

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník

„Rozvojové území Pod Kalichem – vyhotovení geometrických plánů dělení pozemků“

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

se sídlem:

zastoupená:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

### **Město Sušice**

náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Bc. Petrem Mottlem, starostou

Bc. Petr Mottl, starosta

Ing. Kateřina Ronová, investiční technik

tel.: [REDACTED], e-mail: kronova@mususice.cz

00256129

CZ00256129

Česká spořitelna a.s.

[REDACTED]

a

### Zhotovitel:

se sídlem:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

### **AFRY CZ s.r.o.**

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8073

Petr Košan, jednatel

Petr Rothe, vedoucí geodet

tel.: [REDACTED], e-mail: petr.rothe@afry.com

45306605

CZ45306605

ČSOB a.s., Praha 5

[REDACTED]

## 2. Předmět smlouvy

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele provede geometrický plán dělení pozemků. Podkladem bude „Územní studie Sušice – bývalá kasárna Pod Kalichem“, která byla schválena městem Sušice. Součástí této studie je i návrh na dělení pozemků, které budou určeny pro veřejný prostor (komunikace, zeleň) a pozemky určené pro výstavbu rodinných a bytových domů. Upřesnění pozemků z hlediska nároků dopravní a technické infrastruktury je provedeno v rámci Dokumentace pro územní rozhodnutí. Předmětem rozsahu prací je 1. etapa přestavby území. Součástí výkonu bude:

- a. Zajištění podkladů z katastrálního úřadu
- b. Zaměření v terénu identických bodů a potřebných údajů pro vyhotovení GP
- c. Vyhotovení záznamu podrobného měření změn, který se předává na KÚ
  - I. Vyhotovení výpočetního protokolu (výpočty souřadnic podrobných bodů, kontroly)
  - II. Výpočet bodů bodového pole

- III. Výpočet výměr nových parcel
- IV. Vyplnění předepsaných formulářů
- d. Vyhotovení vytyčovací náčrtů a protokolů
- e. Obeslání vlastníků dotčených pozemků k pozvání na vytyčení v terénu
- f. Vytyčení a stabilizace nových lomových bodů hranic v terénu
- g. Vyhotovení vlastního geometrického plánu, který dostává do ruky zákazník
- h. Zaslání celého elaborátu ke kontrole a potvrzení na příslušný KÚ
- i. Případné doplnění údajů dle kontroly KÚ
- j. Předání potvrzeného GP zákazníkovi
- k. Projednání s DOS a zajištění vydání rozhodnutí o dělení pozemků

**2.2.** Geometrický plán, včetně vydání správního rozhodnutí bude objednateli předán ve 4 tištěných vyhotoveních a v elektronické formě.

### **3. Termín a místo plnění**

#### **3.1. Termín zahájení díla:**

- ihned po podpisu smlouvy o dílo

#### **3.2. Termín dokončení a předání díla:**

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| • Přípravné práce                                 | 1 měsíc od podpisu SoD         |
| • Vyhotovení geometrického plánu, včetně vytyčení | 2 měsíce od podpisu SoD        |
| • Projednání geometrického plánu                  | 3 měsíce od podpisu SoD        |
| • Zajištění správního rozhodnutí                  | 4 měsíce od pokynu objednatele |

**3.3.** Termín na vydání správního rozhodnutí je stanoven za předpokladu dodržení zákonných lhůt ze strany dotčených orgánů na vyjádření. V případě nedodržení správních lhůt může dojít k prodloužení termínu, který nebude způsoben nečinností zhotovitele.

**3.4.** Místo předání předmětu díla je sídlo objednavatele: městský úřad Sušice, náměstí Svobody 138. Objednatel je povinen dílo při převzetí s odbornou péčí zkontrolovat. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou případné výhrady objednatele k dílu.

### **4. Cena za dílo**

**4.1.** Cena za dílo (tj. celková cena za celou dobu plnění a za celé dílo) se sjednává jako cena nejvýše přípustná a ze strany zhotovitele nepřekročitelná, a to ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>196 000,- Kč</b>
DPH 21 %	41 160,- Kč
Cena s DPH	237 160,-Kč

#### **Díličí plnění díla:**

Specifikace jednotlivých částí je provedena dle článku 2.1.

Provedení činností v bodech a, b, c, d	114 400,- Kč
Provedení činností v bodech e, f, g, h, i	36 800,- Kč
Provedení činností v bodech j, k	44 800,- Kč

**4.2.** Cena za dílo je platná po celou dobu trvání smlouvy a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související dodáním díla.

**4.3.** Změna sjednané ceny je možná pouze pokud:

- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezávilil, ani je nemohl předvídat a mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu; případné vícepráce musí být předem písemně schváleny objednatelem;
- objednatel bude písemně požadovat práce nad rámec díla podle této smlouvy.

## **5. Platební podmínky**

**5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy.

**5.2.** Zhotovitel vystaví objednateli jednotlivé faktury za ceny dílčích plnění podle čl. 4.1 této smlouvy.

**5.3.** Splatnost faktur objednatel stanovil na 30 dní od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou provedeny převodem na účet zhotovitele.

**5.4.** Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:

- předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek včetně množství a ceny,
- podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (včetně chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

**5.5.** Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč. Objednatel nemůže ke splnění svého dluhu z této smlouvy použít směnku.

**5.6.** Zhotovitel není povinen přijmout plnění, které mu namísto objednatele nabídne někdo jiný.

## **6. Odpovědnost za vady**

**6.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli.

**6.2.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu.

**6.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které nezpůsobil porušením svých povinností, zejména pak za vady způsobené objednatelem např. neposkytnutím správných či úplných informací, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla.

**6.4.** Zhotovitel vady odstraní na své náklady nejpozději do 15 dnů ode dne sepsání protokolu s výhradou vad (čl. 3 smlouvy) nebo oznámení vady (čl. 6.2 smlouvy), pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Objednatel nemá právo na slevu z ceny díla, pokud zhotovitel začne řádně a ve lhůtě uvedené v předchozí větě vadu odstraňovat.

## **7. Smluvní sankce**

**7.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**7.2.** V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

**7.3.** Právo na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu tím není dotčeno.

**7.4.** Nastane-li však mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která vznikne nezávisle na vůli smluvní strany a zabrání jí splnit povinnost ze smlouvy, zproští taková překážka smluvní stranu povinnosti k placení smluvní pokuty a náhrady škody, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky, ať již je smluvní strana v té době v prodlení či nikoliv.

## **8. Ustanovení společná**

**8.1.** Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran právě s těmi náležitostmi, které si smluvní strany přály ujednat, a nahrazuje jakákoliv případná jiná ujednání, k nimž mezi Stranami došlo před jejím uzavřením. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že jejich vzájemná práva neurčují obchodní podmínky kterékoliv ze stran. Případné obchodní zvyklosti přitom nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

**8.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oběma stranami podepsaných vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva i dodatky k ní jsou uzavřeny teprve okamžikem úplné shody na jejich obsahu.

**8.3.** Tuto smlouvu nelze postoupit bez písemného (nikoliv však e-mailového nebo jinými elektronickými prostředky učiněného) souhlasu druhé smluvní strany.

**8.4.** Objednatel není oprávněn postoupit svou pohledávku za zhotovitelem bez jeho souhlasu. Pokud zhotovitel promine objednateli dluh, učiní tak pouze výslovně a v písemné formě (nikoliv však e-mailem nebo jinými elektronickými prostředky); jakékoliv jiné jednání Zhotovitele nelze považovat za prominutí dluhu.

**8.5.** Každá ze stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako podnikatel v souvislosti s výkonem její podnikatelské činnosti, případně jako obec (město) či územní samosprávný celek v souvislosti se zajišťováním potřeb veřejného zájmu.

**8.6.** S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti o činnosti objednatele, jakož i zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.

**8.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.

**8.8.** Každá ze smluvních stran důkladně a náležitě posoudila podmínky této smlouvy, hodnotu vzájemných plnění, jejich využitelnost a náklady na plnění a pečlivě zvážily všechna rizika z možného budoucího vývoje. S tímto vědomím smlouvu uzavírají a berou na sebe riziko změny okolností.

**8.9.** Pro účely doručování budou smluvní strany používat adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Zmaří-li některá smluvní strana doručení písemnosti tím, že druhé smluvní straně neoznámí změnu adresy pro doručování, platí, že písemnost jí zasláná řádně došla.

**8.10.** Veškerá autorská práva na zpracovanou dokumentaci přechází po jeho úhradě zhotoviteli na zadavatele.

**8.11.** Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS. Objednatel město Sušice zajistí zveřejnění této smlouvy v ZRS, a to do 30 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy.

## **9. Závěrečná ujednání**

**9.1.** Smluvní strany výslovně potvrzují, že obsah této Smlouvy je výsledkem vzájemných jednání, přičemž každá Smluvní strana měla možnost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

**9.2.** Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

**9.3.** Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS.

**9.4.** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

**9.5.** Tato smlouva byla schválena radou města Sušice dne 10.2.2020 usnesením č. 98.

V Sušici dne 20.2.2020

V Praze dne 13.2.2020

-----  
Bc. Petr Mottl  
Starosta města  
Město Sušice

-----  
Ing. Petr Košan  
jednatel  
AFRY CZ s.r.o.