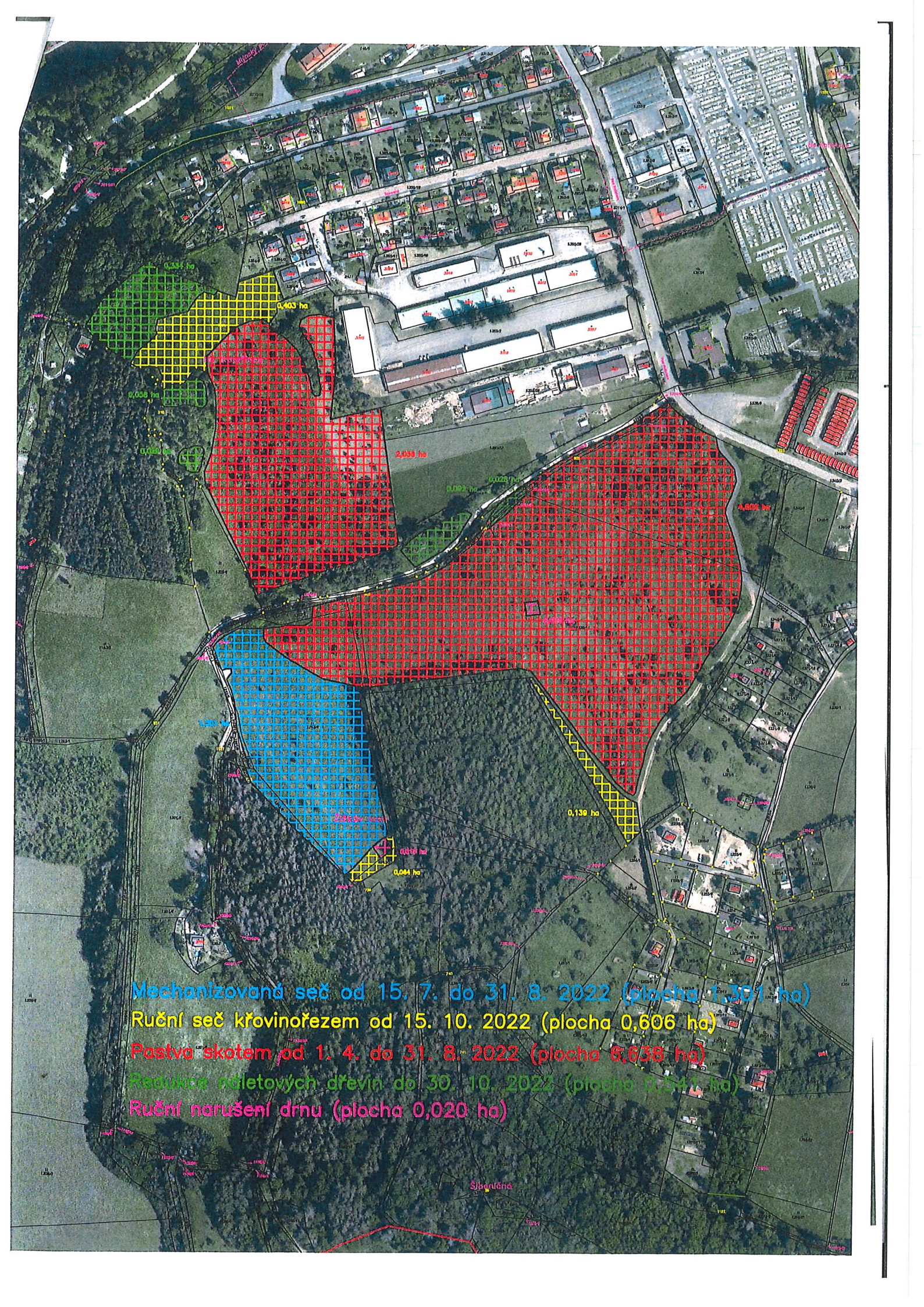
1 : 2880

- | | |
|---|--|
|  | Mechanizovaná seč travních porostů od 30. června do 15. července 2020 (plocha 1,21 ha) |
|  | Pastva skotem či ovci od 1. dubna do 31. července 2020 (plocha 6,78 ha) |
|  | Ruční seč travních porostů od 15. října 2020 (plocha 0,49 ha) |
|  | Redukce náletových a dřevin do 30. října 2020 (plocha 0,4650 ha) |



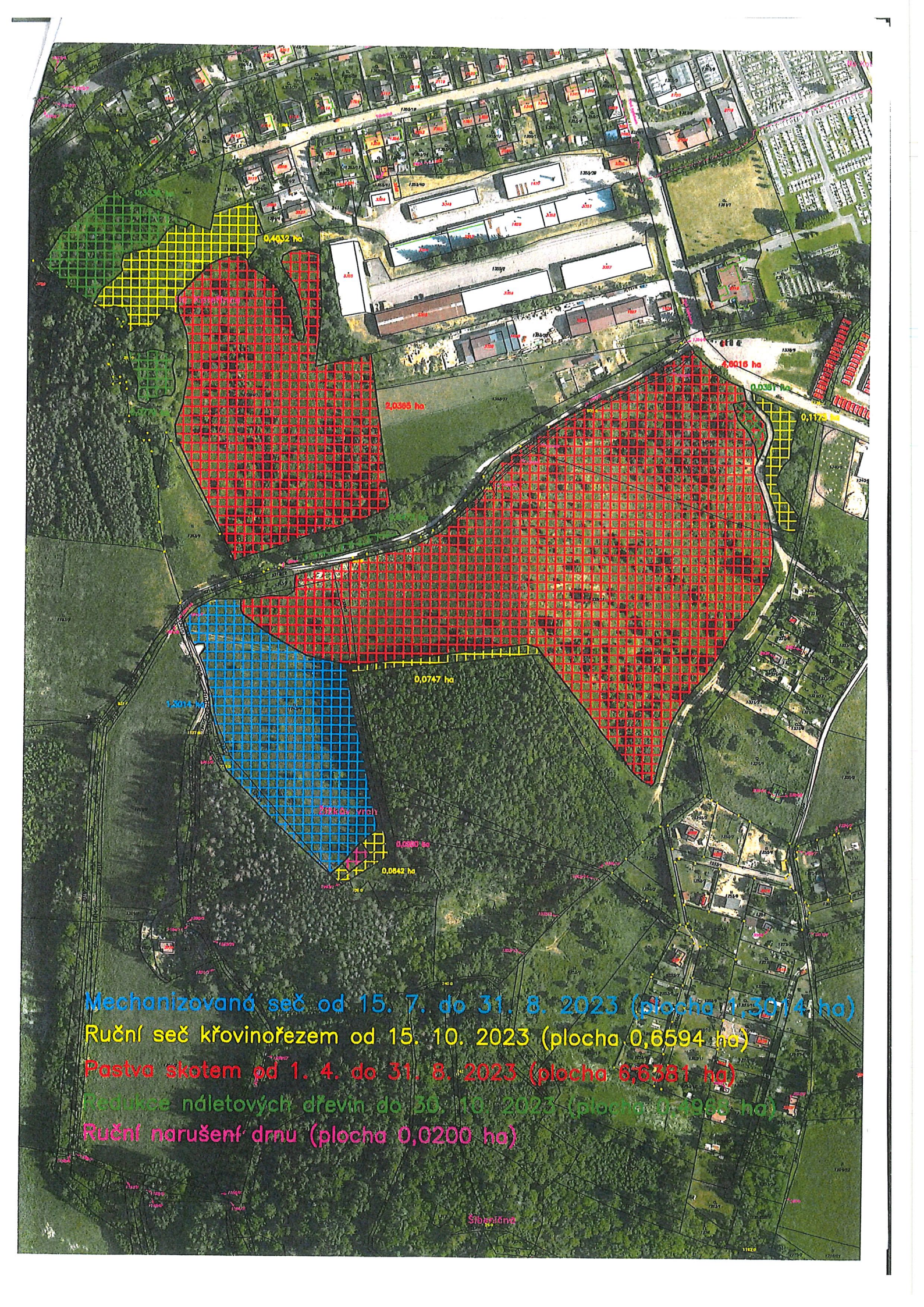
The image is an aerial photograph of a landscape, likely a forest or rural area, overlaid with a grid pattern. The grid is divided into several colored sections: a large red section in the upper center, a blue section in the lower left, and several yellow sections scattered around the perimeter. The text at the bottom provides details about the management activities for each section.

Mechanizovaná seč od 30. 6. do 15. 7. 2021 (plocha 1,21 ha)
Ruční seč křovinořezem od 15. 10. 2021 (plocha 0,746 ha)
Pastva skotem/ ovce od 1. 4. do 31. 7. 2021 (plocha 6,83 ha)
Redukce náletových dřevin do 30. 10. 2021 (plocha 0,34 ha)



The image is an aerial photograph of a landscape management project area. It features several distinct regions marked with colored grids and numerical area measurements in hectares (ha). The regions are: a large red grid area (5,638 ha) in the upper right, a blue grid area (1,301 ha) in the lower left, a yellow grid area (0,403 ha) in the upper left, a green grid area (2,541 ha) in the lower right, and a small pink grid area (0,020 ha) in the center. The map also shows surrounding infrastructure, including roads, buildings, and a parking lot. The text at the bottom provides details about the management activities and their timing.

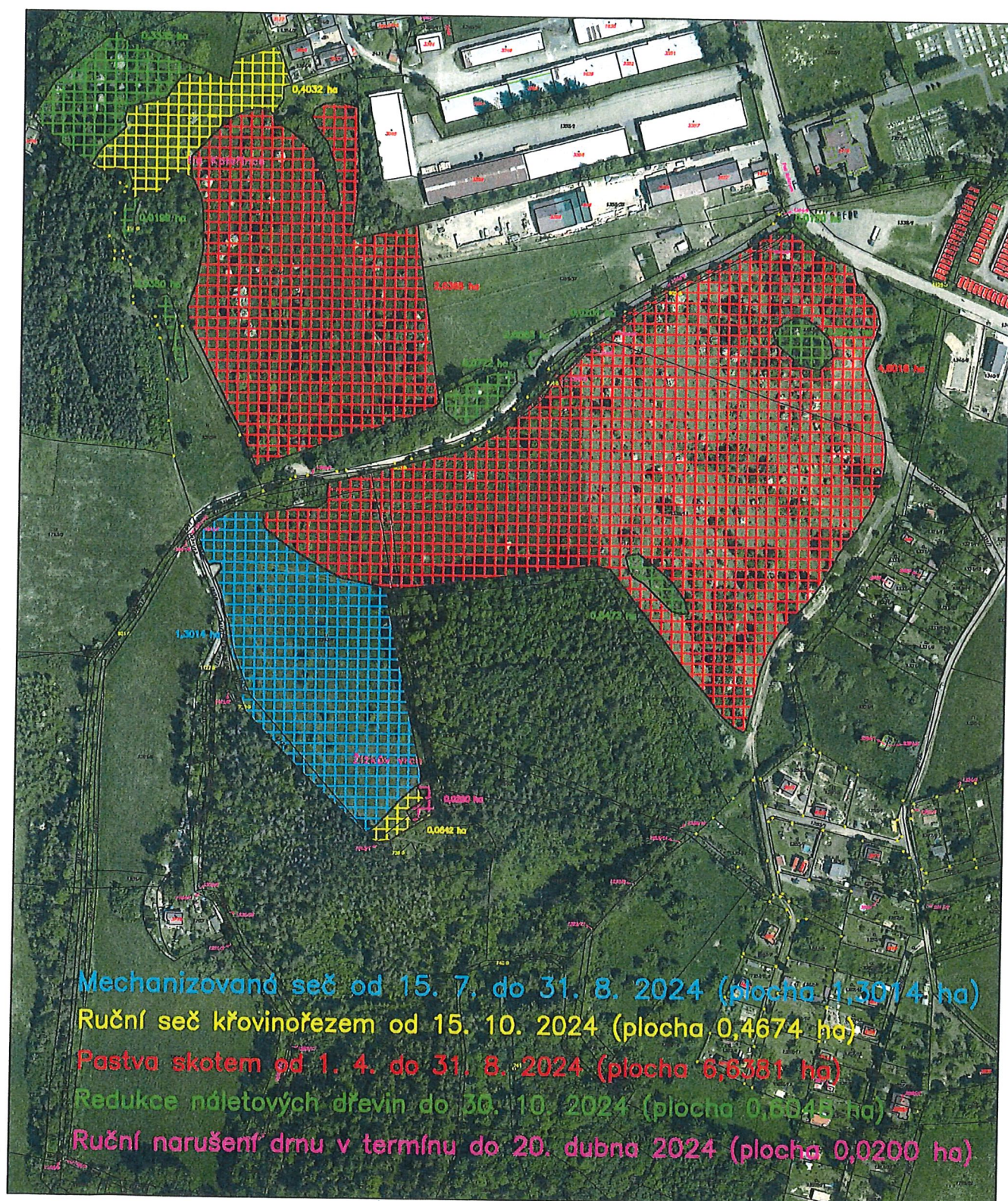
Mechanizovaná seč od 15. 7. do 31. 8. 2022 (plocha 1,301 ha)
Ruční seč křovinořezem od 15. 10. 2022 (plocha 0,606 ha)
Pastva skotem od 1. 4. do 31. 8. 2022 (plocha 5,638 ha)
Redukce náletových dřevin do 30. 10. 2022 (plocha 2,541 ha)
Ruční narušení drnu (plocha 0,020 ha)



Mechanizovaná seč od 15. 7. do 31. 8. 2023 (plocha 1,3014 ha)
Ruční seč křovinořezem od 15. 10. 2023 (plocha 0,6594 ha)
Pastva skotem od 1. 4. do 31. 8. 2023 (plocha 6,6381 ha)
Redukce náletových dřevin do 30. 10. 2023 (plocha 0,4995 ha)
Ruční narušení dřvu (plocha 0,0200 ha)

Šibenice

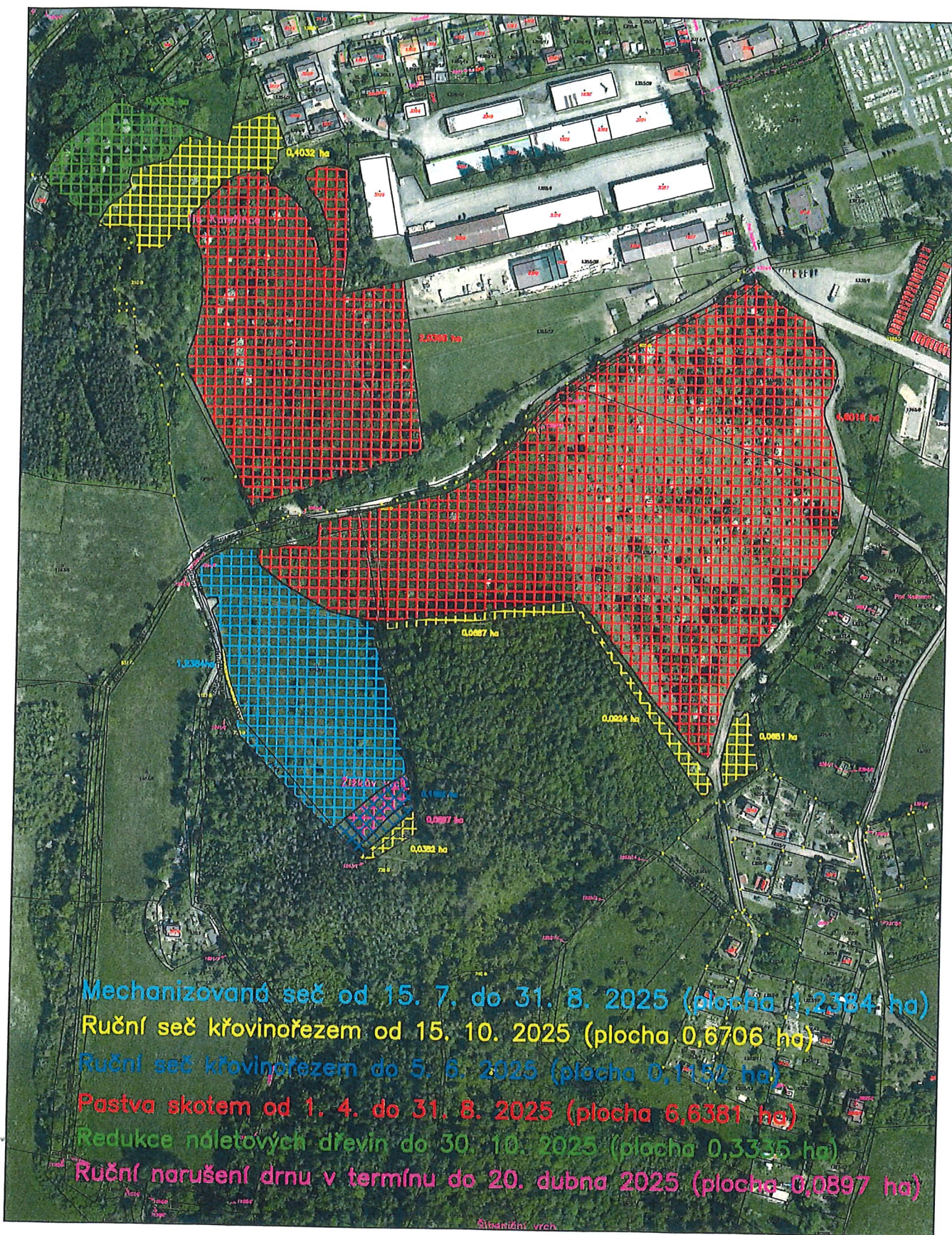
Rozsah údržby VKP Kalich v roce 2024



0 50 100 150 200 250 metrů

M 1 : 3 000

Zákres v leteckém snímku



1 : 3 000

