

02	03/2019	SNÍŽENÍ VÝŠKY SPORTOVNÍ HALY, ZMĚNA KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU SPORTOVNÍ HALY, ÚPRAVA SKLADEB KONSTRUKCÍ	
01	06/2018	ÚPRAVA SKLADEB KONSTRUKCÍ, ZMĚNA TRASOVÁNÍ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE	
REV. NO	DATUM / DATE	POPIS / ANNOTATION	
AKCE / PROJECT		SPORTOVNÍ HALA SUŠICE parc. č. 968/9, 968/10, st. 2196, část 968/2, K.Ú. SUŠICE NAD OTAVOU	
INVESTOR / DEVELOPER		MĚSTO SUŠICE náměstí Svobody 138, 342 01, Sušice	
HLAVNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER		ARCHITEKT PROJEKTU / ARCHITECT Ing. arch. M. TYLŠOVÁ Ing. arch. V. TARABA Ing. arch. P. HOLUBOVÁ	VEDENÍ PROJEKTU / PROJECT LEADER Ing. arch. M. TYLŠOVÁ Ing. V. HEJL
PROJEKTANT ČÁSTI / DESIGNER		ČÁST/PART B	KONTROLA/CHECK Ing. arch. M. TYLŠOVÁ
STUPEŇ DOKUMENTACE / PHASE DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM / DATE 08/2017	Č. KOPIE / COPY
NÁZEV PŘÍLOHY/TITLE SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO ZAKÁZKY / JOB NUMBER 2016015	Č. PŘÍLOHY / DRAWING NUMBER B
		POČET FORMÁTŮ / FORMAT -	
		MĚŘÍTKO / SCALE -	

**SPORTOVNÍ HALA SUŠICE**  
**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>4</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území	4
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	6
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	9
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	10
<b>B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>10</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	11
b) účel užívání stavby	11
c) trvalá nebo dočasná stavba	11
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	11
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	11
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	11
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	12
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	13
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	15
j) orientační náklady stavby	15
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	15
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	15
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	18
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	19
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	20
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	21
B.2.6 Základní charakteristika objektů	22
a) stavební řešení	22
b) konstrukční a materiálové řešení	22
c) mechanická odolnost a stabilita	23
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	24
a) technické řešení	24
b) výčet technických a technologických zařízení	24

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	24
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	25
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)	25
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	28
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	28
b)	ochrana před bludnými proudy	28
c)	ochrana před technickou seizmicitou	28
d)	ochrana před hlukem	29
e)	protipovodňová opatření	29
f)	ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod	29
<b>B.3.</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>29</b>
a)	napojovací místa technické infrastruktury	29
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	30
<b>B.4.</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>33</b>
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	33
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	33
c)	doprava v klidu	34
d)	pěší a cyklistické stezky	34
<b>B.5.</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>35</b>
a)	terénní úpravy	35
b)	použité vegetační prvky	35
c)	biotechnická opatření	35
<b>B.6.</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>35</b>
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	35
b)	vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	36
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	36
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	36
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	36
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	37
<b>B.7.</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA (SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA) .....</b>	<b>37</b>
<b>B.8.</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>38</b>
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	38
b)	odvodnění staveniště	38
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	39
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	39
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	40
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	41
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	42
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	42
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	43
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	43
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	44
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	45
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	45

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	46
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	46
<b>B.9.</b>	<b>CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>47</b>
<b>B.10.</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE STAVBY A NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BOZP .....</b>	<b>49</b>
a)	obsah dodávky	49
b)	rozsah dodavatelských prací	49
c)	požadavky na kvalitu	50
d)	požadavky na dodavatele	51
e)	soutěž vzorků	53
f)	požadavky na zpracování plánu BOZP	53

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

#### B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Sportovní hala v Sušici, vč. přípojek inženýrských sítí, dopravního napojení, parkoviště, areálových komunikací a zpevněných ploch.

Řešené území se nachází mezi ulicemi Na Hrázi a Volšovská, v současné době je prostor využíván jako manipulační plocha a sídlo společnosti Sušické lesy a služby s.r.o. Všechny pozemky jsou v majetku stavebníka. Část území určená pro sportovní halu zabírá jihozápadní polovinu těchto pozemků.

Stávající objekty bránící plánované sportovní hale byly odstraněny v rámci samostatného řízení o odstranění stavby (povolení odstranění stavby zn. 804/17/VYS/Bla, č.j. 804/17/roz.). Jedná se o objekt bez č.p. zahradnictví a kamenictví na parc. č. 2196, stávající objekt skladu bez č.p. na parc. č. 2195 v jihozápadní části, přístřešky skladu na parc. č. 2195 v severovýchodní části. Celý prostor byl vyklizen, zbaven zpevněných ploch, oplocení a inženýrských sítí bránících nové výstavbě.

*Novostavba sportovní haly vč. parkoviště a zpevněných ploch:*

parc. č. 968/2, 968/9, 968/10, st. 2196

*Dopravní napojení, napojení inženýrských sítí:*

parc. č. 206/5, 968/5, 968/8, 968/39, 968/59, 2303, 2800, st. 1892, st. 2195

*Bilance ploch stavby a areálu:*

<u>Řešené území (budoucí areál sportovní haly):</u>	<u>9 030,63 m<sup>2</sup></u>
z toho: zastavěná plocha (sportovní hala)	3 363,73 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy – vozovka	970,96 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy – parkovací stání	789,28 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy – chodníky	1 380,06 m <sup>2</sup>
plochy zeleně a ostatní	2 526,63 m <sup>2</sup>
<u>Dopravní a pěší napojení (z ul. Na Hrázi):</u>	<u>1 876,60 m<sup>2</sup></u>
z toho: zpevněná plocha – vozovka	970,70 m <sup>2</sup>
zpevněná plocha – chodníky	325,91 m <sup>2</sup>
plochy zeleně a ostatní	495,11 m <sup>2</sup>
<b><u>Celková plocha stavby:</u></b>	<b><u>10 909,23 m<sup>2</sup></u></b>

(bez plochy dočasných záborů – připojení na technickou infrastrukturu)

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.10.2017 (zn: 2422/17/VYS/Bla, č.j.2422/17/rozh.), které nebylo právní moci dne 03.02.2018.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.10.2017 (zn: 2422/17/VYS/Bla, č.j.2422/17/rozh.), které nebylo právní moci dne 03.02.2018.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

-

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky vyplývající z průběhu územního a stavebního řízení byly do dokumentace zapracovány.

V dokladové části dokumentace pro provádění stavby jsou přiložena veškerá stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců technické infrastruktury.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

*Inženýrsko-geologický průzkum:*

Zájmové území spadá dle morfologického hlediska k severovýchodnímu okraji Sušické vrchoviny (IB-2B-c), která je součástí vrchoviny Svatoborské. Oba celky náleží Šumavskému podhůří (subprovincie Česká vysočina). Nadmořská výška území se pohybuje kolem 476 m n. m. a dle pozice odpovídá údolní terase řeky Otavy a potoka Roušarky (Volšovky) navážené navážkou.

Hydrologicky náleží zájmové území do povodí Otavy, blíže povodí potoka Roušarky (Volšovky) č. 1-08-01-063 od soutoku s potokem Kepelským po soutok s Otavou. Odvodňováno je potokem Volšovka (Roušarka), který protéká ve vzdálenosti cca 200 m jihovýchodně.

Nejsvrchnější část vrstevního sledu je v celém rozsahu zájmového území tvořena navážkou. Svrchu je povrch území z větší části zpevněn. Jedná se o asfaltový povrch nejednotné mocnosti od cca 5 do 20 cm (výjimečně) s nejednotnou zeminou v konstrukční vrstvě o nejednotné mocnosti. U vrtů J-1 až J-2 se jednalo o hrubý štěr (velikosti až do 12 cm) o mocnosti 10-30 cm. U vrtu J-3 byl pod asfaltem dokumentován písčité štěr (štěrkopísek) v mocnosti 35 cm, u vrtu J-5 pak mocnost asfaltu dosahovala cca 15 cm, podklad byl tvořen škvárou v mocnosti cca 0,55 m. V místech s větší mocností asfaltu bylo možné odlišit obrusnou vrstvu s cca 5 cm vrstvou podkladní, převážně se však jedná jen o jednovrstevný povrch.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

Podloží navázka celkově zpevňuje a vyrovnává původní terén. V převážné míře se jedná o směs písku, šterku a drobného stavebního odpadu. Místa byla v poloze navázky dokumentována škvára (vrt J-1, 2,0-2,5m; vrt J-5, 0,2-0,7m). Ve vrtu J-6 byla do hloubky 1,9 m zastižena poloha smísené škváry s pískem. Ojedinelé byla zastižena i zetlelá dřevní hmota (vrt J-5 1,0-2,0 m). Mocnost navázky se pohybuje od necelého metru v prostoru vrtů J-3 a J-4 (0,9 a 0,8 m) až do 1,7-2,0 m (vrty J-2, J-5 a J-6). Největší mocnost byla zjištěna vrtem J-1 – 2,8 m. Zde dosahuje navázka pod úroveň podzemní vody a v tomto místě musel být v minulosti snížený prostor zaplněný vodou (tůň, rybníček apod.). Navázky byly ve svrchní poloze hodnoceny jako ulehlé, hlouběji pak středně (místa až slabě) ulehlé.

Pod navázkou byly provedenou sondáží zastiženy lokálně hlinité zeminy v malé mocnosti, často s organickou příměsí (původní půdní horizont) a hlouběji souvislá poloha jemnozrnných prachovitých náplavů. Tyto zeminy vykazovaly tuhou až měkkou konzistenci. Jejich mocnost se v zájmovém prostoru pohybuje kolem 0,5-0,8 m, báze byla zjištěna v úrovni kolem 2,5 až 3,0 m pod povrchem.

Od hloubky 2,5-3,0 m byly zastiženy hrubozrnné náplavy. Ve svrchní poloze se mohou vyskytovat písčité zeminy (vrty J-2, J-4, J-5 a J-6), hlouběji byly náplavy hodnoceny jako písčité šterky slabě zahliněné. Ulehlost těchto zemin byla hodnocena jako střední. Báze náplavů se v rozsahu zájmového prostoru pohybuje kolem 4,0-5,0 m pod povrchem. Hrubozrnné náplavy jsou zvodnělé a značně propustné.

Podloží bylo zastiženo od výše uvedené hloubky (4-5 m). Zastiženo zde byly převážně vápence – tvrdé, rozpukané, vrtáním se porušovaly na kamenitý šterk. Větší míru rozvolnění horniny lze očekávat ve svrchní cca 0,4-0,5 m mocné vrstvě.

Podzemní voda byla zastižena všemi vrty, a to v hloubce od 1,82 do 1,97 m pod povrchem. Jedná se o zvedeň s volnou hladinou vykazující tendenci mírného poklesu směrem k východu, a to z úrovně cca 474,8 na 473,8 m n. m. Při vzdálenosti jednotlivých sond je pokles hladiny menší než 0,5°.

Hodnota radonového indexu byla zjištěna střední.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

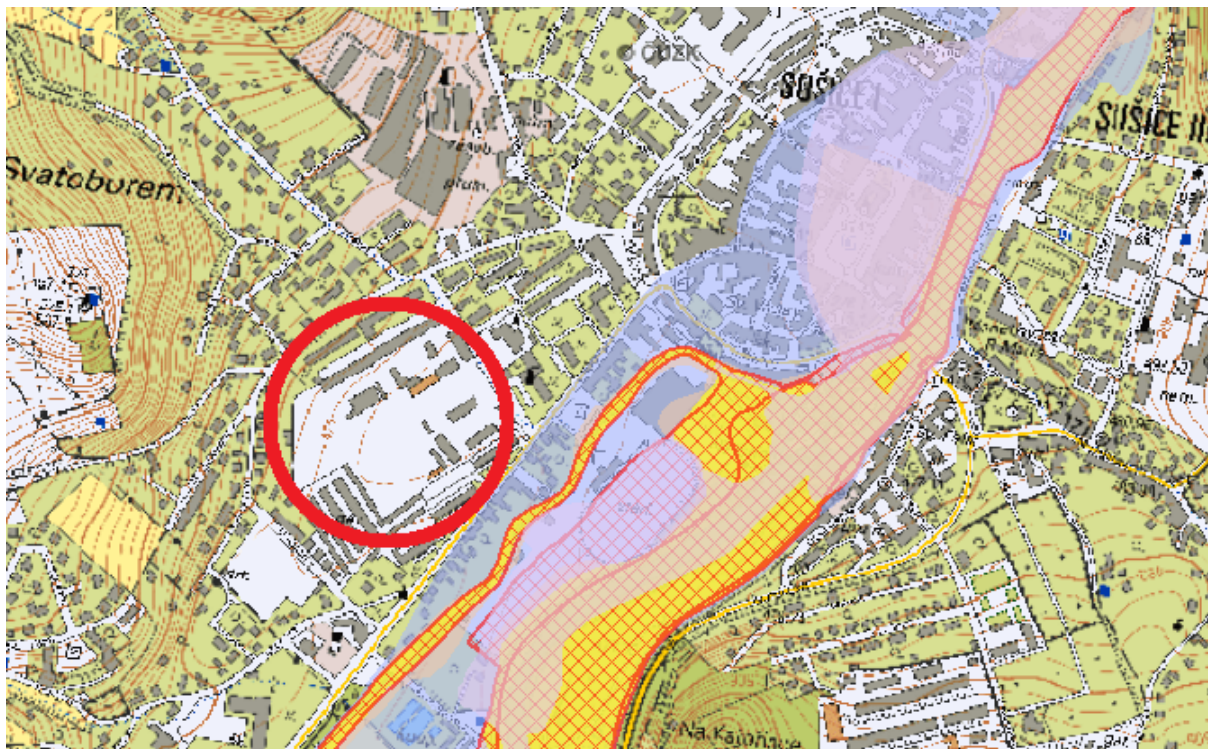
-

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY



Obrázek 1 – Mapa záplavového území s vyznačením plánované výstavby sportovní haly

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení níže uvedených zákonů a zákonných opatření.

- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů

V průběhu stavby i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při výstavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení, o jehož průběhu bude informován příslušný orgán státní správy pro oblast nakládání s odpady.

Odpady vznikající při užívání stavby

Vzhledem k funkčnímu využití bude vznikat pouze běžný komunální odpad. Před zahájením užívání, bude smluvně dohodnut pravidelný odvoz komunálního odpadu. Jsou navrženy 3 nádoby á 1100l.



## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

##### Kácení stromů:

U parkoviště v ul. Pátera Ferdy – 2x strom (obvod kmene ve výšce 130 cm do 80 cm) bez nutnosti povolení ke kácení (pokud to umožní stav dřevin, lze stromy přesadit v rámci sadových úprav areálu) drobné náletové dřeviny a křoviny v řešeném území. Strom v těsné blízkosti bouraného zahradnictví a kamenictví (obvod kmene ve výšce 130 cm do 80 cm) bez nutnosti povolení ke kácení.

##### Demolice:

Stávající objekty bránící plánované výstavbě sportovní haly byly odstraněny v rámci samostatného řízení o odstranění stavby (povolení odstranění stavby zn 804/17/VYS/Bla, č.j. 804/17/rozh.). Jedná se o objekt bez č. p. zahradnictví a kamenictví na parc. č. 2196, stávající objekt skladu bez č.p. na parc. č. 2195 v jihozápadní části, přístřešky skladu na parc. č. 2195 v severovýchodní části. Celý prostor bude vyklizen, zbaven zpevněných ploch, oplocení a inženýrských sítí bránících nové výstavbě.

Odstranění staveb není součástí výběrového řízení pro novostavbu sportovní haly a bude řešeno samostatně.

#### k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků ve smyslu tohoto odstavce.

#### l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Potřebné sítě technické infrastruktury jsou vedeny v ulici Na Hrázi, odkud bude realizováno nové technické i dopravní napojení. V jeho blízkosti se nachází centrální zdroj tepla (kotelna Na Hrázi), na který bude navrhovaný objekt připojen. V místě dopravního napojení se nachází rozvodné zařízení NN, které bylo přeloženo. Přeložka tohoto zařízení byla řešena samostatně správcem (ČEZ Distribuce). Přeložku si vyžádá také vedení dešťové kanalizace, které je vedeno přes pozemky haly – realizováno 08/2019. Toto vedení bude následně využito pro regulovaný odvod dešťových vod z objektu a areálu. Pod nově navrhovanou příjezdovou komunikací bude položen nový řad splaškové kanalizace a vodovodní řad – realizováno 08/2019 (bližší viz příslušný popis technického řešení). Na veřejné osvětlení bude areál napojen na dvou místech – jednak u stožáru VO v blízkosti navrhovaného napojení ulice P. Ferdy na pozemku 968/59 a dále na stožár VO jižním směrem na pozemku 968/8.

V budoucnu je dále kromě výše zmíněného možné realizovat pěší napojení z ulice Volšovská přes pozemek 968/7 a dále v západním rohu pozemku směrem k zástavbě RD. Tato napojení nejsou předmětem této dokumentace.

Je navržena úprava dopravního napojení obytného souboru u ulice Pátera Ferdy.

**SPORTOVNÍ HALA SUŠICE**  
**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

---

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V souvislosti s budoucí výstavbou Sportovní haly je nutno vyřešit dopravní napojení řešené lokality a její napojení na inženýrské sítě:

- Bourání stávajících objektů je řešeno samostatnou žádostí o odstranění stavby (povolení odstranění stavby zn 804/17/VYS/Bla, č.j. 804/17/roz. vydané dne 19.4.2017) – **realizováno**
- V kotelně Na Hrázi bude na větev vedoucí k plaveckému stadionu osazen trojcestný ventil nebo regulátor průtoku (zpracováno v PD viz část SO-06 Přípojka – teplovod).
- Dopravní napojení na ulici Na Hrázi vyvolává nutnost upravit zakončení napojení ulice Pátera Ferdy. Je navrženo nové napojení do navrhované ulice a úprava přilehlé parkovací plochy pro BD Na Hrázi č.p. 742 (viz část SO-02, připojení na komunikaci bylo povoleno dne 21.3.2018, č.j.: SUS-5588/2018 Městským úřadem v Sušici, Odborem dopravy a silničního hospodářství)
- Kvůli stavbě sportovní haly je nutno přeložit stoku dešťové kanalizace v rámci pozemku parc. č. 968/10. (zpracováno v PD, která podléhá samostatnému stavebnímu povolení) – **realizováno**
- Řady kanalizace, vodovodu a přeložka dešťové kanalizace budou povolovány v samostatném řízení. Řady musejí být vybudovány dříve nebo alespoň současně s přípojkami – **řady realizovány**
- Vzhledem k poloze nového dopravního napojení je nutné přeložit zařízení elektrické rozvodné sítě v majetku ČEZ distribuce – přeložka bude v gesci správce sítě a bude vedena v samostatném řízení (smlouva o přeložce mezi ČEZ distribuce, a.s. a Město Sušice – č. Z\_S14\_12\_8120058551, vyřešeno v rámci územního řízení) – **realizováno**
- Související investicí je také vybudování přípojky el. energie a s tím spojené osazení kabelového pilíře u bytového domu č.p. 901. Tato stavba bude řešena samostatně v gesci správce infrastruktury – ČEZ Distribuce (smlouva o připojení mezi ČEZ distribuce, a.s. a Město Sušice – č. 17\_SOBS01\_4121305508, vyřešeno v rámci územního řízení) – **realizováno**

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky dotčené stavbou (SO-01 Sportovní hala):

parc. č.	vlastník	pozn.
968/2 (část)	Město Sušice	(sportovní hala, areál)
968/9	Město Sušice	(sportovní hala, areál)
968/10	Město Sušice	(sportovní hala, areál)
st. 2196	Město Sušice	(sportovní hala, areál)

Pozemky dotčené stavbou (dopravní a inženýrské napojení):

parc. č.	vlastník	pozn.
206/5	Město Sušice	(přípojka teplovodu)
968/5	Město Sušice	(příjezdová komunikace, posun zařízení NN)
968/8	Město Sušice	(napojení na veřejné osvětlení)
968/39	Město Sušice	(připojení ulice Pátera Ferdy)
968/59	Město Sušice	(připojení ulice Pátera Ferdy)

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

2303	Město Sušice	(připojení komunikace, přípojky)
2800	Město Sušice	(zelený pás podél dopravního napojení)
st. 1892	Město Sušice	(přípojka teplovodu – objekt kotelny)
st. 2195	Město Sušice	(příjezdová komunikace)

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

-

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Novostavba bude sloužit jako sportovní stavba. Ve sportovní hale je navržena tělocvična s jedním podélným hřištěm na volejbal, florbal, futsal, házenou, tenis a basketbal. Centrální volejbalový kurt orientovaný podélně splňuje nároky na vrcholovou soutěžní úroveň. Pro rekreační hru jsou navrženy tři volejbalové a badmintonové kurty napříč. Dále je navržena v jednopodlažním přístavku rozběhová atletická dráha s doskočištěm. V suterénu stavby pak dva squashové kurty a menší lezecká stěna. Vše doplňuje potřebné zázemí pro sportovce a tribuna pro 120 sedících diváků.

Návrh počítá s využitím haly současně pro 84 sportovců (6x volejbalový tým o 12 členech, 4 hráči squashe, 4 osoby na lezecké stěně, 4 atleti) a 120 diváků. Pro výpočet potřeby medií a energií byla uvažována šestinásobná obrátkovost sportovců během dne.

Na parkovišti před objektem je navrženo v souladu s výpočtem dle ČSN 73 6110 celkem 64 stání, z toho 4 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Jedno stání je vyhrazeno pro zásobování a jedno pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Celková hrubá podlažní plocha objektu: 4086,9 m<sup>2</sup>

HPP 1. NP 3363,7 m<sup>2</sup>

HPP 2. NP (divácký ochoz + terasa) 278,2 m<sup>2</sup>

HPP suterénu 445,0 m<sup>2</sup>

Celková čistá podlažní plocha objektu: 3690,4 m<sup>2</sup>

čistá podlažní plocha 1. NP 2936,3 m<sup>2</sup>

čistá podlažní plocha (divácký ochoz + terasa) 379,7 m<sup>2</sup>

čistá podlažní plocha suterénu 374,4 m<sup>2</sup>

(podrobný výpis ploch jednotlivých místností viz legenda ve výkresové části PD)

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavba.

- b) účel užívání stavby

Novostavba bude sloužit jako sportovní stavba. Ve sportovní hale je navržena tělocvična s jedním centrálním hřištěm na volejbal, florbal, futsal, házenou, tenis a basketbal, resp. třemi volejbalovými a badmintonovými kurty napříč. Dále jsou navrženy dva squashové kurty a rozběhová atletická dráha s doskočištěm. Vše doplňuje potřebné zázemí pro sportovce a tribuna pro 120 sedících diváků.

Nejedná se o stavbu, která by byla součástí stavby školy, předškolního, školního nebo školského zařízení. Nepodléhá tedy požadavkům §49 vyhl. 268/2009 Sb. OTP, zejména požadavkům na světlou výšku v šatnách pro sportovce – 2500 mm. Světlá výška šaten je projektována 2400 mm, což je o 100 mm více než minimum požadované v ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny, kap. 14. Požadavek normy na plochu menší než 30 m<sup>2</sup> na šatnu při světlé výšce menší než 2 500 mm je v projektu dodržen.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

-

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz kapitola B.1.e).

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

-

**SPORTOVNÍ HALA SUŠICE**  
**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

---

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Bilance ploch stavby a areálu:

Řešené území (budoucí areál sportovní haly): 9 030,63 m<sup>2</sup>

z toho: zastavěná plocha (sportovní hala) 3 363,73 m<sup>2</sup>

zpevněné plochy – vozovka 970,96 m<sup>2</sup>

zpevněné plochy – parkovací stání 789,28 m<sup>2</sup>

zpevněné plochy – chodníky 1 380,06 m<sup>2</sup>

plochy zeleně a ostatní 2 526,63 m<sup>2</sup>

Dopravní a pěší napojení (z ul. Na Hrázi): 1 876,60 m<sup>2</sup>

z toho: zpevněná plocha – vozovka 970,70 m<sup>2</sup>

zpevněná plocha – chodníky 325,91 m<sup>2</sup>

plochy zeleně a ostatní 495,11 m<sup>2</sup>

**Celková plocha stavby: 10 909,23 m<sup>2</sup>**

(bez plochy dočasných záborů – připojení na technickou infrastrukturu)

Celková hrubá podlažní plocha objektu: 4086,9 m<sup>2</sup>

HPP 1. NP 3363,7 m<sup>2</sup>

HPP 2. NP 278,2 m<sup>2</sup>

HPP suterénu 445,0 m<sup>2</sup>

Celková čistá podlažní plocha objektu: 3690,4 m<sup>2</sup>

čistá podlažní plocha 1. NP 2936,3 m<sup>2</sup>

čistá podlažní plocha (divácký ochoz + terasa) 379,7 m<sup>2</sup>

čistá podlažní plocha suterénu 374,4 m<sup>2</sup>

(podrobný výpis ploch jednotlivých místností viz legenda ve výkresové části PD)

**SPORTOVNÍ HALA SUŠICE**  
**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance splaškových vod

Kanalizační řad	KT 250	137,50 m	0,7 %
Přípojka splaškové kanalizace	KT 200	39,30 m	2,0 %
Průměrný denní odtok splaškových vod	$Q_{spl}$	= 41 100 l/den	
Maximální denní odtok splaškových vod	$Q_{max}$	= 73 980 l/den	
Maximální hodinový odtok splaškových vod	$Q_h$	= 1,97 l/s	
Maximální odtok splaškových vod	$Q_h$	= 2,16 l/s	
Roční odtok splaškových vod	$Q_{rok}$	= 15 002,00 m <sup>3</sup> /rok	

Bilance dešťových vod

*Plochy s regulovaným odtokem*

Plocha střechy objektu	F	= 3 475,00 m <sup>2</sup>	$\Psi = 1,00$
Asfaltové plochy	F	= 1 917,00 m <sup>2</sup>	$\Psi = 0,70$
Plocha chodníky	F	= 1 693,00 m <sup>2</sup>	$\Psi = 0,50$
Odtok dešťových vod	$Q_d$	= 68,65 l/s	
Roční odtok dešťových vod	$Q_{rok}$	= 2 605,00 m <sup>3</sup> /rok	

*Plochy bez regulace odtoku*

Asfaltové plochy	F	= 570,00 m <sup>2</sup>	$\Psi = 0,70$
Plocha chodníky	F	= 420,00 m <sup>2</sup>	$\Psi = 0,50$
Odtok dešťových vod	$Q_d$	= 9,20 l/s	
Roční odtok dešťových vod	$Q_{rok}$	= 280,00 m <sup>3</sup> /rok	

Hospodaření se srážkovými (dešťovými) vodami

Pro hospodaření se srážkovými vodami je navržen systém retenčních stok a regulace odtoku a suchý poldr. Do něj budou natékat vody z části střechy haly. Geologická skladba pro suchý poldr je velmi dobrá. Suchý poldr je prohlubeň se dnem pod terénem max. 1,20 m (hladina PV je cca 1,90 – 2,00 m pod terénem). Svahy a dno poldru budou opevněny skládanými kameny. Z poldru bude vedeno potrubí bezpečnostního přepadu do systému stok s regulací odtoku.

Bilance potřeby vody

Sportovci	504 osob	80 l/os den	40 320 l/den
Diváci	120 osob	5 l/os den	600 l/den
Zaměstnanci	3 osoby	60 l/os den	180 l/den
Průměrná denní potřeba:	$Q_p$	= 41 110 l/den	
Max. denní potřeba:	$Q_m$	= 73 980 l/den	
Max. hodinová potřeba:	$Q_h$	= 1,97 l/s	
Roční potřeba:	$Q_r$	= 15 002,00 m <sup>3</sup> /rok	

**SPORTOVNÍ HALA SUŠICE**  
**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

---

Potřeba požární vody:  $Q_r = 0,60 \text{ l/s}$

Tabulka příkonu

Odběr	Osvětlení	VZT	Zásuvky	Chlazení	MaR
Instalovaný příkon	35,54	26,50	33,70	22,00	5,00
Soudobost	0,90	0,70	0,20	0,70	0,80
Soudobý příkon	29,40	18,60	6,70	15,40	4,00
<u>Instalovaný příkon celkem</u>		<u>122,7 kW</u>			
<u>Soudobý příkon celkem</u>		<u>74,10 kW</u>			

Bilance spotřeb energií pro ÚT, VZT a klimatizaci

*Elektřina:*

oběhová čerpadla ÚT	3,58 kW, EC motory
výrobek chladu vč. čerpadel	22,00 kW, 165 A
vzduchotechnické jednotky (4 ks)	26,50 kW, EC motory
<u>celkem</u>	<u>52,08 kW</u>

Teplota max. při výpočtové teplotě

vytápění	300 kW
hygienická výměna vzduchu	90 kW
ohřev teplé vody	70 kW
<u>celkem</u>	<u>460 kW, tj. ZP 50 m<sup>3</sup>/hod</u>

max. denní odběr tepla	13,5 GJ, tj. ZP 440 m <sup>3</sup> /den
roční spotřeba tepla	1000 GJ, tj. ZP 32 tis m <sup>3</sup> /rok

Výměny vzduchu ve vzduchotechnických jednotkách

VZTJ – větrání tréninkové haly pro atletiku	7000 m <sup>3</sup> /hod
VZTJ – větrání a vytápění sportovní haly	10000 m <sup>3</sup> /hod
VZTJ – větrání sociálního zázemí	10000 m <sup>3</sup> /hod
VZTJ – větrání squash	2000 m <sup>3</sup> /hod

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### Plynovod

Objekt není napojen na rozvody plynu a není v něm navržen žádný zdroj emisí.

#### Nakládání s odpady

Vzhledem k funkčnímu využití bude vznikat pouze běžný komunální odpad. Před zahájením užívání, bude smluvně dohodnut pravidelný odvoz komunálního odpadu. Je navrženo umístění 3x nádoby 1100l.

#### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby: 08/2019

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 08/2022

Stavba bude probíhat běžným způsobem, po zemních pracích a zajištění stavební jámy budou následovat konstrukce HSV a proudově naváže kompletace profesí a následně finální kompletace PSV.

#### j) orientační náklady stavby

Celkové orientační náklady stavby jsou stanoveny na částku: 118 mil. Kč (bez DPH)

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

##### Hranice řešeného území a jeho okolí

Ze severu tvoří hranici území pás parcel určených pro výstavbu rodinných domů. Většina těchto parcel je v současné době nezastavěná. Jedná se o „zadní“ hranice parcel. Pozemky RD jsou orientovány severním směrem a dopravně napojeny z ulice Pátera Ferdý.

Ze západní strany je území ohraničeno komplexem přizemních řadových garáží soukromých vlastníků. Pozemek obklopující tyto garáže je v majetku města. Mezi krajní řadou garáží a hranicí řešeného území se nachází úzký pás pozemku v majetku města. Území tedy s garážemi nesousedí přímo. Plocha zastavěná garážemi je v územním plánu vymezena jako plocha dopravní infrastruktury, lze tedy počítat s tím, že funkce v této části města se v dohledné době nebude měnit.

Z jihu je situace obdobná jako na západě, částečně pak s řešenými pozemky sousedí parcely obklopující čtyřpodlažní bytové domy. Tyto parcely jsou částečně v majetku města, částečně jsou v majetku vlastníků jednotlivých bytových jednotek (SVJ). Bytové domy leží od hranice území relativně daleko (40-50 m).

Na východ od řešeného území se rozkládá areál společnosti Sušické lesy a služby s.r.o. (dále SULES). Tento areál bude vymezením pozemků pro sportovní halu redukován. V budoucnu je územním plánem určen k přestavbě. Navrhované řešení novostavby sportovní haly a její napojení umožňuje smysluplné využití těchto sousedních pozemků jako kompaktního celku.

##### Charakteristika a stávající využití řešeného území

Vymezené řešené území (viz výše) má celkovou plochu 10 909,23 m<sup>2</sup>. Ve stručnosti ho lze charakterizovat nejvýstižněji jako „brownfield“. Jedná se prakticky o nezastavěné území, jedinou zástavbou je dvojice přizemních objektů sloužící jako kamenictví/zahradnictví a skleník pěstitelské školky,



## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

resp. sklad/garáž ve východní části areálu. Zbytek lokality je tvořen systémem částečně oplocených více či méně zpevněných ploch, které slouží jako plochy skladové a manipulační.

Jedná se o rovinný areál, převýšení na celé jeho délce cca 110 m činí asi 1 m. Severovýchodně se posléze terén zvedá směrem k vrchu Svatobor, na který je z lokality velmi dobrý výhled. V protějším směru rovina pokračuje až k řece Otavě. Průměrná nadmořská výška pozemků se pohybuje okolo 476,5 m n. m. Bpv.

Severní polovinu pozemku protíná vedení dešťové kanalizace (beton DN600), které je nutné v souvislosti výstavbou sportovní haly přeložit (*blíže viz grafická část – SO-11*). Napojení na technickou infrastrukturu je navrženo shodně s dopravním napojením realizovaným z ulice Na Hrázi, kde se nacházejí všechny potřebné sítě. Tímto směrem se také nachází centrální zdroj tepla – kotelna Na Hrázi, na který je stavba sportovní haly napojena. V místě plánovaného napojení se nachází energetické zařízení ČEZ, které bude nutné přeložit (řešeno samostatně, smlouva o přeložce ČEZ distribuce, a.s. a Město Sušice – Z\_S14\_12\_8120058551).

#### Umístění objektu na pozemku, návrh parteru

Výškové osazení objektu do terénu je následující:

Vstupní podlaží	± 0,000	477,00 m n. m. Bpv
Atika haly	+ 12,000	489,00 m n. m. Bpv
Atika přízemních částí	+ 5,000	482,00 m n. m. Bpv

Hmota sportovní haly je umístěna do jižního cípu řešeného území, který je lemován přízemními garážemi. Tato hmota je ze severní a východní strany obklopena jednopodlažními křídly s atikami ve třetině její výšky. V těchto křídlech je navrženo umístění nutného zázemí a doplňková sportoviště. Střecha severního křídla bezprostředně navazuje na tribunu v hale a může sloužit jako pochozí terasa pro diváky s výhledem na Svatobor. Východní křídlo je navrženo jako podsklepené a jsou v něm umístěny squashové kurty, které nebudou okolní hmotu převyšovat. Z této strany je taktéž navržen hlavní vstup.

Vstup do objektu je orientován tak, aby byl exponován ze dvou směrů. Jednak je to směr severovýchodní, odkud je vedeno hlavní dopravní napojení z ulice Na Hrázi, a dále pak směr jihovýchodní, kde je umožněno v budoucnu realizovat další pěší napojení na Volšovskou ulici. Před severovýchodním průčelím budovy je vytvořen kvalitní veřejný prostor se zelení. Před tímto prostorem je navrženo parkoviště, které je tak umístěno nejefektivněji vzhledem k dopravnímu napojení a zároveň odděluje areál haly od areálu SULES na východě. Pěší přístup ke sportovní hale je možný souběžně s dopravním napojením z ulice Na Hrázi.

#### Parter

Návrh je doplněn logickým systémem chodníků propojujících jednotlivé přístupové body a veřejnou zelení. Ta má v návrhu následující funkce: pobytová zeleň v severní části pozemků tvoří přechod od zástavby rodinných domů, na jejichž zahrady navazuje, a přispívá tak ke kvalitě bydlení. V jižní části mezi halou a garážemi stromy opticky drobí rozměrnou fasádu a napomáhají příznivěji vnímat její měřítko při pohledu z bytových domů. Dvojitě stromořadí před vstupem zásadním způsobem zvyšuje kvalitu tohoto veřejného

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

prostoru a zároveň opět tlumí působení vysoké sportovní haly při pohledu od parkoviště. Parkoviště je také doplněno stromy, stejně jako plocha zeleně na východní straně pozemku, která má za úkol clonit technický areál SULES.

#### Oplocení areálu

Areál jako celek nebude oplocen a bude trvale veřejně přístupný. Ze severní strany na hranici areálu existuje stávající oplocení pozemků RD, které zůstane zachováno.

V těsné blízkosti oplocení pozemků RD bude vybudovaný nový plný gabionový plot výšky 1,8 m a šířky 0,25 m. Začátek plotu je navržen u nového vjezdu do obytné zóny Pátera Ferdy a pokračuje v linii na konec pozemku sportovní haly. Celková délka plotu je 180,5 m. Gabionový plot je složen z polí o šířce 2 m. Každé pole má 2 ocelové stabilizační sloupky 60x40x2 mm, které jsou kotveny do betonových patek o průměru 200 mm a hloubce 1 m. Konstrukci plotu tvoří vodorovný U profil 20x8x2 mm á 200 mm a svislé ocelové dráty o průměru 5 mm. Gabionový plot je včetně kamenné výplně.

Na nově vymezené hranici mezi areálem sportovní haly a areálem SULES je navrženo vybudovat nové oplocení. Toto oplocení je navrženo o celkové výšce 2,05 m a bude tvořeno výplní z drátěných dílců o rozměrech 2500 x 1830 mm. Pole jsou tvořena ocelovými dráty o průměru 4,8 a 4 mm s několika horizontálními 3D prolisy pro zvýšení prostorové tuhosti plotu. Oka mezi jednotlivými dráty mají rozměr 50 x 200 mm a jsou vertikálně orientovaná. Dílce jsou opatřeny žárovým zinkováním. Dílce jsou kotveny ke sloupkům pomocí žárově zinkovaných objímek. Sloupky plotu jsou navrženy v jáckelových profilech 40 x 60 mm délky 3 m (nadzemní část 2,05 m nad upravený terén). Sloupky budou žárově zinkované z vnější i vnitřní strany a opatřeny krytkou proti zatékání srážkové vody dovnitř profilu. Sloupky jsou navrženy v roztečích 2575 mm a budou zabetonovány do základů průměru 150–300 mm hl. 1 m pod upravený terén. V místě mezi sloupky pod drátěnou výplní je navrženo osadit betonové podhrabové dílce o rozměrech 2500 x 300 x 50 mm osazené horní hranou 150 mm nad upravený terén. Celková délka nově navrhovaného oplocení je cca 129 m.

#### Dopravní napojení, propojení s kontextem města, kapacity parkování

Dopravní napojení je navrženo z ulice Na Hrázi novou veřejnou komunikací trasovanou podél severní hranice areálu SULES. Řešení si vyžádá jeho mírnou redukci, ale umožní jeho zachování jako celku. Návrh umísťuje do situace komunikaci o šířce 6 m s chodníkem šířky 2 m. Komunikace je doplněna z jižní strany stromořadím, které v létě chodník stíní a zároveň tvoří bariéru směrem k areálu SULES.

Návrh počítá se změnou dopravního napojení ulice Pátera Ferdy. Obytná zóna dostupná po této komunikaci bude nově napojena z navrhované komunikace zpřístupňující sportovní halu a stávající dopravní napojení bude zrušeno. Důvodem pro toto opatření je redukce počtu dopravních napojení do ulice Na Hrázi. Stávající napojení ulice Pátera Ferdy bude zrušeno, stávající parkoviště u přilehlého bytového domu č. p. 742 bude upraveno (počet parkovacích stání bude o jedno navýšen).

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objemová kompozice návrhu je určena jednak samotnými prostorovými nároky uvažovaných sportů, které definovaly základní objemové parametry objektu. Umístění jednotlivých funkcí v rámci sportovní haly je navrženo tak, aby výsledná hmota maximálním možným způsobem vhodně reagovala na charakter zástavby v okolí. Rozmanitý kontext lokality byl rozhodující formativní složkou.

Navrhované stavbě dominuje vlastní hmota sportovní haly o rozměrech 45,98 x 35,00 m a výšce 12,00 m (výška atiky 489,00 m n. m. Bpv), která je umístěna do jižního rohu pozemku. Tím je dosaženo maximálního možného odstupu objemné stavby od pozemků pro rodinné domy. Na jihu stavba sousedí mimo jiné se čtyřpodlažními bytovými domy, které mají dostatečný odstup a měřítkem jsou navrhované stavbě nejbližší. Světla výška této části stavby je navržena na 8,5 m pod nosnou konstrukci střechy. Hrací plocha je umístěna na úrovni vstupního podlaží ( $\pm 0,000 = 477,00$  m n. m. Bpv), diváci mohou dění sledovat ze stupňovité tribuny v úrovni 2.NP (+4,000) na jejím severním okraji.

Ze severní a východní strany je hmota haly lemována přízemními křídly, která při pohledu od přístupové komunikace a od rodinných domů tvoří první plán a přizpůsobují tak měřítko návrhu budoucí okolní zástavbě na severu (regulace na 1.NP + podkroví) a člověku přicházejícímu směrem od centra. Severní křídlo je jednopodlažní, v jeho středním traktu jsou umístěny šatny a zázemí objektu, v severním traktu je navržena atletická rozběhová dráha s doskočištěm, která v této části objektu prodlužuje a napomáhá kompozici v místě hlavního vstupu. Část střechy severního křídla navazuje na tribunu a slouží jako střešní terasa s výhledem na Svatobor.

Východní křídlo má také jedno nadzemní podlaží, nicméně je doplněno o suterén, kde se nachází prostory pro squash a lezecká stěna se zázemím. Umístění těchto dvou funkcí náročných na světlou výšku pod terén umožňuje navrhnout obě doplňková křídla stejně vysoká. Jejich atika (navržená ve výšce 5,00 m (482 m n. m. Bpv) tvoří zároveň zábradlí střešní terasy, a kryje technologická zařízení umístěná na střeše. V místě chodeb je atika snížena a fasáda prolomena dovnitř, díky čemuž se vnitřní uspořádání objektu propisuje navenek.

Celková délka východního (vstupního) průčelí a západní fasády je shodně 57,8 m. Jižní fasáda má délku 57,14 m a severní fasáda objektu je díky umístění atletické dráhy o 8,4 m delší s celkovou délkou 65,54 m.

Kompozice fasád je založena na střídání velkorysých plných a transparentních nebo translucenčních ploch, jejichž dimenze a proporce odpovídají měřítku celé stavby. Prosvětlení velké sportovní haly je dosaženo pásem oken v severní fasádě za tribunou pro diváky a dále v jižní stěně v pásu u podlahy. Aby nedocházelo k oslnění hráčů, je tento otvor navržen pouze v úrovni 1.NP a jeho výplň je translucenční, tvořená profilových sklem, které propouští do interiéru příjemné difuzní světlo. Otvor je navíc zvenčí stíněn navrhovanými stromy. Stejná výplň je navržena i pro okna zajišťující prosvětlení atletické dráhy a squashe.

Materiálové řešení má za cíl podtrhnout lapidární provozní a hmotové řešení stavby. Plášť objektu bude tvořen přírodními materiály. Fasáda jednopodlažních křídel je navržena z tenkovrstvé cementové omítky v kombinaci s dřevěným obkladem. Plášť vysoké hmoty sportovní haly bude tvořit obklad z

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

vláknocementových desek světlých odstínů. Ve všech případech návrh pracuje s jemným reliéfem a modelací fasády pomocí denního světla. Výplně otvorů budou tvořeny okny s izolačními trojskly v hliníkových rámech nebo dvojitým profilovým zasklením, které poskytuje měkké difuzní světlo. Pohledově exponovaná střecha jednopodlažních přístavků je navržena s kačírkovým krytem, pochozí část bude tvořit dřevěný rošť. Ocelovou konstrukci s dřevěnými latěmi bude také odcloněna technologie VZT a chlazení umístěná na střeše.

V rámci areálu návrh počítá s použitím betonové dlažby větších formátů na exponované chodníky, zejména veřejný prostor přímo před objektem, kde jsou na materiál kladeny vysoké estetické požadavky. Parkovací stání budou tvořena betonovou zámkovou dlažbou, kryt vozovky bude živичný. Areál bude vybaven veřejným osvětlením, městským mobiliářem a osázen zelení.

Všechny materiály exteriéru stavby jsou navrženy přírodní v tlumených světlých odstínech. V interiéru návrh naopak pracuje s použitím jasných plných barev na podlahách a stěnách, které se skrze plochy s profilovým zasklením propíší do výrazu objektu navenek. Podlahy jsou ve většině prostor navrženy kaučukové, ve sportovní hale polyuretanové. Nášlapná vrstva atletické dráhy je tvořena stříkaným EPDM a squashová podlaha je na dřevěném roštu. Stěny interiéru velké sportovní haly budou obloženy dřevěným laťováním (estetické a akustické důvody), nosná konstrukce haly bude viditelná, tvořená vazníky z lepeného lamelového dřeva. Strop bude zaklopen trapézovým plechem.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do objektu se vstupuje jedním hlavním vchodem orientovaným východním směrem. Vstup je chráněn rozměrnou přesahující střešní konstrukcí, která navazuje na protáhlou část dispozice severního křídla. Prostor před stupem je možné využívat i pro posezení v letních měsících a propojit tak veřejný prostor před objektem s interiérem. Na vstup a zádveří navazuje centrální hala s recepcí, která zároveň zajišťuje obsluhu a občerstvení. Při návrhu byl kladen důraz na co nejmenší počet personálu. Recepční pult je tedy řešen tak, aby umožňoval obsluhu nejen osob ve vstupní hale (špinavý provoz), ale i sportovců u sportovišť (čistý provoz). Součástí recepčního pultu je prodej drobného občerstvení včetně zázemí (lednice, mrazák, 2x dřez, umyvadlo, myčka nádobí, mikrovlnná trouba). V bezprostřední návaznosti na recepci je navržena šatna s obsluhou pro veřejnost, hygienické zázemí personálu a přiměřený administrativní prostor. Ten je prosvětlen přes menší atrium, což umožňuje jeho umístění uvnitř dispozice. Atrium také prosvětluje část čisté chodby před pultem s občerstvením. Ve vstupní chodbě je připravena nika pro nápojový automat a automat s drobným občerstvením.

Ze vstupní haly je pro diváky po přímém schodišti přístupná tribuna s kapacitou 120 sedících osob. Z ní je možné skrz velké pásové okno (44,5 x 3,0 m) projít na střešní terasu, která slouží jako venkovní rozptýlný prostor například při přestávkách v utkání. Tribuna je přístupná i po druhém dvouramenném schodišti přímo z čisté chodby (viz dále). Ze vstupní haly je také umožněn přístup přímo do sportovní haly, kde se počítá s místy pro imobilní diváky. V návaznosti a vstupní haly je také navrženo hygienické zázemí pro diváky a úklidová komora. Za recepčním pultem se vstupuje do špinavé chodby (sportovci – velká hala a atletika), naproti recepci je navrženo schodiště do suterénu (squash a lezecká stěna).

Zázemí pro sportovce ve velké hale je řešeno systémem špinavé a čisté chodby, které jsou odděleny filtrem šaten. Na koncích chodeb jsou navrženy prosklené plochy s únikovými východy. Uprostřed

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

dispozice jsou chodby prosvětleny střešními světlíky. Šatny pro sportovce jsou umístěny ve středním traktu severního křídla. Navrženo je celkem 7 standardních průchozích šaten, z nichž každá je vybavena vlastním hygienickým zázemím (3x sprcha, 3x umyvadlo, 1x WC kabina). Šatny jsou koncipovány jako skupinové a vybaveny háčky, lavicí a prostorem pro sušení vlasů. Ze šaten je přístupná čistá chodba, vybavená sedacím nábytkem a úložnými prostory. Skříň je požárně oddělena požární roletou. Dvěma průchody pod tribunou je z této chodby přístupná velká sportovní hala. Pod tribunou je dále navrženo WC odděleně pro muže a ženy, bezbariérová šatna a technické místnosti. Z chodby je také přístupná místnost s přebalovacím pultem, občerstvení a skříňková šatna pro trenéry nebo rozhodčí s vlastním hygienickým zázemím. Špinavá a čistá chodba jsou kromě šaten spojeny také průchodem s přezouvací lavicí.

Velká sportovní hala umožňuje buď hru na jednom centrálním hřišti podél, nebo rozdělení na tři části a současnou hru na třech kurtech napříč (volejbal, badminton, nohejbal). Celkové rozměry hrací plochy včetně bočních výběhů jsou 44,50 x 27,86 m. U severní fasády je v úrovni 2.NP navržena tribuna (viz výše), částečně pod ní jsou navrženy lavice pro sportovce a úložné prostory pro uskladnění mantinelů (florbal, futsal), florbalových branek a kúlů pro volejbal a badminton. Na východní straně je přímo z hrací plochy přístupná velká nářadovna, navržena jako požárně oddělený prostor. Jižní fasáda je ve spodní části prolomena otvorem, jehož výplň tvoří profilové zasklení výšky 3 m a výklopná část výšky 1 m poskytující měkké difuzní světlo eliminující oslnění (otvor je prolomen v celé délce fasády na výšku 4 m). V západní fasádě pod tribunou je navržen únikový východ.

V severním jednopodlažním křídle je navržena hala s rozběhovou atletickou dráhou a pískovým doskočištěm. Tyto prostory jsou také prosvětleny otvory s profilovým zasklením. V severní fasádě se jedná o okno o rozměrech 45,37 x 3 m, které je doplněno o menší (3x3 m) okno orientované směrem ke vstupu. Při stěně této místnosti jsou navrženy prostory pro uskladnění běžeckých překážek. Pro uživatele haly je primárně určena poslední za sedmi skupinových šaten.

Suterén je přístupný po dvouramenném schodišti umístěném u vstupu naproti recepci. V podzemním podlaží jsou umístěny dva squashové kurty s relaxačním předprostorem a lezecká stěna. Tyto prostory mají světlou výšku přes dvě podlaží, relaxační prostor je v úrovni přízemí prosvětlen otvorem s profilovým zasklením o rozměrech 4,2 x 3 m. V suterénu jsou dále umístěny dvě skříňkové šatny rozdělené podle pohlaví, určené pro uživatele kurtů a lezecké stěny. Šatny jsou vybaveny vlastním hygienickým zázemím (každá 2x sprcha, 2x umyvadlo a 2x WC kabina – resp. 1x kabina a 1x pisoár). V podzemí objektu je dále umístěna úklidová komora a technické místnosti, kam jsou přivedeny všechny přípojky technické infrastruktury.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

4 parkovací stání v blízkosti vstupu jsou navržena jako bezbariérová. Chodníky v areálu v místě připojení na komunikaci Na Hrázi budou vybaveny na potřebných místech reliéfní dlažbou. V souladu s vyhláškou budou vytvořeny vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Místa přechodu se upraví bezbariérově tak, že se vnější hrana obrubníku sníží na 0,02 m nad vozovku, s nájezdovou rampou

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

ve sklonu nejvíce 12,5 % (1:8) a zřízením varovného pásu s odlišnou strukturou povrchu, vnímatelnou nášlapem nebo slepeckou holí.

Vstup do objektu je navržen jako bezbariérový, vstupní dveře budou vybaveny a otevírány pomocí pohybového čidla. Celé přízemí objektu a velká sportovní hala jsou řešeny bezbariérově, na jedné úrovni  $\pm 0,000$ . V rámci dispozice je umístěna bezbariérová šatna vybavená lavicí a skříňkami. Z šatny je přístupné vlastní hygienické zázemí – umývárna se sprchou a WC splňující nároky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Imobilním divákům (5 míst) bude vyhrazen prostor v blízkosti lavic pro hráče u hrací plochy v přízemí, který bude přístupný přímo ze vstupní haly. Tribuna a suterén jsou v souladu se zadáním přístupné pouze po schodišti.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o stavbu bez speciálních požadavků na odbornost při užívání. Veškerá zařízení musí montovat příslušně vyškolené firmy a po namontování předají investorovi potřebné atesty, protokoly o revizi a provozní řád.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno respektovat platné ČSN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a další předpisy, především:

- Zákon č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP
- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení

Objekt lze rozdělit do tří hlavních stavebních částí.

Zprv se jedná o vlastní sportovní halu vnějších rozměrů 45,98 x 35,00 m s výškou atiky +12,000 m (489,00 m n. m. Bpv). Nosná konstrukce haly je tvořena betonovými sloupy a vazníky z dřevěných lepených profilů. Plášť tvoří provětrávaná fasáda zateplená minerální vlnou. Konstrukce pláště je tvořena betonovými sloupy a vyzdívkou z pórobetonového zdiva. Vnitřní plášť stěn tvoří obklad z horizontálních dřevěných latí. Stropní konstrukci tvoří systém dřevěných vazníků a dřevěných stropnic v polích po 5x5 m, v ploše je stropní konstrukce zaklopena trapézovým plechem. Tepelná izolace a spád střechy je navržen ze spádových klínů z minerální vlny. Světla výška haly je pod nosnou konstrukcí navržena na 8,5 m.

Druhý celek tvoří severní jednopodlažní křídlo o rozměrech 22,80 x 57,14 m, resp. 65,54 m. Tato část objektu je řešena jako přízemní s konstrukční výškou 3,5 m, resp. 4,4 m a výškou atiky + 5,000 m (482,00 m n. m. Bpv). Tato část stavby je navržena jako čtyř trakt. V místech chodeb je atika snížena a fasáda ustoupena. Zvýšená atika tvoří zároveň zábradlí pochozí části střechy. Tam, kde je atika snížena, je zábradlí navrženo z bezpečnostního tabulového skla. Na střeše této části bude umístěna technologie pro VZT, která bude cloněná ocelovo-dřevěnou poloprůhlednou konstrukcí. Tato jednopodlažní část je navržena jako systém zděných nosných stěn a železobetonových stropů. Lokálně jsou stropy podepřeny ocelovými profily. Střecha je zateplena pomocí spádových klínů EPS a vyspádována do žlabů. Střecha je pohledově exponovaná – je navržen kryt z praného kameniva. Na pochozí části je navržena terasa s dřevěným roštem. Obvodový plášť je navržen jako zděná sendvičová konstrukce s lícovou vrstvou z tenkovrstvé cementové omítky.

Třetí celek tvoří východní křídlo. Stavebně je tato část řešena obdobně jako křídlo severní s atikou a zastřešením ve stejné výšce. Východní křídlo má jedno nadzemní podlaží a suterén, v části jsou obě podlaží propojena (squash a lezecká stěna).

Dle inženýrsko-geologického průzkumu byla v lokalitě zastižena spodní voda v úrovni od 473,80 do 474,80 m n. m. Bpv. Základová spára suterénu se tedy nachází pod její hladinou (blíže viz IGP).

##### b) konstrukční a materiálové řešení

Vlastní sportovní hala je podpírána betonovými sloupy 800 x 400 mm v modulu á 5,0 m. Na betonové sloupy jsou uloženy vazníky z lepeného lamelového dřeva o rozměru 240 x 2400 mm. Konstrukce střechy bude doplněna kolmo na vazníky dřevěnými vaznicemi v osových vzdálenostech 5 m. Nosnou konstrukci střechy doplní trapézový plech, který musí vytvořit tuhou stropní konstrukci bránící klopení vysokých dřevěných nosníků. Nezbytnou součástí nosné konstrukce je zavětrování v rovině střechy i ve stěnách, to se předpokládá pomocí lanových prvků umístěných do kříže. Konstrukce pláště je tvořena betonovými sloupy a vyzdívkou z pórobetonového zdiva. Vnitřní plášť stěn tvoří obklad z horizontálních dřevěných latí. Z exteriéru je plášť obložen vláknocementovými deskami.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

Severní jednopodlažní křídlo je navrženo jako stěnový čtyřtrakt o osových rozponech 7,94 + 3,30 + 8,10 + 3,30 m. Svislé konstrukce budou zděné tloušťky 0,2 m, resp. 0,25 m, resp. 0,3 m místy nahrazené betonovými průvlaky podpíranými betonovými, resp. ocelovými sloupy. Vodorovnou nosnou konstrukcí bude železobetonová deska.

Východní dvoupodlažní křídlo je navrženo jako stěnový dvoj trakt o osových vzdálenostech 7,27 + 3,30 m. Přitom širší trakt je v části otevřen přes dvě podlaží. Svislé konstrukce budou zděné, resp. betonové tloušťky 0,3 m. Vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové desky.

Z hlediska zakládání jsou základové poměry v prostoru výstavby hodnoceny inženýrsko-geologickým průzkumem jako složité. Ve svrchních polohách byly zastíženy do hloubky 2,5-3,0 m málo únosné až neúnosné zeminy. Jedná se o různorodé navážky a jemnozrnné náplavy tuhé až měkké konzistence. Hluběji se vyskytují středně uhlé hrubozrnné náplavy charakteru proměnlivě zahliněných písků až štěrků značně proměnlivých vlastností, zvodnělé a značně propustné. Báze vápenců třídy R3 až R4 se pohybuje kolem 4,0-5,0 m pod povrchem, přitom v tloušťce 0,5-1,0 m je zvětřalá. Podzemí voda byla zastížena v hloubce 1,8 až 2,0 m.

Pro plošné zakládání se jeví geologické poměry jako nevhodné. Proto bude sportovní hala založena hlubinným zakládáním.

Sloupy sportovní haly budou založeny na vrtaných pilotách opřených do podložní horniny. Piloty budou v hlavě spojeny betonovým blokem (kalichem). Betonové bloky bude doplňovat betonový základový práh podporovaný také vrtanými pilotami.

Nosné stěny jednopodlažního objektu budou založeny taktéž na základových betonových prazích podporovaných vrtanými pilotami.

Podsklepené východní křídlo bude založeno v pažené jámě plošně na základové desce formou bílé vany. Základová deska je navržena z voděodolného betonu a má shodnou tloušťku jako stěny – 300 mm. Pod základovou deskou je navržena podkladní betonová mazanina v tloušťce 150 mm.

Na celé nepodsklepené ploše objektu je štěrkopískový podklad tloušťky 150 mm, podkladní betonová mazanina v tloušťce 150 mm a drátkobetonová deska v tloušťce 200 mm.

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.



## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

Jednotlivé stavební konstrukce byly navrženy tak, aby vyhovovaly příslušným normám a předpisům jak z hlediska prvního, tak i druhého mezního stavu – tedy z hlediska únosnosti jednotlivých konstrukcí, ale i z hlediska přípustných deformací jednotlivých konstrukčních částí a sedání objektu jako celku.

Konstrukce byly navrženy tak, aby v průběhu stavby i užívání objektů nedocházelo ke vzniku trhlin vlivem zatížení, deformací a smršťování konstrukcí.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) technické řešení

Technické řešení objektu je navrženo s ohledem na funkci objektu – sportovní hala. Navrhované řešení si klade za cíl minimalizovat náklady na provoz budovy a využít stávající zdroje v oblasti.

Splašková kanalizace ze suterénu je čerpána do kanalizační přípojky a dále do kanalizačního řadu. Zařizovací předměty v nadzemním patře jsou svedeny gravitačně.

Plochá střecha nad šatnami a squashem je odvodněna gravitačně. Plochá střecha nad sportovní halou je odvodněna podtlakovou kanalizací.

Je navrženo napojení objektu na centrální zdroj tepla (kotelna Na Hrázi). Ve sportovních prostorech je navrženo teplovzdušné vytápění a chlazení. Oddělený kondenzátor chlazení a vzduchotechnické jednotky jsou umístěny na střeše nad severním traktem. Šatny a technické zázemí je vytápěno podlahovým topením.

Pod tribunou jsou tři technické místnosti. V první technické místnosti jsou umístěny rozvaděče slaboproudu, silnoproudu, měření a regulace. Ústředna EPS a centrální bateriová stanice pro nouzové osvětlení je umístěna v průchozí technické místnosti (samostatný požární úsek). Koncová technická místnost je určena pro vytápění a chlazení. Jsou zde umístěny boilers pro ohřev TV, výměníky a chladicí jednotka.

Objekt je napojen na pult centrální ochrany.

*Detailněji zpracováno v dokumentacích jednotlivých profesí.*

##### b) výčet technických a technologických zařízení

Technická zařízení jsou detailně zpracována v dokumentacích jednotlivých profesí.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

*Podrobněji viz samostatná část dokumentace (D.03 Požárně bezpečnostní řešení), které zpracovala oprávněná osoba Ing. Šárka Navarová, Ph.D. (KRASO požárně technický servis, s.r.o.) z dubna 2019.*

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhované konstrukce budou navrženy a následně dodavatelem stavby postaveny minimálně s parametry, které budou v souladu s aktuálními požadavky zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií (a změny v zákoně č. 359/2003) ve znění pozdějších vyhlášek, podle novelizované ČSN 73 0540, vyhlášky č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu, vyhlášky č. 441/2012 Sb., kterou se stanoví minimální účinnost užití energie při výrobě elektřiny a tepla, vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie, vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

Objekt splňuje požadavky zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů dle §7 odst. 1 písm. b) na budovu s téměř nulovou spotřebou energie a současně splňuje požadavky definované operačním programem životní prostředí (OPŽP) v oblasti podpory 5.2. Dosažení vysokého energetického standardu nových veřejných budov. Doložení plnění těchto požadavků je součástí samostatného dokumentu Energetické posouzení a Průkazu energetické náročnosti budovy, zpracovaného společností PORSENNA o.p.s.

Stavba sportovní haly splňuje následující parametry:

- Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em} \leq 0,35 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Měrná potřeba tepla na vytápění  $\leq 15 \text{ kWh/(m}^2\cdot\text{rok)}$
- Měrná potřeba tepla na chlazení  $\leq 15 \text{ kWh/(m}^2\cdot\text{rok)}$
- Neobnovitelná primární energie  $E_{pN,A} \leq 120 \text{ kWh/(m}^2\cdot\text{rok)}$

Po výstavbě objektu je nutné splnění průvzdušnosti obálky při tlakovém rozdílu 50 Pa  $n_{50} \leq 0,60 \text{ h}^{-1}$ .

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je navržena v souladu s hygienickými předpisy. Zejména pak vyhovuje požadavkům:

- Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavbu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### Ochrana vod:

V průběhu stavebních prací a během užívání stavby budou z hlediska nakládání s odpadními vodami dodržovány ustanovení následujících zákonů a zákonných opatření:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Z objektu budou vypouštěny odpadní vody vzniklé běžným provozem budov splňující hodnoty ČSN 75 6760.

#### Ovzduší:

Objekt je napojen na centrální zdroj tepla a nevyskytuje se v něm žádný zdroj znečištění ovzduší.

#### Hluk:

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. podmínky ochrany zdraví při práci.

Hygienické limity hluku jsou stanoveny dle Nařízením vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24.8.2011, částka 97/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hygienické limity hluku ve venkovním prostoru jsou stanoveny dle §12. Pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku ve venkovním prostoru je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku 2 m před fasádou nejbližších chráněných prostorů ve dne od 6,00 - 22,00 hod. 50 dB v LAeq pro osm po sobě jdoucích nejhluchnějších hodin, pro noční dobu od 22,00 - 6,00 hod. 40 dB v LAeq pro nejhluchnější hodinu. V případě, že se jedná o hluk s výraznou tónovou složkou použije se ještě korekce – 5 dB.

Pro hluk z dopravy na silnicích III. tř. a místních komunikacích III. tř. je hygienický limit hluku stanoven dle přílohy č.3, ve venkovním prostoru pro stavby pro bydlení pro denní dobu 55 dB a pro noční dobu 45 dB v LAeq.

#### Hluk ze stavební činnosti:

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny dle §12. Pro hluk ve venkovním prostoru je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku stanoven dle přílohy č. 3, část B, pro stavební činnost v denní době od 7,00 ÷ 21,00 hod. 65 dB v LAeq,s pro osm nejhluchnějších hodin. V době od 6,00 ÷ 7,00 hod. a 21,00 ÷ 22,00 hod. 60 dB v LAeq,s. V době 22,00 ÷ 06,00 hod. 45 dB v LAeq,s pro nejhluchnější hodinu.

*Součástí dokumentace je posouzení hluku ze stavební činnosti (Ing. Michal Hronza, 06/2017).*

Hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku v kontrolních bodech jsou vypočteny pro nejnepříznivější situace, tedy pro polohy, kdy nejhluchnější stroje jsou posuzovaným bodům nejbližší. V ostatních vzdálenějších polohách hlučných stavebních zařízení budou hodnoty hluku v konkrétních kontrolních bodech nižší. Pro nejhluchnější operace, tj. bourací a základací práce, je nezbytné dodržovat rovnoměrné rozmístění nejhluchnějších strojů v prostoru staveniště.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

Pro hluk ze zásobování po veřejné komunikaci nebude překročen 2 m před fasádou vlastního ani sousedních objektů hygienický limit 55 dB v LAeq pro hluk z dopravy v denní době. Při dodržení navržených pracovních časů t1 (min.) vždy pro jeden pracovní den budou hygienické limity dodrženy.

*Nedílnou součástí dokumentace je akustické posouzení stacionárních zdrojů hluku a hluku z dopravy, zpracované společností Klimatech Praha s.r.o. (Ing. Michal Hronza, 06/2017).*

Ve studii byly v kritických místech stanoveny kontrolní body a výpočtem bylo prokázáno, že stavba nebude mít na své okolí takový vliv, aby byly překročeny přípustné hladiny hlukové zátěže.

V rámci studie byl posouzen hluk vznikající při vlastním provozu haly (sportovní činnosti), hluk ze stacionárních zdrojů (systém VZT a chlazení) a hluk z dopravního provozu na navrhovaném parkovišti a příjezdové komunikaci. Ve všech případech byl návrh z hlediska vlivu na okolí hodnocen jako vyhovující, a to za dodržení zejména následujících požadavků:

#### Minimální vzduchová neprůzvučnost stavebních konstrukcí:

Ploché střechy nad 1.NP:	56 dB
Plochá střecha lehká nad sportovní halou:	42 dB
Obvodový plášť – zděné konstrukce:	50 dB
Obvodový plášť – montované konstrukce sportovní haly:	48 dB
Výplně otvorů z profilového skla:	37 dB
Výplň otvoru ve 2.NP vedoucí na střešní terasu:	40 dB

#### Technologie systému VZT a chlazení

Technologie bude navržena tak, aby akustický tlak navrhovaných zařízení nebyl vyšší, než jak předpokládá akustická studie. Jednotky, potrubí systému VZT a chlazení budou pružně uloženy.

Hluk z dopravy byl hodnocen pro šestinásobnou obrátkovost během dne na všech navrhovaných parkovacích stáních s jednou obrátkou správce navíc – tedy  $(64 \times 6 + 1) \times 2 = 770$  pohybů. Hlukové limity budou dodrženy během denní doby. Hala bude v provozu pouze ve dne od 6:00 do 22:00h a v nočních hodinách tedy nebude zdrojem hluku.

Během realizace stavby je třeba dodržet výše uvedené zásady a všechna další opatření vyplývající z akustické studie.

#### Emise a prašnost:

Tato problematika je řešena zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a vyhláškou č.415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. Zhotovitel stavby bude respektovat výše uvedené zákonné podmínky provádění.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět maximální opatření ke snížení prašnosti, u komunikací v blízkosti stavby jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Je nutné nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### Vibrace:

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tato nařízení stanovuje povinnosti stavební organizace, jež bude stavební úpravy provádět.

#### Kontaminace:

V průběhu stavebních prací se nepředpokládá, že by mělo dojít k nálezům kontaminovaných materiálů.

#### Záření:

V celém objektu nebudou instalována žádná zařízení, která by mohla být zdrojem radioaktivního či elektromagnetického záření. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

#### Odpady vznikající v průběhu stavby:

V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákonů a zákonných opatření:

- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů

V průběhu stavby i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při výstavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení, o jehož průběhu bude informován příslušný orgán státní správy pro oblast nakládání s odpady.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V dané oblasti bylo zjištěno střední radonové riziko. Proti pronikání radonu z podloží se v přízemí předpokládá ochrana spočívající v provedení protiradonové izolace (hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s výztužnou vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>). Veškeré spoje protiradonové izolace budou provedeny jako těsné v 1. kategorii těsnosti. Těsnost spojů doloží dodavatel dokladem o těsnosti spojů. Suterén bude proveden z vodostavebního betonu a bude navíc chráněn protiradonovou izolací. Veškeré prostupy základovou deskou a suterénními stěnami musí být těsněny jako prostup bílou vanou.

##### b) ochrana před bludnými proudy

V dané oblasti se nepředpokládá výskyt bludných proudů. V rozích objektu bude vyvedena zemnicí síť pro měření bludných proudů při výstavbě.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby nebude stavebními pracemi a užíváním stavby ohrožena stabilita podloží.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### d) ochrana před hlukem

Z hlediska ochrany před hlukem bude obvodový plášť stavby (včetně okenních otvorů) navržen s ohledem na neprůzvučnost objektu, která je požadována nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v zátopovém území, protipovodňová opatření není zapotřebí řešit (viz kapitola B.1.d).

#### f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod

-

### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) nápojovací místa technické infrastruktury

##### Přeložka dešťové kanalizace – realizováno 08/2019

V prostoru nové sportovní haly je vedena stávající dešťová kanalizace z betonových trub DN 600. Tato kanalizace bude přeložena mimo stavbu sportovní haly.

Přeložka je navržena z trub DN 600 v délce 157,0 m a ve sklonu 0,09 %.

Na přeložce jsou navrženy vstupní revizní šachty. Vstupní revizní, spojné a lomové šachty jsou navrženy betonové prefabrikované dle DIN 4034.1 s integrovaným těsněním. Prefabrikované dílce vstupních šachet musí vyhovovat všem požadavkům ČSN P EN 206.

Vstup do šachet bude zajištěn litinovým poklopem ø600, s pantem a se zámkem a kanalizačními stupadly, která jsou osazena v šachtových prefabrikátech. Poklopy umístěné v komunikaci budou osazeny zároveň s povrchem terénu, poklopy umístěné v zeleni budou opatřeny troj řádkem žulové dlažby do betonu.

*Způsob provedení viz příslušná část projektové dokumentace (SO-11 Přeložka dešťové kanalizace).*

##### Přeložka elektrického zařízení NN (ČEZ) – realizováno

Stávající rozvodné zařízení NN je situováno přímo v místě dopravního napojení v ulici Na Hrázi. Toto zařízení je nutné přeložit. Je navržen posun v linii stávajícího oplocení o cca 9 m jihovýchodním směrem.

Stávající pilíř PRIS7 bude demontován a bude nahrazen novým pilířem SE802 24x400A, umístěným mimo dotčené území (v dokumentaci je navržen posun zařízení v oplocení v ulici Na Hrázi). Do nového pilíře budou po zkrácení, respektive naspojování (cca 3x10 m kabelu AYKY 3x120+70 mm) připojeny všechny stávající kabely NN. Toto opatření bude řešeno jako samostatná investice v rámci vlastního řízení správcem sítě na základě smlouvy s Městem Sušice (smlouva o přeložce mezi ČEZ distribuce, a.s. a Město Sušice – č. Z\_S14\_12\_8120058551).

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

#### Napojovací místa

Na splaškovou kanalizaci, vodovod a slaboproudé vedení je objekt napojen v místě dopravního napojení v ulici Na Hrázi. Teplo je do objektu přiváděno z centrálního zdroje vytápění (kotelna Na Hrázi, parc. č. 1892). Všechny tyto sítě jsou k objektu přivedeny v souběhu v nově navrhované komunikaci při severním okraji řešeného území. V této komunikaci je také trasována stávající dešťová kanalizace, která je v části řešeného území přeložena (viz výše). Na tuto stoku je napojena areálová dešťová kanalizace s retenční funkcí. Na veřejné osvětlení je areál napojen v místě napojení komunikace Pátera Ferdy na pozemku 968/59 a dále na jihu u stožáru VO u hranice pozemku 968/8.

Splašková kanalizace a vodovod jsou v rámci této komunikace navrženy jako nové řady po veřejnou potřebu.

Dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č. 4121252796 z 11. 1. 2017 bude stávající zemní kabel AYKY 3x120+70 u objektu č.p. 901 odkopán a po přerušení a naspojování nově zasmyčkován v novém kabelovém pilíři PSR 401- 12x 400 A. Zde bude připojen nový kabel AYKY 3x120+70 vedený cca 50 m do nového pilíře s PSR 302 9x400 s elektroměrovým rozvaděčem ER u jižního okraje parkoviště.

*Způsob provedení viz příslušná část projektové dokumentace.*

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

##### Splašková kanalizace

Kanalizační řad	KT 250	137,50 m	0,7 %
Přípojka splaškové kanalizace	KT 200	39,30 m	2,0 %
Průměrný denní odtok splaškových vod	$Q_{spl}$	= 41 100 l/den	
Maximální denní odtok splaškových vod	$Q_{max}$	= 73 980 l/den	
Maximální hodinový odtok splaškových vod	$Q_h$	= 1,97 l/s	
Maximální odtok splaškových vod	$Q_h$	= 2,16 l/s	
Roční odtok splaškových vod	$Q_{rok}$	= 15 002,00 m <sup>3</sup> /rok	

##### Dešťová kanalizace

Přeložka dešťové kanalizace	DN 600	157,00 m	0,09%
Retenční stoky DA a DB	DN 600	133,10 m	0,1 % regulovaný odtok 50 l/s

##### Bilance dešťových vod

###### *Plochy s regulovaným odtokem*

Plocha střechy objektu	F	= 3 475,00 m <sup>2</sup>	$\Psi = 1,00$
Asfaltové plochy	F	= 1 917,00 m <sup>2</sup>	$\Psi = 0,70$
Plocha chodníky	F	= 1 693,00 m <sup>2</sup>	$\Psi = 0,50$
Odtok dešťových vod	$Q_d$	= 68,65 l/s	
Roční odtok dešťových vod	$Q_{rok}$	= 2 605,00 m <sup>3</sup> /rok	

###### *Plochy bez regulace odtoku*

Asfaltové plochy	F	= 570,00 m <sup>2</sup>	$\Psi = 0,70$
------------------	---	-------------------------	---------------

**SPORTOVNÍ HALA SUŠICE**  
**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Plocha chodníky	F	=	420,00 m <sup>2</sup>	Ψ = 0,50
Odtok dešťových vod	Q <sub>d</sub>	=	9,20 l/s	
Roční odtok dešťových vod	Q <sub>rok</sub>	=	280,00 m <sup>3</sup> /rok	

Vodovod – pitná voda

Vodovodní řad	TH 150	135,30 m
Vodovodní přípojka	TH 150	6,60 m
Areálový rozvod vodovodu	PEd90	38,80 m
Na přípojce osazen nadzemní hydrant	Q 14 l/s	0,2 MPa

Bilance potřeby vody

Sportovci	504 osob	80 l/os den	40 320 l/den
Diváci	120 osob	5 l/os den	600 l/den
Zaměstnanci	3 osoby	60 l/os den	180 l/den
Průměrná denní potřeba:	Q <sub>p</sub>	=	41 110 l/den
Max. denní potřeba:	Q <sub>m</sub>	=	73 980 l/den
Max. hodinová potřeba:	Q <sub>h</sub>	=	1,97 l/s
Roční potřeba:	Q <sub>r</sub>	=	15 002,00 m <sup>3</sup> /rok
Potřeba požární vody:	Q <sub>r</sub>	=	0,60 l/s

Elektrická energie – tabulka příkonu

Odběr	Osvětlení	VZT	Zásuvky	Chlazení	MaR
Instalovaný příkon	35,54	26,50	33,70	22,00	5,00
Soudobost	0,90	0,70	0,20	0,70	0,80
Soudobý příkon	29,40	18,60	6,70	15,40	4,00

Instalovaný příkon celkem 122,7 kW

Soudobý příkon celkem 74,10 kW

Sdělovací vedení

Slaboproudá přípojka 181,00 m, kabel TCEPKPFLE 5x4x0,6, dle podmínek správce (CETIN)

Zároveň s metalickým kabelem bude položena také trubka HDPE 40 pro pozdější možné zafouknutí optického kabelu

Teplovod

Teplovodní přípojka DN65, vnější průměr 160 mm s izolací, 234,00 m

Vnitřní rozvod v kotelně 2x DN80 + tepelná izolace 80 mm (9,40 - 24,2 m<sup>3</sup>/hod)



**SPORTOVNÍ HALA SUŠICE**  
**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

---

Bilance spotřeb energií pro ÚT, VZT a klimatizaci

*Elektřina:*

oběhová čerpadla ÚT	3,58 kW, EC motory
výrobník chladu vč. čerpadel	22,00 kW, 165 A
vzduchotechnické jednotky (4 ks)	26,50 kW, EC motory
<u>celkem</u>	<u>52,08 kW</u>

Teplota max. při výpočtové teplotě

vytápění	300 kW
hygienická výměna vzduchu	90 kW
ohřev teplé vody	70 kW
<u>celkem</u>	<u>460 kW, tj. ZP 50 m<sup>3</sup>/hod</u>

max. denní odběr tepla	13,5 GJ, tj. ZP 440 m <sup>3</sup> /den
roční spotřeba tepla	1000 GJ, tj. ZP 32 tis m <sup>3</sup> /rok

Výměny vzduchu ve vzduchotechnických jednotkách

VZTJ – větrání tréninkové haly pro atletiku	7000 m <sup>3</sup> /hod
VZTJ – větrání a vytápění sportovní haly	10000 m <sup>3</sup> /hod
VZTJ – větrání sociálního zázemí	10000 m <sup>3</sup> /hod
VZTJ – větrání squash	2000 m <sup>3</sup> /hod

Vzduchotechnická jednotka pro sportovní halu je navržena s ohledem na nutnou výměnu vzduchu pro počet sportovců a diváků.

Vzduchový výkon jednotek pro squash a atletiku je navržen z pohledu přenosu tepla a chladu potřebného pro vytápění, respektive chlazení prostoru místnosti. Průměrná výměna čerstvého vzduchu na osobu při maximálním obsazení haly značně převyšuje hygienické požadavky.

Jednotka pro větrání sociálního zařízení je navržena s ohledem na počet zařizovacích předmětů.

Plynovod

Objekt není napojen na rozvody plynu a není v něm navržen žádný zdroj emisí.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### **B.4. Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Celý areál je napojen na ulici Na Hrázi novou veřejnou komunikací o šířce 6 m s chodníkem šířky 2 m (v části při ulici Pátera Ferdý oboustranně). Návrh počítá se změnou dopravního napojení ulice Pátera Ferdý. Obytná zóna dostupná po této komunikaci bude nově napojena z navrhované komunikace zpřístupňující sportovní halu a stávající dopravní napojení bude zrušeno. Důvodem pro toto opatření je redukce počtu dopravních napojení do ulice Na Hrázi. Stávající napojení ulice Pátera Ferdý bude zrušeno, stávající parkoviště u přilehlého bytového domu č.p. 742 bude upraveno (počet parkovacích stání bude o jedno navýšeno).

Nově navrhovaná komunikace přivádí dopravu na parkoviště před objektem. Parkovací stání jsou orientována kolmo ke dvěma komunikacím šířky 6 m. Parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace jsou navržena samostatně v blízkosti vstupu. Jedno parkovací stání je vyhrazeno pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Nově navrhovaná ulice zpřístupňující sportovní halu včetně navrhovaného parkoviště je řešena jako veřejná komunikace.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

V rámci stavebního řízení bylo vedeno samostatné řízení o dopravním napojení na komunikaci a bylo vyhověno všem podmínkám stanovených příslušnými orgány.

Připojení na komunikaci bylo povoleno dne 21.3.2018, č.j.: SUS-5588/2018 Městským úřadem v Sušici, Odborem dopravy a silničního hospodářství (část SO-02 Areál – dopravní napojení, komunikace a zpevněné plochy).

Veřejná komunikace (část SO-02 Areál – dopravní napojení, komunikace a zpevněné plochy) byla povolena stavebním povolením vydaným dne 22.8.2018 (č.j. 3117/18/DOP/Pa), které nabylo právní moci dne 25.9.2018.

Dopravní napojení je navrženo z ulice Na Hrázi novou veřejnou komunikací trasovanou podél severní hranice areálu SULES. Řešení si vyžádá jeho mírnou redukci, ale umožní jeho zachování jako celku. Návrh umísťuje do situace komunikaci o šířce 6 m s chodníkem šířky 2 m. Komunikace je doplněna z jižní strany stromořadím, které v létě chodník stíní a zároveň tvoří bariéru směrem k areálu SULES.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### c) doprava v klidu

Pro návrh řešení dopravy v klidu byly použity následující kapacitní ukazatele návrhu (maximální současná vytíženost objektu):

- 84 sportovců (6x volejbalový tým o 12 členech, 4 hráči squashe, 4 osoby na lezecké stěně, 4 atleti)
- 120 diváků

V souladu s ČSN 73 6110 návrh počítá s jedním odstavným stáním na každé 2 aktivní návštěvníky (sportovce) a jedním stáním na 10–12 míst pro diváky.

$$120 / 12 + 84 / 2 = 52 \text{ stání}$$

celkový počet stání pro posuzovanou stavbu:

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$$

kde:

$O_0$  základní počet odstavných stání podle článku 14.1.6, viz tab. 34 při st. automobilizace 400 vozidel/1000 obyv. (1:2,5)

$P_0$  základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6

$k_a$  součinitel vlivu stupně automobilizace

(pro stupeň automobilizace 500; 1:2,0 je součinitel  $k_a = 1,25$ )

(pro stupeň automobilizace 400; 1:2,5 je součinitel  $k_a = 1,0$ )

pro rok 2011 - 478 aut/1000 obyv. v Plzeňském kraji - pro Sušici bereme  $k_a = 1,2$

$k_p$  součinitel redukce počtu stání (viz tabulka 30, 31, 32)

(pro obec do 50 000 obyvatel - Sušice má cca 11 000 obyvatel - a stavby mimo centrum a historické jádro je součinitel  $k_p = 1$ )

celkový počet stání:

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$$

$$N = 52 * 1,2 + 0 * 1,2 * 1 = 63 + 0 = \underline{63 \text{ odstavných a parkovacích stání}}$$

Návrh umisťuje 64 stání – z toho 4 pro invalidy, jedno pro osoby s dětmi v kočárku a jedno pro zásobování.

#### d) pěší a cyklistické stezky

Cyklistické stezky nejsou navrženy.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

##### **a) terénní úpravy**

Pozemek je prakticky rovinný. V návrhu nejsou navrženy žádné významné terénní úpravy. Kóta upraveného terénu víceméně respektuje niveletu terénu původního. Mírného klesání pozemku směrem k severovýchodu je využito pro odvodnění parkoviště. V prostoru parkoviště bude úroveň terénu mírně zvýšena (cca 30 cm).

##### **b) použité vegetační prvky**

Zeleň má v návrhu následující funkce: pobytová zeleň v severní části pozemků tvoří přechod od zástavby rodinných domů, na jejichž zahrady navazuje, a přispívá tak ke kvalitě bydlení. V jižní části mezi halou a garážemi stromy opticky drobí rozměrnou fasádu a napomáhají příznivěji vnímat její měřítko při pohledu z bytových domů. Dvojitě stromořadí před vstupem zásadním způsobem zvyšuje kvalitu tohoto veřejného prostoru a zároveň opět tlumí působení vysoké sportovní haly při pohledu od parkoviště. Parkoviště je také doplněno stromy, stejně jako plocha zeleně na východní straně pozemku, která má za úkol clonit technický areál SULES. Další stromořadí je navrženo před jižní fasádu objektu a cloní translucenční profilové zasklení ve spodní partii stavby. Na západní fasádu objektu je navržena popínavá zeleň.

*Blíže viz SO-10 Sadové úpravy a mobiliář.*

##### **c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navržena.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující odvoz vykopané zeminy a zásobování stavby stavebním materiálem. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

##### **Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

V případě této stavby budou zdrojem největšího hlukové zátěže především těžké stavební stroje a nákladní automobily dopravující stavební materiál a zeminu.

##### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory je zapotřebí omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. U výjezdu bude zřízena čistící zóna pro nákladní automobily. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, materiál je nutno v případě zvýšené prašnosti kropit, totéž platí o prašných procesech.

#### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště. Případné přečerpávání PHM ze sudů do stavebních strojů a mechanizace musí být prováděno tak, aby nedošlo k úniku ropných látek do podloží.

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Dle sdělení č.j. ŽP/8133/2017, které vydal odbor životního prostředí Krajského úřadu PK v rámci územního řízení, je záměr podlimitní a nebude mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá zjišťovacímu řízení.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

S ohledem na lokalizaci staveniště se nepředpokládá vliv na chráněné území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení ani řízení EIA nebylo vedeno. Plocha řešeného území je menší než 1 ha a záměr je tedy z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. podlimitní (čl. 3.7, 10.6 a 10.8, Tab. II, přílohy 1 zákona). V souladu s požadavkem OŽP Krajského úřadu PK bylo podáno oznámení podlimitním záměru v rámci územního řízení. Příslušný orgán ve svém sdělení č.j. ŽP/8133/2017 následně konstatovat, že záměr je podlimitní a nebude mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá zjišťovacímu řízení.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

-

**SPORTOVNÍ HALA SUŠICE**  
**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

---

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují.

**B.7. Ochrana obyvatelstva (Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)**

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití daného území k ochraně obyvatelstva

Žádná z ploch objektu není navržena pro využití k ukrytí ohrožených osob. Nouzový kryt v projektu není řešen. Pokud v průběhu řízení bude vznesen požadavek na zřízení krytu, bude zapracován.

Řešení zásad prevence závažných havárií

V objektu se neplánuje skladování ani používání nebezpečných chemických látek.

V okolí nejsou zpracovateli známy objekty nebo zařízení, kde se tyto chemické látky nebo přípravky skladují či používají.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Zóny havarijního plánování

Plánovaný objekt se nenachází v zóně havarijního plánování. V řešeném území nejsou vymezeny oblasti v okolí objektu a zařízení, v nichž jsou uplatňovány požadavky z hlediska havarijního plánování podle zákona č. 226/2015 Sb., zásady pro vymezení zóny havarijního plánování, a podle zákona č. 18/1997 Sb., mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího zařízení.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

##### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

###### **ELEKTRO:**

Staveniště bude napojeno na novou rozvodnou skříň, která bude umístěna na jihovýchodním rohu pozemku (řešeno samostatně správcem – ČEZ distribuce). Případně bude elektrická energie zajišťována mobilním agregátem.

Orientační přehled připojovaných zařízení a jejich příkon:

- Výtah nosnost 1000 kg: 7,5 kW
- Míchačka 250 l: 5 kW
- Svářecí transformátor do 260 A: 17 kW
- Omítačka: 6 kW
- Kompresor: 7 kW
- Čerpadlo: 3 kW

###### **VODA:**

Napojení staveniště na vodu bude uskutečněno pomocí vodovodní přípojky pro objekt, která bude vybudována v předstihu (z ulice Na Hrázi) před její realizací mobilním zdrojem (cisternou).

Přípojka bude zajišťovat vodu záměsovou, vodu pro ošetřování betonu (cca 100 l/m<sup>3</sup>), hygienické účely (cca 45 l/os/den), mytí vozidel a zařízení.

Požární voda pro stavbu bude zajištěna stávajícím podzemním hydrantem.

###### **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:**

Bude napojena na nově vybudovanou přípojku k objektu z ulice Na Hrázi.

Pro zařízení staveniště budou dále použita mobilní sanitární zařízení.

Noční osvětlení staveniště zajistí dodavatel nezávisle na nočním osvětlení veřejného prostoru.

Součástí staveniště bude stacionární jeřáb. Navrhované umístění je zakresleno ve výkrese koordinační situace (*C.03 Koordinační situace*).

##### **b) odvodnění staveniště**

Základová spára suterénu (-3,860 m) se bude nacházet cca 1,5 m pod hladinou spodní vody. Stavební jáma bude pažena štětovými stěnami. Štětové stěny budou po výšce převázány a voda v základové spáře suterénu bude vyspádována do provizorně zřízených čerpacích studní a bude trvale čerpána.

Základová spára (-1,200 m) pasů v místě mimo suterén se bude nacházet nad hladinou spodní vody (cca 1,0 m nad HPV). Nebude tedy nutné cíleně odvodňovat tuto část staveniště. Při případném průsaku spodní vody bude stačit vodu odčerpávat.

*Detailní řešení viz D.01.101 Technická zpráva.*

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště bude z ulice Na Hrázi. Zde bude umístěn vjezd s čistící zónou pro automobily a stavební stroje. Napojení staveniště na zdroje energií bude realizováno z přípojek provedených v předstihu.

#### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Kromě dodržování uvedených požadavků na ochranu životního prostředí při výstavbě, musí být eliminována hluková zátěž okolních obytných budov. Staveniště musí být z jižní strany, které těsně navazuje na bytový dům, opatřeno hlukovou clonou o výšce 3 m nad terén. Oplocení staveniště je navrženo z plných desek výšky 3 m.

Při provádění a užívání stavby budou dodrženy podmínky určené akustickou studií a studií hluku z výstavby (akustická studie a studie hluku z výstavby je součástí této PD).

#### *Akustická opatření na VZT a chlazení:*

- Veškeré použité jednotky a ventilátory musejí být pružně uloženy
- Veškerá VZT potrubí musí být pružně uložena v průchodech stavebními konstrukcemi a pružně zavěšena
- U zařízení situovaných v hale musí být potrubí mezi tlumiči hluku a obvodovým pláštěm objektu akusticky izolováno tak, aby nedocházelo k průniku hluku do potrubí a následně směrem ven z haly
- Jednotka i kondenzátor na střeše musí být pružně uložena na těžkém plovoucím základu
- Veškerá potrubí chladicího zařízení musí být pružně uložena v průchodech stavebními konstrukcemi a pružně zavěšena

Při respektování složení navržených stavebních konstrukcí, dodržení opatření pro vzduchotechnická zařízení a dalších podmínek uvedených v akustické studii budou dodrženy limitní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru a prostoru staveb 2 m před nejbližšími obytnými chráněnými objekty a na hranici chráněných pozemků. Dále budou dodrženy hygienické limity hluku z dopravy po přístupové veřejné komunikaci a provozu na veřejných parkovištích u haly v denní době, kdy bude hala v provozu. Limitní hodnoty budou dodrženy v denní době, v noční době bude hala včetně všech stacionárních zdrojů mimo provoz.

#### *Akustická opatření hluku ze stavební činnosti:*

- Veškeré hlučné operace je nutné omezit na minimum a dodržet údaje pracovního času  $t_1$  (min.) jednotlivých strojů a operací a dodržet souběh a rovnoměrné rozmístění jednotlivých hlučných zařízení pro nejnepříznivější kontrolní body vždy v jednom dni mezi 7 ÷ 19 hodinou.
- Staveniště musí být v průběhu stavby po obvodu oploceno plným plotem z profilovaného plechu min. tl. 1,5 mm nebo dřevotřískových desek min. tl. 22 mm o výšce min. 3 m směrem k nejbližším



## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

obytným objektům, a tím bude snížena hluková zátěž sousedních pozemků a objektů na úrovni přízemí.

- Informovat majitele nejbližších sousedních objektů o provádění hlučných prací. To se týká zejména hlučných částí stavby. Dohodnout časové rozložení provádění těchto prací.
- Veškeré práce musí být prováděny s maximální ohleduplností k okolním chráněným objektům z hlediska hlučnosti prováděných prací. Nakládání výkopku musí být prováděno z minimální výšky nad ložnou plochou nákladních automobilů.
- Veškeré stroje musí být v době mimo svoji pracovní činnost vypínány.
- Pro stavbu musí být zvoleny stroje s nejnižší hlučností.
- Pro řešení stížností občanů na hluk stavby musí být určen odpovědný pracovník.
- Při změně typů strojů použitých v posouzení je třeba požádat o kontrolu posouzení přípustných provozních časů.
- Z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu je důležité provedení časového omezení výrazně hlučných prací.
- Při déle trvajících hlučných pracích (po 3–4 hodinách) musí být provedena přestávka v délce 30 minut.
- Hlučné stavební práce nebudou prováděny o nedělích a státem uznaných svátcích.
- Organizovat staveniště tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému shlukování hlučných stavebních technologií v jedné části staveniště.
- Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- Hlučné stacionární stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem či zástěnou nebo je umístit v interiéru objektu.
- Řidiči nákladních aut po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě musí vypnout motor.
- Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.
- Na staveništi používat méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy.
- Během výstavby je třeba dodržovat dostatečně dlouhé přestávky během hlučných operací, aby uživatelé nejbližších objektů měli možnost větrání vnitřních prostor.

#### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

##### Kácení stromů:

U parkoviště v ul. Pátera Ferdy – 2x strom (obvod kmene ve výšce 130 cm do 80 cm) bez nutnosti povolení ke kácení (pokud to umožní stav dřevin, lze stromy přesadit v rámci sadových úprav areálu) drobné náletové dřeviny a křoviny v řešeném území. Strom v těsné blízkosti bouraného zahradnictví a kamenictví (obvod kmene ve výšce 130 cm do 80 cm) bez nutnosti povolení ke kácení.

##### Demolice:

Stávající objekty bránící plánované výstavbě sportovní haly byly odstraněny v rámci samostatného řízení o odstranění stavby (povolení odstranění stavby zn 804/17/VYS/Bla, č.j. 804/17/rozh.). Jedná se o objekt

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

bez č. p. zahradnictví a kamenictví na parc. č. 2196, stávající objekt skladu bez č.p. na parc. č. 2195 v jihozápadní části, přístřešky skladu na parc. č. 2195 v severovýchodní části. Celý prostor bude vyklizen, zbaven zpevněných ploch, oplocení a inženýrských sítí bránících nové výstavbě.

Zajištění stavební jámy a provedení výkopů stavby bude zadáno odborné firmě, která má zkušenosti jak s demoličními pracemi, tak se speciálním zakládáním. Odstraňování staveb bude prováděno podle předem stanoveného technologického postupu, který vypracuje realizační firma, na zajištění stavební jámy bude vypracován realizační projekt.

Odstranění staveb není součástí výběrového řízení pro novostavbu sportovní haly a bude řešeno samostatně.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pozemky dotčené stavbou:

parc. č.	vlastník	pozn.
968/2 (část)	Město Sušice	(sportovní hala, areál)
968/9	Město Sušice	(sportovní hala, areál)
968/10	Město Sušice	(sportovní hala, areál)
st. 2196	Město Sušice	(sportovní hala, areál)

Pozemky dotčené dočasným záborem (dopravní a inženýrské napojení):

parc. č.	vlastník	pozn.
206/5	Město Sušice	(přípojka teplovodu)
968/5	Město Sušice	(příjezdová komunikace, posun zařízení NN)
968/8	Město Sušice	(napojení na veřejné osvětlení)
968/39	Město Sušice	(připojení ulice Pátera Ferdy)
968/59	Město Sušice	(připojení ulice Pátera Ferdy)
2303	Město Sušice	(připojení komunikace, přípojky)
2800	Město Sušice	(zelený pás podél dopravního napojení)
st. 1892	Město Sušice	(přípojka teplovodu – objekt kotelny)
st. 2195	Město Sušice	(příjezdová komunikace)

Zařízení staveniště:

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora, případně na sousedních pronajatých pozemcích. V současnosti nejsou na pozemku využitelné stavby pro zařízení staveniště. Ve fázi dokončování stavby budou moci být využity pro zařízení staveniště nově vybudované části objektu, např. jako sklady nebo kanceláře. Sklady musí být zřizovány s ohledem na únosnost konstrukcí a s přihlédnutím k řešení požární ochrany.

Součástí zařízení staveniště jsou hygienická zařízení, pohotovostní sklady, kanceláře dodavatele a technického dozoru. Na východní straně pozemku bude umístěna sestava buněk generálního dodavatele.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

Subdodavatelé budou využívat objekty v této sestavě, případně budou využívat vlastní samostatné buňky, umístované na volné plochy v rámci pozemku investora.

Sestava bude složená z typizovaných stavebních buněk, rozměrů 6 x 3 m a výšky 3 m. Předpokládá se řazení buněk do dvou úrovní. Celkové rozměry sestavy včetně schodiště budou činit 15 x 8 m s výškou 6,5 m nad terénem. Stavba bude umístěna v prostoru navrhovaného parkoviště. Sestava bude obsahovat kancelářské prostory, šatny a sanitární moduly s WC a sprchami. Napojení na vodu, elektřinu a odvodnění bude v rámci přípojek pro navrhovaný objekt.

Součástí staveniště bude také stacionární jeřáb. Navrhované umístění je zakresleno ve výkrese koordinační situace (*C.03 Koordinační situace*). Konstrukce jeřábu včetně jeho založení bude řešena dodavatelem stavby v rámci realizační dokumentace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

-

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákonů a zákonných opatření:

- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů

V průběhu stavby i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při výstavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení, o jehož průběhu bude informován příslušný orgán státní správy pro oblast nakládání s odpady.

Emise a prašnost:

Tato problematika je řešena zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a vyhláškou č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. Zhotovitel stavby bude respektovat výše uvedené zákonné podmínky provádění.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět maximální opatření ke snížení prašnosti, u komunikací v blízkosti stavby jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Je nutné nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty,

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Komunikace budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění
- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky zákona o provozu na pozemních komunikacích v platném znění
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě
- Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště
- Lešení na stavebním objektu musí být celoplošně zakryto plachtami

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Objem vytěžené zeminy bude cca 2700 m<sup>3</sup>. Část výkopu bude ihned odvážena na trvalou skládku, část bude použita pro zásypy a terénní úpravy. Mezideponie zeminy bude zřízena mimo prostor staveniště na vlastním pozemku, kterou si zařídí zhotovitel na vlastní náklad. Zemina může být pouze výjimečně a v co nejmenší míře ukládána na pozemku staveniště.

Nový materiál bude dovážěn dle potřeby a na pozemku bude skladován pouze v pohotovostním množství.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující zásobování stavby materiálem. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

Ochrana proti hluku a vibracím:

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

V případě této stavby budou zdrojem největšího hlukové zátěže především těžké stavební stroje a nákladní automobily dopravující stavební materiál a zeminu.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. U výjezdu bude zřízena čistící zóna pro nákladní automobily. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, materiál je nutno v případě zvýšené prašnosti kropit.

#### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č. 48/1982 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod. Před započítím prací musí být všichni pracovníci seznámeni se všemi souvisejícími bezpečnostními předpisy a nařízeními. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky. Všechny otvory a zvýšené plošiny musí být opatřeny ochrannými zábradlími. Otvory musí být zakryty pevnými zábranami, aby nemohlo dojít k jejich posunutí. Jednotlivé přístupové cesty musí být zřetelně označeny. Žebříky musí splňovat bezpečnostní předpisy a musí přesahovat minimálně 1100 milimetrů nad pracovní plošinu. Při pracích ve výškách musí být pracovníci speciálně proškoleni. Při provádění montážních prací ve výškách musí být pracovníci jištění pomocí úvazů. Před každou směnou je povinností pracovníků provést kontrolu stavu bezpečnostních prostředků. Pokud budou úvazy nebo jistící lano vykazovat opotřebení, je nutná jejich okamžitá výměna. Stavbyvedoucí musí před započítím prací vypracovat technologický postup prací, který musí být v souladu s platnými vyhláškami a předpisy.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č. 48/1982 – vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
- Vyhláška č. 246/2001 Sb. o požární prevenci
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vstup na staveniště ani do okolí stavby nebude třetím osobám umožněn. Stavba bude ohraničena sousedními objekty a neprůhledným oplocením. Dotčené stavby nevyžadují úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Obsahem tohoto odstavce je návrh přechodného dopravního značení pro výstavbu komunikací a zpevněných ploch a inženýrských sítí v rámci novostavby sportovní haly.

V rámci DIO pro výstavbu komunikací a zpevněných ploch bude osazeno především svislé značení Z4a,b – směrovací desky na hranici řešeného území podél silniční obruby v ulici Pátera Ferdy. Vjezd a výjezd vozidel ze stavby bude zajištěn značkou IP 22.

Dopravní napojení parkoviště sportovní haly na ulici Na Hrázi vyvolává nutnost upravit zakončení napojení ulice Pátera Ferdy. Je navrženo nové napojení do navrhované ulice a úprava přilehlé parkovací plochy pro BD Na Hrázi č.p. 742. V rámci výstavby tohoto napojení bude částečně omezen provoz v ulici Pátera Ferdy na nezbytně dlouhou dobu.

V rámci těchto fází DIO bude osazeno svislé značení P8 – přednost před protijedoucími vozidly, P7 –

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

přednost protijedoucích vozidel, A6b – zúžená vozovka, A15 – práce na silnici, C4b – přikázaný směr objíždění vlevo, Z2 – zábrana pro označení uzavírky, Z4a,b - směrovací desky a VS1 – výstražné světlo, IP22 - výjezd vozidel ze stavby, B20a - omezení rychlosti na 30 km/h, B28 - zákaz zastavení.

Navrhovaná dopravně inženýrská opatření v době stavby budou vyznačena svislým a vodorovným dopravním značením navrženým v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značení – Část 1: Stálé dopravní značky a ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení – Požadavky na dopravní značení.

- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

V první fázi výstavby sportovní haly proběhnou výkopy a uložení přípojek inženýrských sítí v plánované příjezdové cestě a areálu haly. Po uložení přípojek bude příjezdová cesta dočasně zakryta betonovými panely pro potřeby příjezdu na staveniště.

Po provedení přípojek a řadů inženýrských sítí do areálu se začne se samotnou stavbou sportovní haly. Stavba bude probíhat běžným způsobem, po zemních pracích a zajištění stavební jámy budou následovat konstrukce HSV a proudově naváže kompletace profesí a následně finální kompletace PSV.

Po dokončení objektu sportovní haly se začne se stavbou zpevněných ploch, přilehlých sadových úprav a dokončení příjezdové komunikace.

V poslední fázi se uskuteční napojení nové komunikace na ulici Pátera Ferdy a rekonstrukce parkovacích stání u přilehlého bytového.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 08/2019

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 08/2022

Stavba bude probíhat běžným způsobem, po zemních pracích a zajištění stavební jámy budou následovat konstrukce HSV a proudově naváže kompletace profesí a následně finální kompletace PSV.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

##### Areálová dešťová kanalizace

Pro odvádění dešťových vod ze střechy nové sportovní haly a z okolních zpevněných ploch je navržena areálová dešťová kanalizace, do které budou napojeny přípojky. Areálová kanalizace je navržena z kameninového potrubí s ohledem na malé krytí, minimální sklony, na málo únosné podloží a s ohledem na možnost pojezdu zpevněných ploch. Potrubí profilu DN 600 tvoří retenční prostor.

Areálová kanalizace se skládá ze stoky DA, která je navržena z kameninového potrubí KT 600 délky 72,6 m. Na tuto stoku jsou přípojkami napojeny odvodňovací žlaby (Ž1 – Ž4) na východní straně sportovní haly a střešní svody PD1 – PD3. Areálová stoka DA je ukončena v šachtě, kde je osazen regulátor průtoku.

Areálová stoka DB je navržena z kameninového potrubí KT 600 délky 60,5 m a z kameninového potrubí KT 300 délky 30,0 m. Na severní straně je do stoky DB napojen střešní svod PD7 a na západní straně pak jsou na stoku KT 300 napojeny svody PD4a, PD4b a PD4c.

##### Kanalizační šachty

Vstupní revizní, spojně a lomové šachty jsou navrženy betonové prefabrikované dle DIN 4034.1 s integrovaným těsněním. Prefabrikované dílce vstupních šachet musí vyhovovat všem požadavkům ČSN P EN 206. Šachty budou na základě kvalifikované objednávky dodány na stavbu v požadovaných skladbách, s prostupy pro potrubí včetně integrovaného těsnění a odpovídajícími žlábkami ve dně šachet.

Vstup do šachet bude zajištěn litinovým poklopem o průměru 600 mm, s pantem a se zámkem a kanalizačními stupadly, která jsou osazena v šachtových prefabrikátech. Poklopy umístěné v komunikaci budou osazeny zároveň s povrchem komunikace (terénem), poklopy umístěné v zeleni budou opatřeny okolo poklopu troj řádkem žulové dlažby do betonu. Montáž prefabrikovaných šachet bude prováděna podle montážního návodu výrobce šachet.

##### Uliční vpusti

Pro bodové odvodnění jsou navrženy v přístupové komunikaci uliční vpusti hloubky 1,2 m. Vpusti jsou navrženy betonové prefabrikované, zakryté litinovou mříží 500 x 500 dle DIN. Uliční vpusti budou vybaveny záchytnými koši na nečistoty. Celkem je navrženo 9 uličních vpustí, uliční vpusti UV1 – UV4 budou napojena na přeložku dešťové kanalizace, uliční vpusti UV5 – UV9 budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

##### Odvodňovací žlaby

Liniové odvodňovací žlaby Ž1 – Ž5 jsou navrženy z jednoho bloku černé barvy, bez volných částí a bez lepené spáry, s průřezem tvaru V a dvěma řadami vtokových otvorů o průřezu 202 cm<sup>2</sup>/m. Světlá šířka je 100 mm (stavební šířka 150 mm). Žlaby jsou vyrobeny z polymerického betonu odolného vůči mrazu a posypovým solím, s třídou zatížení až D400 a opatřeny bezpečnostní SF drážkou pro vodotěsné utěsnění spojů.

Díky monolitické konstrukci jsou žlaby odolné dynamickému zatížení a vandalismu.



## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

Kontrolovat a čistit žlaby je možno skrze revizní díly a vpusti, opatřené za tímto účelem odnímatelným litinovým roštem s bezšroubovou aretací.

#### Přípojky

Přípojky dešťových svodů ze střech jsou označeny „DP“ s pořadovým číslem (indexem) a na areálovou kanalizaci jsou napojeny pomocí odboček nebo do šachet.

Přípojky na východní straně DP1 – DP3 jsou navrženy z PVC 160 (DN 150), SN 12, jsou napojeny do stoky DA a jsou bez revizních šachet.

Přípojky na severní straně DP5 a DP6 jsou navrženy z PVC 200 (DN 200), SN 12, jsou napojeny do suchého poldru a jsou s revizní plastovou šachtou ø400 mm. Přípojka DP7 je navržena z PVC 200 (DN 200), SN 12, je napojena na stoku DB a je s revizní plastovou šachtou ø400 mm.

Přípojky na západní straně DP4a a DP4b jsou navrženy z PVC 160 (DN 150), SN 12, jsou napojeny do stoky DB a jsou bez revizních šachet. Přípojka DP4c je navržena z PVC 250 (DN 250), SN 12, je napojena na stoku DB a je bez revizní šachty.

Přípojky uličních vpustí a odvodňovacích žlabů jsou navrženy z plastového kanalizačního potrubí PVC 160 (DN 150), SN 12, které budou napojeny na stoku do připraveného prostupu do šachty nebo na vysazenou odbočku.

Délky přípojek, navržený materiál a způsob napojení je uvedeno v tabulce přípojek.

#### Suchý poldr

Suchý poldr je navržen jako otevřená nádrž – průleh. Nádrž je tvořena otevřenou jámou, stěny budou opatřeny zpevňující geotextilií a budou osety. Přítokové potrubí a potrubí bezpečnostního přepadu bude zpevněno betonovým blokem, okolo potrubí bude položena dlažba do betonu. Na dně suchého poldru bude položena štěrková vrstva obalená geotextilií, na které bude vrstva humusu, případně štěrk.

#### Šachta s regulátorem odtoku

Šachta s regulátorem odtoku je podzemní železobetonová monolitická šachta, ve které bude osazen uzavřený plovákový regulátor odtoku, který bude nastaven na odtok  $Q = 50 \text{ l/s}$ . Šachta regulátoru bude zakryta ŽB deskou, ve které bude proveden dočasný montážní otvor 900 x 900 mm a dále otvor pro vstup do prostoru regulátoru. Vstup bude opatřen litinovým uzamykatelným poklopem ø600 mm, do stěny šachty budou kotveny plastová stupadla. V šachtě bude osazenou kanálové šoupě DN 250 pro nouzové vypouštění, na nouzovém vypouštění bude osazen bezpečnostní přepad. Všechna potrubí odtoku budou z plastového potrubí PVC 250, SN 12, která budou napojena do nové šachty na přeložce stávající dešťové kanalizaci.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### **B.10. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby a na zpracování plánu BOZP**

##### a) obsah dodávky

Obsahem dodávky jsou kompletní stavební, montážní, technické a technologické systémy stavby, včetně kotvení, spojovacích prvků, kompletačních prvků, povrchové úpravy a doplňkových konstrukcí potřebných pro osazení. Obsahem dodávky je rovněž doprava a montáž, včetně pohledového začištění návazností na okolní konstrukce a případné funkční napojení na ostatní návazné konstrukce objektu technologické napojení tak, aby systém plnil funkci v požadovaných parametrech. Součástí dodávky jednotlivých systémů bude veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, převzetí a přípravu stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace.

##### b) rozsah dodavatelských prací

Rozsah prací je stanoven obecně na všechny podzemní a nadzemní podlaží objektu, je definován výkresy jednotlivých podlaží, tabulkami, technickými zprávami a technickými listy, schémata dané části dokumentace. O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhranění dodavatelských prací ostatních profesí účastnících na stavbě. **Dodavatel je povinen předložit veškerou dokumentaci a podrobné výkresy týkající se jeho části, v rámci realizační dodavatelské dokumentace.**

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací
- opatření – na svou plnou odpovědnost – lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.
- zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu prvků stavby
- zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací
- případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené
- uvedení díla do provozu

Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím, jím provedenými změnami v základním řešení, vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### c) požadavky na kvalitu

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem, nebo stanovenou technickými listy a systémy stanovenými v dokumentaci.

##### *Obecné požadavky:*

- Stavba bude prováděna podle prováděcí a následně realizační dokumentace dodavatele. Veškeré odchylky od prováděcího projektu budou řešeny ve spolupráci s projektantem a TDI, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zákon č. 183/2006 Sb.
- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály, bude respektován zákon č. 183/2006 Sb.
- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné platné ČSN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.
- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, jakmile dojde k jejich dokončení. Záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

##### *Požadavky na kvalitu provedení:*

- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.
- Všechny použité materiály musí být vysoce kvalitní, povrchová úprava bude zajišťovat vysokou odolnost proti opotřebení, bude dlouhodobě splňovat technologické požadavky na ní kladené a bude provedena ve vysoké vizuální kvalitě.
- Před vlastním prováděním bude dodavatelem doložen technologický postup, kde budou jednoznačně stanoveny parametry přejímky stavební a technologické připravenosti pro provádění příslušné části dodávky.
- Provedené konstrukce budou při dodání, při montáži a následně po montáži do doby předání díla vhodně chráněny, v souladu s technologickými požadavky výrobce. Zásadně budou ochráněny proti poškození pohledových stran.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

- Viditelné stykování, viditelné návaznosti na obvodové konstrukce musejí být v zásadě plošně vyrovnané, bez přesahů, zarovnané do rovinného povrchu, včetně následných začističujících úprav spár a styků.
- Spojovací materiál bude ve vysoké kvalitě, osazen veškerý, rovně a prvky budou bez vizuálního poškození od montáže.
- Osazování prvků technologií systémů atd. bude provedeno v koordinaci a etapově s montáží jednotlivých instalací či stavebních dílů, v souladu s předanými dispozičními nároky vnitřních konstrukcí a technologií.
- Před dokončením stavby a před konečným zásypem musí dodavatel provést vyčištění všech konstrukcí, včetně krycích fólií.
- Po výstavbě objektu je nutné splnění průvzdušnosti obálky při tlakovém rozdílu 50 Pa  $n_{50} \leq 0,60$  h<sup>-1</sup>.

#### d) požadavky na dodavatele

Tato dokumentace je provedena v úrovni projektu pro provedení stavby a pro zadání veřejné zakázky, obsahově podle smlouvy o dílo.

Dodavatel si musí s GP vyjasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením nabídky. Dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel v rámci tendrového řízení potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci projektové dokumentace reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie a stavebně technických, výkonových, technologických a spotřebních parametrů a že veškeré předepsané materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Příslušné atesty, certifikáty a reference budou doloženy dodavatelem v průběhu stavby tak, aby v žádném případě neohrozili postup výstavby. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní GP před uzavřením kontraktu.

**Povinnost dodavatele je zajištění realizačního či dílenského projektu. Dodavatel na základě podkladů od GP a vlastního měření skutečného provedení prostor zhotoví dílenskou dokumentaci, kterou předloží ke kontrole GP.** Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, kde bude jím prováděná dodávka realizována, a to ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím. Po skončení díla je dodavatel povinen předložit dokumentaci skutečného provedení.

Dodavatel v rámci svého technologického postupu specifikuje jednotlivé celky, které budou etapově kontrolovány a systém kontroly jednotlivých záběrů. Před prováděním jednotlivých etap díla, či technologických celků bude provedena připravenost pro dílo či část díla protokolárně převzata, dodavatel dané části potvrdí, že připravenost je v souladu s technickými podmínkami provádění a záruk. Dílčí a celkové přejímky budou prováděny tak, aby byly v souladu s HMG výstavby a neohrožily termín dokončení celého objektu.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### *Požadavky na dokumentaci:*

- Technické studie a dílenskou či realizační dokumentaci stavby vypracovává dodavatel v přípravném období po vydání příkazu k zahájení odpovědného zástupce GD stavby (hlavní stavbyvedoucí nebo manažer projektu dodavatele).
- Dodavatel musí ve svých projektech a výrobcích zohlednit obecné normy vztahující se ke stavebním pracím. Důraz se klade na to, že pokud tato pravidla nebudou respektována, odpovědný zástupce investora bude nucen dát k tíze dodavatele a na jeho náklady přepracovat všechny potřebné detaily, plány, schémata a výkresy a příslušné množství jejich reprodukcí.

*Dílenská / realizační dokumentace musí obsahovat (dokumentace pro provádění stavby v plném rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb.):*

- Technickou zprávu
- Výkresovou část
- Detaily
- Technologické postupy
- Základní harmonogram
- Odsouhlasení všemi zúčastněnými výrobci

*Dokumentace skutečného provedení musí obsahovat (dokumentace skutečného provedení stavby v plném rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb.):*

- Technickou zprávu
- Výkresovou část
- Geodetické zaměření

Dodavatel je povinen překontrolovat výpočty výměr a projektovou dokumentaci.

Všechny složky dodavatelské dokumentace musí dodavatel předat ještě před zahájením prací na odsouhlasení investorovi a GP. Zahájení prací je podmíněna bezvýhradným schválením předané dokumentace. Praktické a finanční důsledky nedodržení tohoto postupu připadají zcela na účet dodavatele.

Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za svou technickou koncepci, za své výpočty, za nárysy, za rozměry a za následky z nich plynoucí.

Dodavatel musí předat podrobné plány, z nichž je dobře patrné vykonávání jednotlivých prací. Schválení dokumentace nelze použít jako pozdější námitku, vyskytnou-li se následky plynoucí z úprav nevyznačených v dokumentaci a neohlášených během prací.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu.

## SPORTOVNÍ HALA SUŠICE

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

---

#### *Podmínky pro převěšku:*

- Konstrukce či systém budovy budou vyrobeny a realizovány podle projektu, prohlášení dodavatele
- Předložení stavebního (montážní) deníku
- Protokoly o schválení předložených vzorků použitých materiálu a prvků
- Předložení atestu, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky
- Protokoly o provedených kontrolách
- Předložení dokumentace skutečného provedení

#### e) soutěž vzorků

**Po odsouhlasení předložené realizační dokumentace budou investorovi a GP předloženy k odsouhlasení všechny vyžádané vzorky jednotlivých prvků dodávky. Předáno včetně jednotlivých technických a katalogových listů. Výroba a předložení vzorků je započítaná v ceně díla a nebude hrazena zvlášť.**

#### f) požadavky na zpracování plánu BOZP

V souladu s §14 zákona č. 309/2006 Sb. – budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP podle jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

V Praze, 08/2017

Vypracoval: Ing. Vojtěch Hejl

(ve spolupráci s autory dílčích částí dokumentace)

06/2018 – Revize 01 – Úprava skladeb konstrukcí, změna trasování příjezdové komunikace

03/2019 – Revize 02 – Snížení výšky sportovní haly, změna konstrukčního systému sportovní haly, úprava skladeb konstrukcí