

SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem

na straně jedné

a

pan **Vlastimil Šmat**, [redacted]
[redacted]

a

manželé

pan **Jan Živčák**, [redacted]
[redacted]

a

paní **Marcela Živčáková**, [redacted]
[redacted]

na straně druhé

ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

směnnou smlouvu:

I.

Město Sušice je vlastníkem

- pozemkové parcely č. 1372/3 – ostatní plochy o výměře 53 m²,
 - pozemkové parcely č. 1340/15 – ostatní plochy o výměře 55 m²,
 - pozemkové parcely č. 2319/6 – ostatní plochy o výměře 347 m²,
 - pozemkové parcely č. 1380/1 – ostatní plochy o výměře 81323 m²,
 - pozemkové parcely č. 1372/5 – ostatní plochy o výměře 975 m²,
 - pozemkové parcely č. 1373/3 – ostatní plochy o výměře 152 m²,
 - pozemkové parcely č. 1379/7 – ostatní plochy o výměře 111 m²,
 - pozemkové parcely č. 1379/11 – ostatní plochy o výměře 1070 m²,
- všechny v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Pan Vlastimil Šmat a manželé Jan Živčák a paní Marcela Živčáková jsou podílovými spoluvlastníky

- pozemkové parcely č. 2316/1 – ostatní plochy o výměře 1461 m²,
 - pozemkové parcely č. 2319/3 – ostatní plochy o výměře 665 m²,
- obě v katastrálním území Sušice nad Otavou, přičemž pan Vlastimil Šmat je vlastníkem ideální ½ ve vztahu k celku na uvedených nemovitostech a manželé pan Jan Živčák a paní Marcela Živčáková jsou společnými vlastníky rovněž ideální ½ ve vztahu k celku na uvedených nemovitostech.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou na listu vlastnictví č. 6598.

III.

Geometrickým plánem geodeta pana Ing. Jana Rambouska, se sídlem [REDACTED], ze dne 26.7.2019, č. plánu 3592-1111/2018

- byla ze shora uvedené pozemkové parcely č. 1372/5 oddělena pozemková parcela č. 1372/6 o výměře 4 m² s tím, že po tomto oddělení má pozemková parcela č. 1372/5 výměru 971 m²,
- byla ze shora uvedené pozemkové parcely č. 1373/3 oddělena pozemková parcela č. 1373/4 o výměře 6 m² s tím, že po tomto oddělení má pozemková parcela č. 1373/3 výměru 146 m²,
- byla ze shora uvedené pozemkové parcely č. 1379/7 oddělena pozemková parcela č. 1379/21 o výměře 9 m² s tím, že po tomto oddělení má pozemková parcela č. 1379/7 výměru 102 m²,
- byla ze shora uvedené pozemkové parcely č. 1379/11 oddělena pozemková parcela č. 1379/22 o výměře 253 m² s tím, že po tomto oddělení má pozemková parcela č. 1379/11 výměru 817 m²,
- byla ze shora uvedené pozemkové parcely č. 1380/1 oddělena pozemková parcela č. 1380/11 o výměře 410 m² s tím, že po tomto oddělení má pozemková parcela č. 1380/1 výměru 80913 m²,

- byla ze shora uvedené pozemkové parcely č. 2316/1 oddělena pozemková parcela č. 2316/3 o výměře 395 m² s tím, že po tomto oddělení má pozemková parcela č. 2316/1 výměru 1066 m²,
- byla ze shora uvedené pozemkové parcely č. 2319/3 oddělena pozemková parcela č. 2319/8 o výměře 114 m² s tím, že po tomto oddělení má pozemková parcela č. 2319/3 výměru 551 m².

Proti oddělení předmětných pozemkových parcel dle citovaného geometrického plánu nemá z hlediska územního plánování Městský úřad Sušice žádných námitek. Geometrický plán a souhlasné stanovisko MěÚ Sušice je přílohou a nedílnou součástí této směnné smlouvy.

IV.

Výše uvedení účastníci této směnné smlouvy tímto vzájemně směňují své shora specifikované nemovitosti, a to tak, že

Město Sušice převádí

do vlastnictví pana Vlastimila Šmata spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální ½ ve vztahu k celku na

- pozemkové parcele č. 1372/3 – ostatní ploše o výměře 53 m²,
- pozemkové parcele č. 1340/15 – ostatní ploše o výměře 55 m²,
- pozemkové parcele č. 2319/6 – ostatní ploše o výměře 347 m²,
- nově vzniklé pozemkové parcele č. 1380/11 – ostatní ploše o výměře 410 m²,
- pozemkové parcele č. 1372/5 – ostatní ploše o výměře 971 m²,
- nově vzniklé pozemkové parcele č. 1373/4 - ostatní ploše o výměře 6 m²,
- pozemkové parcele č. 1379/7 – ostatní ploše o výměře 102 m²,
- pozemkové parcele č. 1379/11 – ostatní ploše o výměře 817 m²,

vše v katastrálním území Sušice nad Otavou

a

do společného jmění manželů pana Jana Živčáka a paní Marcely Živčákové spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální ½ ve vztahu k celku na

- pozemkové parcele č. 1372/3 – ostatní ploše o výměře 53 m²,
- pozemkové parcele č. 1340/15 – ostatní ploše o výměře 55 m²,
- pozemkové parcele č. 2319/6 – ostatní ploše o výměře 347 m²,
- nově vzniklé pozemkové parcele č. 1380/11 – ostatní ploše o výměře 410 m²,
- pozemkové parcele č. 1372/5 – ostatní ploše o výměře 971 m²,
- nově vzniklé pozemkové parcele č. 1373/4 - ostatní ploše o výměře 6 m²,
- pozemkové parcele č. 1379/7 – ostatní ploše o výměře 102 m²,
- pozemkové parcele č. 1379/11 – ostatní ploše o výměře 817 m²,

vše v katastrálním území Sušice nad Otavou

a naopak

pan Vlastimil Šmat a manželé Jan a Marcela Živčákovi převádějí společně do vlastnictví Města Sušice

- pozemkovou parcelu č. 2316/1 – ostatní plochu o výměře 1461 m²,
- pozemkovou parcelu č. 2319/3 – ostatní plochu o výměře 551 m²,

obě v katastrálním území Sušice nad Otavou.

V.

V rámci vzájemné směny shora popsané se zavazují zaplatit pan Vlastimil Šmat a manželé Jan a Marcela Živčákovi Městu Sušice společně a nerozdílně částku 358.930 Kč + DPH ve výši 75.375,30 Kč, a to v bezhotovostní formě poukazáním předmětné částky na účet vedený u [REDAKCE], ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy a naopak Město Sušice se zavazuje zaplatit panu Vlastimilu Šmatovi částku 40.240 Kč a manželům Janu a Marcela Živčákovým rovněž částku 40.240 Kč, a to pro pana Šmata na účet č.ú. a pro manžele Živčákovi na účet č.ú., ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy.

Vyhotovení směnné smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta pana Mgr. Jindřicha Sojky [REDAKCE], reg. č. ČAK 4400 (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude převádějícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání a odepsání částek dle shora uvedeného odstavce. Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. **Za tímto účelem mu smluvní strany Mgr. Jindřichu Sojkovi udělují plnou moc.**

V případě, že částky vyplácené dle tohoto článku mezi účastníky této směnné smlouvy nebudou připsány na shora uvedené účty, je kterákoliv smluvní strany vůči níž nebude zapláceno oprávněna jednostranným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od uzavření směnné smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

Při vyčíslení částek k zaplacení dle tohoto článku smlouvy obě strany vycházely z toho, že obvyklá cena pozemků převáděných v rámci směny městem Sušice je 130 Kč/1 m² a pozemků převáděných panem Šmatem a manželý Živčákovými je 40 Kč/1 m².

VI.

Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že na vzájemně převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a jiná práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídají druhé smluvní straně za veškerou škodu, která by jí nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že vzájemně převáděné nemovitosti se nachází v obvyklém stavu a že jim nejsou známy žádné jejich vady, na které by měly druhou smluvní stranu výslovně upozornit.

Obě smluvní strany dále vzájemně prohlašují, že je jim stav vzájemně převáděných nemovitostí dobře znám a že je v tom stavu do svého vlastnictví přijímají.

VIII.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví ke vzájemně převáděným nemovitostem přejde na každou z nich na podkladě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí a tím na ně přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí se vzájemně převáděnými nemovitostmi spojená.

IX.

Vzájemné převody dle této směnné smlouvy podléhají dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze smluvních stran je povinna zaplatit příslušnému správci daně daň z hodnoty té nemovitosti, jejímž je převodcem.

Náklady spojené se sepisem této směnné smlouvy a správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva zaplatí každá ze stran jednou polovinou.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu hradí smluvní strany rovněž polovinou, tzn. že pan Vlastimil Šmat a manželé Jan Živčák a Marcela Živčáková zaplatí společně a nerozdílně na účet Města Sušice vedený u [REDACTED] do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy souhrnně částku 17.030 Kč.

X.

Převádějící město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o převodu vlastnického práva v rámci směny rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 27.5.2020. Záměr převodu byl zveřejněn na úřední desce města Sušice ve dnech 5.12.2019 až 23.12.2019.

XI.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato směnná smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XII.

Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Sušici dne

Bc. Petr Mottl
starosta Města Sušice

Vlastimil Šmat

Jan Živčák

Marcela Živčáková