

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: C5KH706W

na akci "Kaštanová 1163, Sušice"

(dále jen „smlouva“)

## Článek 1.

### Identifikační a kontaktní údaje smluvních stran

obchodní firma: Město Sušice  
sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 3420297/0100  
IČO: 00256129  
DIČ: CZ00256129  
jednající: Bc. Petr Mottl - starosta  
oprávněn jednat: Bc. Petr Mottl, starosta města Sušice,  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

ve věcech převzetí díla:  
(dále jen „objednatel“)

**e-mail pro zasilání faktur:**  
(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma: **OTIS a.s.**  
sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 536  
kancelář:  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Břeclav  
číslo účtu: 10804651/0100  
IČO: 423 24 254  
DIČ: CZ42324254  
jednající: Pavlem Skopcem, prokuristou a Ing. Radovanem Zajíčkem, prokuristou  
oprávněn jednat: Pavel Skopec, prokurista, Ing. Radovan Zajíček, prokurista  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

vedoucí projektu:

ve věcech převzetí díla:  
(dále jen „zhotovitel“)  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2.

### Předmět smlouvy

2.1 Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo na adrese Kaštanová 1163, 342 01 Sušice a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek stanovených v této smlouvě od zhotovitele převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.

2.2 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v demontáži 1 ks původního výtahu a dodávka a montáž nového 1 ks výtahu podle technické specifikace č. C5KH706W ze dne 27.1.2026, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy a podle dispozičního výkresu zhotovitele, výkres č.1-04010-K0A-317 ze dne

13.3.2026, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy včetně zajištění stavebního povolení, souhlasu či jiného vyjádření stavebního úřadu zhotovitelem (dále jen „stavební souhlas“), a případné podání návrhu na vydání kolaudačního souhlasu zhotovitelem.

2.3 Dílo bude provedeno:

2.3.1 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele;

2.3.2 zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011

### **Článek 3.**

#### **Způsob předání díla**

- 3.1 Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 5.
- 3.2 V případě, že objednatel bude v prodlení s řádnou anebo včasnou stavební připraveností dle přílohy č. 2 této smlouvy (či jiné její přílohy) či jakékoli jiné povinnosti, která bude bránit předání díla v řádném termínu dle této smlouvy, má zhotovitel právo postupovat dle přílohy č. 8 smlouvy, článku 5.10 až 5.13, s čímž objednatel výslovně souhlasí.

### **Článek 4.**

#### **Termíny – harmonogram realizace díla**

- 4.1 Zhotovitel zahájí výrobu jednotlivých částí výtahu do 1 týdne ode dne, kdy obdrží od příslušného stavebního úřadu pravomocný stavební souhlas a pokud jsou zároveň splněny všechny další podmínky smlouvy.
- 4.2 Rámcový časový harmonogram provádění díla je uveden v příloze č. 6.
- 4.3 Harmonogram montážních prací a termín zhotovení díla v rozsahu dle článku II. smlouvy se smluvní strany dohodly k výzvě kterékoli z nich sjednat dodatkem k této smlouvě po vydání stavebního souhlasu.
- 4.4 Termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6 této smlouvy. Zhotovitel není v prodlení:
- a) prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (§ 2913 odst. 2 obč. zák.) nebo
  - b) z důvodu mimořádné překážky, za kterou smluvní strany prohlašují také veškerá omezení nebo další skutečnosti bránící zhotoviteli či jeho smluvním partnerům ve splnění povinnosti dle této smlouvy a které souvisejí s válečným konfliktem na Ukrajině nebo koronavirem SARS CoV-2 (COVID-19), a to i když existence těchto omezení či skutečností nemusí být v době uzavření této smlouvy nepředvídatelná či nepředpokladatelná. Pro tento případ si smluvní strany ujednávají, že se o dobu takové překážky bez dalšího prodlužují všechny termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy a navyšují se o 10 pracovních dní.
- 4.5 Všechny termíny uvedené v této smlouvě dále předpokládají úhrady vystavených platebních dokladů zhotovitele v termínu splatnosti a dodržení stavební připravenosti objednatelem dle přílohy č. 2 této smlouvy. Při nedodržení splatnosti platebních dokladů, příp. povinností spojených se stavební připraveností objednatelem, je zhotovitel oprávněn dle svého uvážení přerušit procesy výroby a realizace výtahu a / nebo jednostranně posunout dílčí smluvní termíny, vč. termínu předání díla v závislosti na dostupnosti svých montážních kapacit.

## **Článek 5. Smluvní cena**

5.1 Smluvní cena je sjednána v příloze č. 4.

### 1) Bytová výstavba:

„Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu této smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby na jiném místě této smlouvy popsané, která řádně splňuje podmínky dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ve vztahu k uplatnění snížené sazby DPH.“

**Na základě tohoto čestného prohlášení bude zhotovitel objednateli účtovat sníženou sazbu DPH.**

## **Článek 6. Platební podmínky**

6.1 Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5 smlouvy.

## **Článek 7. Penalizace a smluvní pokuty**

7.1 Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny touto smlouvou a přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 9.

## **Článek 8. Bankovní záruky**

8.1 Objednatel požaduje na zhotoviteli bankovní záruky.

8.2 Ujednání ohledně bankovních záruk jsou vymezena přílohou č. 8, článkem 13.

## **Článek 9. Záruční lhůta**

9.1 Záruční lhůta je vymezena přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 12.

9.2 Podmínky platnosti záruky za jakost a její rozsah jsou dále specifikovány v záručním listě, který je přílohou č. 12 této smlouvy.

## **Článek 10. Seznam příloh**

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

- č. 1 Technická specifikace díla dle nabídky zhotovitele;
- č. 2 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonech;
- č. 3 Dispoziční výkres;
- č. 4 Smluvní cena;
- č. 5 Platební podmínky;
- č. 6 Harmonogram realizace díla;
- č. 7 Protokol o předání a převzetí
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, pohyblivé schody a chodníky
- č. 9 Neobsazeno
- č. 10 Neobsazeno
- č. 11 Plná moc objednatele
- č. 12 Záruční list
- č. 13 Neobsazeno
- č. 14 Neobsazeno
- č. 15 Neobsazeno

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

10.2 Objednatel souhlasí, aby zhotovitelem vybrané dokumenty související s dílem mu byly poskytnuty v elektronické podobě, a to na flash disku, příp. jiném přenosném médiu. Listinná podoba bude poskytnuta tam, kde to vyžadují obecně závazné právní předpisy (zejména prohlášení o shodě, kniha výtahu, návody k používání a na údržbu, doklad o montáži šachetních dveří s požární ochranou)

## Článek 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele, na základě udělené plné moci, vydání stavebního souhlasu na základě dokumentace pro stavební řízení, kterou zpracovává zhotovitel. Zhotovitel nezodpovídá za rozhodnutí stavebního úřadu a dotčených orgánů ve věci stavebního souhlasu a za případné další požadavky vznášené ze strany stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy v rámci řízení na doplnění projektové či jiné dokumentace. Zhotovitel je oprávněn posunout termín realizace díla z důvodu prodlení související s vydáním stavebního souhlasu bez nároku objednatele na jakýkoli finanční postih za prodlení s provedením díla. Případné další požadavky ze strany stavebního úřadu a dotčených orgánů, které mají dopad do specifikace díla, termínů realizace nebo ceny díla budou řešeny k výzvě kterékoli ze smluvních stran dodatkem k této smlouvě. V případě, že z vydaného stavebního souhlasu vyplývají požadavky nad rámec ujednání v této smlouvě, deklarují obě strany svou připravenost takové požadavky projednat a uzavřít k výzvě jedné ze smluvních stran dodatek k této smlouvě.
- 11.2 Pro podání žádosti o vydání stavebního souhlasu poskytne objednatel zhotoviteli následující dokumenty nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy:
- stavební dokumentaci objektu (min. půdorys typického podlaží domu s řezem protínajícím výtahovou šachtu);
  - doklad o poslední provedené prohlídce výtahu;
  - plnou moc k zastupování vyřízení stavebního povolení u DOSS
  - revizní zprávu přívodu el. energie k výtahu.
- 11.3 Zhotovitel zajistí pro objednatele na základě udělené plné moci podání návrhu na vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel nezodpovídá za rozhodnutí stavebního úřadu a dotčených orgánů ve věci kolaudačního řízení a kolaudace. Tím však není dotčena jeho povinnost dle této smlouvy. Dokončená stavba, jejíž součástí je dílo a jejíž realizace vyžadovala stavební souhlas je možné používat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
- 11.4 Pro podání žádosti o kolaudační souhlas poskytne objednatel zhotoviteli následující dokumenty nejpozději do 7 dnů po termínu zahájení montážních prací dle přílohy č. 6 této smlouvy:
- doklad o platné revizi elektrického zařízení;
  - doklad o platné kontrole hasicího přístroje;
  - projektovou dokumentaci ověřenou příslušným stavebním úřadem.
- 11.5 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na zhotovitele, kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si zhotovitel právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.
- 11.6 Smluvní strany si tímto výslovně ujednávají, že doručování zálohových faktur, dobropisů, daňových dokladů, upomínek jakož i dalších písemností spojených s platebními podmínkami dle této smlouvy, nemusí být realizováno v listinné podobě (poštou), ale každá ze smluvních stran se může kdykoliv rozhodnout, že tyto listiny či jen některé z nich, zašle / bude zasílat druhé smluvní straně jen přes emailové adresy bez elektronického podpisu, atd. s tím, že takto doručená listina bude přílohou emailové zprávy ve formátu PDF s tím, že musí obsahovat zákonné, případně i smluvní náležitosti. Podmínkou je, že emailová adresa zhotovitele jako odesílatele musí být z domény otis.com a emailová adresa objednatele jako odesílatele musí být z některé z domén uvedených v záhlaví smlouvy
- 11.7 Objednatel souhlasí, aby část obsahu smlouvy byla určena odkazem na jiné obchodní podmínky, které jsou přílohou č. 8 smlouvy. Objednatel tímto souhlasně a bez výhrad prohlašuje, že se s těmito obchodními podmínkami pod číslem přílohy 8 před podpisem řádně seznámil a souhlasí s nimi s následujícími úpravami:

- a) původní znění čl. 3.7 se ruší s tím, že vyřízení stavebního povolení / ohlášení je záležitostí zhotovitele;
- b) v čl. 6.5 se poslední dvě věty ruší, a to bez náhrady.
- c) čl. 7, čl. 8.5, čl. 12.8 a čl. 15.5 se ruší bez náhrady.
- d) v čl. 9.2 se původní výše smluvní pokuty 0,05 % mění na 0,2%; v ostatním zůstává text tohoto článku beze změny.
- e) v čl. 9.3 se slovní spojení ve znění: „smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ“ mění na nové slovní spojení ve znění: „smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.“
- f) v čl. 9.7 a čl. 9.9 se původní výše 0,05 % mění na 0,2%; v ostatním zůstává text těchto článků beze změny.
- g) z důvodu právní jistoty se uvádí, že délka záruční lhůty je určena přímo smlouvou a záručním listem, nikoli čl. 12.

11.8

11.9 Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.

11.10 Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.

11.11 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

11.12 Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádné plnění dle smlouvy.

11.13 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí

11.14 Smlouva byla schválena radou města Sušice dne 23.3.2026 usnesením č. 171

V Sušici, dne .....

V Praze, dne .....

*Bc. Petr Mottl*  
starosta města Sušice

*Pavel Skopec*  
prokurista OTIS a.s.

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

*Ing. Radovan Zajíček*

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

## Unit 1 | Technická specifikace

### Group 1

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Produktová řada              | Gen3 Edge  |
| Počet osob                   | 5  |
| Nosnost                      | 400 kg   |
| Rychlost                     | 1 m/s  |
| Zdvih                        | 11.16 m  |
| Počet stanic / Nástupišť     | 5 / 5 Neprůchozí   |
| Počet vstupů                 | 1 Entrance   |
| Skupina výtahů               | Simplex 1 jednotka ve skupině s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie  |
| Pohon / Umístění             | Bezpřevodový synchronní motor s permanentními magnety s rekuperačním pohonem ReGen Drive. Za normálních provozních podmínek snižuje výtahový systém celkovou spotřebu energie ve srovnání s konvenčními systémy bez rekuperace energie. / Umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem. |
| Provozní prostředí           | Základní provozní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C  |
| Jmenovitý výkon              | 3.3 kW   |
| Nosné prostředky             | Pružné, odolné a samomazné pásy potažené polyuretanem s delší životností než běžná ocelová lana. Systém Pulse™ nepřetržitě kontroluje technologii pásu a proaktivně identifikuje opotřebení. To znamená méně odstávek souvisejících s kontrolami a celkově větší bezpečnost a efektivitu.    |
| Rozvaděč / Umístění          | OTIS mikroprocesorový, vyvinutý pro systém Gen3 / Standardní pozice – poslední stanice na nástupišti vedle šachetních dveří  |
| Dvířka rozvaděče / Provedení | Bez požární ochrany / Skinplate  |
| Systém nouzového volání      | Dorozumívací zařízení v kabině – eView™   OTIS ONE<br>Přímé připojení k centru nouzového volání OTIS 24/7<br>GSM modul pro připojení přes mobilní síť. Předpokladem je pokrytí mobilním signálem, za které společnost Otis nemůže ručit.   |

### ROZMĚR ŠACHTY

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Provedení šachty          | Zděná / Stávající stavba / Podléhá posouzení                                     |
| Rozměry šachty (š x h)    | 1500 mm x 1470 mm – čistý vnitřní rozměr   |
| Prohlubeň výtahu          | 1500 mm  |
| Horní přejezd výtahu      | 3400 mm  |
| Prostory pod šachtou      | Protiváha bez zachycovačů (pod výtahovou šachtou se nenachází podchozí prostory) |
| Osvětlení výtahové šachty | Ano / LED osvětlení  |

## KABINA

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Estetika kabiny                   | Natural Ambiance   |
| Rozměry kabiny (š x hl x v)       | 1000x 1150 x 2200 mm<br>(V případě výběru designu kabiny s obložením, budou vnitřní rozměry kabiny menší o tloušťku použitého materiálu pro obložení stěn / stropu (podhled))                          |
| Stěny kabiny / Provedení          | Levá stěna: Skinplate Structured Silver<br>Pravá stěna: Skinplate Structured Silver<br>Zadní stěna: Skinplate Structured Silver  |
| Čelní portál v kabině / Provedení | Skinplate Structured Silver  |
| Podlaha / Provedení               | Tvrzené PVC / Natural Concrete   |
| Osvětlení kabiny / Provedení      | LED pásy v rozích kabiny a kolem ovládacího panelu   |
| Okopové lišty                     | Ano  |
| Madlo / Umístění                  | Naproti ovládacího panelu – Ano<br>Na straně ovládacího panelu – Ne<br>Na zadní stěně – Ne   |
| Zrcadlo typ / Umístění            | / Centrální zrcadlo na zadní stěně na výšku kabiny   |
| Pomocné invalidní zrcadlo         | Nevyžadováno   |
| Ovládací panel / Provedení        | Tablo na výšku kabiny / Nerez brus 220   |
| Vybavení ovládacího panelu        | Tlačítka se světelným potvrzením volby -Ano<br>Tlačítka se zvukovým potvrzením volby -Ano<br>Polohová a směrová signalizace - Ano<br>Nouzové osvětlení kabiny -Ano<br>Hlásič pater - Ano<br>Gong - Ano |
| Sklopné invalidní sedátko         | Ne   |
| Invalidní provedení výtahu        | Ne   |

## ŠACHETNÍ A KABINOVÉ DVEŘE

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Typ dveří                      | Prima P   |
| Otevírání (š x v)              | Automatické teleskopické 2 panelové<br>800 mm x 2000 mm<br>Při pohledu z nástupiště u rozvaděče se dveře otvírají doleva. |
| Práh dveří                     | Standardní hliníkový vodící profil  |
| Dekoratívni lišta v nástupišti | Ano / Hliníkový profil s logem OTIS   |
| Typ zárubní / Provedení        | MRF100 / Zárubeň a nadpraží (100 mm po obvodu dveří)  |
| Šachetní dveře / Provedení     | Skinplate Structured Silver   |
| Šachetní dveře / Kotvení       | Standardní / Čistá výška podlahy do 130 mm  |
| Kabinové dveře / Provedení     | Skinplate Structured Silver   |
| Uzávěra kabinových dveří       | Ano / Zámek dveří klece – blokuje otevření mimo patrovou zónu   |
| Požární odolnost               | EW60  |
| Ochrana kabinových dveří       | Ano – Celoplošná světelná clona   |

---

## OVLA DAČE A UKAZATELE

---

|  |   |
|--|---|
| Typ řízení                                 | Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů                           |
| Hlášení stanic v kabině výtahu             | Základní hlášení stanic v českém jazyce – ženský hlas           |
| Značení stanic                             | 0,1,2,3,4   |
| Hlavní stanice                             | 0   |
| Stanicový ukazatel polohy / Umístění       | HPISQR / LCD ukazatel v hlavní stanici umístěn v zárubni (HBLD) |
| Ukazatel budoucího směru jízdy / Umístění  | CDL1 / Světelný ukazatel ve vstupním portálu kabiny             |
| Stanicový ovladač / Umístění               | SQUARE / red dot Award / Zapuštěn do zárubně (HBLD)             |
| Provedení stanicových ukazatelů / ovladačů | Tmavý chrom   |

---

## POPIS FUNKCÍ

---

- Automatické zhasínání osvětlení kabiny **CFL1**
  - Potvrzení voleb (prosvětlení tlačítek) **CTTL**
  - Tlačítko pro urychlení zavření dveří v kabině **DCB**
  - Mechanická tlačítka na ovládacím panelu v kabině s mikrozdvihem **CBM**
  - Funkce automatického sjezdu výtahu při výpadku hlavního napájení do nejbližší stanice ve směru menší energetické náročnosti a otevření dveří. Jedná se o doplňkovou funkci, které není bezpečnostní a nenahrazuje funkci výtahu při požáru dle ČSN EN81-73 tzn. návrat klece do stanovené stanice. V případě, že je v budově vyhlášen požár, tak automatické vyproštění nefunguje, a to ani při výpadku napájení výtahu.  
**EAR3**
  - Klíčový spínač pro zvláštní jízdu při vyhlášení požáru umístěn v hlavní stanici **HOB-PKS**
- 

## EVAKUAČNÍ VÝBAVA

---

Výtah **neslouží** k evakuaci osob.

---

| Příloha č. 2 k SoD                               |   | Číslo SoD      | C5KH706W       |                        |                          |
|--|---|----------------|----------------|------------------------|--------------------------|
| Podmínky stavební připravenosti - rozsah dodávek |   |                |                |                        |                          |
| Poř.   | Úkon  | Zajisti        |                |                        | Poznámka / termín / stav |
|  |   | Zhotovitel (Z) | Objednatel (O) | Nový zadávací se (N/A) |                          |
| <b>1</b>   | <b>PROSTOR ŠACHTY</b>   | <b>Z</b>       | <b>O</b>       | <b>N/A</b>             |                          |
| 1.1  | Kompletní demontáž původního výtahu včetně likvidace původních dílů   | x              |                |                        |                          |
| 1.2  | Azbest: Odstránění na svatbě / původní budově (obklad, roury..)   |                |                | x                      |                          |
| 1.3  | Lešení pro potřeby montáže v šachtě   | x              |                |                        |                          |
| 1.4  | Vybourání původních nárazníků - kabiny a protiváhy  | x              |                |                        |                          |
| 1.5  | Vybourání původní protiváhy + likvidace   | x              |                |                        |                          |
| 1.6  | Vyrovnání dna prohlubně včetně malby  |                |                | x                      |                          |
| 1.7  | Oprava omítek v šachtě  |                |                | x                      |                          |
| 1.8  | Vybílání šachty   |                |                | x                      |                          |
| 1.9  | Změna hloubky dna prohlubně - falešné dno   |                |                | x                      |                          |
| 1.10   | Změna hloubky dna prohlubně - nová prohlubeň (Kopání, betonování)   |                |                | x                      |                          |
| 1.11   | Prodloužení šachty + opláštění na prodloužení   |                |                | x                      |                          |
| 1.12   | Kompletní opláštění původní šachty včetně úpravy konstrukce   |                |                | x                      |                          |
| 1.13   | Kompletní nová výtahová šachta opláštěná napr. sklem, fermacelem  |                |                | x                      |                          |
| 1.14   | Změna - úprava dveřních otvorů - zasekání (do 20mm)   | x              |                |                        |                          |
| 1.15   | Změna - úprava dveřních otvorů - řezání   |                |                | x                      |                          |
| 1.16   | Montáž dveřního překladu šachetních dveří   |                |                | x                      |                          |
| 1.17   | Zazdění kolem nových dveří + malba do šířky max 200mm od hrany dveří  | x              |                |                        |                          |
| 1.18   | Podbetonování prahů ŠD  |                |                | x                      |                          |
| 1.19   | Napojení původní podlahy k prahům = linoleum - dlažba *   | x              |                |                        |                          |
| <b>2</b>   | <b>STROJOVNA</b>  | <b>Z</b>       | <b>O</b>       | <b>N/A</b>             |                          |
| 2.1  | Vyřiznutí nových otvorů v podlaže   |                |                | x                      |                          |
| 2.2  | Vybourání původního fundamentu pod strojem + likvidace  | x              |                |                        |                          |
| 2.5  | Vybílání  |                |                | x                      |                          |
| 2.6  | Odvětrání   |                |                | x                      |                          |
| 2.7  | Nové osvětlení strojovny, nebo doplnění osvětlení + revize  |                |                | x                      |                          |
| 2.8  | Úprava dveří do strojovny ve smyslu EN 81-20  |                |                | x                      |                          |
| 2.9  | Komplet vstup do strojovny (madlo, výlez, poklop, schody)   |                |                | x                      |                          |
| <b>3</b>   | <b>KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE</b>   | <b>Z</b>       | <b>O</b>       | <b>N/A</b>             |                          |
| 3.1  | Montáž dělicích nosníků   |                |                | x                      |                          |
| 3.2  | Montáž dělicí stěny po celé výšce   |                |                | x                      |                          |
| 3.3  | Dodávka kesonu do prohlubně   |                |                | x                      |                          |
| 3.4  | Doplňné ohrazení šachty = zadní - boční - přední *  |                |                | x                      |                          |
| 3.5  | Úprava původního zábradlí kolem šachty  |                |                | x                      |                          |
| 3.6  | Dodávka nového zábradlí kolem šachty  |                |                | x                      |                          |
| <b>4</b>   | <b>ELEKTRICKÁ NAPOJENÍ A KONEKTIVITA</b>  | <b>Z</b>       | <b>O</b>       | <b>N/A</b>             |                          |
| 4.1  | Nový hlavní přívod el. energie pro napájení výtahu do místa rozvaděče v nejvyšší stanici nebo strojovny podle výkresu zhotovitele (umístění, druh vodičů, délka přívodu). Velikost průřezu vodičů určí elektroprojektant stavby podle výkresu a vzdálenosti napájení s volným koncem 5m. Doklad o výchozí revizi dle ČSN 33 1500.               |                |                | x                      |                          |
| 4.2  | Prodloužení (původního) elektrického přívodu pro napájení výtahu do místa rozvaděče v nejvyšší stanici nebo strojovny podle výkresu zhotovitele (umístění, druh vodičů, délka přívodu). Velikost průřezu vodičů určí elektroprojektant stavby podle výkresu a vzdálenosti napájení s volným koncem 5m. Doklad o výchozí revizi dle ČSN 33 1500. | x              |                |                        |                          |
| 4.3  | Propojení více strojoven kabeláží a ochrannými kryty  |                |                | x                      |                          |
| 4.4  | Samostatná analogová telefonní linka / GSM brána s kartou * pro dorozumivací zařízení do místa inspekčního panelu nebo rozvaděče podle dispozičního výkresu.  | x              |                |                        |                          |
| 4.5  | Napojení zařízení (I) na náhradní zdroj elektrické energie - UPS  |                |                | x                      |                          |
| 4.6  | Dodatečné závěsné kabely, moduly, příp. elektroinstalace v případě požadavku na kartový systém, kamerový systém, atd. - přesný rozsah a požadavky musí být detailně vyspecifikované   |                |                | x                      |                          |
| 4.7  | Dodávka kartového systému do kabiny výtahu - nutný popis funkce a detailní specifikace  |                |                | x                      |                          |
| 4.8  | Dodávka kamerového systému do kabiny výtahu - nutný popis funkce a detailní specifikace   |                |                | x                      |                          |
| <b>5</b>   | <b>PROVOZNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ</b>   | <b>Z</b>       | <b>O</b>       | <b>N/A</b>             |                          |
| 5.1  | Dostatečný prostor skladu umístěn max. 20m od vykládky (zamčený, čistý, suchý, bez cizích zařízení a materiálu). Velikost skladu bude odsouhlasena při obhlídce před dodáním materiálu.   |                |                | x                      |                          |
| 5.2  | Odkládací prostor pro dočasný odpad definovaný objednatелеm   |                |                | x                      |                          |
| 5.3  | Místnost na převlékání pracovníků zhotovitele a odložení náradí (zamčená, čistá, suchá, bez cizích zařízení a materiálu)  |                |                | x                      |                          |
| 5.4  | Zajištění základních sociálních podmínek (WC, umývárna)   |                |                | x                      |                          |
| 5.5  | Bezplatné zajištění povolení k vjezdu nebo parkování vozidel zhotovitele.   |                |                | x                      |                          |
| 5.6  | Volná, přístupná a osvětlená cesta k výtahům z místa vykládky   |                |                | x                      |                          |

Objednatel:

Jméno:

Funkce:

v.1.20 Podpis:

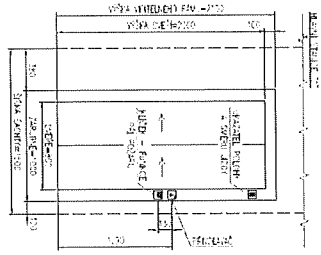
Zhotovitel:

Jméno:

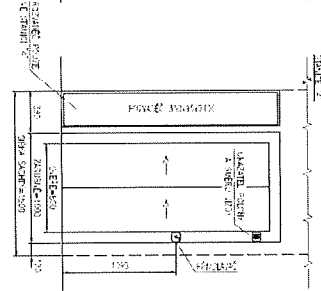
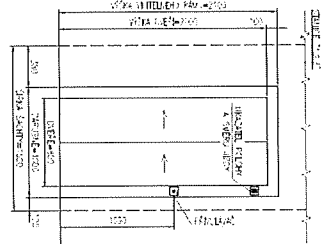
Funkce:

Podpis:

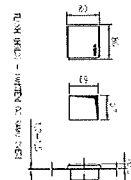




OKEN NA VYKLENUTÍ DO ZÁSTĚNY  
VERZE 3

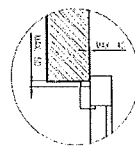


OKEN PRO PRÍMÝVÝ KLIČEK A ŽIKVZIEL  
VERZE 3

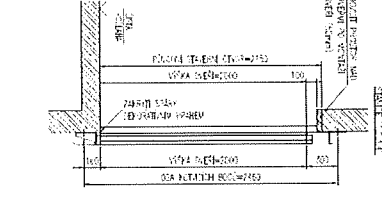
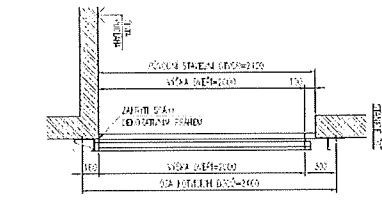
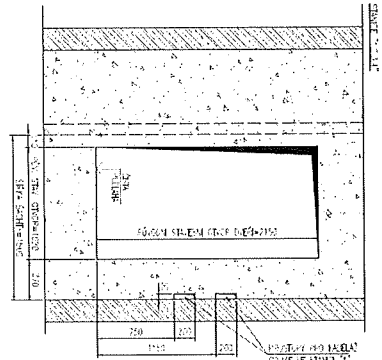
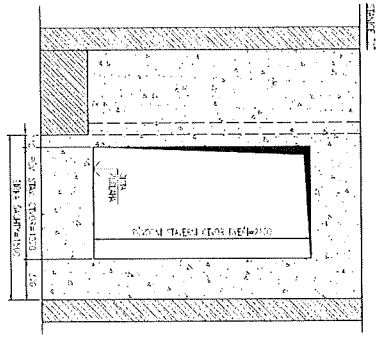


SCHEMA STAVBYHO ZAPRAVENÍ ŠKŘETINOVH OKEN

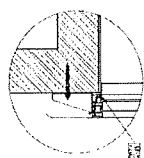
ŠKŘETINOVÝ OKENÍ JE POUŽITO V PŘÍPADĚ, KDYŽ JE ŽÁDÁNO VÝŠÍ ÚROVEŇ ZVUKOVÉ A NEBO ÚROVEŇ ÚČINNOSTI PROTI VĚTRÁNÍ. ŠKŘETINOVÝ OKENÍ JE POUŽITO V PŘÍPADĚ, KDYŽ JE ŽÁDÁNO VÝŠÍ ÚROVEŇ ZVUKOVÉ A NEBO ÚROVEŇ ÚČINNOSTI PROTI VĚTRÁNÍ. ŠKŘETINOVÝ OKENÍ JE POUŽITO V PŘÍPADĚ, KDYŽ JE ŽÁDÁNO VÝŠÍ ÚROVEŇ ZVUKOVÉ A NEBO ÚROVEŇ ÚČINNOSTI PROTI VĚTRÁNÍ.



STAVBYHO OKENOVÝ ZPRAVENÍ ZE SÁDROU  
VERZE 3



SCHEMA VYKLENUTÍ OKEN  
VERZE 3



|  |  |
|--|--|
| <p>OSOBNÍ VÝTAH 400/1,00 1-04010-K0A-317</p> |  |
| <p>OTIS</p>                                  |  |
| <p>GEN3 EDGE VARIABLE - MADRID</p>           |  |
| <p>1-04010-K0A-317</p>                       |  |
| <p>2/5</p>                                   |  |



| <b>Příloha č. 4 k SOD č.</b> |        | C5KH706W | Objednatel:    | Město Sušice           |            |              |                                   |
|------------------------------|--------|----------|----------------|------------------------|------------|--------------|-----------------------------------|
| <b>Smluvní cena</b>          |        |          | Místo montáže: | Kaštanová 1163, Sušice |            |              |                                   |
| Výtahy                       |        |          |                |                        |            |              |                                   |
| Poř. číslo                   | Pozice | Počet    | Cena bez DPH   | DPH v %                | Částka DPH | Cena bez DPH | Montáž (zahrnuta v ceně jednotky) |
| 1                            |        | 1        | 853 000 Kč     |                        | 0,0 Kč     | 853 000,0 Kč | ano                               |
| <b>Celkem</b>                |        | 1        | 853 000 Kč     |                        | 0,0 Kč     | 853 000,0 Kč |                                   |

| <b>Příloha č. 5 k SOD č.</b>   |                 | C5KH706W            | Objednatel:     | Město Sušice           |               |   |           |   |                 |   |  |          |
|--|-----------------|---------------------|-----------------|------------------------|---------------|---|-----------|---|-----------------|---|--|----------|
| <b>Platební podmínky</b>   |                 |                     | Místo montáže:  | Kaštanová 1163, Sušice |               |   |           |   |                 |   |  |          |
| Pokud se dílo sestává z více než jednoho zařízení (výtahu, eskalátoru, apod.), která nebudou realizována ve stejném termínu, považuje se dílo za etapizované, tzn. že každé zařízení je dokončeno zvlášť, ke každému zvlášť běží záruční doba a zhotovitel je oprávněn ve vztahu k němu provést fakturaci ceny, resp. příslušné části ceny |                 |                     |                 |                        |               |   |           |   |                 |   |  |          |
| Poř.   | Smluvní bez DPH | Způsob úhrady       | Částka k úhradě | %                      | Vyst. dokladu | Oprávněnost vyst. plateb. dokladu           | Splatnost | Důsledek nedodrž. splatnosti  | Bankovní záruka | % | Podmínka uvolnění bankovní záruky            | Poznámka |
| 1  | 853 000,0 Kč    | 1. zálohová faktura | 0,0 Kč          | 0                      |               | po podpisu smlouvy o dílo                   | 14 dní    | posun termínů dodávky materiálu na místo montáže, posun termínů zahájení montáže a předání díla | 0,0 Kč          | 0 |  |          |
| 2  | 853 000,0 Kč    | 2. zálohová faktura | 0,0 Kč          | 0                      |               | 14 dní před termínem stavební připravenosti | 14 dní    | posun termínů zahájení montáže a předání díla   | 0,0 Kč          | 0 |  |          |
| 3  | 853 000,0 Kč    | konečná faktura     | 853 000,0 Kč    | 100                    |               | po předání díla                             | 14 dní    | neposkytnutí bonusu v podobě prodloužení záruční lhůty dle odst. 12.3, přílohy č. 6             | 42 650,0 Kč     | 5 | Po uplynutí doby 24 měsíců, po předání díla. |          |
| <b>CELKEM</b>  |                 |                     | 853 000,0 Kč    | 100                    |               |   |           |   | 42 650,0 Kč     | 5 |  |          |

V případě, že se uplatní přenesená daňová povinnost dle § 92e zákona o DPH, pak DPH odvede objednatel - CZ - CPA 43.29.19

v.1.22

| Příloha č. 6 k SOD         |   | C5KH706W   |            | Objednatel:          | Město Sušice           |
|----------------------------|---|------------|------------|----------------------|------------------------|
| Harmonogram realizace díla |   |            |            | Místo montáže:       | Kaštanová 1163, Sušice |
| Poř.                       | Položka   | Odpovídá   |            | Datum plnění         | Poznámka               |
|                            |   | Objednatel | Zhotovitel |                      |                        |
| 1                          | Podpis smlouvy o dílo                           | x          | x          | 23.03.26             |                        |
| 2                          | Předložení chybějících smluvních dokumentů      | x          | x          | 23.03.26             |                        |
| 3                          | Podání žádosti o vydání stavebního souhlasu     |            | x          | 08.05.26             |                        |
| 4                          | Termín nabytí právní moci stavebního souhlasu   | x          | x          | 21.08.26             | předpokládaný termín   |
| 5                          | Termín stavební připravenosti                   | x          |            | 23.10.26             |                        |
| 6                          | Předání a převzetí staveniště                   | x          | x          | 23.10.26             |                        |
| 7                          | Zahájení montáže                                |            | x          | 26.10.26             |                        |
| 8                          | Dokončení montáže                               |            | x          | 30.11.26             |                        |
| 10                         | Nastavení a zkouška po ukončení montáže         |            | x          | 02.12.26             |                        |
| 11                         | Posouzení shody                                 |            | x          | 03.12.26             |                        |
| 12                         | Předání a převzetí díla                         | x          | x          | 04.12.26             |                        |
| 13                         | Kolaudační řízení, vydání kolaudačního souhlasu |            | x          | Dle stavebního úřadu |                        |

Výše uvedené termíny realizace díla jsou platné za předpokladu, že objednatel vrátí zhotoviteli zpět podepsanou smlouvu o dílo nejpozději do 24.3.2026, jinak se termíny realizace díla posouvají o počet dnů prodloužení objednatele s vrácením podepsané smlouvy, minimálně však o jeden týden.

**Termíny realizace (montáž, demontáž) budou sjednány dodatkem k této smlouvě po vydání stavebního souhlasu.**

**Výtah bude zadán do výroby po vydání stavebního souhlasu.**

**Montážní práce budou probíhat v běžnou pracovní dobu 7- 18 hod.**

v.1.20

## Protokol o předání a převzetí díla

Objednatel:

Město Sušice

Česká republika

IČO:

DIČ:

registrace:

Zhotovitel:

OTIS a. s.

Jana Opletala 3506/45

690 02 Břeclav

Česká republika

IČO: 423 24 254

DIČ: CZ42324254

zápis v OR: Krajský soud v Brně  
sp. zn. B 536

Smlouva o dílo č.:

C5KH706W

Akce/místo realizace díla:

Kaštanová 1163, Sušice

Výrobní číslo zařízení:

Typ výrobku:

Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno v rozsahu dle specifikace sjednané ve smlouvě a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Za dokončené dílo se považuje i dílo s případnými vadami a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu zařízení.

Objednatel svým podpisem potvrzuje, že:

- dílo přebírá od zhotovitele, a že dílo odpovídá specifikaci sjednané ve smlouvě
- dílo se stává majetkem objednatele po úplném zaplacení smluvní ceny díla
- tímto převzetím objednatel přejímá odpovědnost za případné škody na díle způsobené zejména hrubým zacházením, neodborným zásahem, poškozením přírodními živly nebo nevhodným použitím
- je mu známo, že dílo (vyhrazené technické zařízení) může být provozováno, pouze pokud splňuje všechny obecně platné právní předpisy a příslušné technické normy
- současně s vyhrazeným technickým zařízením předmětu díla převzal:
  - Prohlášení o shodě \*
  - Certifikát (protokol) o shodě autorizované osoby \*
  - Průvodní dokumentaci \*
  - Klíč k nouzovému odjištění šachetních dveří \*
  - Klíč ovládače kabiny \*
  - Klíč zámku rozváděče \*

\*nehodící se škrtněte

Záruka od:

|  |  |  |  |    |  |  |
|--|--|--|--|----|--|--|
|  |  |  |  | 20 |  |  |
|--|--|--|--|----|--|--|

ANO

NE

Dílo odevzdané bez vad a nedodělků\*

Datum předání a převzetí díla:

\_\_\_\_\_

Za Objednatele dílo převzal:

Jméno:

Funkce:

Za Zhotovitele dílo předal:

Jméno:

Funkce:

Projektový manažér

**PŘÍLOHA Č. 8 KE SMLouvĚ O DíLO**  
**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO VÝTAHY, POHYBLIVÉ SCHODY**  
**A POHYBLIVÉ CHODNÍKY (VOP)**

**1. PLATNOST**

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jsou závazné pro dodávku a montáž výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků (dále též jako „zařízení“) a jejich dílů, dále pro ostatní výkony, které jsou součástí smlouvy o dílo, jako jsou přípravné a pomocné práce, formální procedury, zřizování pomocných a montážních zařízení souvisejících s předmětem smlouvy, příp. demontáž stávajících zařízení nebo dodávka výtahových šachet. Jiné podmínky jsou platné, pokud je upravuje základní text smlouvy o dílo. Odlišné smluvní ujednání uvedené v textu smlouvy o dílo, či v textu jejích příloh, které mají prioritu před těmito všeobecnými obchodními podmínkami, má vyšší prioritu než tyto všeobecné obchodní podmínky.

**2. DEFINICE POJMŮ**

Ve smlouvě o dílo a jejích přílohách je zavedeno názvosloví s tímto významem:

- 2.1 **zařízení** jsou výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky, případně výtahové šachty.
- 2.2 **dílo** jsou veškeré práce nezbytně související s realizací předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo – předmětu smlouvy a nejsou výslovně vyloučeny cenovou nabídkou zhotovitele, příp. jiným jeho právním jednáním.
- 2.3 **termín zahájení díla** je datum zahájení provádění díla na Staveništi vázaný na termín, ve kterém je požadováno zajištění stavební připravenosti objednatele (též termín stavební připravenosti) včetně úhrad splatných záloh na cenu díla.
- 2.4 **termín dokončení díla** je termín, kdy zhotovitel dílo dokončí v rozsahu stanoveném definicí dokončeného díla. Na tento termín se obvykle váže předání díla zhotovitelem objednateli. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.5 **harmonogram realizace díla** je časový plán, podle kterého je dílo realizováno v návaznosti na povinnosti zhotovitele a objednatele.
- 2.6 **staveniště** jsou veškeré budovy a pozemky, resp. jejich příslušné části, na kterých bude prováděno dílo, včetně budov a pozemků, které zhotovitel použije pro umístění svého zařízení staveniště.
- 2.7 **dokumentace zhotovitele** jsou pro tento případ dispoziční výkresy zhotovitele, kterými je stanoven rozsah stavebních úprav nutných pro realizaci díla, podklad pro montáž zařízení a podklad pro výkresy skutečného provedení, které jsou pak součástí průvodní dokumentace díla.
- 2.8 **průvodní dokumentace** je soubor dokladů a dokumentů včetně výkresové části v rozsahu stanoveném příslušnými normami, předpisy a smlouvou o dílo, kterou zhotovitel předává jako součást díla objednateli.
- 2.9 **smlouva o dílo / smlouva** je pro tento případ základní text smlouvy o dílo, její přílohy a smluvní dokumenty smlouvou o dílo specifikované. Přílohy a smluvní dokumenty mají smlouvou stanovenou prioritu.
- 2.10 **objednatel** je zastoupen vedle statutárního orgánu, případně prokury i jinými osobami, které jsou stanoveny smlouvou o dílo pro výkon dílčích úkonů ve vztahu k provádění díla, jeho předání a převzetí a ke zhotoviteli.
- 2.11 **zhotovitel** je zastoupen vedle statutárního orgánu, případně prokury, i jinými osobami, které jsou stanoveny smlouvou o dílo pro výkon dílčích úkonů ve vztahu k provádění díla, jeho předání a převzetí a k objednateli.
- 2.12 **cena** je výše smluvní ceny definovaná smlouvou o dílo.
- 2.13 **záruční vady** jsou vady díla, které se projeví v záruční době a na které se vztahuje záruka zhotovitele na jakost.
- 2.14 **digitální vybavení** je technické (hardware – např. senzory, kamery, zařízení pro dálkové monitorování, komunikační zařízení) a programové (software) vybavení zařízení umožňující zejména jeho bezpečný provoz. Digitální vybavení je určené výhradně k poskytování digitálních služeb zhotovitele (např. Otis One™, Otis eCall™, Otis eView™, apod.).

**3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1 Předmětem smlouvy o dílo je jen dílo, které je specifikováno ve smlouvě o dílo a které odpovídá výši Ceny, její definici a doložkám.
- 3.2 Obecný rámec předmětu smlouvy o dílo tvoří výroba, dodávka, montáž zařízení, posouzení shody a předání objednateli k užívání a uvedení do provozu včetně zpracování dokumentace zhotovitele.
- 3.3 Dílo musí být provedeno dle příslušných základních norem ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-28, ČSN EN 81-50, EN 115-1, nařízení vlády č. 122/2016 Sb., v platném znění, resp. dalších norem, vyhlášek, zákonů a předpisů, které buď tyto normy nahrazují nebo se přímo na dílo vztahují.

- 3.4 Případně vícepráce nad rámec předmětu smlouvy o dílo lze požadovat na základě dodatku ke smlouvě o dílo, písemné objednávky odsouhlasené zhotovitelem, popř. na základě objednatelům potvrzeného zápisu v montážním / stavebním deníku. Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo musí předcházet přesná specifikace formou písemné poptávky objednatele, na kterou je zhotovitel povinen vypracovat v přiměřené lhůtě písemnou nabídku. Po případném akceptování této nabídky objednatel se přistoupí k vypracování a k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Písemnou formou poptávky a nabídky dle předchozí věty se rozumí i email a fax.
- 3.5 Drobná omezení nebo rozšíření díla, pokud nemají vliv na cenu a termíny provedení, provede na základě zhotovitelem schváleného zápisu objednatele ve stavebním či montážním deníku.
- 3.6 Má-li požadavek na vícepráce za následek změnu v průběhu výroby nebo montáže zařízení, či do ceny díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost upozornit prokazatelným způsobem objednatele do 5 pracovních dnů po obdržení požadavku. Ve lhůtě jednoho pracovního dne je pak objednatel povinen sdělit zhotoviteli prokazatelně a osobou oprávněnou jednat jménem objednatele ve věcech smluvních souhlas s vícepracemi s termínovými a cenovými důsledky. Takový postup má účinek v přerušení výroby, resp. montáže s termínovými důsledky plnění předmětu smlouvy bez sankčních důsledků k zhotoviteli.
- 3.7 Vyžaduje – li dílo předchozí vydání stavebního povolení, ohlášení, je objednatel toto zajistit před zahájením výroby díla u zhotovitele, nejpozději do 30ti dnů po uzavření smlouvy o dílo, a v kopii předložit zhotoviteli. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, objednatel neproděně o nich informuje zhotovitele.
- 3.8 Nesjednají –li si objednatel a zhotovitel ve smlouvě o dílo výslovně jinak, je objednatel povinen řádně a včas zajistit veškerou stavební připravenost k realizaci díla zhotovitelem.

#### 4. DEFINICE DOKONČENÍ DÍLA

- 4.1 Dílo se považuje za dokončené, je – li provedeno řádně a v rozsahu podle specifikace uvedené ve smlouvě o dílo s případnými vadami a nedodělků, které nebrání bezpečnému provozu zařízení a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelům způsobem podle ust. 5. těchto podmínek.
- 4.2 Součástí díla je i průvodní dokumentace, jejíž seznam je uveden v protokolu o předání díla.
- 4.3 Pokud dílo sestává z více než jednoho zařízení (výtahu, eskalátoru, apod.), která nebudou realizována ve stejném termínu, považuje se dílo za etapizované, tzn. že každé zařízení je dokončeno zvlášť, ke každému zvlášť běží záruční doba a zhotovitel je oprávněn ve vztahu k němu provést fakturaci Ceny, resp. příslušné části Ceny.

#### 5. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 Dílo je mezi zhotovitelem a objednatelům předáno na základě protokolu o předání díla, s uvedením příp. vad a nedodělků a dohodnutých termínů jejich odstranění. Protokol o předání díla podepisují za obě smluvní strany osoby oprávněné předat, resp. převzít dílo, pokud není dohodnuto mezi oběma smluvními stranami jinak. V případě, že se některá z těchto osob nemůže předání díla, resp. podepisování protokolu zúčastnit, osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran zplnomocní jiné osoby k předání, resp. k převzetí díla.
- 5.2 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele v předstihu min. dvou kalendářních dnů k převzetí díla. Takový termín musí korespondovat s termínem pro dokončení díla uvedeným ve smlouvě o dílo. Je-li zhotovitelem takto určený termín pozdější, platí příslušná sankční opatření podle ust. 9 těchto podmínek.
- 5.3 Objednatel je povinen dílo dokončené podle ust. 4 těchto podmínek převzít.
- 5.4 Pokud objednatel odmítne dílo převzít z důvodu, že ho nepovažuje za dokončené podle ust. 4, musí důvody odmítnutí uvést v protokolu o předání díla. Takovými důvody nemohou být jiné, než které jsou uvedeny v ust. 4. těchto podmínek.
- 5.5 Pokud objednatel ze své viny, tj. i bez spravedlivého důvodu či zlovině, dílo dokončené podle ust. 4 těchto podmínek odmítne převzít nebo pokud se bez řádného zdůvodnění nezúčastní předání, resp. převzetí díla, dílo se považuje za dokončené v zhotovitelem avizovaném termínu předání díla. V takovém případě je zhotovitel oprávněn provést příslušnou fakturaci.
- 5.6 Po neúspěšném předání díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla v náhradním termínu, je-li náhradní termín stanoven z viny zhotovitele (neúčast zhotovitele na předání, resp. převzetí díla v původním termínu, nedokončení díla podle ust.4. těchto podmínek či jiná příčina zmaření apod.), je tento povinen nahradit objednateli veškeré náklady, které mu opakováním vzniknou, požaduje – li to objednatel. Po neúspěšném pokusu předání díla z viny objednatele je zhotovitel oprávněn se rozhodnout, zda určí náhradní termín převzetí díla či zda bude bez dalšího postupovat dle ust. 5.5. těchto podmínek. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s náhradním termínem předání díla je objednatel povinen zhotoviteli uhradit, pokud to zhotovitel bude požadovat.
- 5.7 Zmaří – li objednatel ze své viny, předání, resp. převzetí díla i v náhradním termínu, postupuje se podle ust. 5.5. těchto podmínek.

- 5.8 Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky konstatované v oboustranně podepsaném protokolu o předání díla ve sjednaných termínech (vady a nedodělky řádně dokončeného díla), resp. do náhradního termínu předání, resp. převzetí díla (je – li dílo nepřevzaté objednatelem z viny zhotovitele).
- 5.9 Dílo se stává majetkem objednatele až po úplném zaplacení smluvní ceny podle ust. 6. těchto podmínek, nestanoví-li zákon jinak.

**Zvláštní postup pro případ nemožnosti zahájit či předat dílo z důvodu na straně objednatele**

- 5.10 Objednatel souhlasí, že zařízení dle smlouvy o dílo může být provozováno ke svému účelu až poté, co objednatel umožní zhotoviteli svou řádnou a včasnou stavební připravenost dle přílohy č. 2 smlouvy o dílo (či jiné její přílohy) předání zařízení objednateli dle smlouvy o dílo bez vad a nedodělků nebránících jeho bezpečnému provozu. V případě, že objednatel bude v prodlení s řádnou nebo včasnou stavební připraveností dle přílohy č. 2 smlouvy o dílo (či jiné její přílohy), která bude bránit zahájení či předání díla v řádném termínu dle smlouvy o dílo, má zhotovitel právo požadovat po objednateli okamžitou nápravu a poskytnout mu k ní přiměřenou lhůtu, která ale nikdy nebude delší než 30 dní. Objednatel je povinen nejpozději do dvou dnů od uplynutí lhůty stanovené v předchozí větě oznámit a zhotoviteli prokázat řádné a včasné sjednání nápravy, a to na kontakty uvedené v záhlaví smlouvy o dílo a rovněž zápisem do stavebního či montážního deníku (je-li již veden).
- 5.11 V případě, že k nápravě dle předchozího odstavce 10. tohoto ust. 5 v poskytnuté lhůtě ze strany objednatele nedojde, je zhotovitel oprávněn jednostranným písemným právním jednáním, které doručí objednateli, zúžit smlouvený rozsah díla dle smlouvy o dílo na rozsah odpovídající dodanému zařízení a všem pracím a materiálům, které zhotovitel ke dni doručení výzvy ke sjednání nápravy dle předchozího odstavce 10. tohoto ust. 5 v rámci díla provedl či dodal. V ostatním rozsah díla dle smlouvy o dílo bez dalšího zaniká. Doručením právního jednání dle tohoto odstavce se veškeré závazky, které zhotovitel ze smlouvy o dílo vyplývají, považují bez dalšího ze strany zhotovitele za zcela splněné, vlastníkem všech prací, zařízení a materiálů na staveništi provedených nebo dodaných zhotovitelem v rámci díla se stává objednatel, zádržné se v celém rozsahu ruší a zhotovitel není povinen již provádět žádné další plnění nad rámec takto zúženého rozsahu díla a ani není jakkoli povinný ze záruky či odpovědný za jakékoli vady či nedodělky díla, které neslouží svému účelu, nebude-li dodatkem ke smlouvě o dílo sjednáno jinak. Zhotovitel je následně povinen za objednatele v souvislosti se zúžením smlouveného rozsahu díla informovat příslušný stavební úřad, jakož i další orgány veřejné správy, a provést vyúčtování ceny sníženého rozsahu díla konečnou fakturou na celkovou cenu díla sjednanou dle smlouvy o dílo se zúčtováním případně uhrazených zálohových či dílčích faktur a poníženou o procentuální paušální částku odpovídající příslušné etapě provádění díla, ve které ke zúžení rozsahu díla dle tohoto odstavce došlo a jež jsou následující:

| Číslo etapy | Časové rozmezí etapy dle harmonogramu realizace díla  | Procentuální paušální částka, o kterou se snižuje smluvní cena díla vč. DPH |
|-------------|---|---|
| 1.          | kdykoliv od uzavření smlouvy do předložení dispozičního/ch výkresu/ů objednateli  | 90 %  |
| 2.          | kdykoliv od schválení dispozičního/ch výkresu/ů objednatelem do ukončení kontroly stavební připravenosti objednatele zhotovitelem | 30 %  |
| 3.          | kdykoliv od převzetí staveniště zhotovitelem do dokončení montáže podstatných strojních částí díla zhotovitelem                   | 10 %  |
| 4.          | kdykoliv od nastavení a zkoušky díla po ukončení jeho kompletní montáže do převzetí díla objednatelem                             | 5 %   |

Zhotovitel má právo uspokojit svou pohledávku, která mu vznikne vůči objednateli z výše uvedených důvodů uvedených v tomto ustanovení, formou započtení proti již objednatelem uhrazeným částkám na základě zálohových či dílčích faktur. V dané souvislosti zhotovitel oznámí objednateli den, ke kterému provedl vzájemné započtení své pohledávky vůči pohledávce objednatele a v jaké výši.

- 5.12 Objednatel dále souhlasí, že takto změněný rozsah díla dle odst. 11 tohoto ust. 5 není způsobilý zejména ke zprovoznění / oživení, není způsobilý k bezpečnému provozu a objednatel ani jiná osoba nesmí změněný rozsah díla bez zhotovitele zprovoznit ani jakkoliv užívat k jakémukoliv účelu s výjimkou demontáže zařízení. Objednatel se dále zavazuje po dokončení stavební připravenosti dle přílohy č. 2 smlouvy o dílo (či jiné její přílohy), že tuto skutečnost neprodleně oznámí zhotoviteli a uzavře s ním dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém si smluvní strany upraví vzájemná práva a povinnosti směřující k předání díla, uvedení zařízení do bezpečného provozu a cenu, která nebude nižší, než je procentuální paušální částka, o kterou se smluvní cena díla postupem dle tohoto ust. 5, odstavce 10 až 12 snížila.
- 5.13 Je-li objednatel v prodlení se splněním jakékoli své povinnosti týkající se zajištění řádné a včasné stavební připravenosti dle přílohy č. 2 smlouvy o dílo či jakékoli jiné povinnosti, které zhotovitel brání v předání díla, pak je zhotovitel, mimo ujednání uvedená v odst. 10 až 12 tohoto ust. 5, rovněž oprávněn po předchozím upozornění objednatele na postup dle tohoto odstavce a dle svého uvážení

učinít za objednatele a na jeho náklady (příp. i jeho jménem) všechna nezbytná opatření a úkony, které umožní zhotoviteli zabezpečení či předání díla, s čímž objednatel bez výhrad souhlasí.

## 6. CENA

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a její konkrétní výše je uvedena v příloze smlouvy o dílo.
- 6.2 Cena byla stanovena jako cena pevná a neměnná pro veškeré práce a dodávky v rámci předmětu smlouvy, není-li ve smlouvě o dílo sjednáno jinak.
- 6.3 Cena včetně DPH bude zúčtována zhotovitelem ve výši a způsobem stanoveným zákonem o DPH, aktuální základní sazba daně v době podpisu smlouvy je 21 %, aktuální snížená sazba daně je 12 %. Tyto referenční sazby daně mohou být změněny, bude-li sazba v době vyúčtování DPH upravena příslušným zákonem. V případě postupu zhotovitele dle ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v režimu přenesené daňové povinnosti bude zhotovitel fakturovat cenu díla bez DPH s uvedením sdělení na příslušném daňovém dokladu v tom smyslu, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel jako plátcem DPH.
- 6.4 Zvýšení ceny je možné pouze v případě uvedeném v odst. 5 tohoto ustanovení nebo v případě požadavku objednatele na provedení víceprací nad rámec předmětu plnění podle ust. 3. těchto podmínek či v případě, pokud tak stanoví smlouva o dílo či zákon. Zvýšení ceny v průběhu realizace díla je zhotovitel oprávněn zohlednit v nejbližších úhradách požadovaných od objednatele.
- 6.5 Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním předmětu smlouvy v rozsahu díla specifikovaného podle příloh smlouvy o dílo, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, dokumentaci, režii zhotovitele a zisk, poplatky, daně a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou předpokládaně vzniknout při provádění díla (např. inflaci, cla, poplatky a platby za telefon, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, nebo ve vícesměnném provozu, na odstranění znečištění, poplatky za uložení odpadů, sankce, pokuty, pojištění, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, náklady na splnění podmínek všech dotčených správců sítí, bezpečnostních a hygienických opatření, rozhodnutí orgánů státního stavebního dohledu, náklady na skryté překážky apod.). Dojde-li v období mezi uzavřením smlouvy o dílo a termínem zahájení díla k nárůstu výrobních či jiných nákladů u zhotovitele, zejména v důsledku neočekávaného zvýšení cen u subdodavatelů, dopravy nebo změny kurzu cizí měny, je zhotovitel oprávněn cenu díla jednostranně navýšit tak, aby tyto zvýšené náklady cena díla reflektovala, nejvýše však o 10% ceny díla bez DPH. O takové změně je zhotovitel povinen objednatel písemně informovat.
- 6.6 Cena nezahrnuje položky tímto článkem a přílohami smlouvy o dílo nespécifikované.
- 6.7 Dojde-li z viny objednatele k posunutí termínu dokončení díla podle smlouvy o dílo delšímu než 90 dnů, je zhotovitel oprávněn zvýšit jednostranně cenu o prokazatelné náklady tím vyvolané.
- 6.8 V případě, že objednatel není ke dni uzavření smlouvy o dílo plátcem DPH, je objednatel povinen neprodleně prokazatelně písemně oznámit zhotoviteli, že se stal plátcem daně DPH kdykoliv v průběhu trvání smlouvy o dílo a je současně povinen tuto skutečnost zhotoviteli neprodleně prokázat. Objednatel je dále povinen neprodleně prokazatelně písemně oznámit zhotoviteli, že se přestal být kdykoliv v průběhu trvání smlouvy o dílo plátcem daně DPH a je současně povinen tuto skutečnost zhotoviteli neprodleně prokázat. Objednatel bere na vědomí, že včasnost sdělení a prokázání skutečností dle tohoto bodu VOP jsou pro zhotovitele podstatné a v případě prodlení objednatele mohou vzniknout zhotoviteli škody např. v důsledku vystavení nesprávného daňového dokladu zhotovitelem, evidence DPH na vstupu a výstupu, včetně opravného daňového přiznání zhotovitele k DPH, atd.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Platební podmínky uvedené v tomto článku se uplatní pouze v případě, že nejsou upraveny v jiné příloze smlouvy o dílo s nižším pořadovým číslem.
- 7.2 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě zálohových faktur a konečné faktury – daňového dokladu, které zhotovitel vystaví takto:
  - zálohovou fakturu ve výši 40% z ceny včetně DPH po podpisu smlouvy o dílo.
  - zálohovou fakturu ve výši 55% z ceny včetně DPH 30 dní před termínem stavební připravenosti objednatele stanoveným v harmonogramu realizace díla, resp. po dokončení výroby hlavních komponent. Úhrada této zálohy je podmínkou pro dodávku materiálu a zahájení montážních prací na místě montáže. V případě požadavku objednatele na prokázání dokončení výroby hlavních komponent, který musí být učiněn písemně a doručen zhotoviteli, je zhotovitel povinen toto prokázat svým písemným čestným prohlášením doručeným objednateli, jiné způsoby prokázání dokončení výroby hlavních komponent jsou možné jen po dohodě stran s tím, že objednatel je povinen hradit veškeré náklady své a třetích osob v tomto důsledku vzniklé. Požadavek objednatele na prokázání dokončení výroby hlavních komponent a jeho splnění nemá vliv na splatnost faktury/faktur.

- konečnou fakturu ve výši 5% ceny včetně DPH po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla způsobem podle 5, ve které vypořádá předchozí úhrady. V případě dokončení díla podle 4.3 je zhotovitel oprávněn vystavit tuto fakturu na základě předání jednotlivých zařízení, resp. etap. Součástí faktury bude protokol o předání zařízení zhotovitelem objednateli.

7.3 Lhůta splatnosti zálohových listů a faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli.

7.4 Uhrazené zálohové listy budou zúčtovány v konečné faktuře, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnut jiný způsob zúčtování, příp. nestanoví-li jinou lhůtu obecně závazný právní předpis.

## 8. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu smlouvy o dílo poté, co tato smlouva vstoupí v platnost a účinnost a zároveň jsou-li splněny další smluvené podmínky. Vlastní práce spojené s montáží zahájí poté, co objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, splní řádně svou stavební připravenost v souladu s harmonogramem realizace díla uvedeným ve smlouvě o dílo a současně po úhradě faktury do té doby splatné faktury.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli do termínu dokončení díla za předpokladu, že objednatel provede
- podle smlouvy o dílo úkony definované v protokolu stavební připravenosti a v termínech stanovených harmonogramem realizace díla
  - ostatní úkony v termínech podle harmonogramu realizace díla
  - úhrady záloh, resp. plateb podle platebních podmínek uvedených zejména v 7 a ve smlouvě o dílo.
- 8.3 Bude-li zřejmé, že dílo, předmět smlouvy o dílo z důvodu vyšší moci nebude dokončen do termínu dokončení díla, předloží zhotovitel objednateli písemnou zprávu, ve které uvede podrobné zdůvodnění situace a navrhne prodloužení termínu o dobu přiměřenou k dokončení předmětu smlouvy a v takovém případě pak bude bez sankčních důsledků posunout termín dokončení díla. Vyšší mocí se pro tyto případy rozumí vedle zákonných případů i výluky, stávky a nepředvídatelné či jiné administrativně technické překážky (například blokády, embarga, nedostatek surovin, součástek či produktů na světových trzích nebo v dodavatelském řetězci, výpadek či zpoždění mezinárodní přepravy, atd..) stojící mimo zhotovitele.
- 8.4 Dojde-li z viny objednatele:
- k nemožnosti expedice materiálu na staveniště
  - k nemožnosti zahájení montáže
  - k přerušení montáže
  - ke zmaření předání, resp. převzetí díla podle 5.,
- vyhrazuje si zhotovitel právo posunout i termín dokončení díla, přičemž zhotovitel je povinen využít tohoto práva objednateli oznámit do dvou týdnů po vzniku takového oprávnění. Za vinu se považuje i neplnění povinností objednatele vyplývajících z termínů podle tohoto článku, resp. podle harmonogramu realizace díla. Současně dojde-li k nemožnosti expedice materiálu, resp. zařízení na staveniště k termínu stavební připravenosti z viny objednatele, je tento povinen zabezpečit na své náklady úložný prostor na místě montáže vhodný podle zhotovitele, v opačném případě náhradní uskladnění zajistí zhotovitel za úhradu 20.000,- Kč za každé jednotlivé zařízení a každý započatý měsíc uskladnění na základě zvláštní faktury. V případech podle tohoto odstavce nemá posunutí termínu dokončení díla sankční důsledek vůči zhotoviteli. Zhotovitel je podle tohoto odstavce oprávněn provádět příslušnou fakturaci podle původního harmonogramu realizace díla a objednatel je povinen provést úhradu.
- 8.5 V případě posunu harmonogramu realizace díla či jeho částí z okolností mimo zavinění zhotovitele o více než 6 měsíců, má zhotovitel právo poté:
- (i) vyfakturovat zálohově celou/zbývající sjednanou a dosud nevyfakturovanou cenu díla (bez ohledu na do té doby sjednané podmínky nároku fakturace a splatnosti ceny díla či jejich částí) s tím že se již neuplatní ani žádné sjednané zádržné/pozastávky z ceny díla a objednatel je povinen tuto zálohovou fakturu na částku do 100% ceny díla včetně DPH uhradit ve lhůtě její splatnosti, když do doby její plné úhrady zhotovitel, není tento povinen v realizaci díla pokračovat bez ohledu na další okolnosti,
- (ii) zhotovitel není povinen v realizaci díla pokračovat i při splnění podmínek dle ust. (i) tohoto bodu VO objednatel, pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené před vystavením faktury dle ust. (i) tohoto bodu 8.5. VOP
- (iii) zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu/náhradu všech nákladů vyvolaných posunem harmonogramu realizace díla či jeho částí dle tohoto bodu VOP spočívajících zejména ve skladném, ve změně subdodavatelských cen, změně jiných vstupních cen včetně změny cen výrobních/personálních kapacit, a to do výše celkem 10% ceny díla bez DPH. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli písemně specifikovat. Zhotovitel je oprávněn tyto objednateli vyfakturovat, objednatel je povinen tyto uhradit s tím, že do doby jejich úhrady není zhotovitel povinen pokračovat v realizaci díla bez ohledu na další okolnosti.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení ust. bodu 6.8 těchto podmínek objednatelem, a to ve výši 10% z Ceny díla bez DPH dle smlouvy o dílo pro případ prodlení objednatele se splněním jeho povinností dle první věty bodu 6.8 těchto podmínek či dle druhé věty 6.8 těchto podmínek s tím, že zhotovitel je oprávněn vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty v celém jejím rozsahu, a to i ve výši smluvní pokutu/y převyšující. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu/y dle tohoto bodu 9.1. ani v případě prodlení objednatele se splněním povinností/i dle bodu 6.8 těchto podmínek, pokud však objednatel tyto povinnosti splnil nejpozději 2 pracovní dny před dnem vystavení jakéhokoliv daňového dokladu dle smlouvy o dílo zhotovitelem.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním svého závazku řádně provést objednateli dílo dle této smlouvy do termínu dokončení díla uhradí objednateli k jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 0,05% z dílčí ceny předmětu smlouvy v době uzavření smlouvy o dílo (cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Dílčí plnění v tomto případě znamená plnění a cena vztážená na jedno zařízení, kterého se prodlení týká v době uzavření smlouvy o dílo.
- 9.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky z přejímacího řízení ve sjednaném termínu uvedeném v přejímacím protokolu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Maximální limit součtu všech smluvních pokut zhotovitele, ke kterým je zhotovitel dle této smlouvy povinen, stejně tak jako maximální výše případné náhrady škody ze strany zhotovitele, činí 5% z ceny díla bez DPH platné v době uzavření smlouvy o dílo. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že uvedené omezení náhrady škody se uplatní v rozsahu povoleném právními předpisy a neuplatní se v případě škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 9.5 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur/zálohových listů je oprávněn zhotovitel požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 10. STAVENIŠTĚ

- 10.1 Objednatel uděluje zhotoviteli právo vstupu na všechna staveniště, na kterých se bude dílo provádět. Staveniště v rozsahu pro zdárné provedení díla definovaném v protokolu stavební připravenosti podle smlouvy o dílo převezme zhotovitel od objednatele písemným zápisem o převzetí staveniště nejpozději v termínu podle harmonogramu realizace díla.
- 10.2 Objednatel zároveň s předáním staveniště předá zhotoviteli napojovací body médií.
- 10.3 Objednatel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla je možné pouze v podmínkách, které odpovídají legislativě bezpečnosti práce a požární ochrany. Objednatel zároveň s předáním staveniště seznámí zhotovitele se specifiky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což obě smluvní strany uvedou v zápisu o převzetí staveniště.
- 10.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech strojích, zařízeních, materiálech apod., které na staveniště dopravil či tam pro něj byly dopraveny.
- 10.5 Pokud je umožněno režimem staveniště, může zhotovitel po předchozím schválení technických a grafických náležitostí objednatelem umístit v prostoru staveniště poutač s textem „OTIS výtahy a eskalátory“ nebo využít informační tabuli na staveništi, která je zřízena pro prezentaci (sub) dodavatelů, a to vše za přiměřených podmínek stanovených objednatelem.
- 10.6 Po celou dobu provádění díla v prostoru staveniště užívaném v rozsahu pro zdárné provedení díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie ve smyslu interního pokynu zhotovitele a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle (ale jen v případě závažných nedostatků ohrožujících dílo) do doby jejich odstranění. Vedle toho je oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.
- 10.7 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady, suť a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v den jejich vzniku a v souladu se zákonem o odpadech, stavebním zákonem a všemi ostatními právními předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené přiměřené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle (ale jen v případě závažných nedostatků ohrožujících dílo) do doby jejich odstranění. Vedle toho je oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.
- 10.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností a předložit o tom objednateli důvěryhodný doklad, a to do 3 dnů od písemné výzvy objednatele. Vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů škoda na díle, případně jakákoliv škoda na majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen ji bezodkladně odstranit a není-li to možné, nahradit finančním plněním. Pokud zhotovitel škodu neodstraní v přiměřené době nebo jinak nenahradí, je objednatel oprávněn tuto škodu uhradit a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady s tím spojené. Po dobu prodlení objednatele, dále v případě posunu Harmonogramu realizace

díla či jeho části z okolností mimo zavinění zhotovitele, nese nebezpečí škody na díle a na vybavení staveniště výhradně objednatel a nikoliv zhotovitel, a to i pro případ že toto nebezpečí škody do té doby nesl zhotovitel.

## 11. MONTÁŽNÍ / STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební/montážní deník, který bude k dispozici včetně možnosti provádět v něm záznamy také zástupcům objednatele. Záznamy prováděné zástupci objednatele a zhotovitele musí být učiněny vždy s uvedením data a podpisu oprávněné osoby, která záznam provedla. Objednatel a zhotovitel prostřednictvím oprávněných osob jsou povinni pravidelně 1 týdně kontrolovat záznamy v montážním deníku a kontrolu jsou povinni potvrdit vždy svým jménem a příjmením, podpisem s uvedením data, event. hodiny.

## 12. ZÁRUKA, REKLAMACE

- 12.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost. Rozsah a podmínky záruky jsou blíže specifikovány ve smlouvě o dílo a v záručním listu vystaveném zhotovitelem, jehož vzor je přílohou SoD. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že předmět díla/jeho komponenty bude/ou po celou dobu trvání záruční lhůty způsobilý/é k použití pro obvyklý účel.
- 12.2 Záruční lhůta počíná běžet dnem předání, resp. převzetí díla způsobem podle 5.1 nebo 5.5. Pokud předání, resp. převzetí díla z viny objednatele nastalo po uplynutí 18 měsíců po podpisu smlouvy o dílo, počíná záruční lhůta běžet jejich uplynutím. Pokud je dílo dokončeno podle 4.3, záruční lhůta počíná samostatně běžet dnem předání každého jednotlivého zařízení.
- 12.3 Délka trvání záruční lhůty je šest měsíců, neurčí-li příslušný právní předpis, smlouva o dílo nebo záruční list záruční lhůtu delší. Nutnou podmínkou pro poskytnutí záruky je dodržování pokynů výrobce pro údržbu, servis a užívání daného zařízení a podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
- 12.4 Záruka za jakost se nevztahuje (i) vady a nedostatky způsobené běžným provozem, které lze odstranit seřízením; (ii) běžné opotřebení; (iii) drobný spotřební materiál, oleje, mazadla, apod.; (iv) užívání díla v rozporu s účelem, pro který je určen, příp. v rozporu s návodem k obsluze či údržbě; (v) neoprávněné zásahy třetích osob; (vi) provozních environmentálních teplotních podmínek či (vii) vnější události, apod.
- 12.5 Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění záruční vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží. Záruka bez dalšího zaniká, jestliže objednatel bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby provede zásah do zařízení.
- 12.6 Odstranění záručních vad objednatel uplatní u zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby, a to písemnou formou. Za platné sdělení je považováno i jeho zaslání emailem. Toto písemné sdělení je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, není-li v něm uveden jiný nárok. Objednatel je povinen při uplatňování záručních vad předložit zhotoviteli záruční list.
- 12.7 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatně odstranění záručních vad v technicky a dodavatelsky přiměřené lhůtě od obdržení výzvy k jejich odstranění.
- 12.8 V případě požadavku investora, resp. uživatele, souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel na něho převedl svá práva vyplývající ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost na tento subjekt, a to na základě písemného oznámení s identifikačními a kontaktními údaji subjektu a s dokladem o prokazatelném předání záručního listu tomuto subjektu.
- 12.9 V případě, že dle ujednání stran ve smlouvě o dílo či v jednostranném prohlášení zhotovitele, či dle obsahu záručního listu bude poskytnuta na dílo a/či jeho komponentu záruční doba delší než šest měsíců, sjednávají si smluvní strany tímto pro případ prodloužení objednatele s hrazením jakékoliv faktury (včetně zálohové) či její části dle smlouvy o dílo, a to pro případ prodloužení delším než 21 kalendářních dnů, sankci ztráty záruční lhůty/ všech záručních lhůt vždy v rozsahu překračujícím 6 měsíců ode dne předání a převzetí díla, a to s účinností této sankce bez dalšího k 21 dni prodloužení objednatele s úhradou.

## 13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 13.1 Pokud je smlouvou o dílo požadována od druhé smluvní strany bankovní záruka, musí tato splňovat podmínky takto:
- bankovní záruka musí být vystavena bankou přijatelnou pro druhou smluvní stranu, v případě zhotovitele je touto bankou Komerční banka a.s., v ojedinělých případech jiná banka;
  - platnost bankovní záruky je ode dne vázaného plnění, resp. od doby zaregistrování vztažné finanční částky na účtu druhé smluvní strany do doby výslovně ve smlouvě o dílo uvedené implicitně nebo explicitně;
  - bankovní záruka je neodvolatelná a vyplatitelná na první požádání a na základě prohlášení oprávněné smluvní strany, že druhá smluvní strana nesplnila smluvní povinnost, na kterou je bankovní záruka vázána.

- 13.2 Kterákoliv ze smluvních stran může úpravou ve smlouvě o dílo si vyhradit právo schválit text bankovní záruky, jejíž vystavení a předložení bankou je druhá smluvní strana povinná zajistit, při respektování schémat platných pro věcný obsah i formální provedení příslušnými předpisy, kterými se banka řídí při poskytování záruk za své klienty.

#### 14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých závazků dle smlouvy o dílo (úhrad zálohových listů nebo faktur, plnění termínů, atd.) po dobu delší než 30 dnů. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo náleží zhotoviteli poměrná část ceny za dílo ve výši nákladů vynaložených do doby odstoupení na přípravu a realizaci díla, zejména za výtahové komponenty, které již zadal do výroby, kterou zhotovitel objednateli vyfakturuje a může automaticky jednostranně započítat na již uhrazené zálohy či dílčí fakturace a jiné pohledávky objednatel za zhotovitelem.
- 14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel je v prodlení svých závazků dle smlouvy o dílo po dobu delší než 30 dnů, přičemž své prodlení nenapravit ani v objednatel dle dodatečně poskytnuté lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů.
- 14.3 V případě odstoupení objednatel od smlouvy o dílo jiným způsobem než podle 14.2 náleží zhotoviteli poměrná část ceny za dílo ve výši nákladů vynaložených do doby odstoupení na přípravu a realizaci díla, kterou zhotovitel objednateli vyfakturuje a může automaticky jednostranně započítat na již uhrazené zálohy či dílčí fakturace a jiné pohledávky objednatel za zhotovitelem.
- 14.4 Zhotovitel může oznámením objednateli okamžitě jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo také v případě, že nastal některý z níže uvedených případů:
- je zahájeno insolvenční řízení ve vztahu k objednateli
  - zhotoviteli jsou známy skutečnosti, informace, ze kterých objektivně důvodně vyplývá závěr, že objednatel se nachází v úpadku nebo v hrozícím úpadku, bez ohledu na to, zda bylo či nebylo zahájeno insolvenční řízení ve vztahu k objednateli, a zhotovitel sdělí tyto skutečnosti, informace objednateli
  - objednatel vstoupil do likvidace
  - objednatel dlouhodobě a/či opakovaně nedodrжуje některé ze svých závazků podle smlouvy od doručení výzvy zhotovitele objednateli
- 14.5 Objednatel může postupovat vůči zhotoviteli obdobným způsobem podle ust. 14.4. těchto podmínek.

#### 15. OSOBNÍ ÚDAJE / DIGITÁLNÍ VYBAVENÍ / DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ / DATA

- 15.1 Zhotovitel zpracovává osobní údaje svých obchodních partnerů - fyzických osob, příp. fyzických osob, které pro obchodní partnery zhotovitele vykonávají činnost v souvislosti s uzavřenou smlouvou o dílo nebo jiným smluvním ujednáním („subjekty údajů“). Informace o právech fyzických osob, jejichž osobní údaje zhotovitel zpracovává, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <https://www.otis.com/cs/cz/privacy-policy>, příp. [www.otis.com](http://www.otis.com). Objednatel se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.
- 15.2 Poskytnutí osobních údajů ze strany subjektu údajů je smluvním požadavkem, za jehož splnění odpovídá objednatel. Subjekt údajů nemá povinnost své osobní údaje poskytnout; neposkytnutí těchto údajů však může vést k odmítnutí uzavřít smlouvu o dílo, příp. ke zpoždění s předáním díla.
- 15.3 Objednatel souhlasí s tím, že součástí zařízení může být i digitální vybavení určené k poskytování digitálních služeb, které nejsou předmětem smlouvy o dílo, není-li sjednáno jinak. Digitální vybavení je majetkem zhotovitele, s výjimkou digitálního vybavení předinstalovaného na zařízení objednatel nebo prodaného objednateli na základě této smlouvy o dílo nebo jiného smluvního ujednání. Objednatel umožní zhotoviteli používat digitální vybavení na zařízení k poskytování digitálních služeb. S digitálním vybavením smí pracovat pouze oprávnění pracovníci zhotovitel a výhradně v souvislosti se zařízením, na kterém je instalováno. Objednatel bere na vědomí, že digitální vybavení je obchodním tajemstvím zhotovitel a objednatel nesmí sám ani umožnit jiným osobám digitální vybavení používat, zkoumat, kopírovat, zveřejňovat, rozebrat, zpětně analyzovat nebo s ním jakkoli jinak nakládat v rozporu s příslušnými smluvními ujednáními a že zhotovitel může podle svého uvážení provádět výměnu digitálního vybavení nebo provádět aktualizace, změny nebo opravy chyb software. S ukončením příslušného smluvního vztahu je zhotovitel oprávněn podle svého uvážení deaktivovat a/nebo odstranit, a to buď na dálku nebo prostřednictvím návštěvy v místě instalace takové digitální vybavení ve vlastnictví zhotovitel.
- 15.4 Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou pomoc potřebnou k prevenci nebo zmírnění jakýchkoli kybernetických bezpečnostních hrozeb nebo k zamezení jakémukoli neoprávněnému nakládání s digitálním vybavením a k dodržování obecně závazných právních předpisů. Objednatel dále prohlašuje, že před podpisem smlouvy o dílo měl možnost se seznámit na internetových stránkách [www.otis.com](http://www.otis.com) s následujícími přílohami: (i) BMS API Appendix (ii) Otis eCall™ Pro/Otis eCall Plus Appendix and/or (iii) Otis eCall Pro API and OID API Appendix.
- 15.5 Veškerá práva duševního vlastnictví přímo či nepřímo související s dodávaným zařízením vč. digitálního vybavení (zejména práva autorská, práva k patentům, ochranným známkám či průmyslovým vzorům) zůstávají plně vlastnictvím zhotovitel a mohou být objednatel využity výlučně ve vztahu k předmětu

smlouvy o dílo. Zhotovitel za tímto účelem poskytuje objednateli nevýhradní licenci k užití práv duševního vlastnictví, která se vztahují k zařízením a digitálnímu vybavení (software). Licence je vztahována pouze k místu umístění zařízení, je odvolatelná, převoditelná za podmínek sjednaných se zhotovitelem a bez jeho souhlasu na jiný subjekt provozující zařízení a udělována na dobu maximálně přípustnou právními předpisy. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel je oprávněn od poskytnuté licence odstoupit v případě, (i) že objednatel porušuje některou ze svých povinností vyplývajících ze smluvních vztahů uzavřených se zhotovitelem; nebo (ii) prokazatelného zneužití licence ze strany objednatele či třetí osoby nebo (iii) v případě, že jejím užíváním objednatel nebo třetí osoba ohrožuje bezpečný provoz zařízení nebo systémů zhotovitele.

- 15.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn ve smyslu nařízení EU o datech č. 2023/2854 („evropské nařízení“) používat a zpřístupňovat data, včetně dat ze zařízení, digitálního vybavení nebo dat ze související služby, která získal nebo vytvořil během trvání této smlouvy nebo jiné smlouvy, a to za účelem (i) plnění práv a povinností z takové nebo související smlouvy, (ii) monitorování nebo servisu připojeného zařízení, (iii) k vývoji či zlepšení produktů nebo souvisejících služeb, včetně řešení umělé inteligence a (iv) zpracování dat s jinými údaji nebo tvorba odvozených dat pro účely stanovené evropským nařízením. Zhotovitel může za těmito účely předávat data třetím stranám. Podrobnosti jsou uvedeny na internetové adrese [www.otis.com](http://www.otis.com).

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Smlouva o dílo může být měněna a doplňována pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky. Smlouva o dílo může být rušena pouze písemně.
- 16.2 Písemná ujednání nemohou být nahrazena ústními.
- 16.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 16.4 Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta každého práva zhotovitele ze smlouvy o dílo nebo s ní souvisejícího se prodlužuje na pět (5) let ode dne, kdy předmětné právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 16.5 Případné spory při uzavírání dodatků k smlouvě o dílo nebo při realizaci předmětu smlouvy o dílo je kterákoli ze stran oprávněna předložit k rozhodnutí místně příslušnému soudu, pokud se nepodaří dosáhnout dohody jednáním oprávněných zástupců.
- 16.6 Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud nebude smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 16.7 Smluvní vztah končí naplněním jednoho z případů:
- splněním smlouvy o dílo oběma smluvními stranami
  - ujednáním obou smluvních stran
  - odstoupením některé ze smluvních stran podle ust. 14 těchto podmínek
  - rozhodnutím insolvenčního soudu, kterým byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek jedné ze smluvních stran smlouvy o dílo dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě končí trvání smlouvy o dílo dnem rozhodnutí insolvenčního soudu o zjištění úpadku či hrozícího úpadku. Zhotovitel má pro tento případ nárok na úhradu dosud provedeného, poskytnuté plnění dle smlouvy o dílo a/či nárok na úhradu veškerých potřebných nákladů zhotovitelem vynaložených za účelem přípravy jeho plnění dle smlouvy o dílo.
- 16.8 Vztahy ze smlouvy o dílo vyplývající i vztahy smlouvou o dílo neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku nebo jiného příslušného obecně závazného předpisu.
- 16.9 Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k její přeměně v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na subjekt tomu určený, popřípadě na takto nově vzniklý právní subjekt.
- 16.10 Jednací jazykem ve věci plnění smlouvy o dílo je český jazyk.
- 16.11 Veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu smlouvy o dílo, ať již písemná nebo ústní, se smlouvou o dílo ruší, vedlejší ujednání ke smlouvě o dílo neexistují. Smlouva o dílo včetně jejích příloh představuje úplné ujednání stran.

## PLNÁ MOC

### Zmocnitel - vlastník:

Obchodní firma: **Město Sušice**  
Sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
Rejstříkový soud:  
IČ: 00256129  
Jednatel: **Bc. Petr Mottl - starosta**

### Zmocněnec:

Obchodní firma: **OTIS a.s.**  
Sídlo: **J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav**  
Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991  
IČ: 423 24 254  
DIČ: CZ42324254  
Jednatel: **Radovan Zajíček, prokurista**  
**Pavel Skopec, prokurista**

Zmocnitel uděluje podpisem této plné moci zmocněnci oprávnění k zastupování, jednání a vykonávání veškerých úkonů se stavebním úřadem a dotčenými orgány ve věci výměny výtahu v objektu na adrese **Kaštanová 1163, Sušice**, k přijímání doručovaných písemností, k podání žádosti, převzetí rozhodnutí a provádění dalších úkonů souvisejících se stavebním řízením a následnou kolaudací, včetně vzdání se práva na odvolání.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc k jednání na zmocnitele další osobě.

V Sušici dne .....

-----  
**Bc. Petr Mottl**  
Starosta města Sušice

*Výše uvedené zmocnění přijímám:*

V Praze dne .....

-----  
**Radovan Zajíček**  
prokurista

-----  
**Pavel Skopec**  
prokurista

## Záruční list

vystavený v souladu s uzavřenou smlouvou a občanským zákoníkem, v platném znění

Typ zařízení: Gen3 Edge  
Výrobní číslo: C5K0A317  
Umístění: BD Kaštanová 1163, Sušice

Datum počátku záruční doby: .....

Podpis a razítko

### Podmínky platnosti záruky:

Záruku lze uplatnit u kterékoli obchodní kanceláře OTIS a.s. Záruku lze uplatnit pouze písemnou formou neprodleně po zjištění záruční vady, není-li sjednáno jinak. Informace o kontaktech získáte na tel. lince 296 114 800 kontaktního centra společnosti OTIS a.s. nebo na [www.otis.com](http://www.otis.com). Kontaktní centrum je pro Vás k dispozici v pracovní dny v čase 8:00 - 16.30.

Záruku lze na tomto zařízení uplatnit pouze tehdy, pokud je trvale provozováno v souladu s návody na údržbu a používání dodanými výrobcem, dle příslušných norem a jsou provozovatelem dodržovány a zajišťovány předepsané činnosti stanovené platnými předpisy.

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé hrubým zacházením nebo neobvyklým zacházením či použitím, neodborným zásahem, nepovolenými úpravami, nevhodným používáním elektrických přístrojů a zdrojů a poškozením způsobeným vyšší mocí či pojistnou událostí.

Záznamy o všech haváriích, provedených opravách, revizích a údržbě musí být zaznamenány do průvodní nebo provozní dokumentace zařízení.



OTIS a. s., se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536  
IČ: 42324254; DIČ: CZ42324254;  
bankovní spojení: KB Břeclav č. ú. 10804651/0100  
[www.otis.com](http://www.otis.com)

## Doba trvání a rozsah předmětu záruky

Záruka se poskytuje na jakost materiálu, montáže a konstrukčního zpracování a funkčnost, respektive vykázaní provozních parametrů v tolerancích předepsaných výrobcem.

Prodloužená záruční doba je poskytnuta v celkové délce 60 měsíců pod podmínkou, že objednatel: (i) nebyl v prodlení v úhradách vůči zhotoviteli po dobu delší než 21 dní; (ii) podepsal servisní smlouvu do 6 měsíců od předání zařízení a (iii) že servis zařízení bude prováděn zhotovitelem po celou záruční dobu\*. V opačném případě je poskytnuta záruka v délce 6 měsíců.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným provozem, které lze odstranit seřízením.

Na veškeré světelné zdroje, pokud příčinou jejich vady nebyla závada elektrických zařízení předmětného výrobku, a na veškeré akumulátory je poskytnuta záruka v délce 6 měsíců, na hardware digitálního vybavení 24 měsíců.

Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené běžným provozem opotřebením níže uvedených komponent:

- vodičí vložky klece
- vodičí vložky vyvažovacího závaží
- vodičí vložky čtečky pozičního systému
- vodičí vložky spodního vedení dveří
- vodičí kladky dveří
- dovírače a dovírací pružiny
- stykače a relé
- ukazatele polohy a směru
- brzdové obložení
- ventilátory
- olejové mazače - filc
- podlahové krytiny

---

\* Podmínky poskytnutí prodloužené záruční doby vyplývají ze smluvního vztahu a tohoto záručního listu.

OTIS a.s., se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536  
IČ: 42324254; DIČ: CZ42324254;  
bankovní spojení: KB Břeclav č. ú. 10804651/0100  
[www.otis.com](http://www.otis.com)



