

# SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem

na straně jedné

a

2. pan **Radek Kubal**, rodné číslo [REDACTED], bytem [REDACTED]

na straně druhé

ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**směnnou smlouvu:**

## I.

Město Sušice je vlastníkem pozemkové parcely č. 52/8 – ostatní plochy o výměře 1008 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 798 – ostatní plochy o výměře 946 m<sup>2</sup>, obě v katastrálním území Albrechtice u Sušice.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro obec Sušice a katastrální území Albrechtice u Sušice na listu vlastnictví č. 10001.

## II.

Pan Radek Kubal je vlastníkem pozemkové parcely č. 50 – ostatní plochy o výměře 657 m<sup>2</sup> v katastrálním území Albrechtice u Sušice.

Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro obec Sušice a katastrální území Albrechtice u Sušice na listu vlastnictví č. 2018.

## III.

Geometrickým plánem geodeta pana Ing. Jana Rambouska, se sídlem [REDACTED], ze dne 13.1.2020, č. plánu 112-1005/2019

- byl ze shora uvedené pozemkové parcely č. 52/8 oddělen díl „b“ o výměře 217 m<sup>2</sup> s tím, že po tomto oddělení má pozemková parcela výměru 791 m<sup>2</sup>,
- byl ze shora uvedené pozemkové parcely č. 50 oddělen díl „a“ o výměře 123 m<sup>2</sup>,

s tím, že shora uvedený díl „b“ pozemkové parcely č. 52/8 a díl „a“ pozemkové parcely č. 50 byly oba sloučeny s pozemkovou parcelou č. 798, která má po tomto sloučení nově výměru 1.286 m<sup>2</sup>.

Proti oddělení předmětných dílů pozemkových parcel a jejich následnému sloučení dle citovaného geometrického plánu nemá z hlediska územního plánování Městský úřad Sušice žádných námitek. Geometrický plán a souhlasné stanovisko MěÚ Sušice je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## IV.

Výše uvedení účastníci této směnné smlouvy tímto vzájemně směňují své shora specifikované nemovitosti, a to tak, že

- Město Sušice převádí do vlastnictví pana Radka Kubala pozemkovou parcelu č. 52/8 v katastrálním území Albrechtice u Sušice, která má po oddělení dle shora uvedeného geometrického plánu výměru 791 m<sup>2</sup>

a naopak

- pan Radek Kubal převádí do vlastnictví Města Sušice díl „a“ pozemkové parcely č. 50 o výměře 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Albrechtice u Sušice.

## V.

Na úplné vypořádání vzájemné směny shora popsané se zavazuje zaplatit pan Radek Kubal Městu Sušice částku 113.560 Kč, a to v bezhotovostní formě poukázáním předmětné částky na účet vedený u [REDACTED], ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy.

Vyhotovení směnné smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta pana Mgr. Jindřicha Sojky, se sídlem [REDACTED], reg. č. ČAK 4400 (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude převádějícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání částky na úplné vyrovnání směny na jeho shora uvedený účet. Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. **Za tímto účelem mu smluvní strany Mgr. Jindřichu Sojkovi udělují plnou moc.**

V případě, že částka na úplné vyrovnání směny dle tohoto článku nebude připsána na účet převádějícího města ve sjednané lhůtě, je převádějící město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným panu Radku Kubalovi od uzavřené směnné smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

Při vyčíslení částky na úplné vypořádání směny dle této smlouvy obě strany vycházely z toho, že obvyklá cena vzájemně převáděných nemovitostí je dle revidovaného znaleckého posudku znalce pana Ing. Jaroslava Macháčka ze dne 10.8.2018, č. posudku 45-1404/2018 shodná, a to ve výši 170 Kč/m<sup>2</sup>, což při tom, kdy v rámci směny získává pan Radek Kubal o 668 m<sup>2</sup> větší výměru pozemku, činí právě částku 113.560 Kč na úplné vyrovnání.

## VI.

Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že na vzájemně převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a jiná práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídají druhé smluvní straně za veškerou škodu, která by jí nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

## VII.

Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že vzájemně převáděné nemovitosti se nachází v obvyklém stavu a že jim nejsou známy žádné jejich vady, na které by měly druhou smluvní stranu výslovně upozornit.

Obě smluvní strany dále vzájemně prohlašují, že je jim stav vzájemně převáděných nemovitostí dobře znám a že je v tom stavu do svého vlastnictví přijímají.

## VIII.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví ke vzájemně převáděným nemovitostem přejde na každou z nich na podkladě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí a tím na ně přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí se vzájemně převáděnými nemovitostmi spojená.

## IX.

Vzájemné převody dle této směnné smlouvy podléhají dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze smluvních stran je povinna zaplatit příslušnému správci daně daň z hodnoty té nemovitosti, jejímž je převodcem.

Náklady spojené se sepisem této směnné smlouvy a správní poplatky z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva zaplatí každá ze stran jednou polovinou.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu hradí smluvní strany rovněž polovinou, tzn. že pan Radek Kubal zaplatí na účet Města Sušice vedený u [REDACTED], do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy částku 5.831 Kč.

#### **X.**

Převádějící město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21.11.2018. Záměr převodu byl zveřejněn na úřední desce města Sušice ve dnech 28.5.2018 až 13.6.2018.

#### **XI.**

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato směnná smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

#### **XII.**

Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Sušici dne 4.6.2020

---

Bc. Petr Mottl  
starosta Města Sušice

---

Radek Kubal