

SMLOUVA O DÍLO

Návrh

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem
IČO:
DIČ :
zastoupené starostou města
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
Tel.:
Fax.:
(dále jen objednatel)

Město Sušice

náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
00256129
CZ00256129
Bc. Petrem Mottlem
[REDACTED]
podatelna@mususice.cz
376 540 111
376 540 112

2. Zhotovitel :

se sídlem
IČO :
Zastoupený
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
Tel.:
Fax.:
(dále jen zhotovitel)

Ing. Petr Hejný

Horní 414, 39001 Tábor
75428636
Ing. Petr Hejný
[REDACTED]
[REDACTED]
ph-energo@seznam.cz
773 648 301

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy se rozumí výkon činnosti zhotovitele v oblasti přípravy, návrhu, projektování, včetně poradenství a zajišťování inženýrské činnosti při přípravě a realizaci projektu stavby: **Teplofikace bytových domů Dlouhoveská č.p. 238-239 a č.p. 240-241**
- 2.2. Jedná se především o:
 - 1. Technicko- ekonomická studie**
Technické, energetické, legislativní posouzení stávajícího stavu a návrhu variant nových zdrojů tepla, včetně obnovitelných zdrojů. Součástí bude i orientační rozpočet těchto variant.
 - 2. Kompletní projektová dokumentace v rozsahu pro realizaci stavby**
V závislosti na vybrané variantě (viz. bod 1.) bude zhotovena PD tak, aby splňovala pro následnou realizaci (tzn. Např. plynovod), PBŘ, PENB, včetně jejího výkazu výměr s kontrolním rozpočtem.

3. Inženýrská činnost a povolení záměru (stavební povolení)

Komunikace s příslušným stavebním úřadem s cílem splnění podmínek pro povolení záměru.

4. Osobní prohlídka místa, autorský dozor v průběhu realizace

Předpoklad 2-3 návštěv.

III. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel provede práce a výkony tak, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, a to v termínu:
- bod 1 - **do 5/2026** (nejdříve však do 14- pracovních dnů od podpisu smlouvy)
 - bod 2 - **do 10. 9. 2026** (nejdříve však do 45-ti pracovních dnů od schválení varianty)
 - bod 3 - podání záměru na stavební úřad - **do 11. 9. 2026**
- 3.2. Místo provedení prací: sídlo zhotovitele + bytové domy čp. 738, 739, 741, 742 v Sušici.

IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo ve výši a členění dle odsouhlasené nabídky:

Celková cena za komplet: 317 000,00 Kč

- 4.2. Zhotovitel není plátce DPH.
- 4.3. Případné vícepráce (méněpráce), změny vyžádané dodatečně objednatelem nad rámec této smlouvy, budou prováděny na základě oboustranného písemného odsouhlasení objednatelem i zhotovitelem. O těchto dohodnutých změnách jsou účastníci povinni uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Sjednaná cena je za výše uvedených podmínek konečná a nepřekročitelná.
- 4.5. Sjednaná cena je splatná najednou po dokončení a předání díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Pokud při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn pozastavit platbu 15% z vyúčtované ceny, a to až do doby odstranění všech vad a nedodělků (splatnou do 10 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku). Pokud nastane situace upravená v bodě 7.5. smlouvy, je objednatel oprávněn pozastavenou částku použít na zaplacení nákladů spojených s odstraněním vad a nedodělků, čímž zaniká nárok zhotovitele na jejich zaplacení.

V. Vzájemný styk smluvních stran

- 5.1. Po dobu provádění díla bude objednatele zastupovat [REDAKCE]. Zástupce objednatele je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem prováděné a vyúčtované práce odpovídají skutečně dohodnutým dodávkám a výkonům.
- 5.2. Zástupce zhotovitele Ing. Petr Hejný, je oprávněn vyřizovat s objednatelem všechny záležitosti týkající se provádění díla. Současně je oprávněn přejímat podklady pro provádění díla a předat předmět díla.

VI. Fakturace, placení

- 6.1. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla, který bude uzavřen oběma stranami s posouzením rozsahu a jakosti dodávky.
- 6.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu.
- 6.3. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.

VII. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo pod vlastním jménem, svými prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel může k plnění předmětu díla přizvat subdodavatele, ale musí o tom objednatel písemně předem informovat.
- 7.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou znalostí a náležitou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit pokyny objednatel, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 7.3. Jestliže dohody uzavřené podle bodu 7. 4. mají vliv na předmět díla, musí být součástí této smlouvy i způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 7.4. Objednatel je oprávněn písemně navrhnout změny díla. Má však povinnost uhradit vzniklé náklady.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání díla, a to v termínu dohodnutém s objednatel nejdéle však do 5 dnů. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, vyhrazuje si objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklady zhotovitele díla.

VIII. Provedení díla

- 8.1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 8.2. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, předávací protokol, jehož obsahem bude prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá a soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

IX. Zajištění závazku

- 9.1. Smluvní strany se dohodly:
 - a/ Zhotovitel může uplatnit za prodlení objednatel s opožděným placením faktury zákonný úrok z prodlení.
 - b/ Objednatel může uplatnit smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu dle čl. III., a to 0,05% z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

X.
Jiná ustanovení

- 10.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem založené touto smlouvou ustanoveními Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněným i zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení výtisku.
- 11.5. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně její přílohy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.6. Smlouva byla schválena radou Města Sušice dne 13. 4. 2026 usnesením č. 205.

Příloha: Cenová nabídka

V Sušici, dne 15. 4. 2026

V Sušici, dne 15. 4. 2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města

.....
Ing. Petr Hejný

Cenová nabídka na PD¹ – teplofikace bytových domů

Akce: Teplofikace bytových domů Dlouhoveská č.p. 238-239 a č.p. 240-241,
Sušice

Zpracovatel: Ing. Petr Hejný, Horní 414, 390 01 Tábor, ČKAIT: 0102280- Technika
prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika
Energetický specialista MPO 1683 s oprávněním zpracování PENB

investor: *Město Sušice- Odbor majetku a rozvoje města, náměstí Svobody 138*
342 01 Sušice

Předmětem zakázky je:

1. Technicko- ekonomická studie

- Technické, energetické, legislativní posouzení stávajícího stavu a návrhu variant nových zdrojů tepla, včetně obnovitelných zdrojů. Součástí bude i orientační rozpočet těchto variant.

2. kompletní projektová dokumentace v rozsahu pro realizaci stavby

- V závislosti na vybrané variantě (viz. bod 1) bude zhotovena PD, tak aby splňovala pro následnou realizaci (tzn. např. plynovod), PBŘ, PENB, včetně jejího výkazu výměr s kontrolním rozpočtem,

3. inženýrská činnost a stavební povolení

- komunikace s příslušným staveb. úřadem s cílem splnění podmínek pro povolení záměru

4. osobní prohlídka místa, autorský dozor v průběhu realizace

- předpoklad 2-3 návštěv

termín zpracování

- body 1 (4)- do 05/2026 (nejdříve však do 14-ti pracovních dnů od objednávky)
- bod 2 (4)- do 10.9. 2026 (nejdříve však do 45-ti pracovních dnů od schválení varianty)
- bod 3- podání záměru na stavební úřad-do 11.9.2026

¹ PD= projektová dokumentace

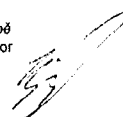
nabídková cena za komplet

317 000²,-

V Táboře dne 24.3.2026

Vypracoval: Ing. Petr Hejný

Ing. Petr Hejný
Projektová činnost ve výstavbě
Tábor
IČ: 75428636



² Nejsem plátce DPH